

## RESOLUCIÓN N° 16 /2026

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE MARZO 2026, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

### VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada mediante la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido a los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

### CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC, modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que dispone que *"La I. Municipalidad de Curicó, deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis"*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11.829, de fecha 16/05/2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

### RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **MARZO 2026**, contenido en el anexo de esta Resolución.
2. **ENVÍESE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

Se realiza el presente documento en cumplimiento de lo establecido en el artículo 116 bis C, L.G.U.C.

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE CURICÓ, MES DE MARZO 2026**

| N° | TIPO DE APROB.             | N° APROB. | FECHA APROB. | DESTINO   | DIRECCIÓN PREDIO            | ROL   |
|----|----------------------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------|-------|
| 1  | RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | 01        | 09-03-2026   | ***       | AVENIDA JUAN LUIS DIEZ S/N° | 654-1 |
| 2  | ART. 6.1.11.               | 16        | 09-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 3  | ART. 6.1.11.               | 17        | 09-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 4  | ART. 6.1.11.               | 18        | 11-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 5  | ART. 6.1.11.               | 19        | 12-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 6  | ART. 6.1.11.               | 20        | 12-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 7  | ART. 6.1.11.               | 21        | 13-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 8  | ART. 6.1.11.               | 22        | 13-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 9  | ART. 6.1.11.               | 23        | 18-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 10 | ART. 6.1.11.               | 24        | 19-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 11 | ART. 6.1.11.               | 25        | 19-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 12 | ART. 6.1.11.               | 26        | 19-03-2026   | VIUVIENDA |                             |       |
| 13 | ART. 6.1.11.               | 27        | 20-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 14 | ART. 6.1.11.               | 28        | 20-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |
| 15 | * ART. 6.1.11.             | 29        | 20-03-2026   | VIVIENDA  |                             |       |

|    |                           |    |            |                        |
|----|---------------------------|----|------------|------------------------|
| 16 | ART. 6.1.11.              | 30 | 20-03-2026 | VIVIENDA               |
| 17 | ART. 6.1.11.              | 31 | 25-03-2026 | VIVIENDA               |
| 18 | ART. 6.1.11.              | 32 | 25-03-2026 | VIVIENDA               |
| 19 | ART. 6.1.11.              | 33 | 27-03-2026 | VIVIENDA               |
| 20 | ART. 6.1.11.              | 34 | 27-03-2026 | VIVIENDA               |
| 21 | ART. 6.1.11.              | 35 | 27-03-2026 | VIVIENDA               |
| 22 | ART. 6.1.11.              | 36 | 27-03-2026 | VIVIENDA               |
| 23 | ART. 6.1.11.              | 37 | 31-03-2026 | VIVIENDA               |
| 24 | ART. 6.1.11.              | 38 | 31-03-2026 | VIVIENDA               |
| 25 | EDIFICACION               | 38 | 02-03-2026 | VIVIENDA               |
| 26 | EDIFICACION               | 39 | 02-03-2026 | VIVIENDA               |
| 27 | EDIFICACION               | 40 | 02-03-2026 | VIVIENDA               |
| 28 | EDIFICACION<br>CATASTROFE | 41 | 06-03-2026 | VIVIENDA               |
| 29 | EDIFICACION               | 42 | 06-03-2026 | VIVIENDA               |
| 30 | EDIFICACION               | 43 | 09-03-2026 | VIVIENDA               |
| 31 | EDIFICACION               | 44 | 11-03-2026 | VIVIENDA               |
| 32 | EDIFICACION               | 45 | 16-03-2026 | VIVIENDAS/EQUIPAMIENTO |
| 33 | EDIFICACION               | 46 | 19-03-2026 | VIVIENDA               |



|    |                        |    |            |                         |                                                                         |           |
|----|------------------------|----|------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 34 | EDIFICACION            | 47 | 19-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 35 | EDIFICACION            | 48 | 23-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 36 | EDIFICACION            | 49 | 23-03-2026 | SALUD                   | CALLE LOS OLIVOS N°239, POBLACION RAUQUEN                               | 688-18    |
| 37 | EDIFICACION            | 50 | 23-03-2026 | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | CAMINO PUBLICO RUTA J-615 LOTE A DE LA PC 4 LT 5, EL PORVENIR, ZAPALLAR | 10537-232 |
| 38 | EDIFICACION            | 51 | 23-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 39 | EDIFICACION            | 52 | 24-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 40 | EDIFICACION            | 53 | 25-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 41 | EDIFICACION            | 54 | 25-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 42 | EDIFICACION            | 55 | 25-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 43 | EDIFICACION            | 56 | 27-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 44 | EDIFICACION CATASTROFE | 57 | 27-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 45 | EDIFICACION CATASTROFE | 58 | 27-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 46 | EDIFICACION            | 59 | 30-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 47 | EDIFICACION            | 60 | 31-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 48 | LEY 20.898 90M2        | 44 | 02-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 49 | LEY 20.898 90M2        | 45 | 02-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 50 | LEY 20.898 90M2        | 46 | 02-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |
| 51 | LEY 20.898 90M2        | 47 | 06-03-2026 | VIVIENDA                |                                                                         |           |



|    |                 |    |            |          |
|----|-----------------|----|------------|----------|
| 52 | LEY 20.898 90M2 | 48 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 53 | LEY 20.898 90M2 | 49 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 54 | LEY 20.898 90M2 | 50 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 55 | LEY 20.898 90M2 | 51 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 56 | LEY 20.898 90M2 | 52 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 57 | LEY 20.898 90M2 | 53 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 58 | LEY 20.898 90M2 | 54 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 59 | LEY 20.898 90M2 | 55 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 60 | LEY 20.898 90M2 | 56 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 61 | LEY 20.898 90M2 | 57 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 62 | LEY 20.898 90M2 | 58 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 63 | LEY 20.898 90M2 | 59 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 64 | LEY 20.898 90M2 | 60 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 65 | LEY 20.898 90M2 | 61 | 09-03-2026 | VIVIENDA |
| 66 | LEY 20.898 90M2 | 62 | 11-03-2026 | VIVIENDA |
| 67 | LEY 20.898 90M2 | 63 | 11-03-2026 | VIVIENDA |
| 68 | LEY 20.898 90M2 | 64 | 11-03-2026 | VIVIENDA |
| 69 | LEY 20.898 90M2 | 65 | 12-03-2026 | VIVIENDA |

|    |                 |    |            |          |
|----|-----------------|----|------------|----------|
| 70 | LEY 20.898 90M2 | 66 | 12-03-2026 | VIVIENDA |
| 71 | LEY 20.898 90M2 | 67 | 12-03-2026 | VIVIENDA |
| 72 | LEY 20.898 90M2 | 68 | 12-03-2026 | VIVIENDA |
| 73 | LEY 20.898 90M2 | 69 | 16-03-2026 | VIVIENDA |
| 74 | LEY 20.898 90M2 | 70 | 16-03-2026 | VIVIENDA |
| 75 | LEY 20.898 90M2 | 71 | 17-03-2026 | VIVIENDA |
| 76 | LEY 20.898 90M2 | 72 | 18-03-2026 | VIVIENDA |
| 77 | LEY 20.898 90M2 | 73 | 19-03-2026 | VIVIENDA |
| 78 | LEY 20.898 90M2 | 74 | 19-03-2026 | VIVIENDA |
| 79 | LEY 20.898 90M2 | 75 | 19-03-2026 | VIVIENDA |
| 80 | LEY 20.898 90M2 | 76 | 20-03-2026 | VIVIENDA |
| 81 | LEY 20.898 90M2 | 77 | 20-03-2026 | VIVIENDA |
| 82 | LEY 20.898 90M2 | 78 | 23-03-2026 | VIVIENDA |
| 83 | LEY 20.898 90M2 | 79 | 25-03-2026 | VIVIENDA |
| 84 | LEY 20.898 90M2 | 80 | 25-03-2026 | VIVIENDA |
| 85 | LEY 20.898 90M2 | 81 | 25-03-2026 | VIVIENDA |
| 86 | LEY 20.898 90M2 | 82 | 25-03-2026 | VIVIENDA |
| 87 | LEY 20.898 90M2 | 83 | 25-03-2026 | VIVIENDA |

|     |                         |    |            |             |                                              |           |
|-----|-------------------------|----|------------|-------------|----------------------------------------------|-----------|
| 88  | LEY 20.898 90M2         | 84 | 27-03-2026 | VIVIENDA    |                                              |           |
| 89  | LEY 20.898 90M2         | 85 | 31-03-2026 | VIVIENDA    |                                              |           |
| 90  | LEY 20.898 90M2         | 86 | 31-03-2026 | VIVIENDA    |                                              |           |
| 91  | LEY 20.898 140M2        | 4  | 02-03-2026 | VIVIENDA    |                                              |           |
| 92  | LEY 20.898 140M2        | 5  | 12-03-2026 | VIVIENDA    |                                              |           |
| 93  | LEY 20.898 140M2        | 6  | 19-03-2026 | VIVIENDA    |                                              |           |
| 94  | LEY 20.898 MICROEMPRESA | 7  | 25-03-2026 | COMERCIO    | CALLE PEÑA N°1001                            | 273-16    |
| 95  | SUBDIVISION Y/O FUSION  | 4  | 16-03-2026 | SUBDIVISION | CAMINO PRINCIPAL S/N° SARMIENTO              | 529-10    |
| 96  | MODIFICACIÓN            | 5  | 12-03-2026 | COMERCIO    | PUENTE COLORADO S/N° LOTE 5, PUENTE COLORADO | 8019-5    |
| 97  | MODIFICACION            | 6  | 16-03-2026 | VIVIENDA    | P.P.LOS CRISTALES LOTE 67-B                  |           |
| 98  | MODIFICACION            | 7  | 17-03-2026 | COMERCIO    |                                              | 10537-128 |
| 99  | MODIFICACION            | 8  | 17-03-2026 | COMERCIO    |                                              | 171-34    |
| 100 | OBRA MENOR              | 16 | 02-03-2026 | VIVIENDA    | F                                            |           |
| 101 | OBRA MENOR              | 17 | 09-03-2026 | VIVIENDA    | F                                            |           |
| 102 | OBRA MENOR              | 18 | 12-03-2026 | COMERCIO    | CALLE PEÑA N°850                             | 230-7     |
| 103 | OBRA MENOR              | 19 | 19-03-2026 | COMERCIO    | AVENIDA ESPAÑA N°717                         | 171-35    |
| 104 | OBRA MENOR              | 20 | 20-03-2026 | COMERCIO    | AVENIDA ALESSANDRI N°1231                    | 653-272   |
| 105 | OBRA MENOR              | 21 | 25-03-2026 | SERVICIOS   | CALLE PEÑA N°515                             | 195-13    |



|     |              |   |            |           |  |
|-----|--------------|---|------------|-----------|--|
| 106 | ANTEPROYECTO | 4 | 12-03-2026 | VIVIENDAS |  |
|-----|--------------|---|------------|-----------|--|

En Curicó, a 07 días del mes de abril del año dos mil veintiséis.



**THELMO P. MORA QUIÑONES**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

TMQ/CEC/mjfa

**DISTRIBUCIÓN:**

- SECRETARÍA MUNICIPAL ✓
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- CORRELATIVO OFICINA DE PARTES DOM
- SEREMI REGIÓN DEL MAULE
- TRANSPARENCIA ACTIVA MUNICIPAL



## RESOLUCION DE APROBACION DE RECTIFICACION DE DESLINDES

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule**

|                                         |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> URBANO | <input type="radio"/> RURAL |
|-----------------------------------------|-----------------------------|

| NUMERO RESOLUCION   |
|---------------------|
| 0001/2026           |
| FECHA DE APROBACION |
| 09-03-2026          |
| SOLICITUD N°        |
| 0002/2025           |
| FECHA SOLICITUD     |
| 03-12-2025          |
| ROL S.I.I           |
| 654-1               |

**VISTOS:**

- Lo dispuesto en D.F.L N° 458 de fecha 13/04/1976 Ley General de Urbanismo y Construcciones, Circular DDU N° 271 de fecha 23/07/2014 y Circular DDU N° 300 de fecha 09/12/2015 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- La solicitud de aprobación suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **0002/2025**, ingresado a esta Dirección de Obras Municipales.
- Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de la propiedad ubicada en **Avenida Juan Luis Diez s/n°**, Rol **654-1**.
- Memoria explicativa de la rectificación de Deslindes, firmada por el arquitecto **Juan Pompeya Benavente Undurraga**.
- El Plano de rectificación de deslindes firmado por Arquitecto **Juan Pompeya Benavente Undurraga** y propietario **Sociedad de Producción San Damián Limitada**.
- El **Certificado de Subdivisión Predial N°11 de fecha 10 de febrero de 2016**, aprobado por esta Dirección de Obras Municipales.

**CONSIDERANDO:**

- Que el predio denominado **Lote B4**, ubicado en **Avenida Juan Luis Diez s/n°**, Rol **SII N°654-1**, tiene su origen en la **Subdivisión Predial N°11 de fecha 10 de febrero de 2016**, mediante la cual se subdividió el **Lote B** generándose los lotes B1, B2, B3 y el remanente correspondiente al **Lote B4**.
- Que, conforme a los antecedentes técnicos presentados, se constató una **diferencia entre la superficie inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y la realidad topográfica del predio original**, diferencia que fue traspasada como remanente al Lote B4.
- Que, según se indica en la memoria explicativa y plano adjunto, **no se modifica la forma, vértices ni deslindes del lote aprobados en la subdivisión predial**, rectificándose únicamente la superficie del Lote B4 conforme a la realidad topográfica levantada en sistema de coordenadas **WGS-84 UTM Huso 19 Sur**.
- Que la solicitud presentada se ajusta a lo señalado en la **Circular DDU N°271**, en cuanto corresponde a una **rectificación de deslindes y superficie que no altera la realidad física del predio**, sino únicamente corrige la descripción de sus antecedentes.

**RESUELVO:**

- Aprobar la **RECTIFICACION DE DESLINDES del Lote B4** según planos presentados, ubicado **AVENIDA JUAN LUIS DIEZ S/N**, Rol **654-1**., que cuenta con Certificado de Subdivisión N°11 de fecha 10-02-2016.
- La presente rectificación se origina por la diferencia existente entre la superficie inscrita y la realidad topográfica del predio original, diferencia que fue traspasada como remanente al **Lote B4**, no modificándose la forma, vértices ni deslindes del lote aprobados en la subdivisión predial señalada.
- Los **deslindes, cotas y superficies** son los indicados en el plano de rectificación que se acompaña, elaborado bajo la responsabilidad del arquitecto **Juan Pompeya Benavente Undurraga**.
- La presente aprobación **no acredita dominio del inmueble ni la exactitud de sus deslindes**, siendo éstos de responsabilidad del propietario y del profesional patrocinante.

**DONDE DICE:**

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Deslinde Norte    | Según plano aprobado de Subdivisión Predial N°11-2016 |
| Deslinde Oriente  | Según plano aprobado de Subdivisión Predial N°11-2016 |
| Deslinde Sur      | Según plano aprobado de Subdivisión Predial N°11-2016 |
| Deslinde Poniente | Según plano aprobado de Subdivisión Predial N°11-2016 |

|            |              |
|------------|--------------|
| Superficie | 34.463,97 m2 |
|------------|--------------|

DEBE DECIR:

(los mismos deslindes)

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Deslinde Norte    | Según plano de rectificación de deslindes que se aprueba en el presente acto |
| Deslinde Oriente  | Según plano de rectificación de deslindes que se aprueba en el presente acto |
| Deslinde Sur      | Según plano de rectificación de deslindes que se aprueba en el presente acto |
| Deslinde Poniente | Según plano de rectificación de deslindes que se aprueba en el presente acto |
| Superficie        | 28.843,64 m2                                                                 |

El arquitecto Patrocinante es el responsable de las medidas y superficies declaradas

PAGO DE DERECHOS(Numeral 9 del Art. 130 de la L.G.U.C)

|                                     |    |        |            |
|-------------------------------------|----|--------|------------|
| DERECHOS MUNICIPALES: 1 CUOTA CORVI |    |        | 2.030      |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL           | N° | 007794 | FECHA      |
|                                     |    |        | 27-02-2026 |

NOTAS:



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 0004/2026        |
| FECHA APROBACIÓN |
| 12-03-2026       |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento dePlanificación Territorial.  
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° 0001 de fecha 07-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6652 de fecha 06-06-2025  
E) El Informe Favorable N° \*\*\* del Revisor Independiente, de fecha  
F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)  
RECTIFICACIÓN DE DESLINDES

**RESUELVO:**  
1. Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA 280 VIVIENDAS (14 TORRES DE 5 PISOS) : "CONJUNTO HABITACIONAL DON ANDRÉS" , con destino(s) VIVIENDAS ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA JUAN LUIS DIEZ N° S/N°  
Lote N° B4 manzana \*\*\* localidad /loteo/condominio/sector HUERTO SAN PABLO - SECTOR EL BOLDO Zona ZU4 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° 0001/2026  
2. Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).  
3. Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)  
4. Antecedentes del Anteproyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL ACOGIDO A LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO A - "DON ANDRES"

|                                                                          |                       |                      |                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------|
| 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO                                                |                       |                      |                  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                    |                       |                      | R.U.T.           |           |
| SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN SAN DAMIÁN LIMITADA                               |                       |                      | 79.523.090-4     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                      |                       |                      | R.U.T.           |           |
| CARLOS DAMIAN BOADA CAMPOS                                               |                       |                      |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                              |                       | N°                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| AVENIDA JUAN LUIS DIEZ                                                   |                       |                      |                  |           |
| COMUNA                                                                   | CORREO ELECTRÓNICO    | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                                                   | CDBOADA@BIABOGADOS.CL |                      |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                                      |                       | SE ACREDITA MEDIANTE |                  |           |
| FORMACION SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN SAN DAMIAN LIMITADA DE FECHA 25-07-1984 |                       |                      |                  |           |

|                                                                          |  |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| 4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES                                     |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| ***                                                                      |  | ***      |           |
| Nombre Arquitecto                                                        |  | R.U.T.   |           |
| JUAN POMPEYA BENAVENTE UNDURRAGA                                         |  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                         |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                      |  | ***      | ***       |

|                                                                                      |  |                          |                                     |                                        |                                     |                                                                |                          |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO                                         |  |                          |                                     | OBRA NUEVA                             |                                     |                                                                |                          |                                     |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                             |  |                          |                                     | <input type="radio"/> TODO             | <input type="radio"/> PARTE         | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                          |                                     |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |  |                          |                                     |                                        | 916                                 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                      |                          | 277,74                              |
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.                            |  | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | explicitar: densificación / extensión) |                                     |                                                                | DENSIFICACIÓN            |                                     |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                    |  |                          |                                     | <input type="radio"/> SI               | <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2                                                    | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO,se desarrollará en etapas:                                                  |  |                          |                                     | <input checked="" type="radio"/> SI    | <input type="radio"/> NO            | Cantidad de etapas                                             |                          | 14                                  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                |  |                          |                                     |                                        |                                     | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016                       |                          |                                     |

|                                                       |           |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                       |           |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 15842.4   | 1682.76    | 17525.16   |

|                                                |          |         |          |
|------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| EDIFICADA TOTAL                                | 15842.4  | 1682.76 | 17525.16 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  | 3553.16  |         |          |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 28843.64 |         |          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO                          |                          | PERMITIDO                     |
| DENSIDAD                                                   | 339,59                              |                          | 768                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | /                                   |                          | /                             |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,1661                              |                          | 0,78                          |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,8194                              |                          | 3,90                          |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 6,99 MTS                            |                          | OGUC                          |
| RASANTE                                                    | 70°                                 |                          | 70°                           |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                             |                          | AISLADO, PAREADO Y CONTINUO   |
| ADOSAMIENTO                                                | NO CONSIDERA                        |                          | OGUC                          |
| ANTEJARDÍN                                                 | 5,00 MTS                            |                          | 5,00 MTS                      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 15,52                               |                          | OGUC                          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 322                                 |                          | 322                           |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 165                                 |                          | 163                           |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                                     | /                        | /                             |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 4                                   |                          | 4                             |

|                                                                                |                          |                                     |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                         |                              |                                         |  |
|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> CESIÓN | <input type="radio"/> APORTE | <input type="radio"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--|

(\*)SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN     |
| <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|                                                                                          | 277,74 X 11 = 1,528 %    |
|                                                                                          | 2000                     |
| <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en loscasos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                            |                                                        |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                                |                                                        |                                                               |                                                            |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                  |                                  |                                 |                                      |                                             |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art.55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 Bis | <input type="checkbox"/> OTRO , Especificar |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                      |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |  | TOTAL UNIDADES |
| 280       |         |          |                     |                      |  | 280            |

|                                   |     |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|-----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 326 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 165 |                                        |             |          |             |          |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

6. CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                                |                                                                                                 |                                             |                                |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                                | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                            | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTEÓ |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES             | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) |                                             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)                                                    |                                             |                                |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2      | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|---------|-------|---------------|
| B-4           | 50.08   | 0.29  | 211250        |
| B-4           | 3503.08 | 19.99 | 211250        |
| B-4           | 13972   | 79.73 | 211250        |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |        |           |                             |
|---------------------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud |        | \$ 551196 |                             |
| Monto que corresponde al                    | 10     | %         | de los Derechos Municipales |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | 534585 | FECHA:    | 09-03-2026                  |

9 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> : Instrumento de Planificación Territorial.    | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

NOTAS:

- Copropiedad habitacional tipo A, 14 torres de 5 pisos.
- Rol. SI.L. : 654-1
- Monto inicial : \$551.196, cancelado mediante código de autorización 502672 de fecha 07-01-2026.
- Derechos municipales : \$5.276.796, cancelados mediante código de autorización 534585 de fecha 09-03-2026.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXCEDA DE 140 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 3º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0004/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 02-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0068/2025 de fecha 03-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 380100 de fecha 13-02-2026 de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Cesión de terrenos (*)                                                                                                |
| <input checked="" type="radio"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 68798 , según GIM Nº: 1477 , de fecha: 27-02-2026 ) |
| <input type="radio"/> Otro (especificar)                                                                                                    |
|                                                                                                                                             |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso v la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 50,76 ubicada en \_\_\_\_\_ N° : \_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo SANTA FE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta  
Urbano o Rural

D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA EUGENIA BRAVO CORTÉS            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                       | R.U.T. |
| ***                                                      |                       | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| MARCO ANTONIO OLIVIER JIMENEZ                            | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.



| 4. DERECHOS MUNICIPALES |                                                          | (A llenar por la DOM) |                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| (a)                     | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$                    | 9337505            |
|                         | TOTAL DERECHOS A PAGAR[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]       | \$                    | 140063             |
|                         | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                            | 380100                | FECHA : 13-02-2026 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Clasificación: E4 - 50,76 m2.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

NUMERO DE RESOLUCIÓN

0004/2026

Fecha de Aprobación

16-03-2026

ROL S.I.I.

☒ URBANO

☐ RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto  
0002 de fecha 27-01-2026  
correspondientes al expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N°  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2628/2025 de fecha 27-02-2025

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino  
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN  
CAMINO PRINCIPAL N° S/N°  
localidad o loteo SARMIENTO  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte  
de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N°  
0002/2026
- 2.- Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

### 3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| PHB SpA                                                                 | 76.847.295-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| CLAUDIA NORMA BARRIA VERA                                               |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) |              |
| ***                                                                     | ***          |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| JUAN MARCELO SABANDO MUÑOZ                                              |              |

### 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1 SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | 7600 |
|--------------------------------|------|

##### SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie m2 |
|-------------------|---------------|
| LOTE A            | 1.400,000     |
| LOTE B            | 6.200,000     |
| TOTAL:            | 7600          |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES RESULTANTES)

☐ SI

☒ NO

4.2 FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|
| TOTAL:           |                 |

SITUACIÓN ACTUAL : PREDIO ENAJENABLE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

|                                                                                    |                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO: LOTES EXISTENTE) | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

5. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                            |              |       |            |
|--------------------------------------------|--------------|-------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO     | \$28.048.522 | 2%    | \$560.970  |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI            |              |       | \$0        |
| INGRESO SOLICITUD                          | G.I.M.N°     | FECHA | (-)        |
| SALDO A PAGAR:                             |              |       | \$560.970  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N°           | 1736  | FECHA      |
|                                            |              |       | 09-03-2026 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Proyecto cuenta con la participación del Revisor Independiente, Sr. Juan Sabando Muñoz, por lo que se aplicó el descuento del 30% en los derechos municipales, equivalente a \$168.291.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXCEDA DE 140 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 0005/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 12-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
| 1647-6              |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0076/2025 de fecha 29-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 002167 de fecha 08-03-2026 de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Cesión de terrenos (*)                                                                                                  |
| <input checked="" type="radio"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 79453 , según GIM N°: 002167 , de fecha: 08-03-2026 ) |
| <input type="radio"/> Otro (especificar)                                                                                                      |
|                                                                                                                                               |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 38,3 ubicada en AVENIDA CIRCUNVALACION, SANTA MARIA DEL BOLDO N° 01010 Lote  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo STA MARIA BOLDO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados  
Urbano o Rural

por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CHRISTIAN JAVIER LEPE DAZA            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----                                 | -----  |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| -----                                                    |            | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| KARINA LISSET VILCHES FUENZALIDA                         | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.



| 4. DERECHOS MUNICIPALES |                                                          | (A llenar por la DOM) |                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| (a)                     | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$                    | 7045438            |
|                         | TOTAL DERECHOS A PAGAR[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]       | \$                    | 105682             |
|                         | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                            | 002167                | FECHA : 08-03-2026 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Clasificación: E3 - 38,30 m2.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN   |
| 0005/2026           |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 12-03-2026          |
| ROL SII             |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial .
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 0005 de fecha 03-02-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10205 de fecha 09-08-2024(vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 01 de fecha 22-01-2026(cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° \*\*\* de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.(cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° \*\*\* de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.

