

RESOLUCIÓN N° 101/2026

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE JULIO 2026, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada mediante la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido a los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC, modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que dispone que *“La I. Municipalidad de Curicó, deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11.829, de fecha 16/05/2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **JULIO 2026**, contenido en el anexo de esta Resolución.
2. **ENVÍESE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

Se realiza el presente documento en cumplimiento de lo establecido en el artículo 116 bis C, L.G.U.C.



LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE CURICÓ, MES DE JULIO 2026

N°	TIPO DE APROB.	N° APROB.	FECHA APROB.	DESTINO	DIRECCIÓN PREDIO	ROL
1	ART. 6.1.11	65	01-07-2026	VIVIENDA		
2	ART. 6.1.11	66	01-07-2026	VIVIENDA		
3	ART. 6.1.11.	67	02-07-2026	VIVIENDA		
4	ART. 6.1.11.	68	08-07-2026	VIVIENDA		
5	ART. 6.1.11.	69	08-07-2026	VIVIENDA		
6	ART. 6.1.11.	70	15-07-2026	VIVIENDA		
7	ART. 6.1.11.	71	20-07-2026	VIVIENDA		
8	EDIFICACION	120	01-07-2026	VIVIENDA		
9	EDIFICACION	121	02-07-2026	COMERCIO	AVENIDA COLON N°1316	296-99
10	EDIFICACION	122	02-07-2026	VIVIENDA		
11	EDIFICACION	123	02-07-2026	VIVIENDA		
12	EDIFICACION	124	06-07-2026	VIVIENDA		
13	EDIFICACION	125	10-07-2026	VIVIENDA		
14	EDIFICACION	126	13-07-2026	VIVIENDA		
15	EDIFICACION	127	13-07-2026	VIVIENDA		
16	EDIFICACION	128	13-07-2026	VIVIENDA		



17	EDIFICACION	129	14-07-2026	VIVIENDA		
18	EDIFICACION	130	14-07-2026	SERVICIOS	CALLE SARGENTO ALDEA N°656	262-20
19	EDIFICACION	131	15-07-2026	ACTIVIDADES PRODUCT.	CAMINO PUBLICO RUTA J-65, FUNDO VATICANO LOTE R1	552-128
20	EDIFICACION	132	20-07-2026	VIVIENDA		
21	EDIFICACION	133	21-07-2026	VIVIENDA		
22	EDIFICACION	134	22-07-2026	VIVIENDA		
23	EDIFICACION	135	27-07-2026	COMERCIO	AVENIDA RAUQUEN N°1967, VILLA VICTOR DOMINGO SILVA I	1451-10
24	EDIFICACION	136	27-07-2026	COMERCIO	CAMINO A ZAPALLAR N°470	500-103
25	EDIFICACION	137	28-07-2026	VIVIENDA		
26	LEY 20.898 90M2	133	10-07-2026	VIVIENDA		
27	LEY 20.898 90M2	134	10-07-2026	VIVIENDA		
28	LEY 20.898 90M2	135	13-07-2026	VIVIENDA		
29	LEY 20.898 90M2	136	14-07-2026	VIVIENDA		
30	LEY 20.898 90M2	137	15-07-2026	VIVIENDA		
31	LEY 20.898 90M2	138	15-07-2026	VIVIENDA		
32	LEY 20.898 90M2	139	15-07-2026	VIVIENDA		
33	LEY 20.898 90M2	140	15-07-2026	VIVIENDA		
34	LEY 20.898 90M2	141	21-07-2026	VIVIENDA		



35	LEY 20.898 90M2	142	23-07-2026	VIVIENDA		
36	LEY 20.898 90M2	143	23-07-2026	VIVIENDA		
37	LEY 20.898 90M2	144	24-07-2026	VIVIENDA		
38	LEY 20.898 90M2	145	27-07-2026	VIVIENDA		
39	LEY 20.898 90M2	146	27-07-2026	VIVIENDA		
40	LEY 20.898 90M2	147	27-07-2026	VIVIENDA		
41	LEY 20.898 90M2	148	28-07-2026	VIVIENDA		
42	LEY 20.898 MICROEMPRESA	15	13-07-2026	COMERCIO	AVENIDA ESPAÑA N°213	172-8
43	LEY 20.898 MICROEMPRESA	16	27-07-2026	VIVIENDA		
44	LEY 20.898 EQUIPAMIENTO SOCIAL	17	31-07-2026	SOCIAL		
45	MODIFICACIÓN	25	02-07-2026	COMERCIO	AVENIDA BALMACEDA LT.5B RESTO CHACRA SANTA BERTA	8115-7
46	MODIFICACIÓN	26	10-07-2026	COMERCIO	AVENIDA MANSO DE VELASCO N°420	173-15
47	MODIFICACION	27	13-07-2026	VIVIENDA		
48	MODIFICACION	28	14-07-2026	COMERCIO	CALLE MANUEL MONTT N°645	233-3
49	MODIFICACION	29	27-07-2026	COMERCIO	CALLE MANUEL MONTT N°230	218-22
50	MODIFICACIÓN	30	28-07-2026	SERVICIOS	CALLE MANUEL MONTT N°365	229-4
51	MODIFICACIÓN	31	30-07-2026	VIVIENDA		
52	OBRA MENOR	43	02-07-2026	VIVIENDA		



53	OBRA MENOR	44	02-07-2026	SOCIAL		
54	OBRA MENOR	45	06-07-2026	COMERCIO	CALLE RIO LOA N°1264, SOL DE SEPTIEMBRE	450-3
55	OBRA MENOR	46	10-07-2026	SERVICIOS PROFESIONALES	CALLE YUNGAY N°780	219-7
56	OBRA MENOR	47	13-07-2026	COMERCIO	CALLE PEÑA N°723	221-7
57	OBRA MENOR	48	28-07-2026	BODEGAS	ruta 5 SUR SITIO4 CHACRA GUAQUILLO	548-68
58	OBRA MENOR	49	28-07-2026	VIVIENDA		
59	OBRA MENOR	50	28-07-2026	COMERCIO	CALLE CARMEN N°1220	401-24
60	ANTEPROYECTO	8	02-07-2026	VIVIENDA		
61	ANTEPROYECTO	9	28-07-2026	VIVIENDAS		
62	EDIFICACIÓN ANTIGUA	4	28-07-2026	VIVIENDA		
63	FUSIÓN / SUBDIVISIÓN/ LOTE	14	22-07-2026	SUBDIVISION	PASAJE LOS CONDORES, ST. 7, SANTA MONICA LOS NICHES	815-12
64	FUSIÓN / SUBDIVISIÓN/ LOTE	15	28-07-2026	FUSION	CAMINO PUBLICO IANSA LOTE 9,10 Y 11, RESTO CHACRA GUAQUILLO	548-270 548-271 548-272

En Curicó, a 05 días del mes de Agosto del año dos mil veintiséis.

TMQ/RML/mjf.

DISTRIBUCIÓN:

- SECRETARÍA MUNICIPAL
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- CORRELATIVO OFICINA DE PARTES DOM
- TRANSPARENCIA ACTIVA MUNICIPAL



FIRMA ELECTRÓNICA SIMPLE

**THELMO PATRICIO
MORA QUINONES**

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Firmado digitalmente el 5/8/2026 12:30 (CLT)

Cód. Firma: 7JEXIP



Folio de Verificación: DOC-XSQJNCVOJD

Puede verificar la validez e integridad de este documento en:

<https://td.imcurico.cl/intranet/verificar/DOC-XSQJNCVOJD>



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA
DE CUALQUIER DESTINO. CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule**

NÚMERO DE CER F CADO
0004/2026
FECHA
28 07 2026
ROL S

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial
- C) La solicitud de reglamentación de edificación anterior a la que se deroga, construida antes del 31/07/1959, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente S R E A 5 1 4 2 B N° 0009/2026
- D) El informe de arquitecto que certifica la forma en que la edificación que se reglamenta cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las disposiciones normativas de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, de gas, establecidas por los Organismos competentes
- E) El informe de Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables
- F) El informe de profesional competente que certifica que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la Etra B de numeración 2 de Art 514 OGUC
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente S R E A 5 1 4 2 B N° 0009/2026
- H) Los documentos exigidos en el Art 514 N° 2, Etra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUME VO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VENTA ubicada en cañal/avenida/camino Nº S/N Lote Nº Manzana *** Localidad o Loteo Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta DOM que forman parte de presente (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación(es) con una superficie total de 174,59 m²
- 2 Dejar constancia Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales *** *** Pazos de la autorización ***, cuando corresponda ***
- (Ley 19.537 o sus antecesoras Art.55, 121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: REGULAR ZACÓN EDIFICACION ANTERIOR A 1959

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
ALCANTARILLADO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			
***		***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Localidad/Dpto.	Localidad
	S/N		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO		*****	****
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
DE FECHA			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)	RU
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPE EN E RESPONSABLEA . 7 GUC	RU
CRIS AN PABLOS LVA MAR ÍNEZ	

3.3 PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del ar 5.1.4. OGUC)	RU
***	***
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil)	RU
CRIS AN PABLOS LVA MAR ÍNEZ	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACION QUE SE REGULARIZA

SOLCUIDADA DE LA REGULARIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN ANGUASOLCUIDADA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLACIÓN ANGUAS	☒ SÍ	☐ NO
	☐ SÍ	☒ NO

EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO (todo o orgna más amparación)	☐ ODO	☐ PARALE	☒ NO ES EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO
--	---------------------------	------------------------------	---

4.1 SUPERFICIES REGULARIZADAS

SUPERFICIE	Útil (m2)	COMÚN (m2)	OTRAL (m2)
REGULARIZADA SUBERRÁNEO (S)			
REGULARIZADA SOBRE TERRENO (espacios superpuestos)	174,59	0	174,59
REGULARIZADA OTRAL	174,59	0	174,59

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☒	Estado de Documentos y Planos numerados
☒	Patentes de los profesionales responsables (según Art 121 OGUC)
☒	Certificado de ingreso en línea Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el NE (según N° 3, Art 516 OGUC)
☐	Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado
☒	Fotocopia de Certificado de Informaciones Previas vigente (según N° 2 de la letra B de numeral 2 de Art 514 OGUC)
☒	Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B de numeral 2 de Art 514 OGUC)
☒	Informe de profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, a gas, y gas, establecidas por los Organismos competentes
☒	Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B de numeral 2 de Art 514 OGUC)
☒	Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B de numeral 2 de Art 514 OGUC)
☒	Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda (según N° 4 de la letra B de numeral 2 de Art 514 OGUC)
☒	Planos a escala 1:50 con planta general y evacuaciones, con cotas mínimas indispensables con vivienda, zonificación de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B de Numeral 2 de Art 514 OGUC)
☒	Especificaciones técnicas resumidas
☐	Proyecto de telecomunicaciones (cuando corresponda) (Artículo de D.S. N° 67 de 2006/MTT)
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas suscrita por instalados autorizados en la SEC (cuando corresponda)
☐	Estudio de carga Combustible Art 434 OGUC
☐	Estudio de Seguridad Art 4213, 4214, 4215, 431, 432, 436 OGUC
☐	Estudio de Evacuación Art 4210 OGUC
☐	Autorización Previa de Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Ilica) Ley 17288 y sus modificaciones artículo 30 N°1
☐	Autorización SEREMI NVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda
☐	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art 2117 OGUC
☐	Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI NVU en caso de construcciones), Art 55 LGUC
☐	Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19537 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio (s corresponde)
☐	Comprobante de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
☐	Otros (indicar)

7 GLOSARIO:

D. L. : Decree or ordinance issued by VB: : former Vice Mayor

D.S	: Dec e o Sup emo	LGUC	: ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SAG:	: Se vco Ag íco ay Ga ade o
E STU	: s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH	: Mo ume o H s ó co	SEREM	: Sec e a ía Reg o a M s e a
CH	: mueb e de Co se vacó H s ó ca	M NAGR	: M s e o de Ag cu u a	SE M	: S s ema de va uacó de mpac o e Mov dad.
M V	: fo me de M gacó de mpac o Va	M NVU	: M s e o de V ve day U ba smo	ZCH	: Zo a de Co se vacó H s ó ca
NE	: s u o Naco a de s adís cas	MTT	: M s e o de T a spo es y Telecomu caco es	ZO T	: Zo a de e és Tu ís co
.P.T	: s ume o de a f cacó Te o a .	OGUC	: O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT	: Zo a Típ ca

- NOTAS:** (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES DEL CER F CADO)
- **Derechos Municipales cancelados mediante G.I.M. 5981 de fecha 27-07-2026, por un monto de \$340.498.-**
 - **No aplica Ley20.958.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE RESOLUCIÓN
0008/2026
FECHA APROBACIÓN
02-07-2026

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial
C) La Sociedad de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente SAAON 515 N° 0006 de fecha 20/05/2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7060/2025 de fecha 19/06/2025
E) El Informe Favorable N° *** de Revisor Independiente, de fecha
F) Se deja constancia que el solicitante declaró que el solicitante el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el (os) siguiente(s) permiso(s)

RESUELVO:
1. Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA VIVIENDA PROPIETARIO con destino VIVIENDA ubicada en calle / avenida / camino *** N° S/N°
Lote N° 2 DEL Lote 2 manzana *** ubicada / loteo/condominio/sector SAN JUAN UQUENAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente SAP 515 N° 0006/2026
2. Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declare que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que el solicitante declare que se acogerá a esta Ley)
3. Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 14.11 de la OGU (80 días - Artículo)
4. Antecedentes de Anteproyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: CSP DS49 ORGE FUENTE ALBA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
ORGANIZACIÓN FUENTE ALBA NORAMBUENA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de la vía	N°	Localidad/Dpto.	Localidad
	S/N		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO	ASESORAS CONSULTABLE: RUBEN ARAYA@HOMAIL.COM		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE		
DEFECHA			

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda)		R.U.	
***		***	
Nombre Arquitecto		R.U.	
RODRIGO ENRIQUE VALDIVIA HERRERA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORÍA
***		***	***

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		☐ ODO	☐ PARQUE	☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO	
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.		396	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)		62,5855
CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.		☐ NO	☒ SI	explicar densificación / extensión	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		☐ SI	☒ NO	LOTIFICACIÓN	☐ SI ☒ NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas		☐ SI	☒ NO	Cantidad de etapas	
Etapas con Metáforas Parciales a considerarse en IMIV, art. 173 LGUC			Etapas Art. 9° de DS 167 (M) de 2016		

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	Útil (m2)	COMÚN (m2)	OTRAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO (personas + personas superiores)	59.5	0	59.5

ED F CADA O AL	59 5	0	59 5
SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	59 5		
SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	521 77		

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☒ SÍ	☒ PARC AL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYEC ADO		PERM DO
DENS DAD	62 5855		OGUC
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)	N/A		OGUC
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0 114		
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0 114		
D S ANC AM EN OS	3 M CON OR EN E		OGUC
RASAN E	70°		OGUC
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A S		OGUC
ADOSAM EN O	N/A		OGUC
AN E ARDÍN	10 M		OGUC
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	3 66		OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	1		OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS			
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (S C CAR)			
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD			
DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☒ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DES NO	V V ENDA					
AC V DAD						
ESCALA (Art 2 1 36 OGUC)						

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

☒ NO	☒ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☒ CES ÓN	☒ APOR E	☒ O RO ESPEC F CAR;	
---	---	--	--

(*)SÓ O N CASO D ANT ROY CTOS QU CON V N CR CM NTO URBANO ORD NS CAC ÓN (ex g b e co fo me a p azos de A ícu o p me o a s o o de a ey N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (artícu o 2 2 5 Bs OGUC)

PROYEC O	PORCEN A E DE CES ÓN	
☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HAS A 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)	
	62,5855	X 11 = 0,3442 %
	2000	
☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%	

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó de a Amp ac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de a ep oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as de as ed ficac o es ec b das. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e oscasos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so fi a de a ícu o 5. .6. y a c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a OGUC).

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. Bs OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex se e o p ev so e e T as a u máx mo de 30m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

☐ D F L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	CAPÍ ULO 6, Í ULO 5, NC SO F NAL AR ÍCULO 5 1 7 OGUC		

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art 121	☐ Art 122	☐ Art 123	☐ Art 124	☐ Art 55	☐ Art 59 Bs	☐ O RO , Espec f car	
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	---	--

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°		O AL UN DADES
1						1

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	1	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as		Estac onam entos ex g dos (P)				

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERF C E O AL DE ERRENO		CAN DAD DE S OS RESUL AN ES	
---------------------------	--	-----------------------------	--

6. CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

☐ FUS ÓN	☐ SUBD V S ÓN	☐ SUBD V S ÓN AFEC A	☐ LO EO
☐ MOD F CAC ÓN DE DESL NDES	☐ ES UD OS Y MED DAS POR LA CAL DAD DEL SUBSUELO (Art 5 1 15 O G U C)		
☐ REC F CAC ÓN DE DESL NDES	☐ O ROS (espec f car)		

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 4	59 5	100	185722

(*) 00% co espo de a a supe f c e ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

Monto Cons gnado a ngreso de a So ctud		\$ 1658
Monto que corresponde a	10	% de os Derechos Mun c pa es
G RO NGRESO MUN C PAL N°	001506	FECHA 25 06 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cac ó Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema Ta spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uacó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpac o Va	MTT : M se o de Ta spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Nac o a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS:

- ROL S.I.I. : 514-145
- Derechos municipales cancelados por un monto de \$16.409.- mediante cod. de aut. 001506 de fecha 25-06-2026.