☐ Certificado N° \*\*\* de fecha ,emitido por \*\*\* que implica silencio positivo.

☒ Certificado N° 571 de fecha 28-01-2026,emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar) \*\*\*

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACIÓN LOCAL COMERCIAL  
Ubicado en la calle / avenida/ camino PUENTE COLORADO N° S/N°  
Lote N° LOTE 5 , Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CAMINO PUBLICO ZAPALLAR  
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 0005/2026 .
2. Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
3. Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : \*\*\*

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

\*\*\*" plazos de la autorización especial \*\*\* (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4. Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA - EQUIPAMIENTO COMERCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                  |                    |               |                  |
|--------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO            |                    | R.U.T.        |                  |
| GLORIA ELISABETH DÍAZ DOTE / CHI-YIN FENG        |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO              |                    | R.U.T.        |                  |
| ***                                              |                    | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                      | N°                 | Local/Of/Dpto | Localidad        |
| LOTE 5 PUENTE COLORADO - CAMINO PUBLICO ZAPALLAR | S/N                |               |                  |
| COMUNA                                           | CORREO ELECTRÓNICO |               | TELÉFONO FIJO    |
| CURICÓ                                           |                    |               | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:              |                    | ***           | *****            |
| SE ACREDITÓ MEDIANTE                             |                    |               |                  |
| DE FECHA                                         |                    |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                                           |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                                           |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)                                                    | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                                                  | 81-7                     | SEGUNDA   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                                  |              |                                       |                             |                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación)                              |              | <input checked="" type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |         |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO      | 24,17                                 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN       | PERMISO                                                        | 40,99   |
|                                                                                  | MODIFICACIÓN | 38,60                                 | (personas/hectárea)         | MODIFICACIÓN                                                   | 62,1936 |

|                    |                          |                                     |                                       |               |
|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                          |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)         | Etapas por ejecutar                 |                          |                    |  |

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas Art. 9 del DS 167 (MIT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                            |  |        |    |                                     |                          |
|------------------------------------------------------------|--|--------|----|-------------------------------------|--------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |        |    | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | 40.03  | M2 |                                     |                          |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  | 189.39 | M2 |                                     |                          |

|                                                             | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                             | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                    | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                              |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>( 1er piso + pisos superiores) | 72.51            | 221.87             | 0                | 0                  | 221.87                         |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          | 72.51            | 221.87             | 0                | 0                  | 221.87                         |

|                                                             |       |                                          |        |
|-------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO<br>CON PERMISO(m2) | 72.51 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 221.87 |
|-------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 5275 |
|-----------------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (agregar hoja adicional si hubiere más subterrneos)

| S. Edificada por nivel o piso |  | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |  | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  |  | 0,00             | 0,00               | 0,00             | 0,00               | 0,00             | 0,00               |
| TOTAL                         |  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |   | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1 | 72,51            | 221,87             | 0,00             | 0,00               | 72,51            | 221,87             |
| TOTAL                         |   | 72.51            | 221.87             | 0                | 0                  | 72.51            | 221.87             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | 75.51                          |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 221.87                         |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |                                     |                          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO         | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| DENSIDAD                                                   | *****            | *****             | *****              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA        | OGUC              | NO APLICA          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,042            | 0,78              | 0,054              |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,042            | 3,90              | 0,054              |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | OGUC             | OGUC              | OGUC               |
| RASANTE                                                    | OGUC             | OGUC              | OGUC               |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | TODOS             | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO                                                | NO APLICA        | OGUC              | NO APLICA          |
| ANTEJARDÍN                                                 | 5,00 M           | 5,00 M            | 5,00 M             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 4,20 M           | 25,20             | 4,20 M             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 3 UNIDADES       | MINIMO 3 UNIDADES | 4 UNIDADES         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 3 UNIDADES       | OGUC              | 3 UNIDADES         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | NO APLICA        | *****             | NO APLICA          |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 1 UNIDAD         | OGUC              | 1 UNIDAD           |

|                                                                                |                          |                                     |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                                         |                              |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    |                              |                                | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO, Completar cuadro siguiente |                             |                                  |
| TIPO DE USO                             | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC   | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC                     | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 |                              | COMERCIO                       |                                     |                                                      |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            |                              | COMERCIO                       |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                       | L. COMERCIAL                 |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  | L. COMERCIAL                 |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      | BASICA                       |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | VECINAL                      |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                             |                                            |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

|                                                                                 |                                                                                                |                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|
| Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 |                                                                                                | (artículo 2.2.5. Bis OGUC)                                  |  |
|                                                                                 | PROYECTO                                                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                        |  |
| a)                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>24,5206 X 11 = 0,1349 %<br>2000 |  |
| b)                                                                              | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                         |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

5.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |              |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 233700964 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
| e) | \$ 233700964                                                                                                                                           | X            | 0,1349 %                | =                                             | \$ 315177                                         |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |              | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                  |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                           | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                  | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | CASETA DE CONTROL: DISPOSICIONES DEL CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, INCISO FINAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                  |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especficar |  | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          | 1                   | N°               |  | 1              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 4 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 3 |                                        |             |          |             |          |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                                    |  |
|-----------------------------|--|----------------------------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |  |
|-----------------------------|--|----------------------------------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2     | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|--------|-------|---------------|
| H-4           | 32.48 | 14.64 | 118664        | AA-B          | 189.39 | 85.36 | 83589         |
|               |       |       |               |               |        |       |               |
|               |       |       |               |               |        |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|    |                                                                                              |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$0                    |
| b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | % \$0                  |
| c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$19685127             |
| d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | % \$266371             |
| e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$                     |
| f) | SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                               | % \$                   |
| g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-) \$0                |
| h) | SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                             | \$266371               |
| i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-) \$-79911           |
|    | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]                                                             | \$186460               |
|    | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                | 1835 Fecha: 06-03-2026 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3° 4° y 5°                               | 0,1                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                    | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                     |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                     |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                            |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Se modifica el Permiso de Edificación Obra Nueva N°182 de fecha 06-12-2024.
- Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 006138, de fecha 06-03-2026, por un monto de \$315.177.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/RML

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N°       | R/A/E | CONTENIDO                                                                                   | NOTA                            |
|----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| LAMINA ARQ. 1  | E     | PLANTA ARQ., ELEVACIONES, POLIG. Y CUADRO DE SUP, PLANTA DE CUBIERTAS Y UBICACION           | CORRESPONDE AL PERMISO ORIGINAL |
| LAMINA ARQ. 2  | E     | CORTES DE ARQ. Y PROYECTO DE ING.                                                           | CORRESPONDE AL PERMISO ORIGINAL |
| LAMINA ARQ. 3  | E     | EMPLAZAMIENTO Y TOPOGRAFIA                                                                  | CORRESPONDE AL PERMISO ORIGINAL |
| LAMINA ARQ. 4  | E     | ESQUEMA ESPACIO PÚBLICO ADYACENTE                                                           | CORRESPONDE AL PERMISO ORIGINAL |
| LAMINA ARQ. 5  | E     | PLANTA DE ACCESIBILIDAD                                                                     | CORRESPONDE AL PERMISO ORIGINAL |
| LAMINA ARQ. 01 | A     | EMPL. GENERAL, PLANTA DE ARQ. MODIF., CUADRO NORMAS URBANISTICAS, CARGA DE OCUP., UBICACION | CORRESPONDE A MODIFICACION      |
| LAMINA ARQ. 02 | A     | POLIG. DE SUP., CUADRO DE SUP, ELEVACIONES                                                  | CORRESPONDE A MODIFICACION      |
| LAMINA ARQ. 03 | A     | CORTES DE ARQ., PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA RED HUMEDA                                         | CORRESPONDE A MODIFICACION      |
| LAMINA ARQ. 04 | A     | ARQ. CASETA DE CONTROL                                                                      | CORRESPONDE A MODIFICACION      |
| LAMINA ARQ. 05 | A     | ACCESIBILIDAD UNIVERSAL                                                                     | CORRESPONDE A MODIFICACION      |
| LAMINA ING. 01 | A     | PROYECTO ING. LOCAL COMERCIAL                                                               | CORRESPONDE A MODIFICACION      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO                                              | NOTA |
|-------|--------------------------------------------------------|------|
|       | SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO                  |      |
|       | CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS                   |      |
|       | COPIA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN QUE SE MODIFICA       |      |
|       | CALCULO APOORTE AL ESPACIO PUBLICO                     |      |
|       | DECLARACION SIMPLE DE DOMINIO DE LA PROPIEDAD          |      |
|       | FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA O DOMINIO DE LA PROPIEDAD    |      |
|       | ENCUESTA UNICA DE EDIFICACIÓN INE                      |      |
|       | CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DE LA PROPIEDAD           |      |
|       | NOMINA DE PROFESIONALES                                |      |
|       | FOTOCOPIA DE PATENTES MUNICIPALES                      |      |
|       | INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE            |      |
|       | CERTIFICADO DE INSCRIPCION DEL REVISOR INDEPENDIENTE   |      |
|       | CODIGO Y NORMAS APLICABLES                             |      |
|       | INFORME TECNICO DE CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN          |      |
|       | CERTIFICADO DE APLICACION DEL ART. 5.1.7 OGUC (CASETA) |      |
|       | ESPECIFICACIONES TECNICAS                              |      |
|       | INFORME DE RESISTENCIA AL FUEGO                        |      |
|       | PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES                      |      |
|       | LISTADO DE LAS MODIFICACIONES                          |      |



|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
|  | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL |  |
|  | MEMORIA DE CALCULO                 |  |
|  | DECLARACION SEIM                   |  |



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
NO EXCEDA DE **140 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**Curicó**  
**REGIÓN: Maule**

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 0006/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 19-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0008/2026 de fecha 04-02-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 002483 de fecha 14-03-2026 de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

☐ Cesión de terrenos (\*)

☒ Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ 159.374 , según GIM N°: 002483 , de fecha: 14-03-2026 )

☐ Otro (especificar)

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 57,57 ubicada en \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo CONDOM. LOS GUINDOS sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes

Urbano o Rural

timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| PEDRO PABLO AGUILAR PINILLA           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| BERNARDO MAXIMILIANO VALLEJOS ZÚÑIGA                     | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

| 4. DERECHOS MUNICIPALES |                                                          | (A llenar por la DOM) |                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| (a)                     | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$                    | 10669620           |
|                         | TOTAL DERECHOS A PAGAR[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]       | \$                    | 160044             |
|                         | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                            | 002483                | FECHA : 14-03-2026 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Clasificación: C4 - 57,57 m2.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0006/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 16-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.OM-5.1.4 2A N° 0025/2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 14241/2023 de fecha 22-11-2023 (vigente a la fecha de esta resolución ).  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
**1** Aprobar la modificación de proyecto de: Ampliación de Vivienda Social u otra (especificar): VIVIENDA DE HASTA 520 UF  
Ubicado en la calle/avenida/camino N ° Lote N°  
\*\*\*, Manzana \*\*\* ,loteo o localidad RAUQUEN  
sector (urbano o rural) URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.OM-5.1.4 2A N° 0025/2026  
**2** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.  
**3** Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 59 BIS L.G.U.C.  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC  
\*\*\*plazo de la autorización especial \*\*\* (si corresponde)  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC  
**4** Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN VIVIVENDA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.        |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|------------------|
| RODRIGO ALEX DÍAZ MANSILLA            |                    |                      |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.        |                  |
| ***                                   |                    |                      | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto | Localidad        |
|                                       |                    |                      |               |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                      |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |               |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (Art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| JUAN MARCELO SABANDO MUÑOZ                                   |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                        | R.U.T. |
| CALOS FERNANDO RUSQUE FERNANDEZ                              |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                       | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                          | ***    |

|                                                       |                          |           |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                       | CATEGORÍA                | Nº        |
| ***                                                   | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                   | ***                      | ***       |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

|                                                 |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                          |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|                                                                                                       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN DEL PERMISO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 0,22 |
| AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN MODIFICADO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.  | 7,27 |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

|                                                                               |       |                                           |                          |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO                    |       |                                           | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                                             |       | M2                                        |                          |                                     |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                                               | 4,4   | M2                                        |                          |                                     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO - INCLUIDA LA AMPLIACION | 67,98 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2) |                          | 95,4                                |

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)

| S. AMPLIADA por nivel o piso | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------|------------------|--------------------|
| nivel o piso                 | 1° PISO          | 26                 |
| nivel o piso                 | 2° PISO          | 65                 |
| nivel o piso                 | 3° PISO          |                    |
| TOTAL                        | 91               | 95,4               |

5.2 ÚNICAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LOS PLANES REGULADORES CON LAS QUE DEBE CUMPLIR (1er párrafo del N° 2 del Art. 5.1.4. DE LA OGUC)

|                                                   |                                     |                                     |                                  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| USO DE SUELO RESIDENCIAL, HABITACIONAL O VIVIENDA | <input type="radio"/> NO            | <input checked="" type="radio"/> SI |                                  |
| PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE RIESGO                | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE PROTECCIÓN            | <input type="radio"/> NO            | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| PREDIO CON DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA       | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |

5.3 DECLARACIONES (incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC)

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

(Nota: No podrán acogerse a este permiso simplificado, las ampliaciones que, sumadas con la de la vivienda original, superen los 140 m2, según lo dispuesto en el Art. 6.1.11. de la OGUC)

5.4 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

| PERMISO | CLASIFICACIÓN | m2    | CLASIFICACIÓN | m2    | CLASIFICACIÓN | m2    |
|---------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|
|         | C-3           | 91,00 | -----         | ----- | -----         | ----- |

MODIFICACIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | CLASIFICACIÓN | m2    | CLASIFICACIÓN | m2    |
|---------------|------|---------------|-------|---------------|-------|
| C-3           | 4,40 | -----         | ----- | -----         | ----- |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |            |       |
| OTRO (especificar): |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2  | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 4.4 | 100  | 259.511       |               |    |      | 0             |
|               |     |      | 0             |               |    |      | 0             |
|               |     |      | 0             |               |    |      | 0             |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                              |        |        |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |        | \$     | 4.896.850  |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %      | \$     | 36.726     |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |        | \$     | 1.141.848  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %      | \$     | 8.564      |
|     |                                                                                              |        |        |            |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  |        | \$     | 0          |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %      | \$     | 0          |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |        | \$     | 57.532     |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-)    | \$     | 0          |
| (i) | SUBTOTAL 5 [(g)-(h)]                                                                         |        | \$     | 57.532     |
| (j) | REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(i)x(50%)]                                                  |        | \$     | 28.766     |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(i)-(j)]                                                             |        | \$     | 28.766     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                | 017850 | Fecha: | 10-03-2026 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Se modifica el Permiso de Obra Menor (Vivienda de Hasta 520 UF) N°17 de fecha 18-03-2024.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17. de la OGUC)  
(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R ), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E )

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO                            | NOTA  |
|----------|-------|--------------------------------------|-------|
| 00       | A     | PLANTAS SITUACION ACTUAL Y PROPUESTA | ----- |
| 01       | A     | PLANTAS DE ARQ. 1er. y 2do Nivel     | ----- |
| 02       | A     | ELEVACIONES Y CORTES                 | ----- |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO                               | NOTA  |
|-------|-----------------------------------------|-------|
| A     | Se anexan planos de expediente original | ----- |
| A     | ine con modificacion                    | ----- |
| A     | informe resistencia al fuego            | ----- |
| A     | categorizacion IMIV                     | ----- |
| A     | Patente Vigente                         | ----- |
| A     | EETT MODIFICACION                       | ----- |



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 0007/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 25-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
| 273-16              |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0012/2026 de fecha 02-03-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 824481 de fecha 18-03-2026 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 173.91 m2  
Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social  
destinado a COMERCIO ubicada en CALLE PEÑA  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
N° N°1001 Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo CURICÓ sector  
URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CORINA EDITH LEYTON GONZÁLEZ          | 1      |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| LUIS FELIPE CARRERA VILLARROEL                           | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                              |        |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$     | 22564126           |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]           | \$     | 338462             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                | 824481 | FECHA : 18-03-2026 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Clasificación : F3 - 173,91 M2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN   |
| 0007/2026           |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 17-03-2026          |
| ROL SII             |
| 10537-128           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial .
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 0055 de fecha 22-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11580 de fecha 27-10-2025(vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 131 de fecha 17-12-2025(cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° \*\*\* de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.(cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐Resolución N° \*\*\* de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.

☐Certificado N° \*\*\* de fecha ,emitido por \*\*\* que implica silencio positivo.

☒Certificado N° 7684 de fecha 31-01-2024,emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar) \*\*\*

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) EQUIPAMIENTO COMERCIAL Ubicado en la calle / avenida/ camino CAMINO A ZAPALLAR - P.P. LOS CRISTALES N° S/N° Lote N° 67-B , Manzana \*\*\* Localidad o Loteo ZAPALLAR sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 0055/2025 .
2. Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
3. Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : \*\*\*

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

\*\*\*" plazos de la autorización especial \*\*\* (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4. Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO : EQUIPAMIENTO COMERCIAL HELADERÍA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                         |                          |                                       |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                   |                          | R.U.T.                                |                  |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES BRATOR LTDA                  |                          | 96.555.730-k                          |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                     |                          | R.U.T.                                |                  |
| MERIDA ELGUEDA MUÑOZ                                    |                          |                                       |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                             | N°                       | Local/Of/Dpto                         | Localidad        |
| LOTE 67-B DEL SITIO 67 PP LOS CRISTALES                 | SN                       |                                       |                  |
| COMUNA                                                  | CORREO ELECTRÓNICO       | TELÉFONO FIJO                         | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                                  | ADMINISTRACION@BRATOR.CL |                                       |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: DE FECHA 18-05-2023 |                          | SE ACREDITÓ MEDIANTE MANDATO ESPECIAL |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| GONZALO IGNACIO NAVARRO RETAMALES                                       |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| SEBASTIAN EUGENIO PAVEZ BASUALTO                                        |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| SEBASTIAN EUGENIO PAVEZ BASUALTO                                        |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)                                                    | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| MERCEDES CARMEN FERNÁNDEZ OSSADEY                                                          | 00108                    | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación)

☐ TODO

☐ PARTE

☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

PERMISO

29

DENSIDAD DE OCUPACIÓN

PERMISO

160,39

(personas) según artículo 4.2.4 OGUC.

MODIFICACIÓN

32,88

(personas/hectárea)

MODIFICACIÓN

194,70

CRECIMIENTO URBANO

☐ NO

☒ SI

Explicitar: densificación / extensiónDENSIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ NO

☐ SI

LOTEO DFL 2

☒ NO

☐ SI

PROYECTO,se desarrollará en etapas:

☒ NO

☐ SI

cantidad de etapas

Etapas EJECUTADAS (indicar)

Etapas por ejecutar

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)

Etapas Art. 9 del DS 167 (MIT) de 2016

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO

☒ SÍ

☐ NO

DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN

M2

AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN

138.47

M2

|                                                             | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                             | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                    | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                              |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>( 1er piso + pisos superiores) | 249.78           | 388.25             | 0                | 0                  | 388.25                         |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          | 249.78           | 388.25             | 0                | 0                  | 388.25                         |

SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO  
CON PERMISO(m2)

249.78

SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)

388.25

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)

1330.97

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |  | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |  | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |   | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1 | 249,78           | 388,25             | 0,00             | 0,00               | 249,78           | 388,25             |
| TOTAL                         |   | 249.78           | 388.25             | 0                | 0                  | 248.78           | 388.25             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | 249.78                         |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 388.25                         |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)

☒ SÍ

☐ NO

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO

☐ NO

☒ SI

☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO          | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| DENSIDAD                                                   | -                | -                  | -                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0                | 0                  | 0                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.19             | 1                  | 0.29               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.19             | 3.9                | 0.29               |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | OGUC             | ART 2.6.3 Y 2.6.12 | OGUC               |
| RASANTE                                                    | 70°              | 70°                | 70°                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | A - P - C          | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO                                                | 0                | 40%                | 0                  |
| ANTEJARDÍN                                                 | 3 MT             | 3 MT               | 3 MT               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 4.92 MT          | 8.4 MT             | 5.87 MT            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 3                | 5                  | 4                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 2                | 2                  | 3                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | 0 0              | 0                  | 0                  |

|                                                 |   |   |   |
|-------------------------------------------------|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1 | 1 | 1 |
|-------------------------------------------------|---|---|---|

|                                                                                |                                     |                          |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 1 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                                         |                              |                                     |                                                      |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    |                              | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO, Completar cuadro siguiente |                                  |                             |                                  |
| TIPO DE USO                             | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC      | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC                    | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 |                              | COMERCIO                            |                                                      |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            |                              | COMERCIO                            |                                                      |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                       |                              | LOCAL COMERCIAL                     |                                                      |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  |                              | LOCAL COMERCIAL                     |                                                      |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      |                              | BASICO                              |                                                      |                                  |                             |                                  |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) |                              | BASICO                              |                                                      |                                  |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                         |                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> CESIÓN | <input checked="" type="radio"/> APORTE | <input type="radio"/> OTRO ESPECIFICAR; |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

|                                                                                 |                                                                                             |                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|
| Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 |                                                                                             | (artículo 2.2.5. Bis OGUC)               |  |
|                                                                                 | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                     |  |
|                                                                                 |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                 |  |
| a)                                                                              | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | $\frac{194,7 \times 11}{2000} = 1,07 \%$ |  |
| b)                                                                              | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                      |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 33138469 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                              |
| e) | \$ 33138469                                                                                                                                            |             | 1,07 %                  |                                               | \$ 354582                                        |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  | X           | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | ART. 2.4.1 Bis. OGUC                                   |                                                               |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          | 1                   | N°                |  |                |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 4 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 3 |                                        |             |          |             |          |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                                    |  |
|-----------------------------|--|----------------------------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |  |
|-----------------------------|--|----------------------------------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 388,25 | 100  | 257580        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                      |                                                                                              |     |             |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|
| (a)                                                  | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |     | \$0         |
| (b)                                                  | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %   | \$0         |
| (c)                                                  | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |     | \$100005435 |
| (d)                                                  | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %   | \$750041    |
| (e)                                                  | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  |     | \$0         |
| (f)                                                  | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %   | \$0         |
| (g)                                                  | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-) | \$0         |
| (h)                                                  | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            |     | \$750041    |
| (i)                                                  | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-) | \$-225012   |
|                                                      | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]                                                             |     | \$525029    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1871 Fecha: 12-03-2026 |                                                                                              |     |             |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3° 4° y 5°                               | 0,1                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 1871, de fecha 12-03-026, por un monto de \$354.582.-**
- Se deja establecido que el **documento de factibilidad de acceso a camino público**, aprobado por la Dirección Regional de Vialidad, o en su defecto, el **proyecto de acceso autorizado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP)**, será incorporado al expediente **al momento de la solicitud de recepción de obras**, atendiendo los plazos de respuesta de la Dirección de Vialidad Provincial. (Observacion N°4 del acta de fecha 05.02.2025. **Ord. S.R.M. N°370** de fecha 01.10.2024 del SEREMI DE OBRAS PÚBLICAS, REGIÓN DEL MAULE.
- **Se modifica el permiso de edificación obra nueva N°86 de fecha 28-04-2025.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/ADC