LUIS OSVALDO SANTELICES ARDILES

DIRECTOR DE OBRAS (S)
F RMA Y MBRE

LOSA/RML/CEC



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE RESOLUCIÓN
0009/2026
FECHA APROBACIÓN
28-07-2026

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial
C) La Sociedad de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente SAAON 515 N° 0008 de fecha 16-06-2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4950/2026 de fecha 30-04-2026
E) El Informe Favorable N° 38 de Revisor Independiente, de fecha 10-06-2026
F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el (os) siguiente(s) permiso(s)

RESUELVO:
1) Aprobar el Anteproyecto de CONDOMINIO HABITACIONAL RAUQUEN POA (4 EDIFICIOS) con destino VIVIENDAS ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA RAUQUEN P.P. SAN EUGENIO N° S/N Lote N° 1 manzana *** ubicada / loteo/condominio/sector SARMEN O Zona ZU4 de Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente SAP 515 N° 0008/2026
2) Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que el solicitante declare que se acogerá a esta Ley)
3) Dejar constancia que su vigencia será de a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 14.11 de la OGU (80 días - Año)
4) Antecedentes de Anteproyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: CONDOMINIO HABITACIONAL RAUQUEN

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.	
RENASAS			76 236 753 k	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.	
NOMBRE LEGAL ENVERSONES SARMEN O Zona ZU4 de Plan Regulador COMUNAL			76 194 551 3 /	
DIRECCIÓN Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto	Localidad
CAMINO RAUQUEN SARMEN O		S/N	OF 301	SAN AGO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR	
CURICÓ			9 9781 0301	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE		
PROMESA DE COMPRAVENTA RENASAS A ENVERSONES ESMERALDA SA (CLÁUSULA NOVENA) DE FECHA 09-01-2026				

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda)		R.U.	
DEL PROYECTO ARQUITECTOS L.M. ADA		76 493 685 K	
Nombre Arquitecto		R.U.	
ERNES TO DEL PROYECTO SAEZ			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORÍA
ORGE MARCIAL ASENIO GALLARDO		38 13	1ERA

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		☐ ODO	☐ PARQUE	☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO	
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.		716	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)		431,24
CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.		☐ NO	☒ S	explicar densificación / extensión	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		☐ S	☒ NO	LOTEO DFL 2	☐ S ☒ NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas		☒ S	☐ NO	Cantidad de etapas	2
Etapas con Metáforas Parciales a considerarse en IMIV, art. 173 LGUC			Etapas Art. 9° de DS 167 (M) de 2016		

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	Útil (m2)	COMÚN (m2)	OTRAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
EDIFICADA SOBRE TERRENO (e.p.s. + p.s. superiores)	10951.66	1373.66	12325.32

ED F CADA O AL	10951 66	1373 66	12325 32
SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)			2992 33
SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)			14791 79

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☒ SÍ	☒ PARC AL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYEC ADO		PERM DO
DENS DAD	558,92 HAB/HÁ		768 HAB/HA
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)			
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,20		0,78
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0,74		3,90
D S ANC AM EN OS	4,00 CUMPLE		OGUC
RASAN E	70º OGUC CUMPLE		OGUC
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A SLADO		A SLADO PAREADO CON NUO
ADOSAM EN O	19,53% Y 2,69%		OGUC
AN E ARDÍN	5 ME ROS		5 ME ROS PRC CUR CO
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	12 M (DGAC)		25,50 ME ROS PRC C
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	271		1 CADA V V ENDA + 15% V S AS
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	136		1 CADA 2 ES AC ONAM EN OS VEH CULARES
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (S C CAR)			
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	6 (2DE V S AS)		4 SEGUN AR 2 4 2 OGUC
DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☒ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DES NO	V V ENDAS					
AC V DAD						
ESCALA (Art 2 1 36 OGUC)						

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

☒ NO	☒ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☒ O RO; espec f car	ZONA PRO AERODR
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☒ CES ÓN	☐ APOR E	☐ O RO ESPEC F CAR;	
---	------------------------------	---	--

(*)SÓ O N CASO D ANT ROY CTOS QU CON V N CR CM NTO URBANO ORD NS CAC ÓN (ex g b e co fo me a p azos de A ícu o p me o a s o o de a ey N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (artícu o 2 2 5 B s OGUC)

PROYEC O	PORCEN A E DE CES ÓN	
☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HAS A 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)	
	431,24	X 11 = 2,37 %
	2000	
☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%	

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó de a Amp ac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de a ep oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as de as ed ficac o es ec b das. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e oscasos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so fi a de a ícu o 5. .6. y a c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a OGUC).

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f c de e e o (que co s de a e e e o más a supe f c e ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex se e o p ev so e e T as a u máx mo de 30m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

☒ D F L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☒ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v . co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro; espec f car			

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art 121	☐ Art 122	☐ Art 123	☐ Art 124	☐ Art 55	☐ Art 59 B s	☐ O RO, Espec f car	
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	--	--

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°		O AL UN DADES
232	112					

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	271	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as	136	Estac onam entos ex g dos (P)				

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERF C E O AL DE ERRENO		CAN DAD DE S OS RESUL AN ES	
---------------------------	--	-----------------------------	--

6. CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

☐ FUS ÓN	☐ SUBD V S ÓN	☐ SUBD V S ÓN AFEC A	☐ LO EO
☐ MOD F CAC ÓN DE DESL NDES	☐ ES UD OS Y MED DAS POR LA CAL DAD DEL SUBSUELO (Art 5 1 15 O G U C)		
☐ REC F CAC ÓN DE DESL NDES	☐ O ROS (espec f car)		

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B 4	12243 08	99 33	211694
AA C	82 24	0 67	27924

(*) 00% co espo de a a supe f c e ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

Monto Cons gnado a ngreso de a So ctud		\$ 0
Monto que corresponde a	%	de os Derechos Mun c pa es
G RO NGRESO MUN C PAL N°	553780	FECHA 22 07 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cacó Te o a.	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema Ta spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uacó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpac o Va	MTT : M se o de Ta spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Nac o a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS:

- LA REFERENCIA DEL FORMULARIO A LA LEY 19.537 (5.8.) DEBE ENTENDERSE COMO LA LEY 21.442,DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO DE LA DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL, AUTORIZANDO ALTURA MAXIMA DE 12 METROS.
- ROL S.I.I.:653-316



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMAY MBRE

TPMQ/RML/CEC



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NUMERO DE RESOLUCIÓN
0014/2026
Fecha de Aprobación
22-07-2026
ROL S.I.I.

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto 0005 de fecha 04-03-2026 correspondientes al expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° _____.

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4857 de fecha 14-04-2025.

RESUELVO:

1.- Aprobar a _____ SUBDIVISIÓN _____ para el (os) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino _____ SUBDIVISIÓN/FUSIÓN _____ N° _____, ocaidad o loteo _____, sector URBANO _____, de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 0005/2026.

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se detallan en la presente resolución.

3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
VARIOS (SE DE ALLÁ EN PARÉNTESIS)	***
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	RU
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RU
SERVIDOR DAV DESNOZACOA	8 231 693 0

4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (m2) LO EXISTENTE

7437

SITUACIÓN ACTUAL PREDIOSENAEABLES

LOESRESULANES	Superficie m2
RESOLUCIÓN N° 7	371,850
SOLUCIÓN N° 1	371,850
TOTAL	7437

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOES VER ANEXO LOESRESULANES)

☐ SI

☒ NO

4.2 FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LO ES EX S EN ES	Superf c e (m2)
O AL	

SITUACIÓN ACTUAL : PREDIO ENAJENABLE

SUPERF C E (m2) LO E EX S EN E	
--------------------------------	--

SE AD UN A HO A ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LO ES VER ANEXO LO ES EX S EN E)	☐ S	☒ NO
---	-------------------------	-------------------------------------

5 Deberá so ctar en e Serv co de mpuestos nternos a as gnac ón de Ro es de ava úo para os otes generados y arch var os p anos con a presente reso uc ón en e Conservador de B enes Raíces

6 Anótese en e reg stro espec a de esta D O M , archívese os org na es de (os) p ano(s) y de a presente reso uc ón, y dése cop as autor zadas a os nteresados

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBD V S ÓN AVALÚO F SCAL DEL ERRENO	\$9 957 248	2%	\$199 145
FUS ÓN 1 CUO A DE AHORRO CORV			\$0
NGRESO SOL C UD	G M N°	FECHA	()
SALDO A PAGAR			\$199 145
G RO NGRESO MUN C PAL / COD AU OR ZAC ON	N°	720211	FECHA
			20 07 2026

NOTAS: (SO O ARA STUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

PROPIETARIOS:

- 1 Teresa Rosa Murillo Romero
- 2 Teresa de Jesús Ahumada Murillo
- 3 José Ramón Ahumada Murillo
- 4 Gerardo Antonio Ahumada Murillo
- 5 Rosa del Carmen Ahumada Murillo
- 6 Francisco Antonio Ahumada Murill
- 7 Juan Bautista Ahumada Murillo
- 8 Milton Alejandro Ahumada Murillo



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva sumatoria)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0015/2026
Fecha de Aprobación
13-07-2026
ROL S.I.I
172-8

☒ URBANO
 ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 8° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0048/2026 de fecha 16-06-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 024350 de fecha 09-07-2026 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega sumariamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 137,13 m²

Microempresa inofensiva / Equipamiento Social

destinado a LOCALES COMERCIALES ubicada en AVENIDA ESPAÑA

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° Lote N° *** Manzana *** localidad o loteo CURICÓ sector

Urbano o Rural

parte de presente certificado de regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
NÉS DEL CARMEN MALDONADO FUENTES	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R U
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R U
CRISTIAN PABLO SILVA MARÍNEZ	ARQUITECTO	

NOTA: según el artículo 6° de la Ley 20.898 según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Cálculo con base a Costos Unitarios MNUV)	\$	35661479	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)	\$	534922	
	INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	024350	FECHA	09/07/2026

NOTA: Se pagan los derechos de acuerdo a la superficie que se registra.

NOTAS: (ARRESTOS, CASOS, RM SO)

Clasificación: C3 - 137,13 m².

No aplica Ley 20.958

Regularización de Edificación para Microempresa

El presente permiso corresponde a la regularización de una edificación destinada a funcionamiento de una microempresa, contemplando oca es comerciales con los siguientes usos, conforme a la normativa y autorizaciones de Municipio de Saavedra

- Bazar, librería, artículos de regalo y servicios de fotocopias
- Salón de recepción
- Local de rotisería y bazar
- Verduería



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/CEC



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NUMERO DE RESOLUCIÓN
0015/2026
Fecha de Aprobación
28-07-2026
ROL S.I.I.

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto 0015 de fecha 27-04-2026 correspondientes a expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N

D) El Certificado de Informaciones Previas N 4078 de fecha 01-04-2025

RESUELVO:

1.- Aprobar a FUSIÓN para el (os) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino SUBDIVISIÓN/FUSIÓN N S/N ocaidad o loteo sector URBANO-RURAL, de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N 0015/2026

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se detallan en la presente resolución.

3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
FRANCISCO SAN ENRIQUE L. MADA	77 613 970 K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
MARCELO PARRICO GRECO BARRERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	RU

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RU
SCARLE VANESSA GRECO RUBIO	

4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (m2) LOE EXISTENTE

SITUACIÓN ACTUAL PREDIOS ENABLES

LOES RESULTANTES	Superficie m2
TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOES VER ANEXO LOES RESULTANTES)

☐ SI

☒ NO

4.2 FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LO ES EX S EN ES	Superf c e (m2)
9	9 000,000
10	9 700,000
11	9 700,000
O AL	28400

SITUACIÓN ACTUAL : PREDIO ENAJENABLE

SUPERF C E (m2) LO E EX S EN E	28400
--------------------------------	-------

SE AD UN A HO A ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LO ES VER ANEXO LO ES EX S EN E)	☐ S	☒ NO
---	-------------------------	-------------------------------------

5 Deberá so c tar en e Serv c o de mpuestos n ternos a as gnac ón de Ro es de ava úo para os otes generados y arch var os p anos con a presente reso uc ón en e Conservador de B enes Raíces

6 Anótese en e reg stro espec a de esta D O M , archívese os or g na es de (os) p ano(s) y de a presente reso uc ón, y dése cop as autor zadas a os nteresados

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBD V S ÓN AVALÚO F SCAL DEL ERRENO	\$0	2%	\$0
FUS ÓN 1 CUO A DE AHORRO CORV			\$0
NGRESO SOL C UD	G M N°	FECHA	()
SALDO A PAGAR			\$2 091
G RO NGRESO MUN C PAL / COD AU OR ZAC ON	N°	5963	FECHA
			24 07 2026

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- ROL S.I.I. : 548-270 ; CIP 4078 de fecha 01-04-2025.
- ROL S.I.I. : 548-271 ; CIP 4125 de fecha 02-04-2025.
- ROL S.I.I. : 548-272 ; CIP 4126 de fecha 02-04-2025



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/ADC

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule**

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
0016/2026
Fecha de Aprobación
27-07-2026
ROL S.I.I

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0044/2026 de fecha 28-05-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 717548 de fecha 22-07-2026 de pago de derechos municipales

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

- **Cesión de terrenos (*)**

© **Aporte en Dinero (**).** (Canceló el siguiente monto: \$ 29.340 , según GIM N°: 717548 , de fecha: 22 07 2026)

☐ Otro (especificar)

(*) es e caso as ces o es co emp adas e e p oyec o se pe fecc o a a mome o de a em só de p ese e Ce f cado, co fo me a A . 2.2.5. B s de a OGUC, sa vo que se a e de co dom os co á eas afec as a deca o a de u dad púb ca, e cuyo caso, d c as ces o es se pe fecc o a á a mome o de a ecepc ó de as ob as de u ba zac ó .

(**) pago debe ea za se e fo ma p ev a a a em só de es e Ce f cado

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 57,62 ubicada en

Nº *** Manzana *** localidad o loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Urbano o Rural

D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS DUQUE GAETE	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
KARINA LISSET VILCHES FUENZALIDA	ARQUITECTO	

NOTA: según el artículo 2º de la ley N° 20.898 y según el artículo 7º de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(A llenar por la DOM)

(a)	PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	7699357
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]		\$	115490
	INGRESO MUN C PAL NÚMERO	717548	FECHA	22 07 2026

NOTA: Se pagan los derechos de acuerdo a la tarifa de cada actividad de acuerdo a la tarifa de cada actividad, cuyo costo es el establecido en la tarifa.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES SCA SDRMSO)

- Clasificación: E4 57,62 m2.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva municipal)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

☐ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☒ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0017/2026
Fecha de Aprobación
31-07-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 8° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0045/2026 de fecha 10-06-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 6130 de fecha 30-07-2026 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega sumamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL con una superficie de 56.2 m2

Microempresa inofensiva / Equipamiento Social

destinado a EQUIPAMIENTO SOCIAL ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° 410 Lote N° *** Manzana *** ubicada o loteo POBLACIÓN LUIS CRUZ MARTÍNEZ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman

Urbano o Rural

parte de presente certificado de regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
IDENTIFICACION MUNICIPAL DE CURICÓ	691001008
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
GEORGE RAPHAEL BORDACHAR SOMAYOR	

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RU
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RU
CRS AN ALBERTO MELLADO GONZÁLEZ	INGENIERO CONSULTOR	

NOTA: según el artículo 6° de la Ley 20.898 según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Cálculo con base a Costos Unitarios M2VU)	\$	14615147
TOTAL DERECHOS A PAGAR (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)	\$	219227
INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6130	FECHA 30-07-2026

NOTA: Se pagan los derechos de acuerdo a la superficie que se regulariza.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación: C3 56,20 m2.
- No aplica Ley 20.958
- Destino: Equipamiento - Sede Social



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO RESOLUCIÓN
0025/2026
FECHA DE APROBACIÓN
02 07 2026
ROS
8115 7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art 119, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el proponente y los profesionales correspondientes a expediente S M P O N N° 0029 de fecha 28 05 2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7590 de fecha 18 12 2020 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2205 de fecha 22 05 2026 (cuando corresponda)
- F) El Informe favorable de revisor de proyecto de cálculo estructural N° *** de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° *** de fecha de aprobación de otorgo con construcciones muñera (cuando corresponda)
- H) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos a sistema de movilidad
- ☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por que aprueba el M V
- ☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que acompaña el postvo
- ☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere M V
- I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1 Aprobamos la modificación de proyecto de Obra Nueva (especificar) MODIFICACIÓN PARCIAL CENRO COMERCIAL Ubicado en la calle / avenida/ camino AVENIDA BALMACEDA N° S/N° Lote N°, Manzana *** Localidad o Loteo RESOLUCIÓN CHACRA SAN ABERA sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes tramitados por esta D O M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S M P O N N° 0029/2026
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados a cargo expediente S M P O N, según estado adjunto
- 3 Dejar constancia Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales ***
- S C CAR: emp o ART. 2 , ART. 22 o os GUC
- *** plazos de la autorización especial *** (s cuando corresponda)
- S C CAR: emp o ART. 2 , ART. 22 o os GUC

4 Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN CENRO COMERCIAL
4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		R U	
BÁRBARA CAROL NA CÁCERES VARGAS			
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		R U	
***		***	
D RECC ÓN Nombre de a vía	N°	Loca /Of/Dpto	Loca dad
AVDA BALMACEDA S/N LO E 5B,, CUR CO	S/N		CUR CO
COMUNA	CORREO ELEC RÓN CO	ELÉFONO F O	ELÉFONO CELULAR
CUR CÓ		***	
PERSONERÍA DEL REPRESEN AN E LEGAL	SE ACRED MED AN E		
DE FECHA			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R U
UAN MARCELO SABANDO MUÑOZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R U
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R U
JOSE ANTONIO BECERRA OROS CA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)	NÚMERO DE REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
CRISSIAN RODRIGO CALAF SEREY	020 7	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL DISEÑO DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R U	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (nueva o modificación)	☒ ODO	☐ PARCIAL	☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGU.	PERMISO	246	DENSIDAD DE OCUPACIÓN
	MODIFICACIÓN	72	(personas/ hectárea)
			PERMISO
			MODIFICACIÓN
			1 283,38
			375,62

CRECIMIENTO URBANO	☒ NO	☐ S	Exp c tar dens f cac ón / extens ón	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ NO	☐ S	LO EO DFL 2	☒ NO ☐ S
PROYECTO,se desarro ará en etapas	☐ NO	☐ S	cant dad de etapas	
Etapas E ECU ADAS (nd car)			Etapas por ejecutar	
TA AS CON M T GAC ON S ARCA S (a co s de a e M V, a . 73 GUC)			Etapas Art 9 de DS 167 (M) de 2016	

5.1 SUPERFICIES

LA MOD F CAC ÓN MAN ENE LA SUPERF C E DE PERM SO O ORGADO			☒ SÍ	☐ NO
D SM NUYE SUPERF C E ED F CADA EN			M2	
AUMEN A SUPERF C E ED F CADA EN			M2	

	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		SUPERF C E PROYECTO MOD F CADO
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	
S ED F CADA SUB ERRÁNEO	0	0	0	0	0
S ED F CADA SOBRE TERRENO (1er p so + p sos super ores)	823 06	0	0	0	823 06
S ED F CADA O AL	823 06	0	0	0	823 06

SUPERF C E OCUPAC ON SOLO EN PR MER P SO CON PERM SO(m2)	823 06	SUPERF C E O AL PROYEC O MOD F CADO(m2)	0
--	--------	---	---

SUPERF C E O AL DEL ERRENO (m2)	1482 82
---------------------------------	---------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA

(ag ega o aad co a s ube e más sub e a eos)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
n ve o p so							
O AL							

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(ag ega o aad co a s ube e mas p sos sob ee ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO
n ve o p so	1	823,06	0,00	0,00	0,00	823,06	0,00
O AL		823 06	0	0	0	823 06	0

S ED F CADA POR DES NO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E PERM SO		823 06				
SUPERF C E MOD F CAC ÓN		823 06				

5.2 NORMAS URBANÍS CAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AR 5118 O GUC)	☐ SÍ	☒ NO
--	--------------------------	-------------------------------------

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍS CAS	PERM SO AN ER OR	PERM DO	PERM SO MOD F CADO
DENS DAD			
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		0 65	
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0 5	0 8	0 5
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0 5	2 6	0 5
D S ANC AM EN OS	7	OGUC	7
RASAN E	70° Y 45°	OGUC	70° Y 45°
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A SLADO	A SLADO	A SLADO
ADOSAM EN O	OGUC		OGUC
AN E ARDÍN	14 VEH CULOS (DESC X B C)	17	17
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	8 00	13 20	8 00
ES AC ONAM EN OS AU OMÓV LES			
ES AC ONAM EN OS B C CLE AS	11	9	11
ESTAC ONAMENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAMENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	1	1	1

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☐ SÍ	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	3
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------	---

5.3 USO DE SUELO Y DES NO(S) CON EMPLADOS(S)

LA OBRA MAN ENE EL DES NO OR G NAL			☐ SÍ	☒ NO, Comp etar cuadro s gu ente		
PO DE USO	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Area verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DES NO RM SO		COMERC O				
CLASE / DES NO MOD CAC ÓN		COMERC O				
AC V DAD RM SO		COMERC AL				
AC V DAD MODIFICACIÓN		COMERC AL				
ESCALA RM SO (A . 2. .36. OGUC)		BAS CA				
ESCALA MODIFICACIÓN (A . 2. .36. OGUC)		VEC NAL				

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUEN O (\$)
1° y 2°	0	0	
3° 4° y 5°	0,1	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	2	
11 a a 20 , nc us ve	0,3	10	
21 a a 40 ° nc us ve	0,4	20	
41 o más	0,5	var ab e	
O AL DESCUEN O			0

s a ab a se debe ap ca pa a cada v ve da o p so po que se ep a

9 GLOSAR O

D.F.L.: Decreto con Fuerza de ley	I.P.T: nstrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de mpacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento istórico	SEIM: Sistema de Evaluación de mpacto en Movilidad
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación istórica
ICH: nmueble de Conservación istórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de nterés Turístico
IMIV: nforme de Mitigación de mpacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: nstituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

- NOTAS:**(SO O ARA S TUAC ON S S CA S D RM SO)
- Se modifica el permiso de edificación obra nueva N°38 de fecha 07-05-2021.
 - Forma de cumplimiento Art. 70 LGUC :

Proyecto "cede" superficie de 27,04 m2, la cual se encuentra afecta a utilidad pública.

****En lo que respecta a la cesión, corresponderá al propietario gestionar el perfeccionamiento de los títulos.**



LUIS OSVALDO SANTELICES ARDILES

DIRECTOR DE OBRAS (S)
F RMA Y MBRE

LOSA/RML/CEC

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Segú N° de p me c so de A .5. . 7 de a OGUC)
10 1 L S ADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O EL M NAN(E) (S se equ e e más eas ag egue o a ad co a)

PLANO N°	R/A/E	CON EN DO	NO A
01	R	EMPLAZAM EN O, CUADROS DE SUPERF UB CAC ON	
02	R	PLAN A DE ARQU EC URA	
03	R	ELEVAC ONES Y COR ES	
04	R	ELEVAC ONES Y COR ES	
05	R	PLANO DE CUB ER AS PLANO DE ACCES B L DAD UN VERSAL	

10 2 L S ADO DE DOCUMEN OS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O EL M NAN (S se equ e e más eas ag egue o a ad co a)

R/A/E	CON EN DO	NO A
A	EE DE MOD F CAC ON	
A	PREUPUES O DE OBRAS	
A	CALCULO DE APOR ES AL ESPAC O PUBL CO	
A	PERM SO ED F CAC O OR G NAL	
A	RECEPC ON DEF N A PARC AL	
A	NFORME PREV O	
A	ROL AVALUO DE ALLADO	
	PA EN ES	

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0026/2026
FECHA DE APROBACIÓN
10 07 2026
ROL S

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial a

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S M P Rec N° 0027 de fecha 20 05 2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2929 de fecha 03 03 2023 (ver en la fecha de esta resolución).

E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)

F) El Informe favorable de revisor de proyecto de cálculo estructura N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda)

G) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad

☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por *** que aprueba el M V

☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que implica el encoposto

☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere M V

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de Reconstrucción

Ubicado en calle / avenida / camino N° 420

Lote N° *** , Manzana *** , Localidad o Loteo CURCÓ

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes tramitados por esta D O M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S M P Rec N° 0027/2026

2) Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S M P Rec , según estado adjunto

3) Dejar constancia Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales ***

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros GUC

*** plazos de la autorización especial *** (cuando corresponda) S C CAR:

emp o ART. 2 , ART. 22 o los GUC

4) Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACIÓN DE RECONSTRUCCIÓN LOCALES COMERCIALES

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
ALGARROBO INVERSIONES SPA		78 107 659 7	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R U	
PARCERÍA AUSCH FERRE			
DIRECCIÓN Nombre de vía		N°	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
MANDATO ESPECIAL		DE FECHA 07 08 2025	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R U
CLAUDIO MARCELO CABRERA DROGUE	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R U
CARLOS FERNANDO RUSQUE FERNANDEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R U
F DEL CARLOS MOREIRA QUEZADA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
		CA EGORÍA	Nº
***		***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)		REG S RO	CA EGORÍA
***		***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)		REG S RO	CA EGORÍA
***		***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D AR VS ÓN D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA		R U	
***		***	

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN MODIFICADO

PO DE RECONS RUCC ÓN ☒ O AL ☐ PARC AL	A . 2. OGUC: Reconstrucción: vo ve a co s u o a o pa ca me e u ed fico o ep oduc u a co s uccó p eex se e o pa e de e a que fo ma me e e oma as ca ac e ís cas de ave só o g a
--	--

ED F C OS DE USO PÚBL CO (nc u da a mod f cac ón)	☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
--	------------------------------	--------------------------------	---

CARGA D OCU AC ÓN D AS D CAC ON S (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.	RM SO	90	D NS DAD D OCU AC ÓN (pe so as/ ec á ea)	RM SO	882,15
	MOD CAC ÓN	90		MOD CAC ÓN	882,15

RECONSTRUCCIÓN, se desarro ará en etapas	☐ SÍ	☒ NO	Cant dad de etapas	0
Etapas E ECU ADAS (nd car)	0	Etapas por ejecutar	0	

apas co M gaco es a ca es a co s de a e M V, a . 73 GUC		apas A .9º de DS 67 (MTT) de 20 6	
---	--	-----------------------------------	--

5.1 SUPERFICIES

LA MOD F CAC ÓN DE LA RECONS RUCC ÓN MAN ENE LA SUPERF C E DE PERM SO QUE SE RECONS RUYE		☒ SÍ	☐ NO
D SM NUYE SUPERF C E ED F CADA EN		M2	Nota: a var ac ón de superf c e no puede ser s gn f cat va, deb endo en todo caso respetar a caba dad a def n c ón de Reconstrucc ón en e Art 1 1 2 de a OGUC
AUMEN A SUPERF C E ED F CADA EN		M2	

	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		SU R C ROY CTO MOD CADO
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	
D CADA SUBT RRÁN O (S)					
D CADA SOBR T RR NO (e p so + p sos supe o es)	300 23	300 23	0	0	300 23
D CADA TOTA	300 23	300 23	0	0	300 23

SU R C OCU AC ÓN SO O N RM R SO CON RM SO(m2)	300 23	SU R C TOTA ROY CTO D R CONSTRUCC ON MOD CADO (m2)	300 23
---	--------	--	--------

SU R C TOTA D R DO O OS R DOS (m2)	300 23
------------------------------------	--------

S. EDIFICADA SUBTERRANEO con permiso RECONSTRUCCIÓN y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterrneos)

S. Edificada por nivel o piso ndicar N° de piso que se modifica		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
TOTAL							

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso RECONSTRUCCIÓN y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso ndicar N° de piso que se modifica		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
ve o p so	1	300 23	300 23	0	0	300 23	300 23
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
TOTAL		300 23	300 23	0	0	300 23	300 23

S. EDIFICADA POR DESTINO

D ST NO (S) CONT M ADO (S)	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pa me o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	Á ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spaco úb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA		300 23				
SUPERF C E MOD F CAC ÓN		300 23				

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AR 5118 O GUC)		☐ SÍ	☒ NO
--	--	--------------------------	-------------------------------------

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RESGO	☒ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL
---	-------------------------------------	--------------------------	----------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	RM SO OTORGADO	RM T DO	RM SO MOD CADO
D NS DAD	NO APL CA	NO APL CA	NO APL CA
CO C NT D OCU ACÓN SOSSU ROR S(sob e e p so)	NO APL CA	OGUC	NO APL CA
CO C NT D OCU ACÓN D SU O (e p so)	1	1	1
CO C NT D CONSTRUCT B DAD	1	8,125	1
D STANC AM NTOS	OGUC	OGUC	OGUC
RASANT	70°	OGUC	70°
S ST MA D AGRU AM NTO	CON NUO	CON NUO	CON NUO
ADOSAM NTO	NO APL CA	NO APL CA	NO APL CA
ANT JARDÍN	AR 612 OGUC	7,00	AR 612 OGUC
A TURA N M TROS Y/O SOS	5,77	14,00	5,77
STAC ONAM NTOS AUTOMÓV S	AR 612 OGUC	4	AR 612 OGUC
STAC ONAM NTOS B C C TAS	AR 612 OGUC	2	AR 612 OGUC
STAC ONAM NTOS OTROS V HÍCU OS (S C CAR)			
STAC ONAM NTOS ARA RSONAS CON D SCA AC DAD	AR 612 OGUC	1	AR 612 OGUC

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☐ SÍ	☒ NO	CANT DAD D SCONTADA	
--	--------------------------	-------------------------------------	---------------------	--

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) PERMISO ORIGINAL QUE SE RECONSTRUYE

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25 OGUC	qu pam e o ART 2. .33 OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28 OGUC	f aes uc u a ART 2. .29 OGUC	Á ea ve de ART 2. .3 OGUC	spaco úb co ART 2. .30 OGUC
C AS / D ST NO		COMERC O				
ACT V DAD		LOCAL				
SCA A	(A .2. .36 OGUC)	BÁS CO				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Pred o o nmueb e con Protecc ón Of ca (nformac ón de C P)

☒ NO	☐ SÍ, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO (espec f car)	
☐ MONUMEN O NACIONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			
OBSERVAC ONES MOD F CAC ÓN						

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APOR E	☐ O RO (ESPEC F CAR)	
---------------------------------	--	---	--

(*) SÓ O EN CASO DE PROYECTOS QUE CON EVEN CREC MENTO URBANO POR DENS F CAC ÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la ey N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA RECONSTRUCCIÓN (só o e casos de p oyc os de c e c me ou ba o po de s f cac ó)

x g b e c o f o m e a p a z o s d e A í c u o p m e o a s o o d e a e y N° 20.958 (a í c u o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN	
(a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HAS A 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 882,15 X 11 = 4,8518 % 2000	
(b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%	

No a : a Mod f cac ó de p oyc o de ed f cac ó de Reco s ucc ó se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a, ueva, c uye do as mod f cac o es que se so c a .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a .4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyc o, s co s de a e e cá cu o, a ca d ad de pe so as q ue ocupaba as ed ficac o es ex s e es, c u so s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyc o. es e caso de eco s ucc ó , debe desco a se a o a dad de a ca ga de ocupac ó de a ed f cac o p e ex s e e.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e f ó mu a :
(A .2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyc o a cu ada segú e a .4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Sup e f c de e e o (que co s de a e e e o más a supe f c e ex e o as a e e de espaco pub co adyace e ex s e e o p e v s o e e T as au máx mo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERM SOS	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
	PERM SO OR G NAL N°			%
	PRESEN E RECONS RUCC ÓN (a) o (b) de cuadro 5 6			%
(c)	O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS			%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E RECONS RUCC ÓN	%
-----	--	---

po ce a e f a de cesó co espo de á a po ce a e p e m a (e as (a) o (b)) de cuad o 5.6 a e o , sa vo que d c o po ce a e, sumado a os efec vame e efec uados e pe m s o s a e o es (e a (c) de cuad o 5.7) supe e e 44%. es e ú mo caso, e po ce a e p e m a debe á e ba a se as a que e acumu ado sea de 44%

5.9 CÁLCULO DEL APORE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	0	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
-----	---	---	-----	--------------------------------------	--

(g)

0

AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS
T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]

X

% NA D C S ÓN [(d)

=

0

A ORT QU VA NT N D N RO [(g) x (d)

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a .2.2.5. B s C. OGUC)

NOTA: S e apo e se paga á e d e o, e pago espec vo debe á ea za se e fo ma p eva a a Recepc ó Def va, pa ca o o a (A .2.2.5. B s D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN(A . 84 GUC)

B N C O		COND C ÓN ARA O TAR A B N C O:	
B N C O		COND C ÓN ARA O TAR A B N C O:	
B N C O		COND C ÓN ARA O TAR A B N C O:	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO MODIFICADO

☐ D F L N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art 2 6 11 OGUC	☐ Segunda Vv enda Art 6 2 4 OGUC			
☐ Ley N° 19 537 Copropiedad inmobiliaria	☐ Conj Vv Econ Art 6 1 8 OGUC	☐ Art 2 4 1 OGUC inciso Segundo			
☐ Art 6 6 1 OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigencia a	
☒ Otro (especificar)	AR 6 1 2 OGUC RECONSTRUCCIÓN				

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO INCLUIDA LA PARTE QUE SE MODIFICA(A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	O RO (espec f car)		O AL UN DADES
0	0	0	3	Nº	0	3

STAC ONAM NTOS pa a au omóv es	0	O os s ac o am e os ex g dos (Tj:	spec f ca	Ca dad	spec f ca	Ca dad
STAC ONAM NTOS pa a b c c e as	0			0		0

6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
			0				0
			0				0
			0				0

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud

7 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUES O PAR E ES RUC URA MOD F CADA (*) (Presupuesto em t do por profes ona competente)		\$	73 071 840
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (0,75 %)]	%	\$	548 039
(c)	PRESUPUES O SUPERF C E QUE SE AMPLÍA (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES (c) x (1,5%)]	%	\$	0
(e)	PRESUPUES O D SM NUC ÓN DE SUPERF C E (**) (Presupuesto em t do por profes ona competente)		\$	0
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUN C PALES (e) x (0,75%)]	%	\$	0
(g)	DESCUEN O POR UN DADES DE CASAS O P SOS PO REPE DOS	()	\$	0
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUN C PALES (b)+(d)+(f) (g)]		\$	548 039
(i)	DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (h) x (30%)]	()	\$	0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (h) (i)]		\$	548 039
	G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	000474	Fecha	08 07 2026

(*) a supe f ce a co s de a , debe cu a o a de a es uc u a , como a de os ec os o u dades afec adas po d c a mod f cac ó .