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R ), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N°      | R/A/E | CONTENIDO                                  | NOTA |
|---------------|-------|--------------------------------------------|------|
| LAMINA ARQ. 1 | R     | COMPARATIVA MODIFICACIÓN DE PERMISO        |      |
| LAMINA ARQ. 2 | R     | EMPLAZAMIENTO GENERAL Y CUADROS NORMATIVOS |      |
| LAMINA ARQ. 3 | R     | PLANTA DE ARQUITECTURA                     |      |
| LAMINA ARQ. 4 | R     | ELEVACIONES Y CORTES                       |      |
| LAMINA ARQ. 5 | R     | ACCESIBILIDAD UNIVERSAL                    |      |



|          |   |            |  |
|----------|---|------------|--|
| LAMINA 1 | R | INGENIERIA |  |
| LAMINA 2 | R | INGENIERIA |  |
| LAMINA 3 | R | INGENIERIA |  |
| LAMINA 4 | R | INGENIERIA |  |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO                                                                        | NOTA     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| R     | LISTADO DE PLANOS Y DOCUMENTOS                                                   |          |
| A     | SOLICITUD DE MODIFICACION DE PERMISO                                             |          |
| R     | AVALUO FISCAL DETALLADO                                                          |          |
| R     | FOTOCOPIA DE CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS                                |          |
| M     | CERTIFICADO DE REPRESENTATIVIDAD                                                 | MANTIENE |
| M     | DOMINIO VIGENTE                                                                  | MANTIENE |
| R     | FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACIÓN                                  |          |
| R     | PATENTES MUNICIPALES                                                             |          |
| R     | CERTIFICADO DE INSCRIPCION DEL REVISOR INDEPENDIENTE E INFORME FAVORABLE         |          |
| R     | ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA                                        |          |
| R     | OFICIO SEIM                                                                      |          |
| R     | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL                                               |          |
| R     | MEMORIA DE CALCULO                                                               |          |
| M     | INFORME DE CUMPLIMIENTO RESISTENCIA AL FUEGO                                     | MANTIENE |
| M     | FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE                                                     | MANTIENE |
| R     | RESOLUCION DE PROYECTO SANITARIO                                                 |          |
| M     | ESTUDIO DE SEGURIDAD                                                             | MANTIENE |
| M     | INFORME DE CONDICIONES DE ACCESO                                                 | MANTIENE |
| M     | MEDIDAD DE MITIGACIÓN Y GESTION DE CALIDAD PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA OBRA | MANTIENE |
| A     | LISTADO DE MODIFICACION PLANIMETRIA                                              |          |
| A     | PERMISO APROBADO                                                                 |          |
| A     | FACTIBILIDAD DE ACCESO A CAMINO PUBLICO.                                         |          |

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0008/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 17-03-2026           |
| ROL SII              |
| 171 - 34             |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° 0004 de fecha 27-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11734 de fecha 03-11-2025 (vigente a la fecha de esta resolución).  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° \*\*\* vigente,de la fecha (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo  
☒ Certificado N° 384 de fecha 20-01-2026 , emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

H)Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**

**1** Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 (especificar): EQUIPAMIENTO COMERCIAL  
Ubicado en la calle / avenida/ camino AVENIDA ESPAÑA N° 703  
Lote N° \*\*\* , Manzana \*\*\* , Localidad o Loteo CURICO  
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° 0004/2026  
**2** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.  
**3** Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : \*\*\*  
\*\*\* ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC  
\*\*\* plazos de la autorización especial \*\*\* si corresponde) ESPECIFICAR:

Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

**4** Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A CENTRO COMERCIAL

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |                      |                         |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                         |
| INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.            |                    | 96.643.660-3         |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                         |
| MÉRIDA CECILIA ELGUEDA MUÑOZ          |                    |                      |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto Localidad |
| AV. ESPAÑA                            |                    | 703                  |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        |                         |
| CURICÓ                                | MELGUEDA@BRATOR.CL | TELÉFONO CELULAR     |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                         |
| MANDATO ESPECIAL                      |                    | DE FECHA 19-05-2023  |                         |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                                   |                          |           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    |                          | R.U.T.    |  |
| ***                                                                                               |                          | ***       |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                                              |                          | R.U.T.    |  |
| GONZALO IGNACIO NAVARRO RETAMALES                                                                 |                          | R.U.T.    |  |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      |                          | R.U.T.    |  |
| SEBASTIAN EUGENIO PAVEZ BASUALTO                                                                  |                          | R.U.T.    |  |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                                  |                          | R.U.T.    |  |
| SEBASTIAN EUGENIO PAVEZ BASUALTO                                                                  |                          | R.U.T.    |  |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)</b>                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |  |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | N°        |  |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |  |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |  |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |  |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |  |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | R.U.T                    |           |  |
| ***                                                                                               | ***                      |           |  |

**5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO**

|                                                                               |              |                               |                                           |                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación)                           |              | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE            | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |        |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO      | 69.2                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO                                                           | 597,4  |
|                                                                               | MODIFICACIÓN | 36.30                         |                                           | MODIFICACIÓN                                                      | 313,38 |

|                                                                       |                          |                                     |                                         |                                         |                    |   |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---|
| CRECIMIENTO URBANO                                                    | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | explicitar: (densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN                           |                    |   |
| PROYECTO ,se desarrolla en etapas:                                    |                          |                                     | <input checked="" type="radio"/> SÍ     | <input checked="" type="radio"/> NO     | Cantidad de etapas | 0 |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                           |                          | 0                                   | Etapas por ejecutar                     |                                         | 0                  |   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                          |                                     |                                         | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                    |   |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |  |       |    |                                     |                                     |
|------------------------------------------------------------|--|-------|----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |       |    | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  |       | M2 |                                     |                                     |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  | 30.96 | M2 |                                     |                                     |

|                                                          | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                          | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                 |                  |                    |                  |                    |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 374.1            | 405.06             |                  |                    | 405.06                         |
| S.EDIFICADA TOTAL                                        | 374.1            | 405.06             |                  |                    | 405.06                         |

|                                                          |        |                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 161.57 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 405.06 |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------|

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 1010 |
|-----------------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneeos)

| S. Edificada por nivel o piso |       | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|-------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |       | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | ----- | -----            | -----              | -----            | -----              | -----            | -----              |
| nivel o piso                  |       |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |       |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |       |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |       |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |       | 0                | 0                  |                  | 0                  | 0                | 0                  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |   | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1 | 278,19           | 293,24             | -----            | -----              | 278,19           | 293,24             |
| nivel o piso                  | 2 | 95,91            | 111,82             | -----            | -----              | 95,91            | 111,82             |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |   | 374.1            | 405.06             |                  |                    | 374.1            | 405.06             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | 374.1                          |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 405.06                         |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |                                     |                          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        |   | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------------------------------------|---|------------------|-----------|--------------------|
| DENSIDAD                                                   |   | -                | -         | -                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |   | -                | -         | -                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               |   | 0.28             | 0.78      | 0.29               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |   | 0.37             | 1..95     | 0.40               |
| DISTANCIAMIENTOS                                           |   | OGUC             | OGUC      | OGUC               |
| RASANTE                                                    |   | 70° Y 45°        | 70° Y 45° | 70° Y 45°          |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    |   | AISLADO          | A P C     | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO                                                |   | 31 Y 40%         | 40%       | 31 Y 40%           |
| ANTEJARDÍN                                                 |   | 5 MT             | 5 MT      | 5 MT               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 |   | 7 MT             | 8.4 MT    | 7.2 MT             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |   | 7                | 8         | 7                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |   | 10               | 4         | 10                 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | - | -                | -         | -                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |   | 1                | 1         | 1                  |

|                                                                                |                                     |                          |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 1 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                             |                                     |                                  |                                 |                            |                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                             | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO         |                                 |                            |                                 |
| TIPO DE USO                          | Residencial ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento ART 2.1.33 OGUC        | Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART 2.1.29 OGUC | Área verde ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART 2.1.30 OGUC |

|                                              |                 |          |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|----------------------------------------------|-----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| CLASE / DESTINO Permiso Original *           |                 | COMERCIO |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| CLASE / DESTINO PERMISO                      |                 | COMERCIO |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                 |                 | COMERCIO |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ACTIVIDAD Permiso Original *                 | LOCAL COMERCIAL |          | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |  |  |  |
| ACTIVIDAD PERMISO                            | CENTRO COMERCIA |          |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                       | CENTRO COMERCIA |          |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36 OGUC) | BASICO          |          |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36 OGUC)            | BASICO          |          |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36 OGUC)       | BASICO          |          |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)

|                                               |                                      |                              |                              |                                                     |                                             |  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO           | <input type="radio"/> Sí,especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO (especificar) |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL : |                                      | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                             |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                    |                                      |                              |                              |                                                     |                                             |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                             |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                                                |                                 |               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| (a) | PROYECTO                                                                                       | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |               |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)         |               |
|     |                                                                                                | <div>313,38</div>               | X 11 = 1,72 % |
| (b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 2000                            |               |
|     |                                                                                                | 44%                             |               |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |          |                                                         |   |
|-----|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|---|
|     | PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|     |                                              |          |                                                         | % |
|     |                                              |          |                                                         | % |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -        |                                                         | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |          |                                                         | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |             |     |                                               |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----------------------------------------------|--|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 281.828.024 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----------------------------------------------|--|

|     |                                                                                       |   |                         |   |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|------------------------------------------|
| (g) | <div>281.828.024</div>                                                                | X | <div>1,72</div>         | = | <div>4.857.510</div>                     |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] |   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                 |                                                              |                                                           |  |               |  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|---------------|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |  |               |  |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC   | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo   |  |               |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°   |                                                              | (V y U) de fecha                                          |  | vigente hasta |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                     |                                                              |                                                           |  |               |  |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |          |                                        |                    |          |                |          |
|-----------------------------------|---------|----------|----------------------------------------|--------------------|----------|----------------|----------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO (especificar) |          | TOTAL UNIDADES |          |
| 0                                 | 0       | 2        | 3                                      | N°                 | 0        | 0              |          |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | 7        | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar        | Cantidad | Especificar    | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         | 10       |                                        | ACCESIBLE          | 1        |                | 0        |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

|     |        |      |         |     |       |     |         |
|-----|--------|------|---------|-----|-------|-----|---------|
| C-4 | 405.06 | 92,9 | 185.333 | C-4 | 30.96 | 7,1 | 185.333 |
|     |        |      | 0       |     |       |     | 0       |
|     |        |      | 0       |     |       |     | 0       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                  |                                                                                              |      |        |            |            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|------------|
| (a)                              | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |      |        | \$         | 80.808.895 |
| (b)                              | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             |      | %      | \$         | 606.066    |
| (c)                              | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |      |        | \$         | 0          |
| (d)                              | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               |      | %      | \$         | 0          |
| (e)                              | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  |      |        | \$         | 0          |
| (f)                              | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              |      | %      | \$         | 606.066    |
| (g)                              | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       |      | (-)    | \$         | 0          |
| (h)                              | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            |      |        | \$         | 0          |
| (i)                              | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             |      | (-)    | \$         | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] |                                                                                              |      |        | \$         | 606.066    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO    |                                                                                              | 1872 | Fecha: | 12-03-2026 |            |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007 **8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)**

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 | 0              |
| 3°,4° y 5°                               | 0,1                                                  | 1                                                 | 0              |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2                                                  | 2                                                 | 0              |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3                                                  | 10                                                | 0              |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                | 0              |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          | 0              |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> : Instrumento de Planificación Territorial     | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 1872, de fecha 12-03-2026, por un monto de \$4.857.510.-**
- **Se modifica el permiso de edificación ampliación mayor a 100m2 N°60 de fecha 21-03-2025.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

9 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17. de la OGUC)

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E)

(En caso de requerir más líneas, agregar hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO                                                                                           | NOTA  |
|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ARQ 01   | R     | EMPLAZAMIENTO TOPOGRÁFICO, CUBIERTA, EMPLAZAMIENTO PRIMER NIVEL, CUADROS DE SUPERFICIE. Y CUADROS N | ----- |
| ARQ 02   | R     | PLANTA DE ARQUITECTURA                                                                              | ----- |
| ARQ 03   | R     | CORTES Y ELEVACIONES.                                                                               | ----- |
| ARQ 04   | R     | ACCESIBILIDAD UNIVERSAL                                                                             | ----- |
| ARQ 05   | A     | LAMINA COMPARATIVA                                                                                  | ----- |

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN

(En caso de requerir más líneas, agregar hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|-----------|------|
|-------|-----------|------|

|   |                                                   |       |
|---|---------------------------------------------------|-------|
| R | Listado de planos y documentos                    | ----- |
| A | Solicitud de Modificacion de permiso              | ----- |
| R | Avaluó Fiscal detallado.                          | ----- |
| R | Fotocopia de Certificado de Informaciones Previas | ----- |
| R | Formulario Único de estadísticas de edificación.  | ----- |
| R | Patentes de profesionales competentes.            | ----- |
| R | Especificaciones técnicas de arquitectura         | ----- |
| R | Oficio categorizacion SEIM exento                 | ----- |
| R | Memoria accesibilidad universal                   | ----- |
| R | Memoria de calculo                                | ----- |
| R | Informe de cumplimiento de resistencia al fuego   | ----- |
| A | Listado de Modificaciones en planimetría          | ----- |
| A | Permiso aprobado                                  | ----- |



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0016/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 09-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM.-5.1.4 2A N° 0028/2026 ingresada con fecha 04-02-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0572/2026 de fecha 21-01-2026  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 71,47 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 112,66 m2, ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° \*\*\* Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU8 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| MARION ARACELY GALLEGOS CEA           |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                                         | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                                         |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| JESÚS ALBERTO VILLEGAS NILO                                  |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| ***                                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| JESÚS ALBERTO VILLEGAS NILO                                                    |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                 |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                             |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                                                                   |     |                                                            |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                                | 2,1 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ----- |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas <input type="radio"/> SÍ <input checked="" type="radio"/> NO Cantidad de etapas |     |                                                            |       |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 0,37   |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 142,24 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 42,75                        | 9,98                       | 52,73                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 28,72                        | 31,21                      | 59,93                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-4           | 9,98  | 24,55 | 185333        | E-4           | 31,21 | 75,45 | 133343        |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 5.939.253          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 89.088          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 89.088             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 44.544          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 44.544             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 44.544             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 314163 | FECHA : 04-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Se deja constancia que el profesional ratifica en respuesta de observaciones la **ausencia de apoyos y empotramientos** en el muro medianero, garantizando la **autonomía estructural** de la obra.
- Superficie de la ampliación : 41,19 m2**
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE





PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0016/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 02-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente S.OM - Am 5.1.4. N° 0145/2025 ingresada con fecha 23-12-2025  
D)El Certificado de Informaciones Previas N° 8415/2025 de fecha 31-07-2025  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo, o el  
☒ Certificado N° 7837 de fecha 22-12-2025 , emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)  
H)Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar AMPLIACIÓN VIVIENDA 1 con una (especificar) (N° de edificios,casas,galpones,etc) superficie total de 40.75 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino PASAJE A N° Lote N° Manzana Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU6 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                   |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                                   | R.U.T.           |           |
| JORGE ESTEBAN DUARTE ALIAGA           |                    |                                                   |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                                   | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                                   | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                                   |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | -                                                 |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                  |           |
| ANTE NOTARIO SR(A)                    |                    |                                                   |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |

|                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                                  |  | R.U.T. |  |
| MAURICIO ALEJANDRO ESPINOZA VALLEJOS                                                  |  |        |  |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T. |  |
| ***                                                                                   |  | ***    |  |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      |  | R.U.T. |  |
| MAURICIO ALEJANDRO ESPINOZA VALLEJOS                                                  |  |        |  |

|                                                                                                           |                          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                           | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                                       | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                              | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                                       | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                                       | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                                       | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |    |            |                    |     |            |
|--------------|----|------------|--------------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | N°  | FECHA      |
| EDIFICACIÓN  | 97 | 11-03-1998 | TOTAL              | 138 | 28-05-1998 |

|                                                  |                            |                             |                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |      |                                                            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|--------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2.72 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 134,72 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|--------|

|                                                                       |                                     |                          |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                       |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                                     |                          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |

|                                                       |                                      |            |            |                                          |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                                | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                          |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 125.92                               | 0          | 125.92     | 40.75                                    | 0          | 40.75      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 125.92                               | 0          | 125.92     | 40.75                                    | 0          | 40.75      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 49.87      | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2)       |            | 40.75      |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 166.67                               | 0          | 166.67     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 166.67                               | 0          | 166.67     |

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 90.62 |
|----------------------------------------------------------------------|-------|

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 168 |
|------------------------------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |       |           |            |            |
|-------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |       | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ----- | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL                         |       | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1 | 40.75     | 0          | 40.75      |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 166,67                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                                     |                                  |                              |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                              |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLÚIDA<br>AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | 312,04                              | 134,72                              | 780 HAB / HA                     | 446.76                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -                                   | -                                   | OGUC                             | -                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,30                                | 0,24                                | 0,78                             | 0,54                         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,75                                | 0,24                                | 3,9                              | 0,99                         |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 3,8                                 | 3,8                                 | OGUC                             | 3,8                          |
| RASANTE                                                    | 70°                                 | 70°                                 | OGUC                             | 70°                          |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AIS-PAR                             | AISLADO                             | AIS-PAR-CONT                     | AIS-PAR                      |
| ADOSAMIENTO                                                | -                                   | 66%                                 | OGUC                             | 66%                          |
| ANTEJARDÍN                                                 | 2 M                                 | 2 M                                 | OGUC                             | 2 M                          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 6,1                                 | 3,5                                 | 25,2 M                           | 6,1                          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 1                                   | 1                                   | 2                                | 2                            |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                                     |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                                     |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                                     |                                     |                                  |                              |

|                                                                                                               |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

|                                                                                                         |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLÚIDO PROYECTO</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                  |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input checked="" type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*) .

|                                 |                                            |                                            |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                    |                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                           | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                         |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>2,72 X 11 = 0,741 %<br>2000 |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                     |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
|                                              |          |                                                          | % |
|                                              |          |                                                          | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        |                                                          | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          |                                                          | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |            |                         |                                               |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 13.112.521 | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                           |
| (g) | 13112521                                                                                                                                                      | 0,741      |                         | 97.159                                        |                                           |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X          | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                        |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959            | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar | DISPOSICIONES DEL CAPÍTULO 6 DEL TÍTULO 5 DE LA OGUC          |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                         | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 1                                 | 0       | 0                                | 0                   |                      | 0           | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2       | Otros                            | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0       | Estacionamientos exigidos (IPT): |                     | 0                    |             | 0              |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA      | TIPO  | N° | FECHA      |
|--------------|----|------------|-------|----|------------|
| ART. 6.1.11. | 56 | 29/09/2025 | TOTAL | 53 | 28/10/2025 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |            |       |
| OTRO (especificar): |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-4           | 40.75 | 100  | 183954        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                     |        |                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$     | 7.496.125          |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 112.442         |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)    | \$ 0               |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)    | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                            | \$     | 112.442            |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                       | 333053 | FECHA : 25-02-2026 |

10 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> :Instrumento de Planificación Territorial.     | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958** : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 333053, de fecha 25-02-2026, por un monto de \$97.159.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0017/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 09-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-5.1.4. 2A N° 0007/2026 ingresada con fecha 19-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6101 de fecha 23-05-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 40,61 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 74,8 m2, ubicado en calle/avenida/camino  
LOTEO DON MATIAS N° 82 Lote N° 2 Localidad o Loteo SARMIENTO  
Sector URBANO Zona ZU4 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                         |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| NADIA PAMELA RETAMAL RIVERA           |                    |                                         |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ***                                   |                    | ***                                     |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                       |                    |                                         |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR        |
| CURICÓ                                |                    | -                                       |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                         |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                         |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |          | R.U.T.    |
| ***                                                                                   |          | ***       |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                                   | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |   |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ----- |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                   |                          |                                     |                    |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 56,19 |
|----------------------------------------------------------------------|-------|

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 100 |
|------------------------------------------------|-----|

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| nivel o piso                  | 1° PISO | 56,19                        | 0                          | 56,19                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 0                            | 18,61                      | 18,61                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-5           | 18,61 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 1.862.526          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 27.938          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 27.938             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 13.969          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 13.969             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 13.969             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 004634 | FECHA : 27-02-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación 18,62 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0017/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 09-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - Am 5.1.4 N° 0006/2026 ingresada con fecha 13-01-2026  
D)El Certificado de Informaciones Previas N° 13390 de fecha 30-12-2025  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo, o el  
☒ Certificado N° 107 de fecha 08-01-2026 , emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar VIVIENDA 1 con una (especificar) (N° de edificios,casas,galpones,etc) superficie total de 14.72 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino PASAJE NIZA N° Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |    |                                          |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|----|------------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      |    | R.U.T.                                   |           |
| CARLOS EDUARDO RODRIGUEZ SERRANO      |                    |                      |    |                                          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      |    | R.U.T.                                   |           |
| ***                                   |                    |                      |    | ***                                      |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                      | N° | Local/Of/Dpto                            | Localidad |
| PJE.                                  |                    |                      | .  |                                          |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        |    | TELÉFONO CELULAR                         |           |
| CURICÓ                                |                    |                      |    |                                          |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |    |                                          |           |
|                                       |                    | DE FECHA             |    | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |           |
| ANTE NOTARIO SR(A)                    |                    |                      |    |                                          |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |

|                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                                  |  | R.U.T. |  |
| TAMARA BEATRIZ TRONCOSO PÉREZ                                                         |  |        |  |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T. |  |
| ***                                                                                   |  | ***    |  |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      |  | R.U.T. |  |
| TAMARA BEATRIZ TRONCOSO PÉREZ                                                         |  |        |  |

|                                                                                                           |                          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                           | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                                       | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                              | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                                       | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                                       | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                                       | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |     |            |                    |    |            |
|--------------|-----|------------|--------------------|----|------------|
| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA      |
| OBRA NUEVA   | 128 | 14-06-2002 | TOTAL              | 53 | 04-03-2003 |

|                                                  |                            |                             |                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |     |                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0.5 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 25,25 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                                       |                                     |                          |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                       |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                                     |                          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |

|                                                       |                                      |            |            |                                          |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                                | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                          |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 129.01                               | 0          | 129.01     | 14.72                                    | 0          | 14.72      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 129.01                               | 0          | 129.01     | 14.72                                    | 0          | 14.72      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 70.63      | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2)       |            | 14.72      |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 143.73                               | 0          | 143.73     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 143.73                               | 0          | 143.73     |

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 85,35 |
|----------------------------------------------------------------------|-------|

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 158.6 |
|------------------------------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |       |           |            |            |
|-------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |       | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ----- | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                         |       |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1 | 14.72     | 0          | 14.72      |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |



|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 143,73                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                                     |                                  |                              |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                              |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLÚIDA<br>AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | 6,5                                 | 0,5                                 | 384                              | 7                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,36                                | ---                                 | OGUC                             | 0,36                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,44                                | 0,09                                | 0,78                             | 0,53                         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,81                                | 0,09                                | 1,95                             | 0,90                         |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | OGUC                                | OGUC                                | OGUC                             | OGUC                         |
| RASANTE                                                    | 70°                                 | 70°                                 | 70°                              | 70°                          |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | PAREADO                             | ADOSADO                             | AIS, PAREADO,                    | ADOSADO                      |
| ADOSAMIENTO                                                | SI                                  | SI                                  | 40%                              | 100%                         |
| ANTEJARDÍN                                                 | SI                                  | N/A                                 | 2 MTS                            | N/A                          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 5,95                                | 3,35                                | 8,4                              | 3,35                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 1                                   | 1                                   | 1                                | 1                            |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                                     |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                                     |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                                     |                                     |                                  |                              |

|                                                                                                               |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

|                                                                                                         |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLÚIDO PROYECTO</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                  |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input checked="" type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*) .

|                                 |                                            |                                            |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                    |                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                           | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                             |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>25,25 X 11 = 0,139 %</div> <div>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                         |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
| --                                           |          |                                                          | % |
|                                              |          |                                                          | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        |                                                          | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          |                                                          | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |       |   |
|-----|------------------------------------------------------|-------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,139 | % |
|-----|------------------------------------------------------|-------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |            |     |                                               |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----------------------------------------------|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 12.259.043 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----------------------------------------------|---|

|     |                                                                                       |   |                         |   |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------------------------|
| (g) | 12259043                                                                              |   | 0,139                   |   | 17.026                                    |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |   | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|---|----------------|
| 0         | 0       | 0        | 0                   |                      | 0 | 0              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 | Estacionamientos exigidos (IPT): |             | 0        |             | 0        |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°   | FECHA      | TIPO  | N°  | FECHA      |
|--------------|------|------------|-------|-----|------------|
| AMPLIACIÓN   | 1497 | 07/11/2014 | TOTAL | 598 | 07/11/2014 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   |  | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |  |            |       |
| OTRO (especificar): |  |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 14.72 | 100  | 133343        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |        |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$     | 1.962.808          |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 29.442          |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)    | \$ 0               |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)    | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                     | \$     | 29.442             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                     | 000619 | FECHA : 03-03-2026 |