(**) Ve C cu a DDU- CÍ CA N° 24/2007

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número máx mo de un dades con descuento por tramo	DESCUEN O (\$)
1º y 2º	0	0	0
3º, 4º y 5º	0,1	1	0
6º, 7º, 8º, 9 y 10º	0,2	2	0
11 a a 20 , nc us ve	0,3	10	0
21 a a 40 ° nc us ve	0,4	20	0
41 o más	0,5	var ab e	0
O AL DESCUEN O			0

s a ab a se debe ap ca pa a cada v ve da o p so po que se ep a

8 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cacó Te o a	SAG : Se v co Ag fco ay Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Rego a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H s ó co	SE M : S s ema de va uacó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H s ó ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H s ó ca
M V : fo me de M gacó de mpac o Va	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

- NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S C A S)
- Se modifica el permiso de edificación reconstrucción n°136 de fecha 16-06-2025.
 - No genera aporte.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMAY MBRE

TPMQ/RML/RML

9 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Segú N° de p me c so de A .5. . 7. de a OGUC)

9 1 L S ADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O EL M NAN(E) (caso de eque más eas, ag ega o a ad co a)

PLANO N°	R/A/E	CON EN DO	NO A
PA 01	R	EMPLAZAM EN O	SE AC UAL ZA PLAN A
PA 02	R	PLAN A 1° P SO	SE AC UAL ZA PLAN A CON ESCALERAS Y BAÑOS
PA 03	R	PLAN A CUB ER AS N+3 68	SE AC UAL ZA PLAN A CON ESCALERAS
PA 03 01	A	PLAN A CUB ER AS N+5 77	SE AC UAL ZA PLAN A CON CUB ER AS DE CA AS DE ESCA
PA 04	R	COR ES	SE AC UAL ZAN COR ES
PA 05	R	COR EY DE ALLE CONS RUC VO	SE AC UAL ZAN COR ES Y SE AGREGAN DE CONS
PA 06	R	ELEVAC ONES Y DE PUER AS Y VEN ANAS	SE AC UAL ZAN ELEVAC ONES Y SE AGREGA PUER A
PA 07	R	ELEVAC ONES	SE AC UAL ZAN ELEVAC ONES
PA 08	R	PLAN A ACCES B L DAD UN VERSAL	SE AC UAL ZA PLAN A
PA 09	R	PLAN A DE EVACUAC ÓN	SE AC UAL ZA PLAN A
PA 10	R	PLAN A S S EMA DE AGUAS LLUV AS	SE AC UAL ZA PLAN A
LAM NA 3	R	PLAN A ES RUC URAS	SE AC UAL ZA PLAN AS
LAM NA 4	R	PLAN A ES RUC URAS	SE AC UAL ZA PLAN A
LAM NA 5	R	PLAN A ES RUC URAS	SE AC UAL ZA PLAN A
LAM NA 6	A	ELEVAC ONES Y DE ALLES	SE AC UAL ZAN COR ES Y DE ALLES
LAM NA 7	A	ELEVAC ONES Y DE ALLES	SE AC UAL ZAN COR ES Y DE ALLES

9 2 L S ADO DE DOCUMEN OS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O EL M NAN (caso de eque más eas, ag ega o a ad co a)

R/A/E	CON EN DO	NO A
R	ESPEC F CAC ONES ECN CAS ARQU EC URA	SE NCORPORA ESCALERAS, LOSA COLBORAN E CUB ER A
R	NFORME RES S ENC A AL FUEGO	SE NCORPORA SOLUC ÓN AB QUES Y V GAS LOSA
R	PRESUPUES O NFORMA VO	SE AGREGAN AB QUES, BAÑOS, LOSA
R	ESPEC F CAC ONES ECN CAS ES RUC URAS	SE NCORPORA ESCALERAS, LOSA COLBORAN E CUB ER A
R	MEMOR A DE CALCULO ES RUC URAL	SE NCORPORA LOSA COLBORAN E DE CUB ER A



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

NÚMERO RESOLUCIÓN
0027/2026
FECHA DE APROBACIÓN
13 07 2026
ROS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art 119, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el proponente y los profesionales correspondientes a expediente S.M.P.ON N° 0026 de fecha 13 05 2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2513 de fecha 26 02 2025 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe favorable de revisor de proyecto de cálculo estructural N° *** de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° *** de fecha de aprobación de otorgo con construcciones muñeas (cuando corresponda)
- H) Documento que acredite cumplimiento de informes de impacto a sistema de movilidad
- ☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por que aprueba el M.V
- ☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que implica el encopio
- ☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere M.V
- I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1) Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva (especificar) MODIFICACIÓN PARCIAL VIVIENDAS EXPLORACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO Ubicado en calle / avenida/camino PARCELA FUNDO EL PORVENIR Lote N°, Manzana *** Localidad o Loteo FUNDO EL PORVENIR sector (urbano o rural) RURAL, en conformidad a los planos y además antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON N° 0026/2026
- 2) Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados a cargo expediente S.M.P.ON, según estado adjunto
- 3) Dejar constancia Que a presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales ***

Sanción: sanción ART. 2°, ART. 22° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

*** plazos de la autorización especial *** (si corresponde)

Sanción: sanción ART. 2°, ART. 22° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

- 4) Antecedentes de Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACIÓN PROYECTO OBRA NUEVA DOS VIVIENDAS
- 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
MARY PAULA ORUE A GONZÁLEZ			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de la vía	N°	Localidad/Dpto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE		
DE FECHA			

- 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.
LUIS GUILLERMO CRUZ ORMEÑO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.
LUIS GUILLERMO CRUZ ORMEÑO	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)	NÚMERO DE REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL DISEÑO DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.	

5 CARAC ERÍS CAS PROYEC O DE OBRA NUEVA MOD F CADO

ED F C OS DE USO PÚBL CO (nc u da a mod f cac ón)

☐ ODO

☐ PAR E

☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO

CARGA DE OCUPAC ÓN DE LAS ED F CAC ONES

PERM SO27

DENS DAD DE OCUPAC ÓN

PERM SO54

(pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.

MOD F CAC ÓN20

(pe so as/ ec á ea)

MOD F CAC ÓN40

CRECIMIENTO URBANO

☐ NO

☒ S

Exp c tar dens f cac ón / extens ónDENS F CAC ÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ NO

☐ S

LO EO DFL 2

☒ NO

☐ S

PROYECTO, se desarro ará en etapas

☒ NO

☐ S

cant dad de etapas

Etapas E ECU ADAS (nd car)Etapas por ejecutar

TA AS CON M T GAC ON S ARCA S(a co s de a e M V, a . 73 GUC)Etapas Art 9 de DS 167 (M) de 2016

5.1 SUPERFICIES

LA MOD F CAC ÓN MAN ENE LA SUPERF C E DE PERM SO O ORGADO

☒ SÍ

☐ NO

D SM NUYE SUPERF C E ED F CADA EN

126 14

M2

AUMEN A SUPERF C E ED F CADA EN

M2

	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		SUPERF C E PROYECTO MOD F CADO
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	
S ED F CADA SUB ERRÁNEO	0	0	0	0	0
S ED F CADA SOBRE TERRENO (1er p so + p sos super ores)	475 27	349 13	0	0	349 13
S ED F CADA O AL	475 27	349 13	0	0	349 13

SUPERF C E OCUPAC ON SOLO EN PR MER P SO CON PERM SO(m2)

475 27

SUPERF C E O AL PROYEC O MOD F CADO(m2)

349 13

SUPERF C E O AL DEL ERRENO (m2)

5041

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA

(ag ega o a ad co a s ube e más sub e a eos)

S Ed f cada por n ve o p so

	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
n ve o p so						
O AL						

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(ag ega o a ad co a s ube e mas p sos sob ee ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so

		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO
n ve o p so	1	248,18	193,57	0,00	0,00	248,18	193,57
n ve o p so	1	227,09	155,56	0,00	0,00	227,09	155,56
O AL		475 2	349 13	0	0	475 27	349 13

S ED F CADA POR DES NO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E PERM SO	475 2					
SUPERF C E MOD F CAC ÓN	349 13					

5.2 NORMAS URBANÍS CAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AR 5 1 18 O G U C)

☒ SÍ

☐ NO

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO

☒ NO

☐ S

☐ PARC AL

NORMAS URBANÍS CAS	PERM SO AN ER OR	PERM DO	PERM SO MOD F CADO
DENS DAD	79	OGUC	54
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)			
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0 094		
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD			
D S ANC AM EN OS	10		
RASAN E	70	OGUC	
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A SLADO	OGUC	A SLADO
ADOSAM EN O			
AN E ARDÍN	10	OGUC	10
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	4,20	OGUC	
ES AC ONAM EN OS AU OMÓV LES			
ES AC ONAM EN OS B C CLE AS			

ESTAC ONAMENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAMENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD			

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☒ SÍ	☐ NO	CAN DAD DESCON ADA	
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------	--

5.3 USO DE SUELO Y DES NO(S) CON EMPLADOS(S)

LA OBRA MAN ENE EL DES NO OR G NAL			CSÍ	NO, Comp etar cuadro s gu ente			
PO DE USO		Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Area verde ART 2. .3. . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DES NO RM SO		V V ENDA					
CLASE / DES NO MOD CAC ÓN		V V ENDA					
AC V DAD RM SO							
AC V DAD MODIFICACIÓN							
ESCALA RM SO (A . 2. .36. OGUC)							
ESCALA MODIFICACIÓN (A . 2. .36. OGUC)							

5.4 PRO ECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			
OBSERVAC ONES MOD F CAC ÓN						

5.5 FORMA DE CUMPL M EN O AR ÍCULO 70º LGUC (*)

☒ CES ÓN	☐ APOR E	☒ O RO ESPEC F CAR;	NO APL CA
---	------------------------------	--	-----------

(*) SÓ O EN CASO DE PROYECTOS QUE CON EVEN CREC M ENTO URBANO POR DENS F CAC ÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCEN A E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

x g b e co fo me a p azos de A ícu o p me o a s o o de a ey N° 20.958 (a ícu o 2.2.5. B s OGUC)	
PROYEC O	
PORCEN A E DE CES ÓN	
(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)	
a) ☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HAS A 8 000 e so as/Hec á ea	$\frac{79,35 \times 11}{2000} = 0,4364 \%$
b) ☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 e so as/Hec á ea	44%

No a 1: a Mod f cac ó de p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a, c uye do as mod f cac o es que se so c a .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e de a s gu e e fó mu a :
$$\frac{(\text{Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC}) \times 0.000}{\text{Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de espac o pub co adyace e ex se e o p e}}$$

(A . 2.2.5. B s OGUC)

5.7 CÁLCULO DEL APOR E (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c) AVALÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ d)	ORC NTAJ D B N C O OR CONSTRUCT B DAD	%
e) AVALÚO F SCAL NCREMEN ADO, CORRESPOND EN E AL O LOS ERRENOS (*) (c) + {(c) x (d))]	X	% DE CES ÓN (a) o (b)]	= APOR E EQU VALEN E EN D NERO (e) x {(a) o (b)]

(*) Ava lúo sca debe c eme a se e am sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

NOTA: S e apo e se paga á e d e o, e pago espec vo debe á ea za se e fo ma p eva a a Recepc ó Def va, pa ca o o a (A . 2.2.5. B s D.)

5.8 NCEN VOS NORMA VOS DEL P , A LOS QUE SE ACOGE EL PROYEC O (A . 84 GUC)

BENEF C O	COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O
BENEF C O	COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O
BENEF C O	COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O

5.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYEC O

☐ D. . -N°2 de 959	☐ Co u o A mó co	☐ oyec ó Somb as A . 2.6. . OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 9.537 Cop op edad mob a a	☐ Be ef co us ó A . 63 GUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		V y U) de fec a	vge e as a
☒ O o; espec f ca	NC SO 1º AR 55º L GUC V V ENDA DEL PROP E AR O REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL AR 2119 OGUC		

5.10 NÚMERO DE UN DADES O ALES POR DES NO A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDas	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car	O AL UN DADES
2				Nº	

ES AC ONAM EN OS para automóv es	Otros Estac onam entos ex g dos (P)	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS para b c c etas					

5.11 PARA PROYEC OS DE CONDOM N O PO B

SUPERF C E O AL DE ERRENO	CAN DAD DE S OS RESUL AN ES PROYEC O MOD F CADO
---------------------------	---

6 O RAS AU OR ZAC ONES QUE FORMAN PAR E DE ES E PERM SO (nc so f na Art 516 de a OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ NS ALACIÓN DE FAENAS	☐ NS ALACIÓN DE GRÚAS Y SUMINISTROS
☐ OBRAS (especificar)		☐ EDUCACIÓN DE EXCAVACIONES, EN BANCOS Y SOCIALIZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)

(*) 00% costo de la superficie edificada o a que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MNVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MNVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARALELO RUCURAMODIFICADA(*) (Presupuesto emitido por profesional competente)		\$3525000
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (a) x (0,75 %)	%	\$26438
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con base a Costos Unitarios MNVU)		\$0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES (c) x (1,5%)	%	\$0
(e)	PRESUPUESTO DISEÑO DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)		\$0
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES (e) x (0,75%)	%	\$0
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PERSONAS POBREDES	()	\$0
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES (b)+(d)+(f) (g)]		\$35250
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (h) x (30%)	()	\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (h) (i)]		\$35250
	REGISTRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	943300	Fecha 07/07/2026

(*) a superficie a construir, debe calcularse a los metros cuadrados, como a los metros cuadrados afectados por el cambio de uso.
(**) Ver Criterio DDU- Criterio N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REDES (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o personas repetidas	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0	0	
3° 4° y 5°	0,1	1	
6°, 7°, 8°, 9 y 10°	0,2	2	
11 a 20, inclusive	0,3	10	
21 a 40° inclusive	0,4	20	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO			0

se debe aplicar a cada vivienda o persona que se registra

9 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES CASOS REMOTOS)
• Se modifica el permiso de edificación obra nueva n°175 de fecha 25-08-2025.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/RML

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N° de procedimiento de la Ley N° 19.799. Art. 7 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN (E) (Se señalan los más relevantes a agregar o a eliminar)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
PL1	R	PLAN DE UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES	MODIFICACIÓN CUADRO DE SUPERFICIES
PL2	R	PLAN DE ARQUITECTURA CASA 1	
PL3	R	ELEVACIONES Y CORRESPONDENCIAS DE ARQUITECTURA CASA 1	
PL4	R	PLAN DE ESTRUCTURA, CORRESPONDENCIAS DE ESTRUCTURA CASA 1 RA	
PL5	R	PLAN DE ARQUITECTURA CASA 2	
PL6	R	ELEVACIONES Y CORRESPONDENCIAS DE ARQUITECTURA CASA 2	

PL7	R	PLAN A DE ES RUC URA, COR ES DE ES RUC URA CASA 2	
PL8	R	PLAN A DE ECHUMBRE Y CUB ER A CASAS 1 Y 2	

10 2 L S ADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O EL M NAN (S se equ e e más eas ag egue o a ad co a)

R/A/E	CON EN DO	NO A
A	L S ADO DE MOD F CAC ONES	
A	ESPEC F CAC ONES ÉCN CAS AMPL AC ONES BODEGAS	
A	PRESUPUES O DE OBRAS EX RAORD NAR AS BODEGAS	
A	L S ADO DE MOD F CAC ONES REFER DA A CADA PLANO	
A	CUADRO COMPARA VO DE MOD F CAC ONES	
A	PLANOS DE MOD F CAC ONES DEL PL1 AL PL7 DE AMBAS V V ENDAS	



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

NÚMERO RESOLUCIÓN
0028/2026
FECHA DE APROBACIÓN
14 07 2026
ROS
233 3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art 119, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el proponente y los profesionales correspondientes a expediente S M P ON N° 0019 de fecha 15 04 2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6782 de fecha 11 06 2026 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2026 0402 de fecha 02 04 2026 (cuando corresponda)
- F) El Informe favorable de revisor de proyecto de cálculo o estructura N° *** de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° ** de fecha de aprobación de otorgamiento de construcción simultánea (cuando corresponda)
- H) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad
- ☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por que aprueba el M V
- ☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que modifica el proyecto
- ☒ Certificado N° 2004 de fecha 02 04 2026, emitido por Sejm que acredita que el proyecto no requiere M V
- I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1) Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva (especificar) A CEN RO COMERCIAL ABER 0 14 LOCALES COMERCIALES Ubicado en la calle / avenida / camino CALLE MANUEL MON N° 645 Lote N° *** , Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes tramitados por esta D O M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S M P ON N° 0019/2026
- 2) Reempazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados a cargo expediente S M P ON , según estado adjunto
- 3) Dejar constancia Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales ***

S C CAR: emp o ART. 2 , ART. 22 o os GUC

*** plazos de la autorización especial *** (s cuando corresponda)

S C CAR: emp o ART. 2 , ART. 22 o os GUC

4 Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, LOCALES COMERCIALES (14)

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		R U	
NMOB L AR A SAN M GUEL L M ADA		96 557 350 k	
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		R U	
CHR S AN KAS R S			
D RECC ÓN Nombre de a vía	Nº	Loca /Of/Dpto	Loca dad
CALLE MANUEL MON	645		
COMUNA	CORREO ELEC RÓN CO	ELÉFONO F O	ELÉFONO CELULAR
CUR CÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESEN AN E LEGAL			
DE FECHA			

4.2 ND V DUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R U
FELPE GNAC O QUEZADA CRUZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R U
FELPE GNAC O QUEZADA CRUZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R U
FELPE GNAC O QUEZADA CRUZ	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MAURICIO HERNÁN FARIAS MOLINA	019 7	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL DISEÑO DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R U	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (nueva o modificación) ☒ ODO ☐ PAR E ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGU.	PERMISO	24,96	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas / hectárea)	PERMISO	274,69
	MODIFICACIÓN	33,54		MODIFICACIÓN	369,11

CRECIMIENTO URBANO

☐ NO

☒ S

Exp c tar dens f cac ón / extens ón

DENS F CAC ÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ NO

☐ S

LO EO DFL 2

☐ NO

☐ S

PROYECTO,se desarro ará en etapas

☒ NO

☐ S

cant dad de etapas

Etapas E ECU ADAS (nd car)

Etapas por ejecutar

TA AS CON M T GAC ON S ARCA S(a co s de a e M V,a . 73 GUC)

Etapas Art 9 de DS 167 (M) de 2016

5.1 SUPERFICIES

LA MOD F CAC ÓN MAN ENE LA SUPERF C E DE PERM SO O ORGADO

☐ SÍ

☐ NO

D SM NUYE SUPERF C E ED F CADA EN

M2

AUMEN A SUPERF C E ED F CADA EN

231 84

M2

	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		SUPERF C E PROYECTO MOD F CADO
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	
S ED F CADA SUB ERRÁNEO	0	0	0	0	0
S ED F CADA SOBRE TERRENO (1er p so + p sos super ores)	127 66	359 5	0	0	359 5
S ED F CADA O AL	127 66	359 5	0	0	359 5

SUPERF C E OCUPAC ON SOLO EN PR MER P SO CON PERM SO(m2)	127 66	SUPERF C E O AL PROYEC O MOD F CADO(m2)	359 5
--	--------	---	-------

SUPERF C E O AL DEL ERRENO (m2)	784
---------------------------------	-----

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA

(ag ega o aad co a s ube e más sub e a eos)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
n ve o p so		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
O AL		0	0	0	0	0	0

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(ag ega o aad co a s ube e mas p sos sob ee ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO
n ve o p so		127,66	359,50	0,00	0,00	127,66	359,50
O AL		127 66	359 5	0	0	127 66	359 5

S ED F CADA POR DES NO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E PERM SO		127 66				
SUPERF C E MOD F CAC ÓN		359 5				

5.2 NORMAS URBANÍS CAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AR 5 1 18 O G U C)

☐ SÍ

☒ NO

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO

☒ NO

☐ S

☐ PARC AL

NORMAS URBANÍS CAS	PERM SO AN ER OR	PERM DO	PERM SO MOD F CADO
DENS DAD			
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)			
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,18	1	0,46
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0,18	7,28	0,46
D S ANC AM EN OS	ND CADOS	OGUC	ND CADOS
RASAN E	70°	OGUC	70°
S S EMA DE AGRUPAM EN O	CON NUO	CON NUO	CON NUO
ADOSAM EN O		OGUC	
AN EARDÍN		PRC	
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	6,70 M	14,00 M	6,70 M
ES AC ONAM EN OS AU OMÓV LES	12	PRC	EXEN O OF N°299
ES AC ONAM EN OS B C CLE AS	6	OGUC	EXEN O OF N°299
ESTAC ONAMENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)	0	PRC	EXEN O OF N°299
ESTAC ONAMENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	1	OGUC	EXEN O OF N°299

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☐ SÍ	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

5.3 USO DE SUELO Y DES NO(S) CON EMPLADOS(S)

LA OBRA MAN ENE EL DES NO OR G NAL

☐ SÍ

☐ NO, Comp etar cuadro s gu ente

PO DE USO

Res denc a ART 2. .25. OGUC

Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC

Act Product vas ART 2. .28. OGUC

nfraestructura ART 2. .29. OGUC

Area verde ART 2. .3 . OGUC

Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC

CLASE / DES NO RM SO

COMERC O

CLASE / DES NO MOD CAC ÓN

COMERC O

AC V DAD RM SO

LOCAL COMERC AL

AC V DAD MODIFICACIÓN

CEN RO COMERC AL AB ER O

ESCALA RM SO (A . 2. .36. OGUC)

VECNAL

G R O NGRESO MUN C PAL NÚMERO	5609	Fecha	13 07 2026
-------------------------------	------	-------	------------

(*) a supe fce aco s de a , debe c u a o a de a es uc u a , como a de os ec os ou dades afec adas po d c a mod f cac ó .

(**)Ve C cu a DDU- Cí CA N° 24/2007

8 1 CÁLULO DE DESCUEN O POR UN DAES REPE DAS (Art 130 LGUC; Art 5 1 14 OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUEN O (\$)
1° y 2°	0	0	
3° 4° y 5°	0,1	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	2	
11 a a 20 , nc us ve	0,3	10	
21 a a 40 ° nc us ve	0,4	20	
41 o más	0,5	var ab e	
O AL DESCUEN O			0

s a ab a se debe ap ca pa a cada v ve da o p so po que se ep a

9 GLOSAR O

D.F.L.: Decreto con Fuerza de ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de mpacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de ngreso Municipal

ICH: nmueble de Conservación istórica

IMIV: nforme de Mitigación de mpacto Vial

INE: nstituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: nstrumento de Planificación Territorial.

LGUC: ey General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento istórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de mpacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación istórica

ZOIT: Zona de nterés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:(SO O ARA S TUAC ON S S CA S D RM SO)

- Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 : Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.
- Se modifica el permiso de edificación obra nueva n°121 de fecha 13-10-2023



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/ADC

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Segú N° de p me c so de A .5. . 7 de a OGUC)

10 1 L S ADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O EL M NAN(E) (S se equ e e más eas ag egue o a ad co a)

PLANO N°	R/A/E	CON EN DO	NO A
ARQ 01	R	Ub cac ón, emp azam ento, po ígonos y cuadros	
ARQ 02	R	P antas comparat vas mod f cac ón	
ARQ 03	A	E evac ones Pte y Ote , cortes A A y B B	
ARQ 04	A	E evac ones, cortes C C y D D, p antas cub y acc	
NG 01	R	P anta fundac ones y estructuras	
NG 02	A	P anta techumbre, deta es cerchas y fundac ones	

10 2 L S ADO DE DOCUMEN OS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O EL M NAN (S se equ e e más eas ag egue o a ad co a)

R/A/E	CON EN DO	NO A
R	L stado de documentos, profes ona es y p anos	SE REEMPLAZA
A	L stado de documentos y p anos que se agregan, se reemp azan o e m nan	SE AGREGA
R	So c tud Mod f cac ón de proyecto de ed f cac ón Obra Nueva	SE REEMPLAZA
A	Cop a Perm so de ed f cac ón N°121/2023	SE AGREGA
A	Of co N° 299 de 18/03/2026, excepc ón de estac onam entos	SE AGREGA
M	Cert f cado de nformac ones Prev as v gente	SE MAN ENE
R	Formu ar o ún co de estadíst cas de ed f cac ón, NE	SE REEMPLAZA
R	Cert f cado de fact b dad san tar a	SE REEMPLAZA
R	Patente Arqu tecto	SE REEMPLAZA
R	Patente Rev sor ndepend ente de arqu tectura	SE REEMPLAZA
R	Cert f cado de nscr pc ón v gente de rev sor ndepend ente de arqu tectura	SE REEMPLAZA
R	nforme de rev sor ndepend ente de arqu tectura	SE REEMPLAZA
A	Anexo nforme de rev sor, centro comerc a ab erto	SE AGREGA
M	Autor zac ón otorgada por e prop etar o	SE MAN ENE
R	Dec arac ón de profes ona	SE REEMPLAZA
R	Dec arac ón de prop etar o so c tud	SE REEMPLAZA
R	Dec arac ón de prop etar o rec amac ones	SE REEMPLAZA
R	Med das de gest ón y contro de ca dad	SE REEMPLAZA
R	nforme de res stenc a a fuego	SE REEMPLAZA
R	Memor a de acces b dad un versa	SE REEMPLAZA
A	nforme de ca dad de subsue o	SE AGREGA
R	Of co SE M	SE REEMPLAZA
R	Cert f cado de ava úo f sca deta ado	SE REEMPLAZA

A	nforme de cá cu o de carga de ocupac ón	SE AGREGA
R	P an a de cá cu o de aporte a espac o púb co	SE REEMPLAZA
R	Espec f cac ones técn cas	SE REEMPLAZA
R	Memor a de cá cu o estructura	SE REEMPLAZA
R	P anos arqu tectura	SE REEMPLAZA
R	P anos ngen ería	SE REEMPLAZA
E	Cop a not f cac ón	SE EL M NA
E	Dec arac ón urada DDU 429	SE EL M NA



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

NÚMERO RESOLUCIÓN
0029/2026
FECHA DE APROBACIÓN
27 07 2026
ROS
218 22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art 119, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a expediente S M P O N N° 0014 de fecha 17 03 2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11096 de fecha 02 09 2024 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe favorable de revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° *** de fecha de aprobación de otorgo con construcciones muñeas (cuando corresponda)
- H) Documento que acredite el cumplimiento de los informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad
- ☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por que aprueba el M V
- ☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que acompaña el proyecto
- ☒ Certificado N° 115 de fecha 09 01 2025, emitido por Sem que acredita que el proyecto no requiere M V
- I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1) Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva (especificar) OBRA NUEVA (COMERCIO)
- Ubicado en la calle / avenida / camino CALLE MANUEL MON N° 230
- Lote N° *** , Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ
- sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes tramitados por esta D O M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S M P O N N° 0014/2026
- 2) Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S M P O N , según estado adjunto
- 3) Dejar constancia Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales ***
- S C CAR: emp o ART. 2 , ART. 22 o os GUC
- *** plazos de la autorización especial *** (s cuando corresponda)
- S C CAR: emp o ART. 2 , ART. 22 o os GUC

4 Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO MPREN A MEDIDA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		RU	
RODR GO HERNÁN ORÓS CA CARRASCO			
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		RU	
***		***	
D RECC ÓN Nombre de a vía	Nº	Loca /Of/Dpto	Loca dad
CALLE MANUEL MON	230		
COMUNA	CORREO ELEC RÓN CO	ELÉFONO F O	ELÉFONO CELULAR
CUR CÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESEN AN E LEGAL		SE ACRED MED AN E	
DE FECHA			

4.2 ND V DUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	RU
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	RU
HERNAN ALONSO MORAGA BRAVO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	RU
CARLOS FERNANDO RUSQUE FERNANDEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	RU
HERNAN ALONSO MORAGA BRAVO	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL DISEÑO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	RU	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

ED F C OS DE USO PÚBL CO (nc u da a mod f cac ón)		☒ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO	
CARGA DE OCUPAC ÓN DE LAS ED F C AC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.	PERM SO	60,38	DENS DAD DE OCUPAC ÓN	PERM SO	2435,17
	MOD F CAC ÓN	21,48	(pe so as/ ec á ea)	MOD F CAC ÓN	866,30

CRECIMIENTO URBANO

☐ NO

☒ S

Exp c tar dens f cac ón / extens ón

DENS F CAC ÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ NO

☐ S

LO EO DFL 2

☐ NO

☒ S

PROYECTO,se desarro ará en etapas

☒ NO

☐ S

cant dad de etapas

Etapas E ECU ADAS (nd car)

Etapas por ejecutar

TA AS CON M T GAC ON S ARCA S(a co s de a e M V,a . 73 GUC)

Etapas Art 9 de DS 167 (M) de 2016

5.1 SUPERFICIES

LA MOD F CAC ÓN MAN ENE LA SUPERF C E DE PERM SO O ORGADO

☒ SÍ

☐ NO

D SM NUYE SUPERF C E ED F CADA EN

M2

AUMEN A SUPERF C E ED F CADA EN

64 46

M2

	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		SUPERF C E PROYECTO MOD F CADO
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	
S ED F CADA SUB ERRÁNEO	0	0	0	0	0
S ED F CADA SOBRE TERRENO (1er p so + p sos super ores)	287	64 46	0	0	351 46
S ED F CADA O AL	287	64 46	0	0	351 46

SUPERF C E OCUPAC ON SOLO EN PR MER P SO CON PERM SO(m2)

180

SUPERF C E O AL PROYEC O MOD F CADO(m2)

64 46

SUPERF C E O AL DEL ERRENO (m2)

180

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA

(ag ega o aad co a s ube e más sub e a eos)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
n ve o p so							
O AL							

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(ag ega o aad co a s ube e mas p sos sob e e ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO
n ve o p so	1	180,00	0,00			180,00	0,00
n ve o p so	2	107,00	64,46			107,00	64,46
O AL		287	64 46	0	0	287	64 46

S ED F CADA POR DES NO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E PERM SO		287				
SUPERF C E MOD F CAC ÓN		64 46				

5.2 NORMAS URBANÍS CAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AR 5 1 18 O G U C)

☒ SÍ

☐ NO

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO

☒ NO

☐ S

☐ PARC AL

NORMAS URBANÍS CAS	PERM SO AN ER OR	PERM DO	PERM SO MOD F CADO
DENS DAD	2756P/HA	960P/HA	866,30P/HA
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	0 59	OGUC	0 35
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	1	1	1
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	1 58	7 25	1 95
D S ANC AM EN OS	N/A	OGUC	N/A
RASAN E	N/A	OGUC	N/A
S S EMA DE AGRUPAM EN O	CON NUO	CON NUO	CON NUO
ADOSAM EN O	N/A	OGUC	N/A
AN EARDÍN	N/A	OGUC	N/A
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	2	OGUC	2
ES AC ONAM EN OS AU OMÓV LES	V A MAYOR 100AÑOS	PRC	V A MAYOR 100AÑOS
ES AC ONAM EN OS B C CLE AS	N/A	N/A	N/A
ESTAC ONAMENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)	N/A	N/A	N/A
ESTAC ONAMENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	N/A	N/A	N/A

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS

☒ SÍ

☐ NO

CAN DAD DESCON ADA

5.3 USO DE SUELO Y DES NO(S) CON EMPLADOS(S)

LA OBRA MAN ENE EL DES NO OR G NAL

☒ SÍ

☐ NO, Comp etar cuadro s gu ente

PO DE USO	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Area verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DES NO RM SO		COMERC O				
CLASE / DES NO MOD CAC ÓN		COMERC O				
AC V DAD RM SO		SALA DE VEN AS				
AC V DAD MODIFICACIÓN		SALA DE VEN AS				
ESCALA RM SO (A . 2. .36. OGUC)		BAS CO				

(*) a su preferencia, debe incluirse la información de los datos afectados por dicha modificación.
(**) Véase el C.C.U. D.D.U. - C.C.A. N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPERCUTIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0	0	
3° 4° y 5°	0,1	1	
6°, 7°, 8°, 9 y 10°	0,2	2	
11 a a 20, inclusive	0,3	10	
21 a a 40° inclusive	0,4	20	
41 o más	0,5	variable	
O AL DESCUENTO			0

se aplicará a cada vivienda o por el que se aplica

9 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de ley	I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SEGÚN ORDENANZA S. C. A. S. D. RM. 50)

- Se modifica el Permiso de Edificación N°507 de fecha 17-12-1996.
- Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 962560, de fecha 22-07-2026, por un monto de \$2.756.934.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F. R. MAY. MBRE

TPMQ/RML/ADC

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N° de Permiso de A. S. 7 de la OGUC)

10.1 LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN (E) (Se señalan los planos que se agregan o se eliminan)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
1	R	PLAN ADEARQUitectura	
2	R	CORRES Y ELEVACIONES	
	A	PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	
	A	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	

10.2 LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Se señalan los documentos que se agregan o se eliminan)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
R	CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	
A	MEASURAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD	
A	INFORME DE RESERVA AL FUEGO	
A	INFORME CALIDAD SUBSUELO	
A	SEMI	
A	CALCULO DE APORTA AL ESPACIO PUBLICO	
A	MEMORIA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	
A	MEMORIA CALCULO ESTRUCTURAL	

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0030/2026
FECHA DE APROBACIÓN
28 07 2026
ROL S
229 4

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.M.P.A.M. N° 0003 de fecha 16 06 2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12593 de fecha 03 10 2023 (véase a la fecha de esta resolución).

E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)

F) El Informe favorable de revisor de proyecto de cálculo estructura N° 72650 vigente, de la fecha 27 05 2025 (cuando corresponda)

G) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad

☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por *** que aprueba el M.V.

☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que acompaña el proyecto

☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere M.V.

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 (especificar) MODIFICACIÓN LABORATORIO CLÍNICO

Ubicado en la calle / avenida / camino CALLE MANUEL MON N° 365

Lote N° *** , Manzana *** , Locación o Loteo CURCÓ

sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.A.M. N° 0032/2026

2) Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados a cada expediente S.M.P.A.M., según estado adjunto

3) Dejar constancia que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales ***

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros GUC

*** plazos de la autorización específica *** (cuando corresponda)

S.C. CAR: ejemplo ART. 2, ART. 22 o los GUC

4) Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO AMPL MAYOR A 100M2 DE LABORATORIO CLÍNICO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO		77 831 260 3	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
MANUEL ENRIQUE MERINO ARAYA			
DIRECCIÓN Nombre de vía	N°	Localidad	Provincia
MANUEL MON	365		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
ESCRITURA DE CONSTRUCCIÓN DE SOCIEDAD		DE FECHA 26 08 2002	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.	
***		***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.	
RODRIGO ALEJANDRO BARRA ESPINOZA			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
CARLOS FERNANDO RUSQUE FERNANDEZ			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		R.U.	
RODRIGO ALEJANDRO BARRA ESPINOZA			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO		
	CATEGORÍA	N°	
***	***	***	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
***	***	***	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
CARLOS ALBERTO MONCADA DELGADO		SEGUNDA	
NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL DISEÑO DEL DISEÑO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

ED F C OS DE USO PÚBL CO (nc u da a mod f cac ón)

☐ ODO☐ PAR E☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO

CARGA D OCU AC ÓN D AS D CAC ON S
(pe so as)segú a ícu o 4.2.4 OGUC.