10 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> :Instrumento de Planificación Territorial.     | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 000619, de fecha 03-03-2026, por un monto de \$17.026.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/ADC

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0018/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-5.1.4. 2A N° 0027/2026 ingresada con fecha 04-02-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 597 de fecha 21-01-2026  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 43,75 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 64,8 m2, ubicado en calle/avenida/camino  
MANZANA R N° Lote N° Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU10 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| MARILUZ DEL CARMEN FLORES MÁRQUEZ     |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    | 106                                     | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                | L                  | -                                       |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |          | R.U.T.    |
| ***                                                                                   |          | ***       |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                                   | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                                                              |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0,32                                                         | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ----- |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input checked="" type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                                         |       |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 49,46 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 102   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 28,41                        | 21,05                      | 49,46                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 15,34                        | 0                          | 15,34                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-5           | 21,05 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |      |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$   | 2.106.726          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %    | \$ 31.601          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)  | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$   | 31.601             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)  | \$ 15.800          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$   | 15.801             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %    | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$   | 15.801             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 1699 | FECHA : 06-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación : 21,05 m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0018/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-03-2026           |
| ROL SII              |
| 230-7                |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-Mod 5.1.4 N° 0141/2025 ingresada con fecha 17-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12227 de fecha 20-11-2025

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° 7295/2025 de fecha 27-11-2025 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G)Otros (especificar): \*\*\*

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILIT. DE LOCAL COMERCIAL N°133 en 24,00 m2, con una superficie total de permiso original de 13712 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE PEÑA - LOCAL 133 N° 850

Lote N° \* Manzana \* Localidad o Loteo CURICÓ

Sector URBANO Zona ZU1 del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) Comunal o Internacional

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                         |                    |                                                                                                                   |                  |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                                                                                            |                  |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES PEUMAYEN S.A |                    | 99.550.420-0                                                                                                      |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO     |                    | R.U.T.                                                                                                            |                  |
| BENJAMÍN GONZÁLEZ CANALES               |                    |                                                                                                                   |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía             | N°                 | Local/Of/Dpto                                                                                                     | Localidad        |
| CALLE PEÑA                              | 850                | LOCAL 133                                                                                                         | CURICÓ           |
| COMUNA                                  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                                                                                     | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                  |                    |                                                                                                                   |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:     |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                                                                                              |                  |
| REPERTORIO DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD  |                    | DE FECHA 28-08-2003 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 08-10-2003 ANTE NOTARIO SR(A) RODRIGO DOMINGUEZ JARA |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| JONATHAN PATRICIO TORRES HUERTA                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| JONATHAN PATRICIO TORRES HUERTA                                         |        |

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | Nº        |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                            |                            |                                                                 |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)                                                       | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE                                     | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | -2.4                       | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN<br>(personas/hectárea) | -1,61                                                          |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN SIN ALTERACIÓN DE ESTRUCTURA, UBICADO EN CALLE PEÑA 850 LOCAL COMERCIAL Nº 133. |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                |                               |
|---------------|----------------|-------------------------------|
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: |                               |
|               | PISO           | SECTOR                        |
| TERMINACIONES | 1              | INTERIOR LOCAL 133 MALL VALLE |
|               |                |                               |
|               |                |                               |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 13712 |
|----------------------------------|-------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN            |
|    |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                   |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div>X 11 = <div></div> %</div> |
|    |                                                                                             | 2000                                       |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                        |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |                                     |                                                          |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PERMISO Nº                                     | DE FECHA                            | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |                                     | %                                                        |
|                                                |                                     | %                                                        |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -                                   | %                                                        |
| (c)                                            | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | %                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                        |   |
|-----|--------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | % |
|-----|--------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                         |                                               |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0                                         |
| (g) | 0                                                                                                                                                             |   |                         | 0                                             |                                           |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)



5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |      |         |            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |      | \$      | 426.610    |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %    | \$      | 4.266      |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)  | \$      | 0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)  | \$      | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |      | \$      | 4.266      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                             | 1671 | FECHA : | 06-03-2026 |

6 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- No aplica Ley 20.958. No genera aumento de carga de ocupación.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/VMN

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0019/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0023/2026 ingresada con fecha 26-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6697/2025 de fecha 09-06-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 45 m2 y de 1 pisos de altura, en un total de 94,1 m2, ubicado en calle/avenida/camino SOCOROMA N° Lote N° \*\*\* Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU6 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                         |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                         |
| MODESTA JEANETTE ROJAS CORNEJO        |                    |                                         |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ***                                   |                    | ***                                     |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                       |                    |                                         |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR        |
| CURICÓ                                |                    | ***                                     | ***                     |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                         |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                         |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| RENATO ANDRÉS GONZÁLEZ LOYOLA                                |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| ***                                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| ***                                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |      |                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2,94 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)   | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  |      | <input type="radio"/> SÍ <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 94,1 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 145  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 45                           | 44,1                       | 94,1                           |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-3           | 44,1  | 100   | 185333        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 8.173.185          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 122.598         |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 122.598            |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 61.299          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 61.299             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 61.299             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 045757 | FECHA : 09-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E3 - 44,10 m2.
- No aplica Ley 20.958
- Ampliación proyectada: 44,10 m2.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0019/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 19-03-2026           |
| ROL SII              |
| 171-35               |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-Mod 5.1.4 N° 0147/2025 ingresada con fecha 23-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13273 de fecha 22-12-2025

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° 7855 de fecha 18-12-2025 , emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G)Otros (especificar): LOCAL COMERCIAL "PREMIUM PAPER RETAIL SPA CURICO"

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACIÓN LOCAL - MÓDULO 6 en 44,22 m2, con una superficie total de permiso original de 1004.93 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA ESPAÑA N° 717

Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CURICÓ

Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) Comunal o Internacional

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                           |                               |                      |                                                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO     |                               | R.U.T.               |                                                     |
| INVERSIONES FENDIA S.A.                   |                               | 76.967.260-5         |                                                     |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO       |                               | R I I T              |                                                     |
| FELIPE EDUARDO FENG DIAZ                  |                               |                      |                                                     |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía               |                               | N°                   | Local/Of/Dpto                                       |
| AV. ESPAÑA                                |                               | 717                  | MÓDULO 6                                            |
| COMUNA                                    | CORREO ELECTRÓNICO            | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR                                    |
| CURICÓ                                    | INVERSIONESFENDIASA@GMAIL.COM |                      |                                                     |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:       |                               | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                                     |
| ESCRITURA DE COMPRAVENTA REPERTORIO 1802  |                               | DE FECHA 07-09-2017  | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 07-09-2017 |
| ANTE NOTARIO SR(A) HERNÁN FUENTES ACEVEDO |                               |                      |                                                     |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| JOSÉ ALEJANDRO MARTÍNEZ ARRIAZA                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| JOSE ALEJANDRO MARTINEZ ARRIAZA                                         |        |

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | Nº        |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                            |                                                              |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)                                                    | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE                                  | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |                                                                |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN INTERIOR DE MÓDULO 6 PREMIUM PAPER RETAIL SPA DE CENTRO COMERCIAL ESPAÑA. |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |                |          |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| TIPO DE OBRAS                       | EMPLAZADAS EN: |          |
|                                     | PISO           | SECTOR   |
| HABILITACIÓN INTERIOR OBRAS MENORES | 1              | MÓDULO 6 |
|                                     |                |          |
|                                     |                |          |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 1303 |
|----------------------------------|------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN            |
|    |                                                                                          | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                   |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div>X 11 = <div></div> %</div> |
|    |                                                                                          | 2000                                       |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                        |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |                                     |                                                          |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PERMISO Nº                                     | DE FECHA                            | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |                                     | %                                                        |
|                                                |                                     | %                                                        |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -                                   | %                                                        |
| (c)                                            | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | %                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                        |   |
|-----|--------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | % |
|-----|--------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                                                |                                               |                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f)                                            | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                   |
| (g) | <div>0</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div>                                                 | X | <div></div> <div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>0</div> <div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |        |         |            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |        | \$      | 2.900.000  |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %      | \$      | 29.000     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)    | \$      | 0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)    | \$      | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |        | \$      | 29.000     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                             | 015410 | FECHA : | 12-03-2026 |

6 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/VMN

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0020/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4 2A N° 0029/2026 ingresada con fecha 04-02-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10588/2025 de fecha 02-10-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar):

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 71,47 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 89,96 m2, ubicado en calle/avenida/camino  
MANZANA E N° Lote N° Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU8 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                         |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ANA MAGDALENA NILO RIVERA             |                    |                                         |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ***                                   |                    | ***                                     |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto Localidad |
| PJE.                                  |                    |                                         |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR        |
| CURICÓ                                |                    |                                         |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                         |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                         |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| JESÚS ALBERTO VILLEGAS NILO                                  |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| ***                                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| JESÚS ALBERTO VILLEGAS NILO                                                    |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                 |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                             |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                                                                   |      |                                                            |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                                | 0,07 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ----- |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas <input checked="" type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO Cantidad de etapas |      |                                                            |       |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 0,37   |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 142,24 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 42,75                        | 9,98                       | 52,73                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 28,72                        | 8,51                       | 37,23                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

5.3 DECLARACIONES incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-3           | 9,98  | 53,98 | 259511        | E-3           | 8,51  | 46,02 | 185333        |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |      |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$   | 6.018.703          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %    | \$ 81.023          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)  | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$   | 81.023             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)  | \$ 40.512          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$   | 40.511             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %    | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$   | 40.511             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 1681 | FECHA : 06-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 18,49m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0020/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20-03-2026           |
| ROL SII              |
| 653-272              |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-Am 5.1.4. N° 0001/2026 ingresada con fecha 07-01-2026  
D)El Certificado de Informaciones Previas N° 4948 de fecha 27-04-2022  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo, o el  
☒ Certificado N° 18327 de fecha 01-12-2025 , emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar ALTERACIÓN - REMODELACIÓN SUPERMERCADO LIDER EXPRESS (1) con una superficie total de -3.49 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA ALESSANDRI N° 1231  
Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CURICO  
Sector URBANO Zona ZE4 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                      |                           |                      |                                          |
|------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                |                           | R.U.T.               |                                          |
| WALMART CHILE S.A.                                   |                           | 76.042.014-k         |                                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                  |                           | R.U.T.               |                                          |
| FELIPE HERRERA TOBAR / SOFIA DELPERO CAGALJ          |                           |                      |                                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                          |                           | N°                   | Local/Of/Dpto Localidad                  |
| EDUARDO FREI MONTALVA                                |                           | 8301                 |                                          |
| COMUNA                                               | CORREO ELECTRÓNICO        | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR                         |
| QUILICURA                                            | VICTOR.PEREZ0@WALMART.COM |                      |                                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                  |                           | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                          |
| ACTA SECIÓN DE DIRECTORIO N°64                       |                           | DE FECHA 02-05-2022  | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |
| 04-05-2022 ANTE NOTARIO SR(A) IVAN TORREALBA ACEVEDO |                           |                      |                                          |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |

|                                                                                       |  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                                  |  | R.U.T. |
| PATRICIO ANDRÉS ROSI TIRADO                                                           |  |        |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T. |
| ***                                                                                   |  | ***    |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      |  | R.U.T. |
| ART. 1.2.1. O.G.U.C.                                                                  |  | ***    |

|                                                                                                           |                          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                           | CATEGORÍA                | N°        |
| EN LICITACION                                                                                             | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                              | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA                                                                                  | 024-13                   | 1RA       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                                       | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                                       | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |     |            |                    |     |            |
|--------------|-----|------------|--------------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | N°  | FECHA      |
| EDIFICACIÓN  | 100 | 10-02-2011 | TOTAL              | 148 | 21-06-2011 |

|                                                  |                                       |                             |                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input checked="" type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|

|                                                                                 |    |                                                            |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | -5 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|---|

|                                                                       |                                     |                          |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                       |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                                     |                          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |

|                                                       |                                      |            |            |                                          |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                                | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          | 0                                        | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 2519.75                              | 0          | 2519.75    | -3.49                                    | 0          | -3.49      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 2519.75                              | 0          | 2519.75    | -3.49                                    | 0          | -3.49      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 2507.46    | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2)       |            | -3.49      |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 2516.26                              | 0          | 2516.26    |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 2516.26                              | 0          | 2516.26    |

|                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 2516.26 |
|----------------------------------------------------------------------|---------|

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 9035.37 |
|------------------------------------------------|---------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |       |           |            |            |
|-------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |       | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ----- | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                         |       |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1 | 2516.26   | 0          | 2516.26    |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                                 | 2516,26                           |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                                     |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | -                                   | -                                   | -                                | -                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -                                   | -                                   | -                                | -                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 26,39                               | 27,84                               | 60                               | 27,84                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,28                                | 0,28                                | 1                                | 0,28                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 7M                                  | 7M                                  | ART 2.6.3                        | 7M                        |
| RASANTE                                                    | 70°                                 | 70°                                 | 70°                              | 70°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                             | AISLADO                             | AISLADO                          | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                | NO                                  | NO                                  | NO                               | NO                        |
| ANTEJARDÍN                                                 | OGUC                                | OGUC                                | OGUC                             | OGUC                      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 8                                   | 8                                   | 14                               | 8                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 73                                  | 73                                  | 50                               | 73                        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | -                                   | -                                   | -                                | -                         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | CAMION                              | 2                                   | 2                                | 2                         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 2                                   | 2                                   | 2                                | 2                         |

|                                                                                                               |                                     |                                     |                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|

|                                                                                                         |                                     |                                     |                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLUÍDO PROYECTO</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       | SUPERMERCADO                    |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             | SUPERMERCADO                    |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | MEDIANO                           |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                | MEDIANO                           |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                  |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input checked="" type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*) .

|                                 |                                 |                                                       |                                                  |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; | NO APLICA (NO HAY AUMENTO DE CARGA DE OCUPACION) |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                               |                                 |                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                      | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |                                  |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )        |                                  |
|    | Personas/Hectárea                                                             | <div>0</div>                    | <div>X 11</div> = <div>0</div> % |
|    |                                                                               | 2000                            |                                  |
| b) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 | 44%                             |                                  |
|    | Personas/Hectárea                                                             |                                 |                                  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
|                                              |          |                                                          | % |
|                                              |          |                                                          | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        |                                                          | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          |                                                          | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0 | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------------------------------|--|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------------------------------|--|

|     |                                                                                       |   |                         |   |                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|------------------------------------------------|
| (g) |                                                                                       |   |                         |   |                                                |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | 0<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | SUPERMERCADO | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|--------------|----------------|
| 0         | 0       | 0        | 0                   |                      | 1            | 1              |

|                                   |    |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 73 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0  |                                        | CAMION      | 2        |             | 0        |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°    | FECHA | TIPO  | N°    | FECHA |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| -----        | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   |  | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |  |            |       |
| OTRO (especificar): |  |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |        |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$     | 262.831.667        |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 2.628.317       |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)    | \$ -788.495        |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)    | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                     | \$     | 1.839.822          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                     | 535038 | FECHA : 16-03-2026 |

10 GLOSARIO

|               |                                                |                |                                                  |               |                                                 |
|---------------|------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> | : Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T</b>   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | <b>SAG</b>    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| <b>D.S</b>    | : Decreto Supremo                              | <b>LGUC</b>    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | <b>SEREMI</b> | : Secretaría Regional Ministerial               |
| <b>EISTU</b>  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b>      | : Monumento Histórico                            | <b>SEIM</b>   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b>    | : Giro de Ingreso Municipal                    | <b>MINAGRI</b> | : Ministerio de Agricultura                      |               |                                                 |
| <b>ICH</b>    | : Inmueble de Conservación Histórica           | <b>MINVU</b>   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZCH</b>    | : Zona de Conservación Histórica                |
| <b>IMIV</b>   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | <b>MTT</b>     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b>   | : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b>    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | <b>OGUC</b>    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | <b>ZT</b>     | : Zona Típica                                   |

- NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- **No aplica Ley 20.958.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

---

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0021/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 13-03-2026           |
| ROL SII              |
| 7053-6               |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0017/2026 ingresada con fecha 20-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7550 de fecha 04-07-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 28,41 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 56,85 m2, ubicado en calle/avenida/camino CAMELIAS  
MANZANA G N° Lote N° Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU10 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| MARIA ALICIA MEDINA HERNANDEZ         |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
| CAMELIAS                              |                    |                                         | Localidad        |
|                                       |                    |                                         | CURICÓ           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                | L                  | -                                       |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |          | R.U.T.    |
| JAVIER GONZALO CIFUENTES MONDACA                                                      |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                                       | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,89                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0                  |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 28,41 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 101   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 28,41                        | 0                          | 28,41                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 0                            | 28,44                      | 28,44                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | 0                            | 0                          | 0                              |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-5           | 28,44 | 100  | 100082        |               | 0  | 0    | 0             |
|               | 0     | 0    | 0             |               | 0  | 0    | 0             |
|               | 0     | 0    | 0             |               | 0  | 0    | 0             |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |      |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$   | 2.846.332          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %    | \$ 42.695          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)  | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$   | 42.695             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)  | \$ 21.348          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$   | 21.347             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %    | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$   | 21.347             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 1851 | FECHA : 11-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación : 28,44 m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0021/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-03-2026           |
| ROL SII              |
| 195-13               |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-Mod.5.1.4 N° 0018/2026 ingresada con fecha 26-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4374 de fecha 21-03-2024

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° 7416 de fecha 02-12-2025 , emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G)Otros (especificar): \*\*\*

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABIL. LOCAL SERV. PROFESIONALES en 36,00 m2, con una superficie total de permiso original de 241.22 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a SERVICIOS ubicado en calle / avenida / camino CALLE PEÑA N° 515

Lote N° 1 Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CURICÓ

Sector URBANO Zona ZU1 del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) Comunal o Internacional

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                         |                        |                                                   |                         |
|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   |                        | R.U.T.                                            |                         |
| INMOBILIARIA MATAQUITO LIMITADA         |                        | 76.023.217-3                                      |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO     |                        | R.U.T.                                            |                         |
| MARIO ENRIQUE GONZÁLEZ ESPINOSA Y OTROS |                        |                                                   |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía             |                        | N°                                                | Local/Of/Dpto Localidad |
| CALLE PEÑA                              |                        | 515                                               |                         |
| COMUNA                                  | CORREO ELECTRÓNICO     | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR        |
| CURICÓ                                  | MGONZALEZ@MATAQUITO.CL |                                                   |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:     |                        | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                         |
|                                         |                        | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                         |
| ANTE NOTARIO SR(A)                      |                        |                                                   |                         |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| WALDO DEL CAMPO GONZALEZ                                                |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| WALDO DEL CAMPO GONZALEZ                                                |        |

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | Nº        |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                      |                            |                             |                                                                |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                                            |  |                                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN<br>(personas/hectárea) |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES EN LOCAL EXISTENTE, CONFORME A NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                |        |
|--------------------|----------------|--------|
| TIPO DE OBRAS      | EMPLAZADAS EN: |        |
|                    | PISO           | SECTOR |
| HABILITACION LOCAL | 1              | CENTRO |
|                    |                |        |
|                    |                |        |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 241.22 |
|----------------------------------|--------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN            |
|    |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                   |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div>X 11 = <div></div> %</div> |
|    |                                                                                             | 2000                                       |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                        |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |          |                                                          |
|-----|------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
|     | PERMISO Nº                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                                |          | %                                                        |
|     |                                                |          | %                                                        |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -        | %                                                        |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |          | %                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                        |   |
|-----|--------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | % |
|-----|--------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                                                |                                               |                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f)                                            | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                   |
| (g) | <div>0</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div>                                                 | X | <div></div> <div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>0</div> <div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |      |         |            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |      | \$      | 5.276.103  |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %    | \$      | 52.761     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)  | \$      | 0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)  | \$      | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |      | \$      | 52.761     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                             | 2167 | FECHA : | 20-03-2026 |

6 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- No aplica ley 20.958. No genera aumento de carga de ocupación.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0022/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 13-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0018/2026 ingresada con fecha 20-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7052 de fecha 19-06-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 79,36 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 97,97 m2, ubicado en calle/avenida/camino JAVIERA CARRERA  
MANZANA G N° 27 Lote N° Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| VALESKA ALEJANDRA ORTIZ GONZALEZ      |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                                         | Localidad        |
|                                       |                    |                                         | CURICÓ           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | -                                       |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| JAVIER GONZALO CIFUENTES MONDACA                                               |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0,93                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0                  |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 79,36 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 100   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 79,36                        | 0                          | 79,36                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 0                            | 18,61                      | 18,61                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | 0                            | 0                          | 0                              |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-5           | 18,61 | 100  | 100082        |               | 0  | 0    | 0             |
|               | 0     | 0    | 0             |               | 0  | 0    | 0             |
|               | 0     | 0    | 0             |               | 0  | 0    | 0             |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |      |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$   | 1.862.526          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %    | \$ 27.938          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)  | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$   | 27.938             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)  | \$ 13.969          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$   | 13.969             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %    | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$   | 13.969             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 1741 | FECHA : 09-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación : 18,61 m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0023/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 18-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-Mod.5.1.4. N° 0013/2026 ingresada con fecha 19-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4351 de fecha 07-04-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 40,74 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 59,35 m2, ubicado en calle/avenida/camino NUÑEZ  
\*\*\* N° Lote N° \*\*\* Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU-7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.                                  |                         |
|----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| DANIELA DEL CARMEN RODRIGUEZ INOSTROZA |                    |                                         |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO    |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ***                                    |                    | ***                                     |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía            |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                        |                    |                                         | *** ***                 |
| COMUNA                                 | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR        |
| CURICÓ                                 |                    | ***                                     | ***                     |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                         |
| ***                                    |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                         |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)       |                    | ***                                     |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |  |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T.   |           |
| JAVIER GONZALO CIFUENTES MONDACA                                                      |  |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      |  | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                                   |  | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   |  | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,24                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 40,74 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 238   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 40,74                        | 0                          | 40,74                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | 18,61                      | 18,61                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-5           | 18,61 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |      |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$   | 1.862.526          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %    | \$ 27.938          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)  | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$   | 27.938             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)  | \$ 13.969          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$   | 13.969             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %    | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$   | 13.969             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 1879 | FECHA : 12-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 18,61 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0023/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 06-04-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-Am 5.1.4 N° 0034/2026 ingresada con fecha 25-02-2026

D)El Certificado de Informaciones Previas N° 8324/2024 de fecha 17-06-2024

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° 793 de fecha 03-02-2026 , emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**

1 Conceder permiso para ampliar VIVIENDA (1) con una (especificar) (N° de edificios,casas,galpones,etc) superficie total de 29.38 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino CALLE I N° Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector URBANO (URBANO RURAL) Zona ZU6 del Plan Regulador COMUNAL (Comunal o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                            |                  |
| CESAR ANTONIO TORO OSORIO             |                    |                                                   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                            |                  |
| ***                                   |                    | ***                                               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                                                   | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                                                   |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                  |
| ANTE NOTARIO SR(A)                    |                    |                                                   |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| I. ARQ. ARQUITECTURA Y PROYECTOS LIMITADA                               | 76.344.195-4 |

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| PAULA ARIELA VALENZUELA GÓMEZ                                                  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| NESTOR ANDRÉS DURAN YEVENES                                                    |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T. |
| PAULA ARIELA VALENZUELA GÓMEZ                                                  |        |