RM SO32,98MOD CAC ÓN40,19

D NS DAD D OCU AC ÓN
(pe so as/ ec á ea)

RM SO364,7MOD CAC ÓN444,39

CRECIMIENTO URBANO

☐ NO☒ SÍ

exp c tar (dens f cac ón / extens ón)

DENS F CAC ÓN

PROYEC O,se desarro a en etapas

☐ SÍ☒ NO

Cant dad de etapas

0

Etapas E ECU ADAS (nd car)

0

Etapas por ejecutar

0

apas co M gaco es a ca es aco s de a e M V, a . 73 GUC

apas A . 9º de DS 67 (MTT) de 20 6

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

LA MOD F CAC ÓN MAN ENE LA SUPERF C E DE PERM SO O ORGADO

☒ SÍ☐ NO

D SM NUYE SUPERF C E ED F CADA EN

0

M2

AUMEN A SUPERF C E ED F CADA EN

0

M2

	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		SU R C ROY CTO MOD CADO
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	
S. D CADA SUBT RRÁN O	0	0	0	0	0
S. D CADA SOBR T RR NO (e p so + p sos supe o es)	1380 1	1380 1	0	0	1380 1
S. D CADA TOTA	1380 1	1380 1	0	0	1380 1

SU R C OCU AC ÓN SO O N RM R SO CON RM SO(m2)

477 64

SU R C TOTA ROY CTO MOD CADO(m2)

1380 1

SU R C TOTA D T RR NO (m2)

812 74

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
ve o p so						
ve o p so						
ve o p so						
ve o p so						
ve o p so						
TOTAL	0	0	0	0	0	0

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)		
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	
ve o p so	1	477,64	432,77	0,00	0,00	477,64	432,77
ve o p so	2	455,71	411,34	0,00	0,00	455,71	411,34
ve o p so	3	446,76	399,35	0,00	0,00	446,76	399,35
ve o p so	4	0,00	136,64	0,00	0,00	0,00	136,64
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
TOTAL	1380 1	1380 1	0	0	1380 1	1380 1	

S. EDIFICADA POR DESTINO

D ST NO (S) CONT M ADO (S)	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	Á ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E PERM SO		1380 1				
SUPERF C E MOD F CAC ÓN		1380 1				

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AR 51 18 O G U C)

☐ SÍ☒ NO

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO

☒ NO☐ SÍ☐ PARC AL

NORMAS URBANÍSTICAS	RM SO OTORGADO	RM T DO	RM SO MOD CADO
D NS DAD	NO APL CA	NO APL CA	NO APL CA
CO C NT D OCU AC ÓN SOSSU ROR S(sob e e p so)	1,110	OGUC	1,110
CO C NT D OCU AC ÓN D SU O (e p so)	0,587	1	0,532
CO C NT D CONSTRUCT B DAD	1,69	7,28	1,69
D STANC AM NTOS	0,00	***	0,00
RASANT	70°	OGUC	70°
S ST MA D AGRU AM NTO	CON NUO	CON NUO	CON NUO

ADOSAM NTO		NO APL CA	***	NO APL CA
ANT JARDÍN		NO APL CA	***	NO APL CA
A TURA N M TROS Y/O SOS		13,94	14,00	13,94
STAC ONAM NTOS AUTOMÓV S		11	11	11
STAC ONAM NTOS B C C TAS		0	***	0
STAC ONAM NTOS OTROS V HÍCU OS (S C CAR)				
STAC ONAM NTOS ARA RSONAS CON D SCA AC DAD		1	1	1

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☐ SÍ ☐ NO	CANT DAD D SCONTADA	
--	---	---------------------	--

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MAN ENE EL DES NO OR G NAL			☐ SÍ	☐ NO		
T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25 OGUC	qu pam e o ART 2. .33 OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28 OGUC	f aes uc u a ART 2. .29 OGUC	Á ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30 OGUC
C AS / D ST NO e m so O g a *		SERV C OS				
C AS / D ST NO RM SO		SERV C OS				
C AS / D ST NO MOD CAC ÓN		SERV C OS				
ACT V DAD e m so O g a *		CEN RO MED CO	(*) Por Perm so Orgna debe entenderse e prmer perm so en e pred o y todos os que posteriormente se obtuvieron en e m smo, y que además, obtuvieron a recepc ón def n t va			
ACT V DAD RM SO		LAB CLÍN CO				
ACT V DAD MOD CAC ÓN		LAB CLÍN CO				
SCA A e m so O g a * (A . 2. .36 OGUC)		BÁS CO				
SCA A RM SO (A . 2. .36 OGUC)		BÁS CO				
SCA A MOD CAC ÓN (A . 2. .36 OGUC)		BÁS CO				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Pred o o nmuebe con Protecc ón Of ca (nformac ón de C P)

☒ NO	☐ SÍ, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO (espec f car)	
☐ MONUMEN O NAC ONAL		☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA		
OBSERVAC ONES MOD F CAC ÓN						

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APOR E	☐ O RO (ESPEC F CAR)	
---------------------------------	--	---	--

(*) SÓ O EN CASO DE PROYECTOS QUE CON EVEN CREC M ENTO URBANO POR DENS F CAC ÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (só o e casos de p oyec os de c ec me ouba opo de s f cac ó)

x g b e co fo me a p azos de A ícu o p me o a s o o de a ey N° 20.958 (a ícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
(a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HAS A 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 444,39 X 11 = 2,44 % 2000
(b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a : a Mod f cac ó de p oyec o de ed f cac ó de Amp ac ó , se debe efec ua e cá cu o de a Amp ac ó c uye do as mod f cac o es que se so c a .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac o de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gue e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000
Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e e de espac o pub co adyace e ex s e o e p v so e e T as a u máx mo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO N°	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS
0187	12 09 2025	2,01 %
		%
PRESEN E AMPL AC ÓN (a) o (b) de cuadro 5 6		2,44 %
(c) O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E AMPL AC ÓN	2,44 %
--	--------

po ce a e f a de cesó co espo de á a po ce a e pe m a (e as (a) o (b)) de cuad o 5.6 a e o , sa vo que d c o po ce a e, sumado a os efec vame e efec uados e pe m so s a e o es (e a (c) de cuad o 5.7) supe e e 44%. es e ú mo caso, e po ce a e pe m a debe á e ba se as a que e acumu ado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	379 075 468	(f) ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	2,44
(g) 379 075 468	2,44	9 265 053	
AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	% NA D C S ÓN [(d)	A ORT QU VA NT N D N RO [(g) x (d)	

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

NOTA: S e apo ese paga á e d e o, e pago espec vo debe á e a za se e fo ma p ev a a a Recepc ó Def va, pa ca o o a (A . 2.2.5. B s D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(A . 84 GUC)

B N CO	COND C ÓN ARA O TARA B N CO:	
--------	------------------------------	--

B N C O		COND C ÓN ARA O TAR A B N C O:	
B N C O		COND C ÓN ARA O TAR A B N C O:	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐ D.F.L. N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art 2 6 11 OGUC	☐ Segunda Vv enda Art 6 2 4 OGUC			
☐ Ley N° 19 537 Copropiedad nmob ar a	☐ Conj Vv Econ Art 6 1 8 OGUC	☐ Art 2 4 1 OGUC nc so Segundo			
☐ Art 6 6 1 OGUC, según reso uc ón N°		(V y U) de fec a		vge e as a	
☐ Otro (espec f car)					

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	O RO (espec f car)	LAB CL N CO	O AL UN DADES
0	0	0	0	N°	1	0
STAC ONAM NTOS pa a au omóv es	11	O os s aco ame os ex g dos (T):	spec f ca	Ca dad	spec f ca	Ca dad
STAC ONAM NTOS pa a b c e as	0			0		0

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NS ALAC ÓN DE FAENAS	☐ NS ALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ O RAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, EN BAC ONES Y SOCIALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
			0				0
			0				0
			0				0

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a afec ade g eso de a so c ud

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUES O PAR E ES RUC URA MOD F CADA (*) (Presupuesto em t do por profes ona competente)		\$	20 000 000
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (0,75 %)]	%	\$	150 000
(c)	PRESUPUES O SUPERF C E QUE SE AMPLÍA (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES (c) x (1,5%)]	%	\$	0
(e)	PRESUPUES O D SM NUC ÓN DE SUPERF C E (**) (Presupuesto em t do por profes ona competente)		\$	0
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUN C PALES (e) x (0,75%)]	%	\$	0
(g)	DESCUEN O POR UN DADES DE CASAS O P SOS PO REPE DOS	()	\$	0
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUN C PALES (b)+(d)+(f) (g)]		\$	200 000
(i)	DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (h) x (30%)]	()	\$	0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (h) (i)]		\$	200 000
	G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	5991	Fecha	27 07 2026

(*) a supe f ce a co s de a , debe cu a o ade aes uc u a , como ade os ec os o u dades afec adas po d c a mod f cac ó .

(**) Ve C cu a DDU- Cí CA N° 24/2007 8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número máx mo de un dades con descuento por tramo	DESCUEN O (\$)
1° y 2°	0	0	0
3°, 4° y 5°	0,1	1	0
6°, 7°, 8°, 9 y 10°	0,2	2	0
11 a a 20 , nc us ve	0,3	10	0
21 a a 40 ° nc us ve	0,4	20	0
41 o más	0,5	var ab e	0
O AL DESCUEN O			0

s a ba se debe ap ca pa a cada v ve da o p so po que se ep a

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cacó Te o a	SAG : Se v c o Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S sema Ta spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S sema de va uacó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu cpa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : muebe de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpac o V a	MTT : M se o de Ta spo es y Te ecomu cac o es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SO O ARA STUAC ON S S CA S)

- Se modifica el Permiso de Edificación Ampliación Mayor a 100m2 N°187 de fecha 12-09-2025.
- Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 : Pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/CEC

9 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N° de p me c so de A .5. . 7. de a OGUC)

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN (E) (caso de equ e más eas, ag ega o a ad co a)

PLANO N°	R/A/E	CON EN DO	NO A
Lám na ARQ 1 / 9	R	EMPLAZAM EN O, CUADRO SUPERF C ES	
Lám na ARQ 2 / 9	R	PLAN A ARQU EC URA 1° P SO	
Lám na ARQ 3 / 9	R	PLAN A ARQU EC URA 2° P SO	
Lám na ARQ 4 / 9	R	PLAN A ARQU EC URA 3° P SO	
Lám na ARQ 5 / 9	R	PLAN A ARQU EC URA 4° P SO	
Lám na ARQ 6 / 9	R	ELEVAC ÓN OR EN E, NOR E, SUR	
Lám na ARQ 7 / 9	R	ELEVAC ÓN PON EN E, COR E A A, COR E B B	
Lám na ARQ 8 / 9	R	COR E C C, COR E D D	
Lám na ARQ 9 / 9	R	PLAN AS ACCES B L DAD UN VERSAL	

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (caso de equ e más eas, ag ega o a ad co a)

R/A/E	CON EN DO	NO A
R	CALCULO LEY DE APOR ES	SE AD UN A



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

NÚMERO RESOLUCIÓN
0031/2026
FECHA DE APROBACIÓN
30 07 2026
RO S

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art 119, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el proponente y los profesionales correspondientes al expediente S M P O N N° 0030 de fecha 03 06 2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15553 de fecha 21 12 2023 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 3005 de fecha 30 05 2026 (cuando corresponda)
- F) El Informe favorable de revisor de proyecto de cálculo o estructura N° *** de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° *** de fecha de aprobación de otorgo con construcciones muñera (cuando corresponda)
- H) Documento que acredite el cumplimiento de informes de mitigación de impactos a sistema de movilidad
- ☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por que aprueba el M V
- ☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que acompaña el postvo
- ☒ Certificado N° 0596 de fecha 29 07 2026, emitido por Se m que acredita que el proyecto no requiere M V
-) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1 Aprobación de modificación de proyecto de Obra Nueva (especificar) MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN VIVIENDA AR 21 26 OGUC
- Ubicado en la calle / avenida / camino CALLE BRAS L N° 470
- Lote N° 29, Manzana *** Localidad o Loteo LOS PRESIDENTES
- sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes tramitados por esta D O M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S M P O N N° 0030/2026
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al estado expediente S M P O N, según estado adjunto
- 3 Dejar constancia Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales ***
- S C CAR: emp o ART. 2 , ART. 22 o os GUC
- *** plazos de la autorización especial *** (s cuando corresponda)
- S C CAR: emp o ART. 2 , ART. 22 o os GUC

4 Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO OBRA NUEVA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		R U	
NMOB L AR A AV MAC L M ADA		76 373 634 2	
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		R U	
***		***	
D RECC ÓN Nombre de a vía	N°	Loca /Of/Dpto	Loca dad
COMUNA		CORREO ELEC RÓN CO	ELÉFONO F O
CUR CÓ		ELÉFONO CELULAR	

PERSONERÍA DEL REPRESEN AN E LEGAL		SE ACRED Ó MED AN EES A U OAC UAL ZADO	
DE FECHA 28 01 2025			

4.2 ND V DUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R U
PEDRO ANTONIO CUEVAS PEÑA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R U
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R U
PEDRO ANTONIO CUEVAS PEÑA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)	NÚMERO DE REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
UAN MARCELO SABANDO MUÑOZ	44 7	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL DISEÑO DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R U	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

ED F C OS DE USO PÚBL CO (nc u da a mod f cac ón)		☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO	
CARGA DE OCUPAC ÓN DE LAS ED F C AC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.	PERM SO	5 52	DENS DAD DE OCUPAC ÓN	PERM SO	147
	MOD F CAC ÓN	6 21	(pe so as/ ec á ea)	MOD F CAC ÓN	124

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ S	Exp c tar dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LO EO DFL 2	☒ NO	☐ S
PROYECTO,se desarro ará en etapas	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas		
Etapas E ECU ADAS (nd car)	Etapas por ejecutar				
TA AS CON M T GAC ON S ARCA S (a co s de a e M V, a . 73 GUC)	Etapas Art 9 de DS 167 (M) de 2016				

5.1 SUPERFICIES

LA MOD F CAC ÓN MAN ENE LA SUPERF C E DE PERM SO O ORGADO	☐ SÍ	☒ NO
D SM NUYE SUPERF C E ED F CADA EN		M2
AUMEN A SUPERF C E ED F CADA EN	76 06	M2

	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		SUPERF C E PROYECTO MOD F CADO
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	
S ED F CADA SUB ERRÁNEO	0	0	0	0	0
S ED F CADA SOBRE TERRENO (1er p so + p sos super ores)	110 38	76 06	0	0	186 44
S ED F CADA O AL	110 38	76 06	0	0	186 44

SUPERF C E OCUPAC ON SOLO EN PR MER P SO CON PERM SO(m2)	72 29	SUPERF C E O AL PROYEC O MOD F CADO(m2)	186 44
--	-------	---	--------

SUPERF C E O AL DEL ERRENO (m2)	200
---------------------------------	-----

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA

(ag ega o aad co a s ube e más sub e a eos)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
n ve o p so							
O AL		0	0	0	0	0	0

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(ag ega o aad co a s ube e mas p sos sob e e ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO
n ve o p so	1	72,29	49,43	0,00	0,00	72,29	121,12
n ve o p so	2	38,09	27,23	0,00	0,00	38,09	65,32
O AL		110 38	76 06	0	0	110 38	186 44

S ED F CADA POR DES NO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E PERM SO	110 38					
SUPERF C E MOD F CAC ÓN	186 44					

5.2 NORMAS URBANÍ S CAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AR 5118 O GUC)	☐ SÍ	☒ NO
--	--------------------------	-------------------------------------

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍ S CAS	PERM SO AN ER OR	PERM DO	PERM SO MOD F CADO
DENS DAD	147	780	433
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	0 19	OGUC	0 27
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0 36	0 78	0 61
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0 55	3 90	0 93
D S ANC AM EN OS	OGUC	OGUC	OGUC
RASAN E	45Y70	OGUC	OGUC
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A SLADO	A SLADO	A SLADO
ADOSAM EN O	40%	OGUC	PERM SO NO AR AL
AN EARDÍN	3 Y 2	3 Y 2	3 Y 2
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	5 85	25 20	5 85
ES AC ONAM EN OS AU OMÓV LES	1	2	2
ES AC ONAM EN OS B C CLE AS			
ESTAC ONAMENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAMENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD			

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☐ SÍ	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

5.3 USO DE SUELO Y DES NO(S) CON EMPLADOS(S)

LA OBRA MAN ENE EL DES NO OR G NAL	☐ SÍ	☒ NO, Comp etar cuadro s gu ente				
PO DE USO	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Area verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DES NO RM SO	V V ENDA					
CLASE / DES NO MOD CAC ÓN	V V ENDA					
AC V DAD RM SO						
AC V DAD MODIFICACIÓN						
ESCALA RM SO (A . 2. .36. OGUC)						

ESCALA

MODIFICACIÓN

(A . 2. .36. OGUC)

5.4 PROYECIONES OFICIALES

☒ NO

☐ SI, especificar

☐ ZCH

☐ CH

☐ ZO

☐ ORO; especificar

☐ MONUMENTO NACIONAL

☐ Z

☐ MH

☐ SANUARIO DE LA NARRALEZA

OBSERVACIONES MODIFICACIÓN

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☐ CESIÓN

☒ APORTE

☐ OROESPECIFICAR;

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONVIENEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

El presente formulario se aplica a los proyectos de construcción de obra nueva por densificación de acuerdo a la Ley N° 20.958 (Artículo 2.2.5. B s OGUC)

PROYECTO

a) ☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8 000 personas/Hectárea

b) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8 000 personas/Hectárea

PORCENTAJE DE CESIÓN

(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)

165,724 X 11

=

0,911 %

2000

44%

No a 1: La Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar e cálculo de edificación completa, cuyas modificaciones que se solicitan.

No a 2: La capacidad de Ocupación, se debe calcular a la capacidad de ocupación (según el 4.2.4. de la OGUC) que se permite en los proyectos, considerando el cálculo, a la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, cuando las fuese demuestras para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la capacidad de edificación de la demoed, en los casos que el permiso de demolición se solicite y se aduene los antecedentes específicos de la capacidad, como la capacidad de la 5.6. ya cuando se trate de la 5.4., ambos de la O.G.U.C.