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)        | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                               | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |    |            |                    |    |            |
|--------------|----|------------|--------------------|----|------------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA      |
| EDIFICACIÓN  | 5  | 08-04-1965 | TOTAL              | 14 | 05-05-1982 |

|                                                  |                            |                             |                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |      |                                                            |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0.97 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 23 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|----|

|                                                                       |                                     |                          |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                       |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                                     |                          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |

|                                                       |                                      |            |            |                                    |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                    |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 131.86                               | 0          | 131.86     | 29.38                              | 0          | 29.38      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 131.86                               | 0          | 131.86     | 29.38                              | 0          | 29.38      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 131.86     | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 29.38      |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 161.24                               | 0          | 161.24     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 161.24                               | 0          | 161.24     |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 161.24 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 358.24 |
|------------------------------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |       |           |            |            |
|-------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |       | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ----- | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                         |       |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1 | 161.24    | 0          | 161.24     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 161,24                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                                     |                                  |                              |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                              |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLÚIDA<br>AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | 105                                 | 23                                  | 780 HAB/HA                       | 128                          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -                                   | -                                   | OGUC                             | -                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.36                                | 0.08                                | 0.78                             | 0.44                         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.36                                | 0.08                                | 1,95 PAR/CON                     | 0.44                         |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | CUMPLE                              | CUMPLE                              | OGUC                             | CUMPLE                       |
| RASANTE                                                    | CUMPLE                              | CUMPLE                              | OGUC                             | CUMPLE                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | PAREADO                             | PAREADO                             | AIS/PAR/CONT                     | CUMPLE                       |
| ADOSAMIENTO                                                | CUMPLE                              | CUMPLE                              | OGUC                             | 34.7%                        |
| ANTEJARDÍN                                                 | CUMPLE                              | CUMPLE                              | SEGÚN USO                        | CUMPLE                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 4.90                                | 3.54                                | 25.20                            | CUMPLE                       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 1                                   | 1                                   | 2                                | CUMPLE                       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                                     |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                                     |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                                     |                                     |                                  |                              |

|                                                                                                               |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

|                                                                                                         |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLÚIDO PROYECTO</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                  |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input checked="" type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*) .

|                                 |                                            |                                            |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                    |                                                                                                |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | PROYECTO                                                                                           | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                                |  |
|    |                                                                                                    | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                                       |  |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>23</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,13</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |  |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                                            |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **129-260406-FBK3YQ1GB-S**

[Sitio verificador](#)

3 / 5

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
|                                              |          |                                                          | % |
|                                              |          |                                                          | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        |                                                          | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          |                                                          | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |            |     |                                               |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----------------------------------------------|--|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 74.614.622 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----------------------------------------------|--|

|     |                                                                                       |   |                         |   |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------------------------|
| (g) | 74614622                                                                              |   | 0,13                    |   | 96.999                                    |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |   | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|---|----------------|
| 1         | 0       | 0        | 0                   |                      | 0 | 1              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 |                                        |             | 0        |             | 0        |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO  | N°    | FECHA      |
|--------------|-----|------------|-------|-------|------------|
| AMPLIACIÓN   | 613 | 16/12/1992 | ----- | ----- | -----      |
| OBRA MENOR   | 750 | 16/08/2019 | TOTAL | 311   | 14/10/2019 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   |  | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |  |            |       |
| OTRO (especificar): |  |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G-4           | 29.38 | 100  | 133343        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |        |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$     | 3.917.617          |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 58.764          |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)    | \$ 0               |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)    | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                     | \$     | 58.764             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                     | 752492 | FECHA : 26-03-2026 |

10 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> :Instrumento de Planificación Territorial.     | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 2407, de fecha 30-03-2026, por un monto de \$96.999.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0024/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 19-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S. OM - 5.1.4.2A N° 0116/2025 ingresada con fecha 17-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12445 de fecha 26-11-2025

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)

F) Otros (especificar): \*\*\*

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 43 m2 y de (Especificar si es social u otra)

2 pisos de altura en un total de 127,24 m2, ubicado en calle/avenida/camino

N° Lote N° Localidad o Loteo CURICÓ

Sector URBANO Zona ZU6 del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(MANTIENE O PIERDE)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                         |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ARMANDO ESTUARDO OPAZO ARENAS         |                    |                                         |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ***                                   |                    | ***                                     |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                       |                    | 7                                       | *** EL BOLDO            |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIIO                           | TELÉFONO CELULAR        |
| CURICÓ                                |                    |                                         |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                         |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                         |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| PAULA ARIELA VALENZUELA GÓMEZ                                |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| ***                                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1. OGUC                                                               | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |     |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3,5 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ----- |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                   |                                     |                          |                    |  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 109,35 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 139    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| nivel o piso                  | 1° PISO | 43                           | 66,35                      | 109,35                         |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | 17,89                      | 17,89                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                                     |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                          |                                     |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                          | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L.-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-4           | 84,24 | 100   | 132351        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |         |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |        | \$      | 11.149.248 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$      | 167.239    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$      | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                |        | \$      | 167.239    |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$      | 0          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                |        | \$      | 167.239    |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$      | 0          |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    |        | \$      | 167.239    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 678251 | FECHA : | 12-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 84,24 m2.
- No aplica Ley 20.958
- Ampliación proyectada: 84,24 m2.





THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/VMN

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0025/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 19-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S. OM - 5.1.4. 2A N° 0019/2026 ingresada con fecha 21-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12885 de fecha 10-12-2025

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)

F) Otros (especificar): \*\*\*

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 53,38 m2 y de (Especificar si es social u otra)

2 pisos de altura en un total de 130,66 m2, ubicado en calle/avenida/camino

N° Lote N° Localidad o Loteo

Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(MANTIENE O PIERDE)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |           |
| JANINE DEL CARMEN PONCE RIQUELME      |                    |                                         |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                         | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                         |                  | CURICÓ    |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                | ***                | ***                                     |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| MAURICIO ALEJANDRO ESPINOZA VALLEJOS                         |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| ***                                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| MAURICIO ESPINOZA VALLEJOS                                                     |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |      |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3,86 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ----- |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                   |                                     |                          |                    |  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 83,43 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 162   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| nivel o piso                  | 1° PISO | 53,38                        | 30,05                      | 83,43                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 0                            | 47,23                      | 47,23                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | 0                            | 0                          | 0                              |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                                     |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-4           | 77,28 | 100   | 133343        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |         |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |        | \$      | 10.304.747 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$      | 154.571    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$      | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                |        | \$      | 154.571    |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$      | 77.286     |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                |        | \$      | 77.285     |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$      | 0          |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    |        | \$      | 77.285     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 004962 | FECHA : | 16-03-2026 |

9 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T :Instrumento de Planificación Territorial.     | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 77,28 m2.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0026/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 19-03-2026           |
| ROL SII              |
| 7066-21              |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0016/2026 ingresada con fecha 20-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5512 de fecha 07-05-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 57,89 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 76,5 m2, ubicado en calle/avenida/camino  
\*\*\* N° Lote N° 1 Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| MANUELA ZAPATA GUERRERO               |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    | ***                                     | ***              |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | ***                                     | ***              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
| ***                                   |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    | ***                                     |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| JAVIER GONZALO CIFUENTES MONDACA                                               |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 57,89 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 100   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 57,89                        | 0                          | 57,89                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | 18,61                      | 18,61                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-5           | 18,61 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 1.862.526          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 27.938          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 27.938             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 13.969          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 13.969             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 13.969             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 833519 | FECHA : 18-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 18,61 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0027/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20-03-2026           |
| ROL SII              |
| 7023-1               |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0005/2026 ingresada con fecha 19-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8525 de fecha 05-08-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 41,77 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 56,98 m2, ubicado en calle/avenida/camino  
\*\*\* N° Lote N° \*\*\* Localidad o Loteo SARMIENTO  
Sector URBANO Zona ZU6 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                         |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| CAROLINA SILVANA HERRERA INOSTROZA    |                    |                                         |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ***                                   |                    | ***                                     |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                       |                    |                                         | *** ***                 |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR        |
| CURICÓ                                |                    | ***                                     | ***                     |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                         |
| ***                                   |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                         |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    | ***                                     |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |          | R.U.T.    |
| JAVIER GONZALO CIFUENTES MONDACA                                                      |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                                   | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,01                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 41,77 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 139   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 41,77                        | 0                          | 41,77                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | 15,21                      | 15,21                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-5           | 15,21 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 1.522.247          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 22.834          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 22.834             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 11.417          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 11.417             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 11.417             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 821969 | FECHA : 18-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 15,21 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0028/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20-03-2026           |
| ROL SII              |
| 7066-22              |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4 2A N° 0014/2026 ingresada con fecha 19-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4804 de fecha 17-04-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha                      (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
**1** Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 64,01 m2 y de 2 pisos de altura, en un total de 82,62 m2, ubicado en calle/avenida/camino JAVIERA CARRERA N° \*\*\* Lote N° \*\*\* Localidad o Loteo                       
Sector URBANO Zona ZU-7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                |                  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                         |                  |
| CARLA ALEJANDRA HORMAZABAL BARRA      |                    |                                |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                         |                  |
| ***                                   |                    | ***                            |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                             | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                                | ***              |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                  | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | ***                            | ***              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE           |                  |
| ***                                   |                    | DE FECHA                       |                  |
| CON FECHA                             |                    | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| ANTE EL NOTARIO SR (A)                |                    | ***                            |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| JAVIER GONZALO CIFUENTES MONDACA                                                      |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                                   | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0,93                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 64,01 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 107   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 64,01                        | 0                          | 64,01                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | 18,61                      | 18,61                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-5           | 18,61 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 1.862.526          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 27.938          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 27.938             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 13.969          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 13.969             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 13.969             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 869796 | FECHA : 18-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 18,61 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0029/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0011/2026 ingresada con fecha 19-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5606 de fecha 09-05-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 40,61 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 59,22 m2, ubicado en calle/avenida/camino O'HIGGINS  
\*\*\* N° Lote N° \*\*\* Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| BERTA AURORA ORELLANA FUENTES         |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                                         | ***              |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | ***                                     | ***              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
| ***                                   |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    | ***                                     |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |          | R.U.T.    |
| JAVIER GONZALO CIFUENTES MONDACA                                                      |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      |          | R.U.T.    |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                                   |          | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,24                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 40,61 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 108   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 40,61                        | 0                          | 40,61                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | 18,61                      | 18,61                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-5           | 18,61 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 1.862.526          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 27.938          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 27.938             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 13.969          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 13.969             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 13.969             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 816184 | FECHA : 18-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 18,61 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0030/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0006/2026 ingresada con fecha 19-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5503 de fecha 15-04-2024  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 28,41 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 56,85 m2, ubicado en calle/avenida/camino  
\*\*\* N° Lote N° Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU10 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |               |               |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         |               | R.U.T.        |                  |
| CARLA ALEJANDRA ROMERO MEDINA         |                    |                                         |               |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         |               | R.U.T.        |                  |
| ***                                   |                    |                                         |               | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                         | N°            | Local/Of/Dpto | Localidad        |
| RAUQUEN                               |                    |                                         |               | ***           | ***              |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |                                         | TELÉFONO FIJO |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                                         | ***           |               | ***              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |               |               |                  |
| ***                                   |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |               |               |                  |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)                  |               | ***           |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |  |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T.   |           |
| JAVIER GONZALO CIFUENTES MONDACA                                                      |  |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      |  | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                                   |  | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   |  | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,89                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 28,41 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 115   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 28,41                        | 0                          | 28,41                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | 28,44                      | 28,44                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-5           | 28,44 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 2.846.332          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 42.695          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 42.695             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 21.348          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 21.347             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 21.347             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 933014 | FECHA : 17-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 28,44 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0031/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0009/2026 ingresada con fecha 19-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5269 de fecha 28-04-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 40,74 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 59,35 m2, ubicado en calle/avenida/camino CATALÁN  
DON HERNÁN I N° Lote N° Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU-7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                         |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| MARÍA GEORGINA PEREZ MORENO           |                    |                                         |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ***                                   |                    | ***                                     |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto Localidad |
| MARIO CATALAN                         |                    | ***                                     | CURICÓ                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR        |
| CURICÓ                                | ***                | ***                                     | ***                     |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                         |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                         |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |          | R.U.T.    |
| JAVIER GONZALO CIFUENTES MONDACA                                                      |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                                       | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                                                              |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,24                                                         | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ----- |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                                         | /     |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 40,74 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 100   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 40,74                        | 0                          | 40,74                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 0                            | 18,61                      | 18,61                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-5           | 18,61 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 1.862.526          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | 27.938             |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | 0                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 27.938             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | 13.969             |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 13.969             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | 0                  |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 13.969             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 861045 | FECHA : 18-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación 18, 61 m2 / Clasificación: E5
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0032/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-03-2026           |
| ROL SII              |
| 7070-43              |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-5.1.4. 2A N° 0015/2026 ingresada con fecha 19-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3964 de fecha 31-03-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 40,61 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura. en un total de 59,22 m2 , ubicado en calle/avenida/camino CARRERA N° Lote N° Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU-7 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                         |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ROSARIO DEL PILAR PARRA ROJAS         |                    |                                         |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ***                                   |                    | ***                                     |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto Localidad |
| JAVIERA CARRERA                       |                    |                                         |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR        |
| CURICÓ                                |                    | -                                       |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                         |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                         |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| JAVIER GONZALO CIFUENTES MONDACA                                               |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,24                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 40,61 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 100   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 40,61                        | 0                          | 40,61                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | 18,61                      | 18,61                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-5           | 18,61 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 1.862.526          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 27.938          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 27.938             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 13.969          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 13.969             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 13.969             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 851886 | FECHA : 18-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación : 18,61 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0033/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 27-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-5.1.4. 2A N° 0008/2026 ingresada con fecha 19-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13342 de fecha 26-12-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 61,72 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 103,45 m2, ubicado en calle/avenida/camino LLAIMA  
N° Lote N° Localidad o Loteo CONAVICOOP  
Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO  
4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.I.T.                                  |                  |
| CLAUDIA JEANNETTE INOSTROZA NAVARRO   |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                                         | Localidad        |
|                                       |                    |                                         | CURICÓ           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | -                                       |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| NATALIA ANGÉLICA MACAYA VILLARROEL                           |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |          | R.I.T.    |  |
| NATALIA ANGÉLICA MACAYA VILLARROEL                                             |          |           |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |  |
| NATALIA ANGÉLICA MACAYA VILLARROEL                                             |          |           |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |  |
| ***                                                                            | ***      | ***       |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2,78                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0                  |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 49,59 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 105   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 37,52                        | 12,07                      | 49,59                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 24,2                         | 29,66                      | 53,86                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | 0                            | 0                          | 0                              |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| G-4           | 41,73 | 100   | 133343        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 5.564.403          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 83.466          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 83.466             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 41.733          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 41.733             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 41.733             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 028067 | FECHA : 24-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 41,73 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/ADC



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0034/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 27-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4 2A N° 0114/2025 ingresada con fecha 03-12-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9633/2025 de fecha 04-09-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha                      (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
**1** Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 44,23 m2 y de                      (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 66,53 m2, ubicado en calle/avenida/camino OSCAR RAMIREZ MERINO  
N°                      Lote N°                      Localidad o Loteo P  
Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\*                      plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| NELSON RICARDO GONZÁLEZ URRUTIA       |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
| RAMIREZ MERINO                        |                    |                                         |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                                         |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| FABIÁN IGNACIO POBLETE VÁSQUEZ                               |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| PABLO ENRIQUE ROJAS RIVANO                                                     |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |   |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 93,51 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                   |                          |                                     |                    |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 43,28 |
|----------------------------------------------------------------------|-------|

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 87,5 |
|------------------------------------------------|------|

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| nivel o piso                  | 1° PISO | 20,98                        | 22,3                       | 43,28                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 23,26                        | -----                      | 23,26                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| B-3           | 22,3  | 100   | 294364        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |      |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$   | 6.564.317          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %    | \$ 98.465          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)  | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$   | 98.465             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)  | \$ 49.232          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$   | 49.233             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %    | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$   | 49.233             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 2232 | FECHA : 24-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de que amplía : 22,30 m2 - Clasificación B3
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/VMN

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0035/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 27-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-5.1.4. 2A N° 0034/2026 ingresada con fecha 02-03-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1113/2026 de fecha 03-02-2026  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 87,78 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 139,53 m2, ubicado en calle/avenida/camino  
N° Lote N° 26 Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU-7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                         |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                         |
| GABRIELA ANDREA CASTILLO GONZÁLEZ     |                    |                                         |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                         |
| ***                                   |                    | ***                                     |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto Localidad |
| CHAMPAGNAT, POR PASAJE ESPANA         |                    |                                         |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR        |
| CURICÓ                                |                    | 0                                       |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                         |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                         |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| HERNÁN ALONSO CALQUÍN RAMÍREZ                                |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| ***                                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| HERNAN ALONSO CALQUIN RAMIREZ                                                  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                 |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                             |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                                     |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 6,97                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 94,58 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 324   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 87,78                        | 6,8                        | 94,58                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 0                            | 44,95                      | 44,95                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                                     |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-4           | 51,75 | 100   | 185333        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 9.590.982          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 143.865         |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 143.865            |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 71.932          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 71.933             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 71.933             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 731234 | FECHA : 24-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación : 51,75 m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0036/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 27-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0046/2026 ingresada con fecha 18-03-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1387 de fecha 11-02-2026  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 45 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 139,54 m2, ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU6 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| MARÍA BERNARDITA MOZÓ SERRA           |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
| MANSO DE                              |                    |                                         | CURICÓ           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                                         |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| RODRIGO ALEJANDRO IBARRA ESPINOZA                            |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| ***                                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| RODRIGO ALEJANDRO IBARRA ESPINOZA                                              |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |      |                                                            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 4,01 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|---|

|                                                   |                          |                                     |                    |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 72,85 |
|----------------------------------------------------------------------|-------|

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 170 |
|------------------------------------------------|-----|

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| nivel o piso                  | 1° PISO | 59,28                        | 13,57                      | 72,85                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 0                            | 66,69                      | 66,69                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | 0                            | 0                          | 0                              |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-3           | 80,26 | 100   | 185333        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |         |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |        | \$      | 14.874.826 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$      | 223.122    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$      | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                |        | \$      | 223.122    |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$      | 111.561    |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                |        | \$      | 111.561    |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$      | 0          |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    |        | \$      | 111.561    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 132060 | FECHA : | 24-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 80,26 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML





5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0,76                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 73,86 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 106   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 73,86                        | 0                          | 73,86                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | 15,21                      | 15,21                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-5           | 15,21 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 1.522.247          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 22.834          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 22.834             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 11.417          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 11.417             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 11.417             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 264579 | FECHA : 26-03-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación : 15,21 m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0038/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 31-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4 2A N° 0004/2026 ingresada con fecha 19-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6173 de fecha 26-05-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha                      (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
**1** Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 40,61 m2 y de                      (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 59,22 m2, ubicado en calle/avenida/camino O'HIGGINS  
                     N°                      Lote N°                      Localidad o Loteo                       
Sector URBANO Zona ZU3 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
                     Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\*                      plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO  
4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| FRANCISCO DIADINO CANIO ALBORNOZ      |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                                         | Localidad        |
|                                       |                    |                                         |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | -                                       |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION                                    | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                               |              |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| JAVIER GONZALO CIFUENTES MONDACA                                               |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |      |                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,24 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)   | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  |      | <input checked="" type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 40,61 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 108   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 40,61                        | 0                          | 40,61                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | 18,61                      | 18,61                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-5           | 18,61 | 100   | 100082        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 1.862.526          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 27.938          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 27.938             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 13.969          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 13.969             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 13.969             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 260462 | FECHA : 26-03-2026 |

9 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación : 18,61 m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0038/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 02-03-2026           |
| ROL SII              |
| 8168-101             |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0017 de fecha 13-01-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13099/2025 de fecha 15-12-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 151.68 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |               |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.        |                  |
| CRISTÓBAL ALEJANDRO VARAS URENDA      |                    |                                             |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.        |                  |
| ***                                   |                    |                                             | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto | Localidad        |
|                                       |                    |                                             |               |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | 0                                           |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |               |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |               |                  |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| PABLO ANDRÉS SPROHNLE CORTÉS                                            |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| PABLO ANDRÉS SPROHNLE CORTÉS                                            |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| PABLO ANDRÉS SPROHNLE CORTÉS                                            |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 5.05 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 10,08 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 151.68    | 0          | 151.68     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 151.68    | 0          | 151.68     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 151.68 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5015 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 151,68    | 0,00       | 151,68     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 151.68    | 0          | 151.68     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 151.68                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO   | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 10.08 HAB/HA | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |              | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,030        | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,030        | OGUC      |

|                                                 |           |             |
|-------------------------------------------------|-----------|-------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 13,00     | OGUC        |
| RASANTE                                         | 70°       | OGUC        |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO   | OGUC        |
| ADOSAMIENTO                                     | 0%        | OGUC        |
| ANTEJARDÍN                                      | 21,36 MTS | 10 SUGERIDO |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3.90 MTS  | OGUC        |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2         | OGUC        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -         | -           |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -         | -           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -         | -           |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                        |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>10,082 X 11 = 0,55 %</div> <div>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                         |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 26625109 | d)                                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,55 %                                                                                     |
| e) | <div><div>\$ 26625109</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,55 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 14764</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | SE ACOGE AL NUMERAL 3 DEL ARTÍCULO 2.1.19 DE LA OGUC   |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| I-3           | 151.68 | 100  | 203975        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |      |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$     | 30938928   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$     | 464084     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$     | 464084     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$     | 464084     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 1417 | Fecha: | 26-02-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 1417, de fecha 26-02-2026, por un monto de \$14.764.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0039/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 02-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0344 de fecha 12-11-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9413/2025 de fecha 29-08-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para CONSTRUIR VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 198.58 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino \*\*\* N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: SOLICITUD PERMISO EDIFICACIÓN CASA QUINTANA

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|
| RAHIM ARTURO QUINTANA CASTILLO        |                    |                                             |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    |
| PARCELA B19 DE LA HIJUELA 4B          |                    |                                             |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                                             |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T. |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| ***                                                                     |  | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T. |
| FABIÁN IGNACIO POBLETE VÁSQUEZ                                          |  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | R.U.T. |
| RODRIGO ARMANDO GOMEZ NUÑEZ                                             |  |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               |  | R.U.T. |
| FABIÁN IGNACIO POBLETE VÁSQUEZ                                          |  |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 6.61 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 13,21 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 198.58    | 0          | 198.58     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 198.58    | 0          | 198.58     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 198.58 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5003 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 0         | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 198,58    | 0,00       | 198,58     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 198.58    | 0          | 198.58     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 198.58                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | -          | -         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA  | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,039      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,039      | OGUC      |

|                                                 |                                  |      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 31,84M - 10,51M - 5,95M - 53,11M | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°                              | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO                          | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | NO APLICA                        | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | NO APLICA                        | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 4,5                              | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 1                                | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 1                                | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -                                | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -                                | OGUC |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                    |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>13,21 X 11 = 0,07 %<br>2000 |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                     |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 30603351 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
| e) | \$ 30603351                                                                                                                                            | X           | 0,07 %                  | =                                             | \$ 21422                                          |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                          |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                               | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                          | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | VIVIENDA DEL PROPIETARIO, REGULACIÓN ESPECIFICA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 1 | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 198.58 | 100  | 183954        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 36529585   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 547944     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 547944     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 547944     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 791958 | Fecha: | 26-02-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 791958, de fecha 26-02-2026, por un monto de \$21.422.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/VMN



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0040/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 02-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0045 de fecha 11-02-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0850/2024 de fecha 19-01-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 300.95 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| JOAQUÍN GUILLERMO WILCKENS CLARO      |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| PC 174 HJ 4 A HDA LOS LEONES,         |                    | S/N                                         |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    |                                             |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES                              |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| BERNARDO MAXIMILIANO VALLEJOS ZÚÑIGA                                    |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| BERNARDO MAXIMILIANO VALLEJOS ZÚÑIGA                                    |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 10.03 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 20,06 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 300.95    | 0          | 300.95     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 300.95    | 0          | 300.95     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 300.95 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5000 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 300,95    | 0,00       | 300,95     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 300.95    | 0          | 300.95     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 300.95                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 20,06      | LGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ----       |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,06       | LGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,06       | LGUC      |

|                                                 |         |       |
|-------------------------------------------------|---------|-------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 4,00 M  | LGUC  |
| RASANTE                                         | 70°     | LGUC  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO | LGUC  |
| ADOSAMIENTO                                     | -----   | ----- |
| ANTEJARDÍN                                      | -----   | ----- |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 6,55 M  | LGUC  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 1       | LGUC  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |         |       |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |         |       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |         |       |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                   |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>20,06 X 11 = 0,11033 %<br/>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                    |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                   |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 34495747 | d)                                                                | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,11033 %                                                                                  |
| e) | <div><div>\$ 34533806</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,11033 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 38065</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                                                                                          | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | VIVIENDA DEL PROPIETARIO, REGULACIÓN ESPECIFICA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. Y DISPOSICIONES DEL CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, INCISO FINAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 300.95 | 100  | 133343        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 40129575   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 601944     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 601944     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 601944     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 008090 | Fecha: | 26-02-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 008090, de fecha 26-02-2026, por un monto de \$38.065.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/VMN



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción Definitiva)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO

0041/2026

FECHA

06-03-2026

ROL S.I.I

172-16

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.

C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.

D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 0047/2026

E) El Decreto Supremo N° 202 del 2024 que declara zona afectada por catástrofe.

F) El giro de ingreso municipal N° 008522 de fecha 06-03-2026 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino

N° Lote N° \*\*\* manzana \*\*\* localidad o loteo CURICO

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

ARTÍCULO 5.1.4. INCISO 2° O.G.U.C. - PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO.

3.- Otros.( Especificar )

CARGA DESPROPORCIONADA

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                    | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| MARÍA TERESA MELLADO BERRÍOS                             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                      | ***    |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| ***                                                      | ***    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                    | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                            |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)               | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                            |        |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

|                       |        |                         |       |             |   |
|-----------------------|--------|-------------------------|-------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | 133,82 | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 66,91 | N° DE PISOS | 2 |
|-----------------------|--------|-------------------------|-------|-------------|---|



NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ARTÍCULO 5.1.4. INCISO 2º O.G.U.C. - PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO.

**CARGA DESPROPORCIONADA**

Decreto 202

DECLARA COMO ZONAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE A LAS REGIONES DE COQUIMBO, VALPARAÍSO, METROPOLITANA DE SANTIAGO, LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS, MAULE Y ÑUBLE; RATIFICA MEDIDAS QUE SEÑALA Y DESIGNA AUTORIDAD CON ATRIBUCIONES QUE INDICA MINISTERIO DEL INTERIOR Y SEGURIDAD PÚBLICA; SUBSECRETARÍA DEL INTERIOR.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML

**DISTRIBUCIÓN:**

- Clasificación: F3 - 133,82 m2.
- Derechos municipales cancelados según código de autorización N°008522 por un monto de \$260.439 con fecha 06/03/2026.
- No aplica Ley 20.958



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0042/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 06-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0374 de fecha 17-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 530/2022 de fecha 18-01-2022
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 311.51 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo RESTO PC.19 Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA GAMBOA PEREZ.

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |     |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| CLAUDIA ANDREA PÉREZ SEPÚLVEDA        |                    |                                             |     |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             |     | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                             | N°  | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| LT 19 A RESTO PC 19                   |                    |                                             | S/N |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |     | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                | L                  | -                                           |     |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |     |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |     |                  |           |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A)                          |     |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| MANUEL SEGUNDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ                                        |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| MANUEL SEGUNDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ                                        |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| CAMILO ANDRÉS TRINCADO ARAYA                                            |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 10.38 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 19,68 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN. |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 311.51    | 0          | 311.51     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 311.51    | 0          | 311.51     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 311.51 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5127 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 311,51    | 0,00       | 311,51     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 311.51    | 0          | 311.51     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 311.51                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 19,6770    | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -          | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,061      | -         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,061      | -         |

|                                                 |                     |      |
|-------------------------------------------------|---------------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 34,59 ; 14,52;51,25 | OGUC |
| RASANTE                                         | 45° ; 70°           | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO             | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | 1,90 METROS ( 1,9%) | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 25,5 METROS         | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 5,04 METROS.        | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2                   | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -                   | -    |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -                   | -    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -                   | -    |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                       |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>19,677 X 11<br>2000 = 0,1082 % |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                        |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                     |                                               |                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 21815164 | d)                                  | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                           |
| e) | \$ 21815164<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                   | X           | 0,1082 %<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$ 23608<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                              |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                   | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                              | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | PROYECTO SE ACOGE AL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 DE LA O.G.U.C |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 311.51 | 100  | 132351        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |      |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$     | 41228660   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$     | 618430     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$     | 618430     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$     | 618430     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 1517 | Fecha: | 03-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 1517, de fecha 03-03-2026, por un monto de \$23.608.-**
- **Que de acuerdo a lo declarado en la respuesta a observaciones, la cancha de pádel emplazada en el predio, es de uso recreativo y no para una actividad comercial.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0043/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 09-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0360 de fecha 01-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12146 de fecha 17-11-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para CONSTRUIR 01 VIVIENDA con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 46.6 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino PASAJE I N° Lote N° Manzana Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| DENNIS ANDREA GOICOCHEA QUEZADA       |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| LOS CANARIOS                          |                    |                                             |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | -                                           |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                               |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                               |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |   |                                           |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 3 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 52 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|----|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 46.6      | 0          | 46.6       |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 46.6      | 0          | 46.6       |

|                                               |      |                             |     |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------------|-----|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 46.6 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 500 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 46,60     | 0,00       | 46,60      |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 46.6      | 0          | 46.6       |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 46.6                         |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO  |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| DENSIDAD                                                   | 70 HAB/HA  | 384 HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |            | OGUC       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,09       | 0,78       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,09       | 1,95       |

|                                                 |                |                        |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | CUMPLE         | OGUC                   |
| RASANTE                                         | 70°-45°        | OGUC                   |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO        | AIS, PAR, CONT         |
| ADOSAMIENTO                                     | ADOSADO: 11,6% | AIS/PAR(OGUC);CONT (-) |
| ANTEJARDÍN                                      | 3M             | 3M                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3,83           | 8,40                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 3              | 1                      |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -              | -                      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |                |                        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |                |                        |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                             |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>52 X 11 = 0,29 %<br/>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                              |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |            |                                                                |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 9592094 | d)                                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                                                        |
| e) | <div><div>\$ 9592094</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                       | X          | <div><div>0,29 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 27815</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                 | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | SE EJECUTARÁ CONFORME A LAS DISPOSICIONES DEL CAPÍTULO 6 DEL TÍTULO 5, ART. 5.1.7 OGUC |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 46.6 | 100  | 183954        |               |    |      |               |
|               |      |      |               |               |    |      |               |
|               |      |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 8572256    |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 128584     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 128584     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 128584     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 030082 | Fecha: | 04-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/VMN



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0044/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11-03-2026           |
| ROL SII              |
| 8168-168             |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0026 de fecha 26-01-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9546 de fecha 23-08-2022
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02 vigente, de la fecha 21-01-2026 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 452.5 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIVIENDA PROPIETARIO PREDIO AGRÍCOLA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |     |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| RAÚL ANDRÉS ORELLANA FREDES           |                    |                                             |     |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             |     | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                             | N°  | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                             | S/N |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |     | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                | L                  | ****                                        |     | ****             |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |     |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |     |                  |           |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A)                          |     |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO STUDIOZERO SPA                         | 77.973.682-2 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                               |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.       |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                               |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.       |
| PAULA FRANCISCA OLEA BASCUÑAN                                           |              |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                                                              | 36-7                     | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 15.08 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 30,17 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                          |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 452.5     | 0          | 452.5      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 452.5     | 0          | 452.5      |

|                                               |       |                             |      |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 452.5 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5000 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 0         | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 452,50    | 0,00       | 452,50     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 452.5     | 0          | 452.5      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 452.5                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO      | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 30,1667 HAB/HAS | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,095           | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,095           | OGUC      |



|                                                 |  |             |       |
|-------------------------------------------------|--|-------------|-------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | OGUC        | OGUC  |
| RASANTE                                         |  | OGUC        | OGUC  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADO     | OGUC  |
| ADOSAMIENTO                                     |  | NO APLICA   | OGUC  |
| ANTEJARDÍN                                      |  | 28,51 M     | ***** |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 01 PISO     | OGUC  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | 04 UNIDADES | OGUC  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | NO APLICA   | ***** |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  | NO APLICA   | ***** |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | NO APLICA   | ***** |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                 |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN            |  |
|    |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )        |  |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | 30,1667 X 11<br>2000 = 0,1659 % |  |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                             |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                  |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 36106730 | d)                                                               | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                                                        |
| e) | <div><div>\$ 36106730</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,1659 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 59107</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                          |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                               | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                          | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | VIVIENDA DEL PROPIETARIO, REGULACIÓN ESPECIFICA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 4 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-2           | 452.5 | 100  | 352212        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 159375930  |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 2390639    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 2390639    |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | -717192    |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 1673447    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | M0179Z | Fecha: | 05-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización M0179Z, de fecha 05-03-2026, por un monto de \$59.107.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0044/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 02-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0034/2026 de fecha 09-02-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 1449 de fecha 27-02-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 37,27 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 Nº S/N Lote Nº 17 Manzana B localidad o loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUIS ANTONIO QUEZADA QUEZADA          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T.       |
| ***                                                      |                   | ***          |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T.       |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL | 17.680.838-1 |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |      |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 4969693                    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 74545                   |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 55909                   |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              | \$   | 18636                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 1449 | FECHA : 27-02-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : E4 - 37,27 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0045/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 16-03-2026           |
| ROL SII              |
| 653-304              |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0381 de fecha 23-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4723/2025 de fecha 16-04-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° No aplica de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 186-80P vigente, de la fecha 09-12-2025 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 304 F-R de fecha 29-10-2025 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): La Res.Ex. N°04/2026 de la D. de Tránsito, que aprueba el IMIV del proyecto.

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para CONSTRUCCIÓN EDIFICIO "DON SEBASTIAN DE RAUQUEN II-D" / 129 UNIDADES con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 7712.55 m2 y de 4 pisos de altura, destinado a VIVIENDAS / EQUIP. ubicado en calle / avenida / camino CALLE PROYECTADA N°14 N° S/N°
- Lote N° K-L Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CURICO
- Sector URBANO Zona ZU4 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 162 LGUC Uso excepcional viv. económica. Art. 165 LGUC % Uso equip. en conjuntos plazo de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO DON SEBASTIAN DE RAUQUEN II-D

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                          |                      |                     |                  |                                    |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                          |                      |                     | R.U.T.           |                                    |
| CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA        |                          |                      |                     | 76.734.302-7     |                                    |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                          |                      |                     | R.U.T.           |                                    |
| FERNANDO ARTURO LEIVA CESPEDES        |                          |                      |                     |                  |                                    |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                          |                      | N°                  | Local/Of/Dpto    | Localidad                          |
| CALLE PROYECTADA                      |                          |                      | 14                  |                  |                                    |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO       | TELÉFONO FIJO        |                     | TELÉFONO CELULAR |                                    |
| CURICÓ                                | MLEIVA@CINDEPENDENCIA.CL |                      |                     |                  |                                    |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                          | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                     |                  |                                    |
| PODER ESPECIAL                        |                          |                      | DE FECHA 14-11-2018 |                  | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |
| FECHA 14-11-2018                      |                          | ANTE NOTARIO SR(A)   |                     |                  |                                    |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| FERNANDO ARTURO LEIVA CÉSPEDES                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| MANUEL JOSE PAROT GREVE                                                 |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| ANGEL BARTOLOME CECCHI                                                  |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| FELISA MARÍA CLAVER HOJAS                                                                  | 004-7                    | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| PEDRO BARTOLOME BACHELET                                                                   | 307651                   | PRIMERA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| PEDRO BARTOLOME BACHELET                                                                   |                          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |     |                                           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|--------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 597 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 457,77 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|--------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 90.26      | 90.26      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 6451.9    | 1170.39    | 7622.29    |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 6451.9    | 1260.65    | 7712.55    |

|                                               |         |                             |         |
|-----------------------------------------------|---------|-----------------------------|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 2068.45 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 7963.44 |
|-----------------------------------------------|---------|-----------------------------|---------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | -1        | 0,00       | 90,26      |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 90.26      | 90.26      |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1         | 1.592,62   | 475,83     |
| nivel o piso                  | 2         | 1.619,76   | 231,52     |
| nivel o piso                  | 3         | 1.619,76   | 231,52     |
| nivel o piso                  | 4         | 1.619,76   | 231,52     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 6451.9    | 1170.39    | 7622.29    |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 7657.47                      | 55.08                          |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO    | PERMITIDO        |
|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| DENSIDAD                                                   | 386,46 HAB/HA | 768 HAB/HA       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,69          | SEGUN OGUC       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,26          | SEGUN CIP (0,78) |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,96          | 3,90             |

|                                                 |                   |                             |
|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | MAYOR A 4 Y 8 MTS | ART. 2.6.3, 4.1.13 Y 4.1.14 |
| RASANTE                                         | 70°               | 70°                         |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO           | AISLADO /PAREADO/CONTINUO   |
| ADOSAMIENTO                                     | N/A               | SEGUN 2.6.3 OGUC / CIP      |
| ANTEJARDÍN                                      | 7MT / 5 MT        | VIA TRONCAL 7 MT OTRAS 5MT  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 12,00 MTS         | AIS / PAR 25,20 MT          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 145 E             | SEGUN ORDENANZA LOCAL       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 74                | SEGUN OGUC                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | L.COMERCIAL       | SEGUN ORDENANZA LOCAL       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 6                 | SEGUN OGUC                  |

|                                                                                |                          |                                     |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA | 3 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDAS                    | COMERCIO                       |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  | L.COMERCIAL                  |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | VECINAL                      |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                        |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>457,77 X 11 = 2,52 %</div> <div>2000</div> |
|    | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                         |
| b) |                                                                                             |                                                                             |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                                   |              |                                                                |                                                          |                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | <div>AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)</div> | \$ 387897173 | d)                                                             | <div>PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD</div> | %                                                                                            |
| e) | <div><div>\$ 387897173</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                                | X            | <div><div>2,52 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                                        | <div><div>\$ 9775009</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                            |                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             |                                                                                                                                                                                       | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar                     | Art. 2.1.21 OGUC Predio en dos o más zonas de IPT. / Art. 2.4.1 Bis Dto. de Estac. / Art. 6.1.2. Tipo de Viv. económica. / Art. 6.1.4. Carácter de Viv. Social / Art. 6.4.2. Viv. PCD |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |               |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|---------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | SALA MULTIUSO | TOTAL UNIDADES |
| 126       |         | 1        | 1                   | N°                | 1             | 129            |

|                                   |     |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|-----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 145 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 74  |                                        |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |         |                                |   |
|-----------------------------|---------|--------------------------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | 7963.44 | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | 1 |
|-----------------------------|---------|--------------------------------|---|



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2      | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2      | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|---------|-------|---------------|---------------|---------|-------|---------------|
| A-4           | 2003.76 | 25.98 | 183954        | A-4           | 5553.84 | 72.01 | 183954        |
| G-4           | 137.45  | 1.78  | 132351        | A-4           | 17.5    | 0.23  | 183954        |
|               |         |       |               |               |         |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |      |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$     | 1411661590 |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$     | 21174924   |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$     | 510826     |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$     | 20664098   |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$     | 6199229    |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$     | 14464869   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 1845 | Fecha: | 11-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | 0              |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 | 510826         |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 | 0              |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                | 0              |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                | 0              |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          | 0              |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 510826         |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Se deja constancia de que, con la emisión del presente Permiso de Edificación, el predio contará con **dos permisos de edificación vigentes**. De conformidad con lo señalado en la DDU N°57 (Ord. N°1014), previo al inicio de las obras el propietario deberá presentar ante la Dirección de Obras Municipales una **declaración en la que indique el proyecto que en definitiva ejecutará**, en el entendido de que las alternativas de edificación autorizadas no podrán materializarse simultáneamente.

Asimismo, el propietario deberá informar oportunamente el inicio de obras a la Dirección de Obras Municipales.

- Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 se encuentra **pendiente de pago**. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.
- En consideración que el presente permiso se acoge a los beneficios del **DFL-2 “Vivienda Económica”**, se informa que es responsabilidad del propietario cumplir con las disposiciones de la referida normativa, en cuanto a **reducir a escritura pública** el aludido permiso de edificación, de acuerdo a lo establecido por el Art.18 de la mentada Ley.
- El proyecto corresponde a un **Condominio Tipo A**, conforme a lo establecido en la Ley N° 21.442 sobre Copropiedad Inmobiliaria, manteniéndose el predio como una sola unidad predial, sin subdivisión del terreno.
- La ejecución de las medidas de mitigación del **IMIV aprobado**, deberán contar con la **revisión y aprobación previa de la Dirección de Tránsito Municipal**.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0045/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 02-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0013/2026 de fecha 21-01-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 1456 de fecha 27-02-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 84,24 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº Manzana localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| PRISCILA MARQUEZ ESPINOZA             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| ELIZABETH NOEMÍ MUÑOZ SEPÚLVEDA                          | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |      |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 11232814                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 168492                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 126369                  |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$   | 42123                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 1456 | FECHA : 27-02-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 84,24 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0046/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 19-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0030 de fecha 27-01-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 459 de fecha 16-01-2026
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 211.14 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino \*\*\* N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |     |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| SABINA MARION CÓRDOVA DURÁN           |                    |                                             |     |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             |     | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                             | N°  | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| PC 52, HI                             |                    |                                             | S/N |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |     | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    |                                             |     |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |     |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |     |                  |           |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A)                          |     |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| RODRIGO ALEJANDRO IBARRA ESPINOZA                                       |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| RODRIGO ALEJANDRO IBARRA ESPINOZA                                       |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 7.08 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 14,76 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 211.14    | 0          | 211.14     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 211.14    | 0          | 211.14     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 211.14 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5000 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1211,14   | 0,00       | 211,14     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 211.14    | 0          | 211.14     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 211.14                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 14,76      | OGUC.     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0          | OGUC.     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,0422     | OGUC.     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,0422     | OGUC.     |

|                                                 |         |       |
|-------------------------------------------------|---------|-------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 7,70    | OGUC. |
| RASANTE                                         | 70°     | OGUC. |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO | OGUC. |
| ADOSAMIENTO                                     | 0%      | OGUC. |
| ANTEJARDÍN                                      | 23,30   | OGUC. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 6,75    | OGUC. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2       | OGUC. |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -       |       |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -       |       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -       |       |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                 |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>14,76 X 11 = 0,077 %<br/>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                 |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 33985956 | d)                                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                          |
| e) | <div><div>\$ 33985956</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,077 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 26316</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                    |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                         | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                             | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                    | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | INCISO FINAL ARTÍCULO 5.1.7 DE LA OGUC., /// NUMERAL 3 ARTÍCULO 2.1.19 DE LA OGUC. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 129-260319-DMB500R10-S  
[Sitio verificador](#)

3 / 4

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 211.14 | 100  | 185333        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 39131209   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 586968     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 586968     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 586968     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 008682 | Fecha: | 11-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☐ URBANO

☒ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0046/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 02-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0042/2026 de fecha 09-02-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 1452 de fecha 27-02-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 76,45 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo
- sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural
- parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| SUSANA PILAR BRAVO ESPINA             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |      |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 10194072                   |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 152911                  |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$                         |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              | \$   | 38228                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 1452 | FECHA : 27-02-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 76,45 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0047/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 19-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0002 de fecha 05-01-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7891 de fecha 11-07-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 358.15 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |               |               |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             |               | R.U.T.        |                  |
| CARLOS ENRIQUE RAMÍREZ HERNÁNDEZ      |                    |                                             |               |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             |               | R.U.T.        |                  |
| ***                                   |                    |                                             |               | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                             | N°            | Local/Of/Dpto | Localidad        |
|                                       |                    |                                             | S/N°          |               |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |                                             | TELÉFONO FIJO |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                                             |               |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |               |               |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |               |               |                  |
| FECHA                                 | ANTE NOTARIO SR(A) |                                             |               |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| CARLOS FELIPE MARCENARO CORNEJO                                         |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| CARLOS MANUEL RAMIREZ ORMAZABAL                                         |        |



|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 11.93 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 11,88 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 358.15    | 0          | 358.15     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 358.15    | 0          | 358.15     |

|                                               |        |                             |       |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 358.15 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 10046 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1358,15   | 0,00       | 358,15     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 358.15    | 0          | 358.15     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 358.15                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 11.88      | O.G.U.C.  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ***        | O.G.U.C.  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.035      | O.G.U.C.  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.035      | O.G.U.C.  |

|                                                 |          |          |
|-------------------------------------------------|----------|----------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 20.30 MT | O.G.U.C. |
| RASANTE                                         | 70%      | O.G.U.C. |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO  | O.G.U.C. |
| ADOSAMIENTO                                     | NO HAY   | O.G.U.C. |
| ANTEJARDÍN                                      | 25,00 MT | O.G.U.C. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 6.60 MT  | O.G.U.C. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2        | O.G.U.C. |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | ***      | O.G.U.C. |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | ***      | O.G.U.C. |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | ***      | O.G.U.C. |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN     |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|    |                                                                                             | 11,88 X 11 = 0,065 %     |
|    |                                                                                             | 2000                     |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |    |                                               |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-----------------------------------------------|---|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 99607924 | d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-----------------------------------------------|---|

|    |                                                                                       |   |                         |   |                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|---------------------------------------------------|
| e) | \$ 99607924                                                                           | X | 0,065 %                 | = | \$ 65104                                          |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] |   | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |   | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                                                                       |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                                                                                | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                                                                       | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | Capítulo 6, Título 5, Inciso Final Artículo 5.1.7 O.G.U.C. / Vivienda del Propietario, Regulación específica en el numeral 3 del Art. 2.1.19 O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 358.15 | 100  | 259511        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |      |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$     | 92943864   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$     | 1394158    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$     | 1394158    |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$     | 1394158    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 1911 | Fecha: | 13-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 1911, de fecha 13-03-2026, por un monto de \$65.104.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0047/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 06-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
| 622-22              |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0018/2026 de fecha 27-01-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 1576 de fecha 04-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 84,57 m2 ubicada en CALLE Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo VILLA LOS NICHES
- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JORGE ERNESTO RIVERA RAMÍREZ          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |      |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 11276817                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 169152                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 126864                  |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$   | 42288                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 1576 | FECHA : 04-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- La vivienda acredita adjudicación de subsidio del MINVU para mejoramiento y/o ampliación, condición que permite que la superficie edificada "total" supere los 90 m² establecidos para la modalidad, conforme al numeral 4 de la DDU 521-2024
- Clasificación : E4 - 84,57 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0048/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 23-03-2026           |
| ROL SII              |
| 8210-146             |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0376 de fecha 22-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1655/2025 de fecha 05-02-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para CONSTRUIR 01 VIVIENDA con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 139.68 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino \*\*\* N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba "NO" SE ACOGE A los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA AERO - SITIO 146

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |               |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.        |                  |
| FRANCISCO JAVIER WEBER CARDENAS       |                    |                                             |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.        |                  |
| ***                                   |                    |                                             | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto | Localidad        |
| MORANDÉ                               |                    |                                             |               |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |               | TELÉFONO CELULAR |
| SANTIAGO                              |                    | -                                           |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |               |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |               |                  |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| ARMSTRONG ARQUITECTOS Y ASOCIADOS LTDA                                  | 78.198.773-5 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| ALEJANDRO ANTONIO ARMSTRONG RAMOS                                       |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.       |
| CLAUDIO KINAST SANTANA                                                  |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.       |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                     | ***          |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 6.98 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 11,33 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|---|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas | 1 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|---|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 139.68    | 0          | 139.68     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 139.68    | 0          | 139.68     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 139.68 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 6163 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 139,68    | 0,00       | 139,68     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 139.68    | 0          | 139.68     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 139.68                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO                           |
|------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| DENSIDAD                                                   | 6,98       | 154,08 (0,05 SOBRE SUP. TOTAL EDIF) |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | N/A        | O.G.U.C. (0,5) N/A                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,23       | O.G.U.C. (0,5)                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,23       | O.G.U.C. (0,5)                      |

|                                                 |  |                                |                              |
|-------------------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | 6,69 MTS (DIST.+ DESFAVORABLE) | O.G.U.C.                     |
| RASANTE                                         |  | 70°                            | 70°                          |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADO                        | AISLADO                      |
| ADOSAMIENTO                                     |  | SIN ADOSAMIENTO                | O.G.U.C. 40%                 |
| ANTEJARDÍN                                      |  | N/A                            | 5 MTS (N/A EN ÁREAS RURALES) |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 4,64 (1 PISO)                  | O.G.U.C.                     |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | 1                              | O.G.U.C. 1 X VIVIENDA        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | N/A                            |                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  |                                |                              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  |                                |                              |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                            |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>11,33 X 11 = 0,06 %<br/>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                                 |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                |                                               |                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 29732129 | d)                                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                         |
| e) | <div><div>\$ 29732129</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,06 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 17839</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.                     |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 139.68 | 100  | 183954        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 25694694   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 385420     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 385420     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 385420     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 303465 | Fecha: | 17-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 303465, de fecha 17-03-2026, por un monto de \$17.839.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/VMN



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0048/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
| 7039-32             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0005/2026 de fecha 12-01-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 1508 de fecha 02-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 25,92 m2 ubicada en LOS JAZMINES  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº Manzana Ñ localidad o loteo  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural

parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUIS ANTONIO NAVARRO OLMAZABAL        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| ELIZABETH NOEMÍ MUÑOZ SEPÚLVEDA                          | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |      |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 3456250                    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 51844                   |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 38883                   |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              | \$   | 12961                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 1508 | FECHA : 02-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : E4 - 25.92M2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0049/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 23-03-2026           |
| ROL SII              |
| 688-18               |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0009 de fecha 07-01-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11794/2025 de fecha 04-11-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN CONSULTA MÉDICA (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 74.56 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SALUD ubicado en calle / avenida / camino CALLE LOS OLIVOS N° 239 Lote N° 26 Manzana H Localidad o Loteo POBLACIÓN RAUQUEN Sector URBANO Zona ZU-7 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA CONSULTA MÉDICA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |               |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.        |           |
| LORENA CECILIA GONZÁLEZ HERRERA       |                    |                                             |               |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.        |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***           |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto | Localidad |
|                                       |                    |                                             |               | CURICÓ    |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIO                                |               |           |
| CURICÓ                                | S                  |                                             |               |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |               |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |               |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |               |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| ANITA PILAR VALENZUELA QUEZADA                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ANITA PILAR VALENZUELA QUEZADA                                          |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| ANITA PILAR VALENZUELA QUEZADA                                          |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 27.24 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 487 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-----|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 74.56     | 0          | 74.56      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 74.56     | 0          | 74.56      |

|                                               |       |                             |     |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 74.56 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 410 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 174,56    | 0,00       | 74,56      |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 74.56     | 0          | 74.56      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              | 74.56                          |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | -          | -         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA  | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.18       | 0.78      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.18       | 1.95      |

|                                                 |                    |                       |
|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 3.00M              | OGUC                  |
| RASANTE                                         | 70°                | OGUC                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO            | AIS/PAR/CONTUO        |
| ADOSAMIENTO                                     | NO APLICA          | OGUC                  |
| ANTEJARDÍN                                      | 3.00 M             | OTRA JERARQUIA 3.00 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 4.50 M             | AISLADO 8.4 M         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 1 ESTACIONAMIENTO  | -                     |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 3 ESTACIONAMIENTOS | -                     |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |                    |                       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1 ESTACIONAMIENTO  | -                     |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            |                              | SALUD                          |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              | CONSULTA MEDICA                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              | BÁSICO                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                  |                              |                                                     |                               |                                                       |                                                       |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> NO                     | <input checked="" type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO; especificar | AREA DE INFLUENCIA 1000 MT. ZONA PROTECCIÓN AERODROMO |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT                      | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                                       |                                                       |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN     |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|    |                                                                                          | 487 X 11 = 2,68 %        |
|    |                                                                                          | 2000                     |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 30273376 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
| e) | \$ 30273376                                                                                                                                            | X           | 2,68 %                  | =                                             | \$ 811660                                         |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |                 |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | CONSULTA MEDICA | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          |                     | N°                | 1               | 1              |

|                                   |  |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  |                                        |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-3           | 8.17 | 10.96 | 185333        | C-4           | 66.39 | 89.04 | 185333        |
|               |      |       |               |               |       |       |               |
|               |      |       |               |               |       |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 13818428   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 207277     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 207277     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 207277     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 001672 | Fecha: | 17-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0049/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
| 545-79              |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0369/2025 de fecha 24-11-2025

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 16,93 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUZ HORTENSIA MARCHANT MUÑOZ          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.            |        |
| ***                                                      | ***               |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL | 1      |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación : E4 - 16,93 M2.