No a 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Capacidad de ocupación de proyecto calculada según el 4.2.4. de la OGUC) x 0.000

Superficie de terreno (que corresponde al terreno más a superficie exento a área de espacio público adyacente existente)

(A . 2.2.5. B s OGUC)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

AVALÚO SCALVIGENTE A LA CHAD ASOCIADO RM SO, CORRRESPONDIENTE A LOS OTROS (se debe calcular de edificaciones existentes)

\$ 6877842

d) ORCOTAJE DE BANCOS O CONSTRUCTIVIDAD

0 %

\$ 6877842

X

0,911 %

=

\$ 62690

AVALÚO SCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE A LOS ERRENOS (*) (c) + {(c) x (d)}

X

% DE CESIÓN (a) o (b)]

=

APORTE EQUIVALENTE EN DNERO (e) x {(a) o (b)}

(*) Avalúo debe considerarse el mismo proporción que el aumento de construcción de la obra de beneficio material (caso 2º de la 2.2.5. B s OGUC)

NOTA: Se aplica el pago especial de la obra de beneficio material a la Receptiva Definitiva, para el caso (A . 2.2.5. B s D.)

5.8 NCENARIOS NORMAS VOS DEL PLAN, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (A . 84 GUC)

BENEFICIO

CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO

BENEFICIO

CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO

BENEFICIO

CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO

5.9 DEDUCCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D. . -Nº 2 de 959

☐ Continuación

☐ Proyecto Sombas A . 2.6. . OGUC

☐ Seguridad de la A . 6.2.4. OGUC

☐ Ley N° 9.537 Copiedad mobiliar

☐ Beneficio A . 63 GUC

☐ Continuación A . 6. .8. OGUC

☐ A . 2.4. . OGUC caso Seguro

☐ A . 6.6. . OGUC, según el artículo N°

☐ (V y U) de fecha

☐ Vigencia

☒ Otro; especificar

AR 517 OGUC NC SO F NAL / AR 2126 OGUC

5.10 NÚMERO DE UNIDADES O ALES POR DESTINO A 6º de la -D.S. N° 67 de 2016 MTT

VIVIENDAS

BODEGAS

OFICINAS

LOCALES COMERCIALES

Otro; especificar

OTRO AL UNIDADES

1

Nº

ESTACIONAMIENTO para automóviles

1

Otros Estacionamientos (P)

Especificar

Cantidad

Especificar

Cantidad

ESTACIONAMIENTO para bicicletas

DISCAP

1

2

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO POB

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO

CANTIDAD DE SERVICIOS RESULTANTES DEL PROYECTO MODIFICADO

6. OTRAS OBRAS QUE FORMAN PARTE DE LA PERMISIÓN (conforme al Art. 516 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ INSALACIÓN DE FAENAS

☐ INSALACIÓN DE GRÚAS Y SISTEMAS

☐ OTRAS (especificar)

☐ ELEVACIÓN DE EXCAVACIONES, ENTUBACIONES Y SOCAVADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C3	4883	4672	260056				
E3	2723	2605	185722				

(*) 100% correspondiente a la superficie edificada o a que se calcula según Tabla de Costos Unitarios M NVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios M NVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO PARA EL RUCURACIÓN MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente)		\$600000
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (a) x (0,75 %)	%	\$4500
(c) PRESUPUESTO DE SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con base a Costos Unitarios M NVU)		\$23039535
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES (c) x (1,5%)	%	\$305964
(e) PRESUPUESTO DEDUCCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)		\$0
(f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES (e) x (0,75%)	%	\$0
(g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PERSONAS POR REPELIDOS	()	\$0
(h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES (b)+(d)+(f) (g)]		\$311964
(i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (h) x (30%)	()	\$93589
TOTAL DERECHOS A PAGAR (h) (i)]		\$218375
GRONGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6046	Fecha 27 07 2026

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase a <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **129-260730-XZB49H5CF-S**

[Sto verificador](#)

3 / 4

(*) a su preferencia, debe incluirse la opción de los descuentos o deducciones afectadas por la modificación.

(**) Véase el C.U.D.D.U. - Círculo N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPERCUTIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0	0	
3° 4° y 5°	0,1	1	
6°, 7°, 8°, 9 y 10°	0,2	2	
11 a 20, inclusive	0,3	10	
21 a 40° inclusive	0,4	20	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO			0

se aplicará a cada vivienda o por el que se aplica

9 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S.: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Con la presente Modificación la Edificación pierde los beneficios del DFL-2 ya que supera los 140 m2
- Corresponde cancelar la totalidad del Aporte al Espacio Público, debido a que este no fue regularizado con ocasión del otorgamiento del permiso primitivo.
- Se modifica el Permiso de Edificación Obra Nueva N°165 de fecha 12-11-2024.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N° de procedimiento de A.S. 7 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN (E) (Se señalan los más relevantes a agregar o a adicionar)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
LAM NA A1	E		ELIMINAR
LAM NA A2	E		ELIMINAR
LAM NA A3	A		ADUNAR
LAM NA A4	A		ADUNAR
LAM NA A5	A		ADUNAR
LAM NA NV1	A		ADUNAR

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Se señalan los más relevantes a agregar o a adicionar)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
R	MEMORIA DE ACCESIBILIDAD	
R	CERTIFICADO DE AVALUO DE ALLADO	
R	PERMISO DE ADOSAMIENTO O LADO NOROCCIDENTAL	



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0043/2026
FECHA DE APROBACIÓN
02-07-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
a expediente S.O.M.Am 514 N° 0073/2026 ingresada con fecha 08.06.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8461 de fecha 01.08.2025
E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda)
G) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M.V.)
☐ Resolución N° *** de fecha , emitido por *** que aprueba el M.V.
☐ Certificado N° *** de fecha , emitido por *** que modifica el proyecto, o el
☒ Certificado N° 11147 de fecha 29.08.2025, emitido por Se m que acredita que el proyecto no requiere M.V.
(Según N° 6 de A.S. 6. OGUC - ex g b e c o f o m e a p a z o s d e A l c u o p m e o a s o o d e a l e y N° 20.958-, o se puede conceder el permiso si se acompaña a los documentos)

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para amparar V.V. ENDA Y LOCAL COMERCIAL (AR 2126 OGUC) con una superficie total de 91.2 m2 y de 2 personas de altura, destinado a V.V. ENDA ubicado en calle / avenida / camino CALLE N° Lote N° Manzana Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comuna o comuna aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V.S. OS de este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L N°2 de 1959 (Ma e e o p e d e)
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales *** A . 2 , A . 22, A . 23, A . 24, de la GUC, o los (especifica). *** plazo de la autorización especial ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
GU DO A M E S L V A C A S R O			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de vía	N°	Localidad / Of / Dpto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE		
DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA	
ANEXO A R O S R (A)			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.
***	***

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO O RESPONSABLE		R.U.	
HÉCTOR ESBAN VALDIVIA CALDERÓN			
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final artículo 5.17 OGUC)		R.U.	
***		***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		R.U.	
HÉCTOR ESBAN VALDIVIA CALDERÓN			

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según artículos 4 y 5 de Artículo 43 OGUC)(*)	NSCRIPCION DEL REGISTRO	
	CATEGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL DISEÑO DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.	
***	***	

(*) Podrá indicarse hasta antes de inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

RM 50 y R.C. CON ANTORQUISAM (A) (sube e más de uo, cuose e pu o 7 de esaso c ud) (ND CAR s a ecepcó fue TOTA O ARCA)

PO PERMISO	Nº	FECHA	PO RECEPCION (*)	Nº	FECHA
EDIFICACION	692	01/10/1990	DEFINIDA	455	03/10/1990

EDIFICOS DE USO PÚBLICO (o g a +amp acó)	☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES EDIFICOS DE USO PÚBLICO
---	---------------------------	-----------------------------	--

CARGA DE OCUPACION O AL DE LA AMPLACION (pe so as) según artículo 4.2.4 OGUC.	1603	DENSIDAD DE OCUPACION DE LA AMPLACION (pe so as/ ec á ea)	330
---	------	---	-----

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☒ SÍ	☐ NO	Cantidad de etapas	
apasco M gaco es a ca es a co s de a e M V, a . 73 GUC			Etapas Art 9º de DS 167 (MTT) de 2016	

5.1 SUPERFICIES	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIORES (ES)			SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA		
SUPERFICIE	ÚL (m2)	COMÚN (m2)	OAL (m2)	ÚL (m2)	COMÚN (m2)	OAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0	0	0	0
EDIFICADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	48.5	0	48.5	91.2	0	91.2
EDIFICADA OAL	48.5	0	48.5	91.2	0	91.2
SUPERFICIE OCUPACION SOLO NRMRSO (m2)			48.5	SUP OCUP SOLO NRMRSO (m2)		63.2

	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACION		
SUPERFICIE	ÚL (m2)	COMÚN (m2)	OAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
EDIFICADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	139.7	0	139.7
EDIFICADA OAL	139.7	0	139.7

SUPERFICIE OCUPACION INCLUIDA LA AMPLIACION SOLO NRMRSO (m2)	111.7
--	-------

SUPERFICIE OAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	390
--	-----

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (ag ega o a ad co a s ube e más sub e á eos)

S Edificada por nve o p so		ÚL (m2)	COMÚN (m2)	OAL (m2)
nve o p so				
OAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ube e más p sos sob e e ve de sue o a u a)

S Edificada por nve o p so		ÚL (m2)	COMÚN (m2)	OAL (m2)
nve o p so	1	111.7	0	111.7
nve o p so	2	28	0	28

nve o p so				
nve o p so				
nve o p so				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
SU R C D CADA + Amp ac ó	139,7					

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☒ SÍ	☐ PARC AL	
NORMAS URBANÍSTICAS	PERM SO OR G NAL	AMPL AC ÓN	PERM DO	O AL NCLUÍDA AMPL AC ÓN
DENS DAD	66	330	780	396
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)	N/A	0,07	S O G U C	0,07
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,12	0,17	0,78	0,29
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0,12	0,24	1,95	0,36
D S ANC AM EN OS	1,54 M	0,5 M	S O G U C	0,5 M
RASAN E	CUMPLE	CUMPLE	S O G U C	CUMPLE
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A SLADO	A SLADO	A P C	A SLADO
ADOSAM EN O	N/A	41,4%	S O G U C	41,4%
AN E ARDÍN	3 M	3,6 M	3 M	3 M
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	4,5 M	6,24 M	25,2 M	6,24 M
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	0	3	1/75 M2	1
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	0	6	DC O	6
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (s c CAR)	N/A	N/A	N/A	N/A
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	0	1	1	1

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	☒ S	☐ NO	CAN DAD DESCON ADA	2
--	------------------------------------	--------------------------	-----------------------	---

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS INCLUÍDO PROYECTO	☒ S	☐ NO	CAN DAD DESCON ADA	0
--	------------------------------------	--------------------------	-----------------------	---

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

PO DE USO	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
C AS / D ST NO RM SO ANT R OR	V V ENDA					
C AS / D ST NO AM AC ON	V V ENDA					
ACT V DAD RM SO ANT R OR						
AC V DAD AMPL AC ON						
SCA A RM SO (S) ANT R OR	ART 2 .36. OGUC					
SCA A NC U DA AM AC ON	ART 2 .36. OGUC					

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ SÍ, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*).

CES ÓN ☐	APOR ☒	☐ O RO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

(*) SÓ O N CASO D ANT PROY CTOS QU CON V N CR C M NTO URBANO POR D NS CAC ÓN (exigible con orme a plazos del Ar ículo primero ransi orio de la ey N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (a t cu o 2 2 5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 330 X 11 = 1,815 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de Ob a Me o , Amp ac ó me o a 00 m2, se debe efec ua e cá cu o so o de a Amp ac ó .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5 .6. y a c so e ce o de a ícu o 5 .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o púb co adyace e ex se e o p ev so e e T as au máx mo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO N°	DE FECHA	PORCEN A ES DE CESIÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
			%
			%
PRESEN E AMPL ACIÓN (a) o (b) de cuadro 6.6			%
(c) O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS			%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CESIÓN DE LA PRESEN E AMPL ACIÓN	%
-----	--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD A MOD CACÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f caco es ex s e es)	8 629 615	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
-----	---	-----------	-----	--------------------------------------	--

(g)	8629615	1,815	156 628
	AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X % NA D C SÓN [(d)]	= A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)]

(*) Ava úo sca debe ceme a see amsmapo pocó quee aume o de cos uc b dadobe do po u be efco oma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND CIÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND CIÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND CIÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D. . -Nº2 de 959	☐ oyecó Somb as A . 2.6. . OGUC	☐ Ley Nº 19 537 Coprop edad nmob ar a	☐ Art 2 4 1 OGUC nc so Segundo
☒ O o ; espec f car	ART. 2. 26 O.G.U.C.		

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

A 6º e a - D.S. Nº 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°		O AL UN DADES
1	0	0	0		0	1

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	1	Otros Estac onam entos ex g dos (P)	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as	6		ACCES BLE	1		0

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (ND CAR TOTA O ARC A)

PO PERM SO	N°	FECHA	PO	N°	FECHA

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

PO DE SOL C UD	PERM SO N°	FECHA
DEMOL CIÓN		
O RO (espec f car)		

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CACÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CACÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 4	91 2	100	133623				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)	\$	12 186 417
(b) SUBTOTAL DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Nº 2 de Art 130 LGUC)]	%	\$ 182 796
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$ 0
(d) DESCUEN O MON O CONS GNADO AL NGRESO SOL C UD	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c) (d)]	\$	182 796
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	5185	FECHA 26 06 2026

10 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cac ó Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H s ó co	SE M : S s ema de va uac ó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu cpa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vac ó H s ó ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vac ó H s ó ca
M V : fo me de M gac ó de mpac o V a	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Nac o a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 5185, de fecha 26-06-2026, por un monto de \$156.628.-**



LUIS OSVALDO SANTELICES ARDILES

DIRECTOR DE OBRAS (S)
F RMAY MBRE

LOSA/RML/ADC



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0044/2026
FECHA DE APROBACIÓN
02-07-2026
ROL SII
:

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
a expediente S.O.M. Am 514 N° 0076/2026 ingresada con fecha 19.06.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6691 de fecha 11.06.2026
E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo de Estructura N° *** de fecha (cuando corresponda)
G) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M.V.)
☐ Resolución N° *** de fecha , emitido por *** que aprueba el M.V.
☐ Certificado N° *** de fecha , emitido por *** que modifica el proyecto, o el
☒ Certificado N° 13566 de fecha 17.06.2026, emitido por Se m que acredita que el proyecto no requiere M.V. (Según N° 6 de A.S. 6. OGUC - ex g b e c o f o m e a p a z o s d e A l c u o p m e o a s o o d e a l e y N° 20.958-, o se puede conceder el permiso si se acompaña a los documentos)

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para ampliar ALERACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EN CENRO COMUNARIO (1) con una superficie total de 46.84 m2 y de 1 personas de altura, destinado a SOCIAL ubicado en calle / avenida / camino N° 1100
Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo
Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulador COMUNAL
(URBANO RURAL) Comuna o comunas
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V.S. OS de este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L N°2 de 1959 (Materia de Peaje)
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la GUC, o los (especificar).
*** plazo de la autorización especial ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
LUS RE MUNICIPALIDAD DE CURICO		691001008	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
GEORGE RAPHAEL BORDACHAR SOMAYOR			
DIRECCIÓN Nombre de vía		N°	Localidad
		1100	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURICÓ	PROYECTO DOM@CURICO.CL	****	****
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
DECRETO ALCALDICO		DE FECHA 06.12.2024	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA
ANEXO A LOS (A)			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.
***	***

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO O RESPONSABLE		R	
OSÉ MANUEL CARVAL DÍAZ			
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según consta en el art. 51.7 OGUC)		R U	
NOR ANDRES DURAN YEVENES			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		R U	
ONAHAN ANDRES MADARAGA OPAZO			

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según los arts. 4 y 5 de la Ley 43 OGUC)(*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO	
	CALEGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CALEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CALEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL DISEÑO DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R U	
***	***	

(*) Podrá rediseñarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

El proyecto de ampliación se clasifica como obra menor cuando el área de la ampliación no supera el 10% del área total de la parcela (ver artículo 10.1 del Reglamento de la Ley 19.799).