• No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0050/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 23-03-2026           |
| ROL SII              |
| 10537-232            |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0380 de fecha 22-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11097/2024 de fecha 02-09-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para CONSTRUCCIÓN AJENA A LA AGRICULTURA (IFC APROBADO) - GALPÓN (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 960.1 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a ACTIVIDADES PROD. ubicado en calle / avenida / camino CAMINO PÚBLICO RUTA J-615 N° SN Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo EL PORVENIR - ZAPALLAR Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ARTÍCULO 55 L.G.U.C. plazo de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: MAESTRANZA SID

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                                             |               |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      |                                             | R.U.T.        |                  |
| HECTOR JHON TOLEDO DIAZ               |                    |                      |                                             |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      |                                             | R.U.T.        |                  |
| ***                                   |                    |                      |                                             | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                      | N°                                          | Local/Of/Dpto | Localidad        |
| LOTE A,                               |                    |                      | SN                                          | *             | LOS CRISTALES    |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |                      | TELÉFONO FIJO                               |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                | L                  |                      | *                                           |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                             |               |                  |
|                                       |                    |                      | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |               |                  |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A)   |                                             |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| MAURICIO ALEJANDRO LANZA MUÑOZ                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| SEBASTIAN ANDRES MEJIAS FLORES                                          |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| MAURICIO ALEJANDRO LANZA MUÑOZ                                          |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |    |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 24 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 43,24 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 960.1     | 0          | 960.1      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 960.1     | 0          | 960.1      |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 899.21 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5550 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1899,21   | 0,00       | 899,21     |
| nivel o piso                  | 260,89    | 0,00       | 60,89      |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 960.1     | 0          | 960.1      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              |                                | 960.1                             |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO    | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 43,2477 P/HAS | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,01          | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,16          | ----      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,17          | ----      |

|                                                 |                           |      |
|-------------------------------------------------|---------------------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 4,65 M (MAS DESFAVORABLE) | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°                       | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO                   | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | ----                      | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 10,00 M                   | ---  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 8,00 M                    | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 6                         | PRC  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | ----                      | ---- |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | CAMIONES                  | 1    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1                         | OGUC |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            |                              |                                | TALLER                            |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                       |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>40,7448 X 11 = 0,225 %<br>2000 |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                        |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 37724411 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
| e) | \$ 37724411                                                                                                                                            | X           | 0,225 %                 | =                                             | \$ 84917                                          |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |        |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | GALPÓN | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          |                     | N°                | 1      | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 7 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 | Estacionamientos exigidos (IPT): | CAMIONES    | 1        |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2  | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2   | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-----|-------|---------------|---------------|------|------|---------------|
| A-3           | 918 | 95.62 | 257580        | G-3           | 42.1 | 4.38 | 183954        |
|               |     |       |               |               |      |      |               |
|               |     |       |               |               |      |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |      |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$     | 244202903  |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$     | 3663044    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$     | 3663044    |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$     | 3663044    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 2000 | Fecha: | 17-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Cancelado mediante G.I.M. 2000, de fecha 17-03-2026, por un monto de \$84.917.-
- **Resolución Exenta N°212-2025 :** Informe Favorable para construcción ajena a la agricultura en area rural - Servicio Agrícola Ganadero Región Maule.
- **Ord. N.° 1363-2025,** mediante el cual la Seremi remite Informe N° 186-2025, con pronunciamiento favorable para la construcción conforme al artículo 55 de la LUC.
- **Ord. drv Maule N°152-2026 :** Factibilidad de acceso - Dirección de Vialidad.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0050/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0342/2025 de fecha 15-10-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 240083 de fecha 04-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 43,6 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIBEL DEL CARMEN ARENAS SEPÚLVEDA   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| MARÍA ANTONIETA LEIVA FAÚNDEZ                            | ARQUITECTA |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 5770503                    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 86558                   |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 64918                   |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 21640                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 240083 | FECHA : 04-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : E4 - 43,60 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0051/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 23-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0031 de fecha 2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 271/2026 de fecha 12-01-2026
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 138 vigente, de la fecha 22-01-2026 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 204.99 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL/URBANO Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: PERMISO EDIFICACION – OBRA NUEVA VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                                                   |               |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      |                                                   | R.U.T.        |                  |
| MARIA TERESA QUEZADA ROMERO           |                    |                      |                                                   |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      |                                                   | R.U.T.        |                  |
| ***                                   |                    |                      |                                                   | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                      | N°                                                | Local/Of/Dpto | Localidad        |
| LT 10 RES.                            |                    |                      | S/N°                                              |               |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |                      | TELÉFONO FIJO                                     |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                      | --                                                |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                                   |               |                  |
|                                       |                    |                      | DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |               |                  |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A)   |                                                   |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| SERGIO DAVID ESPINOZA COYA                                              |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| SERGIO DAVID ESPINOZA COYA                                              |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ALEX JAVIER ALCAINO FUENZALIDA                                                             | 07-028                   | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 6.83 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 12,77 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 204.99    | 0          | 204.99     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 204.99    | 0          | 204.99     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 204.99 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5060 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1204.99   | 000        | 1204,99    |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 1204.99   | 0          | 1204.99    |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 1204.99                      |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 12.77      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ---        | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.04       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.04       | OGUC      |



|                                                 |         |      |
|-------------------------------------------------|---------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 16.00M  | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°     | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | ---     | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 24.00M  | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 5.07M   | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2       | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | ---     | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | ---     | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | ---     | OGUC |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |               |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; | DENSIFICACIÓN |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN     |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|    |                                                                                             | 12,77 X 11 = 0,0703 %    |
|    |                                                                                             | 2000                     |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 39145602 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
| e) | \$ 39145602                                                                                                                                            | X           | 0,0703 %                | =                                             | \$ 27511                                          |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                    |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                         | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                             | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                    | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | ART. 5.1.7 OGUC CAP. 6, CALCULO ESTRUCTURAL / EXENCIÓN DEL ARTICULO 55; ART. 2.1.19 OGUC NUMERAL 3 |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-2           | 204.99 | 100  | 252052        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|----------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        |        | \$         | 51668139 |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     |        | %      | \$         | 775022   |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |        | (-)    | \$         | 0        |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        |        | \$         | 775022   |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] |        | (-)    | \$         | 232507   |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  |        | (-)    | \$         | 0        |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        |        | \$         | 542515   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 005850 | Fecha: | 18-03-2026 |          |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 005850, de fecha 18-03-2026, por un monto de \$27.511.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0051/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0410/2025 de fecha 23-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 73,11 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 Nº  Lote Nº 

\*\*\*

 Manzana 

\*\*\*

 localidad o loteo  sector 

URBANO

 de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| GUILLERMO ENRIQUE GONZÁLEZ ESPINOZA   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : C4 - 29,97 M2.
- Clasificación : E4 - 43,14 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0052/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 24-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0383 de fecha 23-12-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11737 de fecha 03-11-2025  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).  
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)  
J) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 149.4 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N  
Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo  
Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)  
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| PABLO ENRIQUE DIAZ DIAZ               |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    | S/N                                         |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | -                                           |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| MAURICIO ALEJANDRO ESPINOZA VALLEJOS                                    |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| MAURICIO ALEJANDRO ESPINOZA VALLEJOS                                    |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |   |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 5 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 9,92 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 149.4     | 0          | 149.4      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 149.4     | 0          | 149.4      |

|                                               |       |                             |      |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 149.4 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5038 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 149,40    | 0,00       | 149,40     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 149.4     | 0          | 149.4      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 149.4                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 9,92       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -          | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,03       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,03       | OGUC      |

|                                                 |         |      |
|-------------------------------------------------|---------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 3,3     | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°     | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | -       | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | -       | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3,58    | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |         | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |         |      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |         |      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |         |      |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN     |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|    |                                                                                             | 9,92 X 11 = 0,055 %      |
|    |                                                                                             | 2000                     |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 15351087 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
| e) | \$ 15351087                                                                                                                                            | X           | 0,055 %                 | =                                             | \$ 8379                                           |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                   |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                        | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                            | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                   | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | SE ACOGE A INCISO FINAL ART. 5.1.7 OGUC. /// SE ACOGE ART. 2.1.19 DE LA OGUC N°3. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 149.4 | 100  | 132351        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 19773239   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 296599     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 296599     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 296599     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 203148 | Fecha: | 18-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/VMN





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0052/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0417/2025 de fecha 31-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº R8RRWZ de fecha 04-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 88,42 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MANUEL ZUÑIGA ARAMBUENA               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| FRANCO IGNACIO MUÑOZ MORA                                | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 19371131                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 290567                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$                         |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 72642                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | R8RRWZ | FECHA : 04-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C3 - 60,62m2 / E4 - 27,80m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0053/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0014 de fecha 12-01-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12813 de fecha 09-12-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 126.1 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DE PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRICOLA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             |      | R.U.T.           |           |
| CRISTINA ANDREA GAMBOA GAMBOA         |                    |                                             |      |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             |      | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             |      | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                             | N°   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                             | S/N° |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |      | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    |                                             |      |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIAN                          |      |                  |           |
|                                       |                    |                                             |      |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |      |                  |           |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A)                          |      |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| JONATHAN PATRICIO TORRES HUERTA                                         |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| JONATHAN PATRICIO TORRES HUERTA                                         |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |     |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 5.9 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 11,78 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 126.1     | 0          | 126.1      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 126.1     | 0          | 126.1      |

|                                               |       |                             |        |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 126.1 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5005.8 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 126,10    | 0,00       | 126,10     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 126.1     | 0          | 126.1      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 126.1                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO   | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 11,78 HAB/HA | O.G.U.C.  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA    | O.G.U.C.  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,0252       | O.G.U.C.  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,0252       | O.G.U.C.  |

|                                                 |                     |          |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 5,45M (MAS DESFAV.) | O.G.U.C. |
| RASANTE                                         | 70°                 | O.G.U.C. |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO             | O.G.U.C. |
| ADOSAMIENTO                                     | NO APLICA           | O.G.U.C. |
| ANTEJARDÍN                                      | NO APLICA           | O.G.U.C. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3,33M               | O.G.U.C. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | MAS DE 2            | O.G.U.C. |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | NO CONSIDERA        | O.G.U.C. |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |                     | O.G.U.C. |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | NO CONSIDERA        | O.G.U.C. |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                         |                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                                | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                   |
| a) | <div><input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br/>Personas/Hectárea</div> | <div>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br/>11,78 X 11<br/>2000</div> = 0,0647 % |
| b) | <div><input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br/>Personas/Hectárea</div>            | 44%                                                                    |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                        |                                               |                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 33985956 | d)                                                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                |
| e) | <div>\$ 33985956</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div>                                | X           | <div>0,0647 %</div> <div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div> | =                                             | <div>\$ 21488</div> <div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                          |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                               | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                          | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | ART. 2.1.19 NUMERAL 3 O.G.U.C. - INCISO FINAL ART. 5.1.7 (EXENTO DE CALCULO ESTRUCTURAL) |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         | 1       |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 126.4 | 100  | 133343        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 16854555   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 252818     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 252818     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 252818     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 214903 | Fecha: | 19-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 214903, de fecha 19-03-2026, por un monto de \$21.488.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0053/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0014/2026 de fecha 21-01-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,76 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo CURICÓ

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| VICTOR HUGO MERINO GALDAMES           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                            | ARQUITECTO |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : C3 - 89,76 M2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0054/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0024 de fecha 21-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13266/2025 de fecha 19-12-2025

E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**

1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 291.42 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador NO APLICA (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA ADV

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                                               |               |                                    |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      |                                               | R.U.T.        |                                    |
| MARÍA PÍA DEL VALLE PUERTAS           |                    |                      |                                               |               |                                    |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      |                                               | R.U.T.        |                                    |
| ***                                   |                    |                      |                                               | ***           |                                    |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                      | N°                                            | Local/Of/Dpto | Localidad                          |
| EL                                    |                    |                      | S/N                                           |               | CURICO                             |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |                      | TELÉFONO FIJO                                 |               | TELÉFONO CELULAR                   |
| CURICÓ                                |                    |                      |                                               |               |                                    |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                               |               |                                    |
| COMPRVENTA                            |                    |                      | DE FECHA 07-02-2025                           |               | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |
| FECHA 25-02-2025                      |                    |                      | ANTE NOTARIO SR(A) MARIA OLGA ROJAS TREJO (S) |               |                                    |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| DIEGO JOSÉ FRÍAS DEL VALLE                                              |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| CHRISTIAN FRANCISCO FRANCO SANCHEZ                                      |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| ERASMO CUSTODIO CONTRERAS GONZALEZ                                      |        |



|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 9.71 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 19,41 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|---|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas | 1 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|---|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 291.42    | 0          | 291.42     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 291.42    | 0          | 291.42     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 291.42 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5004 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1291,42   | 0,00       | 291,42     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 291.42    | 0          | 291.42     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 291.42                       | 0                              | 0                                 | 0                                | 0                           | 0                                |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO      | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 19,4 HABITANTES | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | N/A             | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,058           | N/A       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,058           | N/A       |

|                                                 |         |         |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 6 MTS   | 3 MTS   |
| RASANTE                                         | 70°     | 70°     |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO                                     | 0       | OGUC    |
| ANTEJARDÍN                                      | 10 MTS  | 3 MTS   |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 6,6 MTS | OGUC    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2       | 2       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 0       | N/A     |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | 0       | N/A     |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 0       | N/A     |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                        |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>19,41 X 11 = 0,107 %</div> <div>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                         |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                 |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 55955344 | d)                                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                          |
| e) | <div><div>\$ 55955344</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,107 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 59743</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | SE ACOGE AL NUMERAL 3 DEL ARTÍCULO 2.1.19 DE LA OGUC   |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         | 0       | 0        | 0                   | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 291.42 | 100  | 185333        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 54009742   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 810146     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 810146     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 810146     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 594779 | Fecha: | 21-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0054/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0418/2025 de fecha 31-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 339132 de fecha 03-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 14,13 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- Nº sector Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo 

Urbano o Rural

 URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CAROLINA ISABEL PÉREZ VIDAL           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| LUIS ENRIQUE CONTRERAS MARTÍNEZ                          | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 1870119                    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 28052                   |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$                         |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$                         |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 7013                       |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 339132 | FECHA : 03-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4- 14,13 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0055/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0025 de fecha 21-01-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 290/2026 de fecha 12-01-2026
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - VIVIENDA PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 296.54 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° 3DE LT.A SECTOR2 Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| SERGIO ALEXANDER SANDOVAL MARIN       |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                             |                  |           |
|                                       |                    |                                             |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | -                                           |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| RODRIGO IGNACIO MORALES ÁVILA                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                     | ***    |



|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |   |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 9 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 18,55 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 296.54    | 0          | 296.54     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 296.54    | 0          | 296.54     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 296.54 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 4851 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1296,54   | 0,00       | 296,54     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 296.54    | 0          | 296.54     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 296.54                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | -          | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -          | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.08       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.08       | OGUC      |



|                                                 |                                             |      |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | N 4,0 / O 4,3/ P 6.5/ S 41,0 + DESFAVORABLE | OGUC |
| RASANTE                                         | CUMPLE 70°                                  | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO                                     | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | NO TIENE                                    | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 41.00                                       | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3.85                                        | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2                                           | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -                                           | -    |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -                                           | -    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -                                           | -    |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |               |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; | DENSIFICACIÓN |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                          |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>18,5529 X 11 = 0,102 %</div> <div>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                           |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                 |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 26694879 | d)                                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                                                        |
| e) | <div><div>\$ 26694879</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,102 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 27240</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                              | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                                  | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                         | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | INCISO 1° ART. 55 LGUC; VIVIENDA PROPIETARIO Y SUS TRABAJADORES; NUMERAL 3 DEL ARTICULO 2.1.19 O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 296.54 | 100  | 185333        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 54958647   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 824380     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 824380     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 824380     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 044739 | Fecha: | 20-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 044739, de fecha 20-03-2026, por un monto de \$27.240.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0055/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0007/2026 de fecha 12-01-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 1491 de fecha 02-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 34,38 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 Nº Lote Nº Manzana \*\*\* localidad o loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| FABIOLA PALMIRA FARIAS GALVEZ         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| ELIZABETH NOEMÍ MUÑOZ SEPÚLVEDA                          | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |      |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 8984405                    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 134766                  |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 101074                  |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              | \$   | 33692                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 1491 | FECHA : 02-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : C4 - 17,19 M2.
- Clasificación : E4 - 17,19 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0056/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 27-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0035 de fecha 03-02-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13097 de fecha 15-12-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 03 vigente, de la fecha 29-01-2026 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para CONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 209.45 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo EL FARO Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador NO APLICA (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROPIETARIO PREDIO AGRICOLA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                        |     |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|-----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                                        |     | R.U.T.           |           |
| AGRICOLA FLORES Y FARIAS LIMITADA     |                    |                                                        |     | 76.715.301-5     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                                        |     | R.U.T.           |           |
| MARIA DE LA LUZ FLORES CORVALAN       |                    |                                                        |     |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                                        | N°  | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                                        | S/N |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                          |     | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | *****                                                  |     |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE TITULO DE DOMINIO DE LA PROPIEDAD |     |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON      |     |                  |           |
| FECHA _____                           |                    | ANTE NOTARIO SR(A) _____                               |     |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO STUDIOZERO SPA                         | 76.973.682-2 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                               |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.       |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                               |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.       |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                               |              |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                                                              | 36-7                     | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 6.98 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 13,82 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 209.45    | 0          | 209.45     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 209.45    | 0          | 209.45     |

|                                               |        |                             |         |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 209.45 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5050.72 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|---------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1209,45   | 0,00       | 209,45     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 209.45    | 0          | 209.45     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 209.45                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO      | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 13,8231 HAB/HAS | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,04            | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,04            | OGUC      |

|                                                 |  |             |       |
|-------------------------------------------------|--|-------------|-------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | OGUC        | OGUC  |
| RASANTE                                         |  | OGUC        | OGUC  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADO     | OGUC  |
| ADOSAMIENTO                                     |  | NO APLICA   | OGUC  |
| ANTEJARDÍN                                      |  | *****       | ***** |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 01 PISO     | OGUC  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | 04 UNIDADES | OGUC  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | NO APLICA   | OGUC  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  | NO APLICA   | ****  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | NO APLICA   | OGUC  |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN           |  |
|    |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )       |  |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | 13,8231 X 11<br>2000 = 0,076 % |  |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                            |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                    |                                               |                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 24923883 | d)                                 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                           |
| e) | \$ 24923883<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                   | X           | 0,076 %<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$ 18949<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | ART. 2.1.19 NUMERAL 3) OGUC / DDU 182                  |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 4 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G-2           | 209.45 | 100  | 252052        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 52792291   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 791884     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 791884     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 237565     |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 554319     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 314961 | Fecha: | 23-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☒ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0056/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0057/2026 de fecha 17-02-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 1555 de fecha 04-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 37,30 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº ° Lote Nº Manzana \*\*\* localidad o loteo TUTUQUEN

 sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| GIOVANNA DEL CARMEN MORAGA ROJAS      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL | 1      |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                    |                                                                                             |      |                            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a)                                                                | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 4973693                    |
| (b)                                                                | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 74605                   |
| (c)                                                                | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 55954                   |
| (d)                                                                | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda |                                                                                             |      | \$ 18651                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |                                                                                             | 1555 | FECHA : 04-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : E4 - 37,30 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule**

**NÚMERO DE PERMISO**

**0057/2026**

**FECHA**

**27-03-2026**

**ROL S.I.I**

☒ URBANO

☐ RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 0387/2025  
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13/06/2024 que declara zona afectada por catástrofe.  
F) El giro de ingreso municipal N° 007419 de fecha 24-03-2026 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino  
N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \*\*\* localidad o loteo VILLA GALILEA  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".  
2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:  
ARTÍCULO 5.1.4. INCISO 2° O.G.U.C. - PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO  
3.- Otros.( Especificar )  
\*\*\*

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                    | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| ROSA MARIBEL GONZÁLEZ GONZÁLEZ                           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                      | ***    |

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| ***                                                      | ***    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                    | R.U.T. |
| WLADIMIR IGOR PULGAR GUTIÉRREZ                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)               | R.U.T. |
| ***                                                      | ***    |

### 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

|                       |        |                         |     |             |   |
|-----------------------|--------|-------------------------|-----|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | 109,53 | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 162 | N° DE PISOS | 2 |
|-----------------------|--------|-------------------------|-----|-------------|---|



**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- **Clasificación: E3 - 109,53 m2.**
- **Derechos municipales cancelados Por un monto de \$217.446.**
- **No aplica Ley 20.958.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0057/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0009/2026 de fecha 14-01-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 529678 de fecha 03-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 50 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 56,75 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 Nº Lote Nº Manzana \*\*\* localidad o loteo C sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| FRANCISCA DANIELA GONZÁLEZ ARENAS     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| DIEGO IGNACIO ORELLANA FUENTES                           | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 10517647                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 157765                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 0                       |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 78882                   |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 78883                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 529678 | FECHA : 03-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C4 - 56,75 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción Definitiva)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 0058/2026         |
| FECHA             |
| 27-03-2026        |
| ROL S.I.I         |
|                   |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.

C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.