PROYECTO	Nº	FECHA	PROYECTO	Nº	FECHA
EDIFICACIÓN	181	06/04/1992	DEFINICIÓN	379	27/11/1992

EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO (o g + a + amp + acó)	☒ ODO	☐ PAR E	☐ NO ES EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO
--	--------------------------------------	-----------------------------	--

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas según artículo 4.2.4 OGUC)	1087	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	89,1225
--	------	--	---------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☒ SÍ	☐ NO	Cantidad de etapas	
apartamentos a construir			Etapas Art. 9º de DS 167 (MTT) de 2016	

5.1 SUPERFICIES	SUPERFICIES PERMISIVAS ANTERIORES (ES)			SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA		
SUPERFICIE	Útil (m2)	COMÚN (m2)	OTRAL (m2)	Útil (m2)	COMÚN (m2)	OTRAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0	0	0	0
EDIFICADA SOBRE TERRENO (e p + p sos superficiales)	238.38	0	238.38	46.84	0	46.84
EDIFICADA OTRAL	238.38	0	238.38	46.84	0	46.84
SUPERFICIE OCUPACIÓN TOTAL PERMISIVA (m2)			285.22	SUPERFICIE OCUPACIÓN TOTAL PROYECTADA (m2)		

	SUPERFICIES FINALES INCLUIDA AMPLIACIÓN		
SUPERFICIE	Útil (m2)	COMÚN (m2)	OTRAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO (e p + p sos superficiales)	285.22	0	285.22
EDIFICADA OTRAL	285.22	0	285.22

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN TOTAL PERMISIVA (m2)	285.22
--	--------

SUPERFICIE OTRAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	610.97
--	--------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar o aadir a subterráneos)

S Edificada por nivel o piso	Útil (m2)	COMÚN (m2)	OTRAL (m2)
nivel o piso			
OTRAL	0	0	0

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar o aadir a pisos sobre el nivel del suelo o a aadir)

S Edificada por nivel o piso	Útil (m2)	COMÚN (m2)	OTRAL (m2)
nivel o piso	1	285.22	0
nivel o piso			

nve o p so				
nve o p so				
nve o p so				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
SU R C D CADA + Amp ac ó		285,22				

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☒ SÍ	☐ PARC AL	
NORMAS URBANÍSTICAS	PERM SO OR G NAL	AMPL AC ÓN	PERM DO	O AL NCLUÍDA AMPL AC ÓN
DENS DAD	*****	*****	*****	*****
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)	NO APL CA	NO APL CA	OGUC	NO APL CA
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,39	0,08	0,78	0,47
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0,39	0,08	1,95	0,47
D S ANC AM EN OS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASAN E	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
S S EMA DE AGRUPAM EN O	CON NUO	CON NUO	ODOS	CON NUO
ADOSAM EN O	CON ()	CON ()	CON ()	CON ()
AN E ARDÍN	3,15 M	3,15 M	3,00 M	3,15 M
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	5,46 M	5,46 M	3,50 M	5,46 M
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	0 UN DAD	3 UN DAD	M N 3	1 UN DAD
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	0 UN DAD	1 UN DAD	OGUC	1 UN DAD
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (s c CAR)		NO APL CA	NO APL CA	NO APL CA
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		0 UN DAD	1 UN DAD	OGUC

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	☒ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	0
--	------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS INCLÚIDO PROYECTO	☒ S	☐ NO	CAN DAD DESCON ADA	2
--	------------------------------------	--------------------------	-----------------------	---

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

PO DE USO	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
C AS / D ST NO RM SO ANT R OR		SOC AL				
C AS / D ST NO AM AC ON		SOC AL				
ACT V DAD RM SO ANT R OR		C COMUN AR O				
AC V DAD AMPL AC ON		C COMUN AR O				
SCA A RM SO (S) ANT R OR	ART 2 .36. OGUC	BÁS CA				
SCA A NC U DA AM AC ON	ART 2 .36. OGUC	VEC NAL				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ SÍ, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*).

CES ÓN ☐	APOR ☒	☐ O RO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

(*) SÓ O N CASO D ANT PROY CTOS QU CON V N CR C M NTO URBANO POR D NS CAC ÓN (exigible con orme a plazos del Ar ículo primero ransi orio de la ey N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (a t cu o 2 2 5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
		(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	89,1225 X 11 = 0,4902 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de Ob a Me o , Amp ac ó me o a 00 m2, se debe efec ua e cá cu o so o de a Amp ac ó .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, c uso s es as fue se demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5 .6. y a c so e ce o de a ícu o 5 .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o púb co adyace e ex se e o p ev so e e T as au máx mo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO N°	DE FECHA	PORCEN A ES DE CESIÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
			%
			%
PRESEN E AMPL ACIÓN (a) o (b) de cuadro 6 6			%
(c) O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS			%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CESIÓN DE LA PRESEN E AMPL ACIÓN	%
-----	--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CACÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f caco es ex s e es)	17 924 074	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0
-----	--	------------	-----	--------------------------------------	---

(g)	17924074		0,4902		87 859
	AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X	% NA D C SÓN [(d)	=	A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)

(*) Ava úo sca debe ceme a see am sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND CÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND CÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND CÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D. . -Nº2 de 959	☐ oyec ó Somb as A . 2.6. . OGUC	☐ Ley Nº 19 537 Coprop edad nmob ar a	☐ Art 2 4 1 OGUC nc so Segundo
☐ O o ; espec f ca	CARGA D S RO ORC ONADA - DOTACÓN STAC ONAM NTOS D CAC ON XST NT M SMO D ST NO		

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO A 6º e a - D.S. Nº 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°	CEN RO COMUN AR C	O AL UN DADES
0	0	0	0		1	0

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	1	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as	6	Estac onam entos ex g dos (P)		0		0

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (ND CAR TOTA O ARC A)

PO PERM SO	N°	FECHA	PO	N°	FECHA

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

PO DE SOL C UD	PERM SO N°	FECHA
DEMOL CÓN		
O RO (espec f car)		

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CACÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CACÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 3	13 43	28 67	260056	EE C	33 41	71 33	22382

(*) 00% co espo de a a supe f c e ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)	\$	165 900 334
(b) SUBTOTAL DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Nº 2 de Art 130 LGUC)]	%	\$ 1 680 205
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$ 0
(d) DESCUEN O MON O CONS GNADO AL NGRESO SOL C UD	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c) (d)]	\$	1 680 205
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	5167	FECHA 26 06 2026

10 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cac ó Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H s ó co	SE M : S s ema de va uac ó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu cpa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vac ó H s ó ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vac ó H s ó ca
M V : fo me de M gac ó de mpac o V a	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Nac o a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 5167, de fecha 26-06-2026, por un monto de \$87.859.-**



LUIS OSVALDO SANTELICES ARDILES

DIRECTOR DE OBRAS (S)
F RMAY MBRE

LOSA/RML/RML



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0045/2026
FECHA DE APROBACIÓN
06-07-2026
ROL SII
450-3

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
a expediente SOM Am 514 N° 0072/2026 ingresada con fecha 03.06.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5051/2026 de fecha 05.05.2026
E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe favorable de revisor de proyecto de cálculo de estructura N° *** de fecha (cuando corresponda)
G) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M V)
☐ Resolución N° *** de fecha , emitido por *** que aprueba el M V
☐ Certificado N° *** de fecha , emitido por *** que modifica el proyecto, o
☒ Certificado N° 11990 de fecha 29.05.2026, emitido por Se m que acredita que el proyecto no requiere M V (Según N° 6 de A . 5. . 6. OGUC -ex gubeo fo me a plazos de A lcu o p me o a s o o de a ey N° 20.958-, o se puede conceder el permiso si se acompaña a los documentos)
H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para amparar HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y CAMBIO DE DESTINO con una superficie total de 0 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALE R O LOA N° 1264
Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo SOL DE SEP EMBRE
Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comuna o comuna
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V.S. OS de este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de DFL N°2 de 1959 (Ma e e opede)
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales *** A . 2 , A . 22, A . 23, A . 24, de la GUC, o los (especifica).
*** plazo de la autorización especial ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
OSE MANUEL AL AGA SEPULVEDA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R U	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de vía	N°	Loca / Of / Dpto	Localidad
R O LOA	1264		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE		
DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA	
ANEXO A R O SR(A)			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
***	***

NOMBRE DEL PROFES ONAL ARQU EC O RESPONSABLE		R U	
D EGO OSÉ FRÍAS DEL VALLE			
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según nc so f na art 5 1 7 OGUC)		R U	
***		***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		R U	
D EGO OSÉ FRÍAS DEL VALLE			

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cua do co espo da segú c sos 4 y 5 de A . 43 GUC)(*)	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ON SAB D A R V S ÓN D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R U	
***	***	

(*) Podrá nd vdua zarse hasta antes de n co de as obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

RM SO y R C CÓN ANT ROR QU S AM ÍA (s ube e más de u o, cu ose e pu o 7 de es a so c ud) (ND CAR s a ecepcó fue TOTA O ARC A)

PO PERM SO	Nº	FECHA	PO RECEPC ÓN (*)	Nº	FECHA
ED F CAC ÓN	371	07 10 1996	DEF N VA	103	15 05 2006

ED F C OS DE USO PÚBL CO (o g a +amp acó)	☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
--	---------------------------	-----------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN O AL DE LA AMPL AC ÓN (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.	0	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA AMPL AC ÓN (pe so as/ ec á ea)	0
--	---	--	---

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarro ará en etapas	☒ SÍ	☐ NO	Cant dad de etapas	
apas co M gaco es a ca es a co s de a e M V, a . 73 GUC			Etapas Art 9º de DS 167 (MTT) de 2016	

5 1 SUPERF C ES	SUPERF C ES PERM SO(S) AN ER OR (ES)			SUPERF C ES AMPLIACIÓN PROYEC ADA		
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)	0	0	0	0	0	0
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	220	0	220	0	0	0
ED F CADA O AL	220	0	220	0	0	0
SUPERF C E OCUPAC ÓN SO O N R M R SO (m2)			220	SUP OCUP SO O N R M R SO (m2)		

	SUPERF C E F NAL NCLUÍDA AMPL AC ÓN		
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)	0	0	0
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	220	0	220
ED F CADA O AL	220	0	220

SUPERF C E OCUPAC ÓN NCLU DA LA AMPL AC ÓN SO O N R M R SO (m2)	220
---	-----

SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	340
---	-----

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (ag ega o a ad co a s ube e más sub e á eos)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so	0	0,00	0,00	0,00
O AL	0	0	0	

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ube e más p sos sob e e ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so	1	220	0	220
n ve o p so				

nve o p so				
nve o p so				
nve o p so				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
SU R C D CADA + Amp ac ó		220				

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☒ SÍ	☐ PARC AL	
NORMAS URBANÍSTICAS	PERM SO OR G NAL	AMPL AC ÓN	PERM DO	O AL NCLÚIDA AMPL AC ÓN
DENS DAD	NO APL CA	0	NO APL CA PA	NO APL CA
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)	0	0	OGUC	0
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,65	0	0,78	0,65
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0,65	0,00	1,95	0,65
D S ANC AM EN OS	EX S EN E	NO MOD F CA	OGUC	EX S EN E
RASAN E	EX S EN E	NO MOD F CA	OGUC	EX S EN E
S S EMA DE AGRUPAM EN O	EX S EN E	NO MOD F CA	A SLADO / PAR	EX S EN E
ADOSAM EN O	EX S EN E	NO MOD F CA	OGUC	EX S EN E
AN E ARDÍN	EX S EN E	NO MOD F CA	SEGÚN USO / I	EX S EN E
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	1 P SO	NO MOD F CA	25,20 M A SLA	1 P SO
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	EX S EN E / REV SAR P	0	SEGÚN ANEXO	EX S EN E / S N AU
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	0 / NO ND CADO	0	NO APL CA	0
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (s c CAR)				
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	0 / NO ND CADO	0	SEGÚN NORM	0 / NO ND CADO

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	☒ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	0
--	------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS INCLÚIDO PROYECTO	☒ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	0
--	------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

PO DE USO	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
C AS / D ST NO RM SO ANT R OR		COM /LOCAL C				
C AS / D ST NO AM AC ON		COM /BO LLERÍA				
ACT V DAD RM SO ANT R OR		V DE NEUMÁ COS				
AC V DAD AMPL AC ON		BO LLERÍA / DEP				
SCA A RM SO (S) ANT R OR	ART 2 .36. OGUC	BÁS CA				
SCA A NC U DA AM AC ON	ART 2 .36. OGUC	BÁS CA				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☒ SÍ, espec fcar	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec fcar	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*).

CES ÓN ☐	APOR E ☐	☒ O RO ESPEC F CAR;	NO APL CA
---------------------------------	---------------------------------	---	-----------

(*) SÓ O N CASO D ANT PROY CTOS QU CON V N CR C M NTO URBANO POR D NS CAC ÓN (exigible con orme a plazos del Ar ículo primero ransi orio de la ey N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (a t cu o 2 2 5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) X 11 = % 2000
b)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a 1: e p oyec o de Ob a Me o , Amp ac ó me o a 00 m2, se debe efec ua e cá cu o so o de a Amp ac ó .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex se es, c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5 .6. y a c so e ce o de a ícu o 5 .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o púb co adyace e ex se e o p ev so e e T as au máx mo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO N°	DE FECHA	PORCEN A ES DE CESIÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
			%
			%
PRESEN E AMPL ACIÓN (a) o (b) de cuadro 6.6			%
(c) O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		0	%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CESIÓN DE LA PRESEN E AMPL ACIÓN	%
-----	--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CACÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f caco es ex s e es)	0	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0
-----	--	---	-----	--------------------------------------	---

(g)		X		=	
	AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]		% NA D C SÓN [(d)		A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)

(*) Ava úo sca debe c eme a se e am smap opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND CIÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND CIÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND CIÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D. . -N°2 de 959	☐ oyec ó Somb as A . 2.6. . OGUC	☐ Ley N° 19 537 Coprop edad nmob ar a	☐ Art 2 4 1 OGUC nc so Segundo
☒ O o ; espec f ca	NO A CA		

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°		O AL UN DADES
0	1	0	1		0	0

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	0	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as	0	Estac onam entos ex g dos (P)		0		0

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (ND CAR TOTA O ARC A)

PO PERM SO	N°	FECHA	PO	N°	FECHA

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

PO DE SOL C UD	PERM SO N°	FECHA
DEMOL CIÓN		
O RO (espec f car)		

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CACÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CACÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)

(*) 00% co espo de a a supe f c e ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)	\$	7 977 701
(b) SUBTOTAL DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% N° 2 de Art 130 LGUC)]	%	\$ 79 777
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$ 0
(d) DESCUEN O MON O CONS GNADO AL NGRESO SOL C UD	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c) (d)]	\$	79 777
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	167889	FECHA 01 07 2026

10 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cac ó Te o a .	SAG : Se v c o Ag í co a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucc o es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H s ó co	SE M : S s ema de va uac ó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu cpa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vac ó H s ó ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vac ó H s ó ca
M V : fo me de M gac ó de mpac o V a	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Nac o a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucc o es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)
• **No aplica Ley de Aporte 20.958.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
F RMAY MBRE

TPMQ/RML/ADC



PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0046/2026
FECHA DE APROBACIÓN
10-07-2026
ROL SII
219-7

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes

La expediente S.O.M. Mod 514 N° 0070/2026 ingresada con fecha 01.06.2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1550 de fecha 17.02.2026

E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° 1001 de fecha 14.05.2026 (cuando corresponda)

F) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M.V.)

☐ Resolución N° *** de fecha _____, emitido por *** que aprueba el M.V.

☐ Certificado N° *** de fecha _____, emitido por *** que modifica el costo, o el

☒ Certificado N° 3479 de fecha 10.06.2026, emitido por Sem que acredita que el proyecto no requiere M.V. (Según N° 6 de A.S. 6. OGUC - ex gubeo forma plazos de A. Cu o p me o a s o o de a ley N° 20.958-, o se puede ceder el

pe se e p e m s o s o se acompaña a gu o de es os docume os)

G) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HAB L CEN RO MÉD CO P SO 3 en 400,95 m2, con una superficie total de permiso orgna de 1484,24 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 3 p sos de altura, destinado a SERV C OS PROFES ONALES ubicado en calle / avenida / camino CALLE YUNGAY N° 780

Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CUR C Ó

Sector URBANO Zona ZU1 de Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURA) Comu a o e a c o a

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V.S. OS de este permiso

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APL CA los beneficios de D.F.L N°2 de 1959 (Ma e e o p e d e)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O			R U	
NMOB L AR A MON AÑAS A			76 701 910 6	
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O			R U	
FEL PE EDUARDO FENG DÍAZ				
D RECC ÓN Nombre de a vía		Nº	Loca /Of/Dpto	Loca dad
YUNGAY, OF C NA 301		780		
COMUNA	CORREO ELEC RÓN CO	ELÉFONO F O	ELÉFONO CELULAR	
CUR CÓ				
PERSONERÍA DEL REPRESENTAN E LEGAL		SE ACRED Ó MED AN E		
ESCR URA REP O N°2930		DE FECHA 09 08 2023	Y REDUC DA A ESCR URA PÚBL CA CON FECHA	
AN E NO AR O SR(A) HERNAN FUEN ES ACEVEDO				

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.
LOC S ARQUITECTOS L M ADA	76 033 185 6
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.
CRISTIAN RODRIGO SALINAS VEJAR	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.
AR 1210 GUC	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cua do co espo da segú c sos 4 y 5 de A . 43 GUC)(*)	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
MAR A CONSUELO ARAYA MARAGAÑO	055 13	PR MERA

(*) Podrá nd v dua zarse hasta antes de n co de as obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

ED F C OS DE USO PÚBL CO (o g a co mod f cac ó)	☒ ODO	☐ PAR E	☐ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
AUMEN O EN LA CARGA DE OCUPAC ÓN O AL QUE GENERA LA MOD F CAC ÓN (pe so as) segú a fcu o 4.2.4 OGUC.	0	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA MOD F CAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	0

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

BREVE DESCR PC ÓN DE LAS OBRAS	HAB L AC ÓN DE NUEVAS D V S ONES N ER ORES EN YESO CAR ON Y CR S AL PARA UN CEN RO DE SERV C OS
--------------------------------	---

PO DE OBRAS	EMPLAZADAS EN	
	P SO	SEC OR
HAB L AC ONES N ER ORES	P SO 3 SUPERF C E 400,95 M2	PLAN A ERCERA

4.2 SUPERFICIES

SUPERF C E O AL DEL PRED O (m2)	652 5
---------------------------------	-------

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ Sí, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley Nº 20 958 (a t cu o 2.2.5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
		(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	X 11 = % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de Ob a Me o , Mod f cac ó s a e a a es uc u a , se debe efec ua e cá cu o so o de a p ese e Mod f cac ó .
No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o , s co s de a e e cá cu o , a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex se es , c uso s es as fue se demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c ee fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a dc a so c ud , co fo me a c so f a de a fcu o 5. .6. ya c so e ce o de a fcu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.
No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e de a s gue e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO Nº	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
			%
PERM SO OBRA NUEVA Nº0107	05 12 2022	8,23	%
PRESEN E MOD F CAC ÓN (a) o (b) de cuadro 5 4		0	%
(c)	