D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 0038/2026

E) El Decreto Supremo N° 202 del 13/06/2024 que declara zona afectada por catástrofe.

F) El giro de ingreso municipal N° 490644 de fecha 25-03-2026 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino

N° S/N° Lote N° manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que

Urbano o Rural

forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

ARTÍCULO 5.1.4. INCISO 2° O.G.U.C. - PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO.

3.- Otros.( Especificar )

\*\*\*

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                    | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| CLAUDIA PAOLA CABELLO CAROCA                             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                      | ***    |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| ***                                                      | ***    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                    | R.U.T. |
| SANDRA ROSA BRAVO TAPIA                                  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)               | R.U.T. |
| PABLO ENRIQUE ROJAS RIVANO                               |        |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

|                           |           |                         |         |             |   |
|---------------------------|-----------|-------------------------|---------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²)     | 82,54     | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 2447,75 | N° DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | EDUCACIÓN |                         |         |             |   |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- **Clasificación : A4 - 82.54 m2.**
- **Derechos municipales cancelados por un monto de \$160.623**
- **No aplica Ley 20.958**
- **Revisor Independiente : Mauricio Espinoza Vallejos .**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0058/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0025/2026 de fecha 03-02-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 005730 de fecha 27-02-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 24,38 m2 ubicada en MELASIO  

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº Manzana localidad o loteo  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  

Urbano o Rural

parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUZ ELIANA SILVA VALENZUELA           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| FRANCISCO JAVIER PACHECO FAÚNDEZ                         | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                    |                                                                                             |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a)                                                                | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 4518418                    |
| (b)                                                                | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 67776                   |
| (c)                                                                | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 50832                   |
| (d)                                                                | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda |                                                                                             |        | \$ 16944                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |                                                                                             | 005730 | FECHA : 27-02-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : C4 - 24,38M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0059/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 30-03-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0362 de fecha 03-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10147/2025 de fecha 22-09-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para CONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 234.06 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N
- Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo
- Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador NO APLICA (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*
- \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*
- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA VIV. ( EXPLOT. AGRICOLA DEL INMUEBLE )

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                   |     |                  |            |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-----|------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                                   |     | R.U.T.           |            |
| MARÍA ELENA PIZARRO LIZAMA            |                    |                                                   |     |                  |            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                                   |     | R.U.T.           |            |
| ***                                   |                    |                                                   |     | ***              |            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                                   | N°  | Local/Of/Dpto    | Localidad  |
| LOTE 4                                |                    |                                                   | S/N |                  | LOS LIRIOS |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     |     | TELÉFONO CELULAR |            |
| CURICÓ                                |                    | ---                                               |     |                  |            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |     |                  |            |
|                                       |                    | DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |     |                  |            |
| FECHA _____                           |                    | ANTE NOTARIO SR(A) _____                          |     |                  |            |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| EDUARDO ANDRÉS BRAVO CANALES                                            |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| EDUARDO ANDRÉS BRAVO CANALES                                            |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |     |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 7.8 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 14,13 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 234.06    | 234.06     | 234.06     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 234.06    | 234.06     | 234.06     |

|                                               |        |                             |        |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 234.06 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5519.7 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1234,06   | 234,06     | 234,06     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 234.06    | 234.06     | 234.06     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 234.06                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 14,13      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -          | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.04       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.04       | OGUC      |

|                                                 |         |      |
|-------------------------------------------------|---------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 14.30   | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°     | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | NO HAY  | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 30.60   | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 5.20    | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 1       | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -       | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -       | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -       | OGUC |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                 |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>14,13 X 11 = 0,078 %<br/>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |            |                                                                 |                                               |                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 7754430 | d)                                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                         |
| e) | <div><div>\$ 7754430</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                       | X          | <div><div>0,078 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 6028</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                              |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                   | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                              | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. /// INCISO FINAL DEL ART. 5.17 DE LA OGUC |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 129-260330-OKVISONJ9-S  
[Sitio verificador](#)

3 / 4

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-4           | 234.06 | 100  | 183954        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |      |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$     | 43056273   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$     | 645844     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$     | 645844     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$     | 645844     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 2283 | Fecha: | 25-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 2283, de fecha 25-03-2026, por un monto de \$6.028.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/VMN



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0059/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0415/2025 de fecha 29-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 515532 de fecha 04-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 75,19 m2 ubicada en 2  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
Nº Lote Nº Manzana localidad o loteo  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARLOS ANTONIO LIZANA AVILA           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| DIEGO IGNACIO ORELLANA FUENTES                           | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 12442348                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 186635                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 139976                  |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 46659                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 515532 | FECHA : 04-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : C4 - 48,27 M2.
- Clasificación : E4 - 26,92 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0060/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 31-03-2026           |
| ROL SII              |
| 537-189              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0004 de fecha 07-01-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10596 de fecha 02-10-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

RESUELVO:

1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 296.13 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador NO APLICA (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR PC84 LOS CRISTALES

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |               |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.        |                  |
| IOSIP LADISLAV VRBAN PAVEZ            |                    |                                             |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.        |                  |
| ***                                   |                    |                                             | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto | Localidad        |
|                                       |                    |                                             |               |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | -                                           |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |               |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |               |                  |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| ELÍAS FRANCISCO ANTONIO SEITZ VALDÉS                                    |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ELIAS FRANCISCO ANTONIO SEITZ VALDES                                    |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                     | ***    |



|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 9.87 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 7,59 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 296.13    | 0          | 296.13     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 296.13    | 0          | 296.13     |

|                                               |        |                             |       |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 296.13 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 13000 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1296,13   | 0,00       | 296,13     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 296.13    | 0          | 296.13     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 296.13                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO   | PERMITIDO   |
|------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| DENSIDAD                                                   | 0.307 HAB/HA | OGUC        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA    | OGUC        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.023        | NO SE EXIGE |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.023        | NO SE EXIGE |

|                                                 |             |             |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | > 25M       | OGUC        |
| RASANTE                                         | 70°         | OGUC        |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO     | OGUC        |
| ADOSAMIENTO                                     | 0%          | OGUC        |
| ANTEJARDÍN                                      | NO SE EXIGE | NO SE EXIGE |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 6M          | OGUC        |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2           |             |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |             |             |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |             |             |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |             |             |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>7,59 X 11 = 0,041 %<br/>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                 |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |              |                                                                 |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 184011598 | d)                                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                          |
| e) | <div><div>\$ 184011598</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                     | X            | <div><div>0,041 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 75444</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.                     |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 296.13 | 100  | 259511        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |      |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$     | 76848992   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$     | 1152735    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$     | 1152735    |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$     | 1152735    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 2279 | Fecha: | 25-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 2279, de fecha 25-03-2026, por un monto de \$75.444.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0060/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0012/2026 de fecha 21-01-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 362376 de fecha 02-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,62 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo 

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MAUCIE EUGENIA VÁSQUEZ COFRÉ          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| YUVITZA BELÉN MUÑOZ MORA                                 | ARQUITECTA |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                    |                                                                                             |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a)                                                                | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 15020209                   |
| (b)                                                                | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 225303                  |
| (c)                                                                | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 168977                  |
| (d)                                                                | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda |                                                                                             |        | \$ 56326                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |                                                                                             | 362376 | FECHA : 02-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C4 - 59,05 / E4 - 30,57 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0061/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

- VISTOS:**
- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0047/2026 de fecha 11-02-2026
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D)

El giro de ingreso municipal Nº 1629 de fecha 05-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de m2 ubicada en  
Nº Lote Nº Manzana  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
localidad o loteo  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| RAÚL ANTONIO MIÑOS SAAVEDRA           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |      |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 2400174                    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 36003                   |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 27002                   |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$   | 9001                       |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 1629 | FECHA : 05-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 18,00 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0062/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 06-04-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0015 de fecha 12-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12251 de fecha 20-11-2025  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).  
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)  
J) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1. Conceder permiso para VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 205.89 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° SN Lote N° PARCELA 177 Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador NO APLICA (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)  
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| MABEL STEPHANIE PINTO PAÉZ            |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    | SN                                          |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    |                                             |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| TAMARA BEATRIZ TRONCOSO PÉREZ                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| CARLOS FERNANDO RUSQUE FERNANDEZ                                        |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                     | ***    |



|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |   |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 7 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 13,76 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 205.89    | 0          | 205.89     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 205.89    | 0          | 205.89     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 205.89 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5088 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 205,89    | 0,00       | 205,89     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 205.89    | 0          | 205.89     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 205.89                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 13,76      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | --         | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,4        | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,4        | OGUC      |

|                                                 |              |      |
|-------------------------------------------------|--------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 9,8 MTS      | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°          | 70°  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO      | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | NO CONTEMPLA | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 28,50 MTS    | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 4,85 MTS     | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2            | 2    |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | --           | --   |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | --           | --   |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | --           | --   |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN         |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )     |
|    |                                                                                             | 13,76 X 11 = 0,076 %<br>2000 |
|    | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                          |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                    |                                               |                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 25046951 | d)                                 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                           |
| e) | \$ 25046951<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                   | X           | 0,076 %<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$ 18953<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | ART. 2.1.19 NUMERAL 3 DE LA O.G.U.C.                   |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| I-3           | 205.89 | 100  | 203975        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 41996412   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 629946     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 629946     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 629946     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 421660 | Fecha: | 27-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 421660, de fecha 27-03-2026, por un monto de \$18.953.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0062/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 11-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0003/2026 de fecha 07-01-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 163338 de fecha 06-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 63,08 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- Nº S/Nº Lote Nº Manzana \*\*\* localidad o loteo
- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural
- parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| BLAS FRANCISCO QUEZADA CONTI          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| JAVIERA GONZÁLEZ MARCHANT                                | ARQUITECTA |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 15720934                   |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 235814                  |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 176860                  |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              | \$     | 58954                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 163338 | FECHA : 06-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : C3 - 56,08 M2
- Clasificación : H3 - 7,00 M2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0063/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 06-04-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0003 de fecha 06-01-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13010/2025 de fecha 12-12-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 378.41 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador NO APLICA (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA MP

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                                       |               |                                    |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      |                                       | R.U.T.        |                                    |
| DIEGO ENRIQUE MÁRQUEZ AVILÉS          |                    |                      |                                       |               |                                    |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      |                                       | R.U.T.        |                                    |
| ***                                   |                    |                      |                                       | ***           |                                    |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                      | N°                                    | Local/Of/Dpto | Localidad                          |
|                                       |                    |                      | LOTE J                                |               |                                    |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |                      | TELÉFONO FIJO                         |               | TELÉFONO CELULAR                   |
| CURICÓ                                |                    |                      |                                       |               |                                    |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                       |               |                                    |
| ESCRITURA DE PA PROPIEDAD             |                    |                      | DE FECHA 29-08-2025                   |               | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |
| FECHA 29-08-2025                      |                    |                      | ANTE NOTARIO SR(A) CARLOS ORTEGA ALUL |               |                                    |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| DIEGO JOSÉ FRÍAS DEL VALLE                                              |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| CARLOS FERNANDO RUSQUE FERNANDEZ                                        |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| DIEGO JOSÉ FRÍAS DEL VALLE                                              |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 12.61 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 25,23 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 378.41    | 0          | 378.41     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 378.41    | 0          | 378.41     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 378.41 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5000 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1378,41   | 0,00       | 378,41     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 378.41    | 0          | 378.41     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 378.41                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO        | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | NO APLICA (RURAL) | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0                 | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.076             | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.076             | OGUC      |

|                                                 |          |         |
|-------------------------------------------------|----------|---------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 13,8 MTS | 3 MTS   |
| RASANTE                                         | 70°      | 70°     |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO  | AISLADO |
| ADOSAMIENTO                                     | 0        | OGUC    |
| ANTEJARDÍN                                      | OGUC     | OGUC    |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 6 MTS    | OGUC    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2        | OGUC    |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | N/A      | OGUC    |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |          |         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | N/A      | OGUC    |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                        |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>25,23 X 11 = 0,139 %</div> <div>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                         |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                 |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 23112448 | d)                                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                          |
| e) | <div><div>\$ 23112448</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,139 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 32069</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.                     |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 378.41 | 100  | 259511        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 98201557   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 1473023    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 1473023    |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 1473023    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 117519 | Fecha: | 30-03-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 117519, de fecha 30-03-2026, por un monto de \$32.069.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0063/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 11-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
| 838-11              |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0392/2025 de fecha 03-12-2025

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 28,2 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº Manzana I localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA SOLEDAD MÁRQUEZ CARTER          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |              |        |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.       |        |
| NEXO LTDA.                                               | 76.864.017-3 |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN    | R.U.T. |
| FRANCISCO JAVIER PACHECO FAÜNDEZ                         | ARQUITECTO   |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación : E4 - 28,20 m2.

• No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0064/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 11-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
| 3027-10             |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0066/2026 de fecha 25-02-2026

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 35,18 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº Manzana localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MONICA DOMITILA MARTINEZ VALENZUELA   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.                |        |
| ***                                                      | ***                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| CRISTIAN ALBERTO MELLADO GONZÁLEZ                        | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0065/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 12-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0045/2026 de fecha 10-02-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 1731 de fecha 09-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 60,27 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº Manzana localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO    | R.U.T. |
| SOLEDAD DE LAS MERCEDES AGUILAR TRONCOSO |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO      | R.U.T. |
|                                          |        |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                       | R.U.T. |
|                                                          |                       |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| CRISTIAN ALBERTO MELLADO GONZÁLEZ                        | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |      |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 8036582                    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 120549                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 90412                   |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$   | 30137                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 1731 | FECHA : 09-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : E4 - 60,27 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0066/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 12-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0044/2026 de fecha 10-02-2026

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 86,37 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| DAVID ANTONIO ARAYA PULGAR            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.            |        |
| ***                                                      | ***               |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- La vivienda acredita adjudicación de subsidio del MINVU para mejoramiento y/o ampliación, condición que permite que la superficie edificada "total" supere los 90 m² establecidos para la modalidad, conforme al numeral 4 de la DDU 521-2024.
- Clasificación : E4 - 86,37 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☐ URBANO

☒ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0067/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 12-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0060/2026 de fecha 18-02-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 99,77 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº S/Nº Lote Nº Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JULIA ROSA ATENAS GONZALEZ            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
|                                                          |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- La vivienda acredita adjudicación de subsidio del MINVU para mejoramiento y/o ampliación, condición que permite que la superficie edificada "total" supere los 90 m² establecidos para la modalidad, conforme al numeral 4 de la DDU 521-2024
- Clasificación : C4 - 71,32 M2. / E4 - 28,45
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0068/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 12-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:
- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0068/2026 de fecha 25-02-2026
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒

El propietario tiene 65 años o más
- ☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 46.03 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ORLANDO MANUEL GARCÍA BRIONES         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.            |        |
|                                                          |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- La vivienda acredita adjudicación de subsidio del MINVU para mejoramiento y/o ampliación, condición que permite que la superficie edificada "total" supere los 90 m² establecidos para la modalidad, conforme al numeral 4 de la DDU 521-2024
- Clasificación : C4 - 12,91 M2. / E4 - 33,12
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0069/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 16-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0416/2025 de fecha 30-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 128307 de fecha 12-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 9,65 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARLOS ANTONIO AVILA MARTINEZ         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                       | R.U.T. |
|                                                          |                       |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| ALEXANDER IAN RODRIGO VILCHES ALEGRIA                    | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 1277187                    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 19158                   |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 14368                   |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 4790                       |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 128307 | FECHA : 12-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : E4 - 9,65 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0070/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 16-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
| 2038-8              |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0041/2026 de fecha 09-02-2026

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 98,49 m2 ubicada en Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº

Lote Nº \*\*\*

Manzana \*\*\*

localidad o loteo

sector

URBANO

de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del

Urbano o Rural

presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSVALDO RAFAEL DIAZ HERNANDEZ         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
|                                                          |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- La vivienda acredita adjudicación de subsidio del MINVU para mejoramiento y/o ampliación, condición que permite que la superficie edificada "total" supere los 90 m² establecidos para la modalidad, conforme al numeral 4 de la DDU 521-2024
- Clasificación : C4 - 30,48 M2. / E4 - 68,01
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0071/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 17-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0038/2026 de fecha 09-02-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 1933 de fecha 16-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 78,27 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MIRIAM MANRIQUEZ GRANIFO              |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |      |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 10436756                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 156551                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 117413                  |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$   | 39138                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 1933 | FECHA : 16-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

La vivienda presenta documentación de adjudicación de un subsidio, acogéndose al aumento de la superficie de los 90 m2 autorizados para el tramo, según lo indicado en el numeral 4 de la DDU 521.

• Clasificación: E4 - 78,27 m2.

• No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0072/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 18-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0019/2026 de fecha 27-01-2026

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 57,19 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 Nº 

Lote Nº

 Manzana 

localidad o loteo

 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN JOSE ELIAS REYES MORALES         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.            |        |
|                                                          |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- La vivienda acredita adjudicación de subsidio del MINVU para mejoramiento y/o ampliación, condición que permite que la superficie edificada "total" supere los 90 m² establecidos para la modalidad, conforme al numeral 4 de la DDU 521-2024.
- Clasificación : C4 - 54,02 M2. / E4 - 3,17
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0073/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 19-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

- VISTOS:**
- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0059/2026 de fecha 18-02-2026
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D)

El giro de ingreso municipal Nº 399484 de fecha 12-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 36,20 m2 ubicada en PEÑUELA N° 2001 Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\*  

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| NELSON EDUARDO CESPEDES ALLENDE       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| ANITA PILAR VALENZUELA QUEZADA                           | ARQUITECTA |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                    |                                                                                             |        |                           |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| (a)                                                                | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 4827016                   |
| (b)                                                                | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 72405                  |
| (c)                                                                | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 54304                  |
| (d)                                                                | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                      |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda |                                                                                             |        | \$ 18101                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |                                                                                             | 399484 | FECHA: 12-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 36,20 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0074/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 19-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0006/2026 de fecha 12-01-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 2068 de fecha 18-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 67,12 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ROSA CACERES BRAVO                    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| ELIZABETH NOEMÍ MUÑOZ SEPÚLVEDA                          | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                    |                                                                                             |      |                            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a)                                                                | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 10018896                   |
| (b)                                                                | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 150284                  |
| (c)                                                                | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 112713                  |
| (d)                                                                | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda |                                                                                             |      | \$ 37571                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |                                                                                             | 2068 | FECHA : 18-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C4 - 20,56 m2 / E4 - 46,56 m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0075/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 19-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0386/2025 de fecha 01-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 2076 de fecha 18-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 40.04 m2 ubicada en FIGUEROA  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural
- parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JULIA DEL CARMEN JOFRE MOYA           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| WLADIMIR IGOR PULGAR GUTIÉRREZ                           | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |      |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 6332426                    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 94986                   |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 71240                   |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$   | 23746                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 2076 | FECHA : 18-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C4 - 20,02 m2 / E4 - 20,02 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0076/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 20-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0048/2026 de fecha 11-02-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 573133 de fecha 17-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 20,78 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| MARCELA ENRIQUETA SALGADO MUÑOZ Y OTROS |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO     | R.U.T. |
| ***                                     | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                       | R.U.T. |
| ***                                                      |                       | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| MARCO ANTONIO OLIVIER JIMENEZ                            | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                    |                                                                                             |     |          |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| (a)                                                                | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$  | 3851219  |
| (b)                                                                | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %   | \$ 57768 |
| (c)                                                                | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-) | \$ 43326 |
| (d)                                                                | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-) | \$ 0     |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda |                                                                                             |     | \$ 14442 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |                                                                                             |     | FECHA :  |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E3 - 20,78 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0077/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 20-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0363/2025 de fecha 11-11-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 540478 de fecha 18-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 7.25 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo CURICO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| LINIO ARIEL PIÑA FAÚNDEZ              |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| ESTEFANIA MENDOZA ESCOBAR                                | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 959544                     |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 14393                   |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 10795                   |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 3598                       |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 540478 | FECHA : 18-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 7,25 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0078/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 23-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

- VISTOS:**
- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0080/2026 de fecha 11-03-2026
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D)

El giro de ingreso municipal Nº 008794 de fecha 17-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 44,85 m2 ubicada en \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
localidad o loteo BOLDO 2  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA XIMENA NAVARRO BOVONE           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| JUAN MARCELO SABANDO MUÑOZ                               | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 5980433                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 89707                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 67280                  |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                      |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 22427                     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 008794 | FECHA: 17-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 44,85 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0079/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 25-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0055/2026 de fecha 16-02-2026

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 46,07 m2 ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo LOS NICHES

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del

Urbano o Rural

presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA NIEVES CATALÁN VALENZUELA       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.            |        |
| ***                                                      | ***               |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación : E4 - 46,07 M2.

• No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0080/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 25-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0032/2026 de fecha 09-02-2026

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 61,87 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº S/Nº Lote Nº Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA LUISA SEPULVEDA ARAVENA         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.            |        |
| ***                                                      | ***               |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- La vivienda acredita adjudicación de subsidio del MINVU para mejoramiento y/o ampliación, condición que permite que la superficie edificada "total" supere los 90 m² establecidos para la modalidad, conforme al numeral 4 de la DDU 521-2024.
- Clasificación : C4 - 20,09 M2.
- Clasificación : E4 - 41,78 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0081/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 25-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:
- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0073/2026 de fecha 09-03-2026
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒

El propietario tiene 65 años o más
- ☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 70,78 m2 ubicada en 1  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº S/Nº Lote Nº

Manzana \*\*\*

localidad o loteo

sector URBANO

ue conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del

Urbano o Rural

presente certificado de regularización

|                                                                        |                   |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| 2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO                                     |                   |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                  |                   | R.U.T. |
| EUGENIO SALAZAR CASTRO                                                 |                   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                    |                   | R.U.T. |
| ***                                                                    |                   | ***    |
| 3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota) |                   |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)               |                   | R.U.T. |
| ***                                                                    |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                                      | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                                       | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación : E4 - 70,78 M2

• No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0082/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 25-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
| 2119-8              |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0078/2026 de fecha 10-03-2026

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 42,1 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº S/Nº Lote Nº Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARDENIO ANTONIO GONZALEZ GONZALEZ    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.            |        |
| ***                                                      | ***               |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : C4 - 14,06 M2
- Clasificación : E4 - 28,04 M2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0083/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 25-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0058/2026 de fecha 18-02-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 2153 de fecha 20-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 50 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 55,46 m2 ubicada en PASAJE  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo VILLA GALILEA  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUIS FERNANDO ANDRÉS SOTO URZUA       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |      |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 12200520                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 183008                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 0                       |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 91504                   |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$   | 91504                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 2153 | FECHA : 20-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : C3 - 25,91 M2.
- Clasificación : E3 - 29,55 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0084/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 27-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0049/2026 de fecha 11-02-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 259467 de fecha 23-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 59,22 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 Nº Lote Nº Manzana localid ad o loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| KATHERINE VALESKA SOTO NAVARRO        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                       | R.U.T. |
| ***                                                      |                       | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| MARCO ANTONIO OLIVIER JIMENEZ                            | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 13082817                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 196243                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 147182                  |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 49061                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 259467 | FECHA : 23-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : C3 - 28,41 M2
- Clasificación : E3 - 30,81 M2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0085/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 31-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0079/2026 de fecha 10-03-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 2345 de fecha 26-03-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 90,00 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo 

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| SEBASTIAN ERNESTO SOTOMAYOR BECCAR    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| RODRIGO EDUARDO IBARRA GAONA                             | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                    |                                                                                             |      |                            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| (a)                                                                | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$   | 21910260                   |
| (b)                                                                | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$ 328654                  |
| (c)                                                                | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$ 246490                  |
| (d)                                                                | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda |                                                                                             |      | \$ 82164                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |                                                                                             | 2345 | FECHA : 26-03-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : C3 - 70,51 M2
- Clasificación : E3 - 19,49 M2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0086/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 31-03-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:
- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0085/2026 de fecha 17-03-2026
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒

El propietario tiene 65 años o más
- ☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 40,20 m2 ubicada en  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
\*\*\* localidad o loteo  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del  
Urbano o Rural  
presente certificado de regularización

|                                                                        |            |        |
|------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| 2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO                                     |            |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                  |            | R.U.T. |
| IVAN LADISLAO NOVOA OLIVA                                              |            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                    |            | R.U.T. |
| ***                                                                    |            | ***    |
| 3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota) |            |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)               |            | R.U.T. |
| ***                                                                    |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                                      | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| JUAN MARCELO SABANDO MUÑOZ                                             | ARQUITECTO |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : C4 - 15.88 M2
- Clasificación : E4 - 24.32 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF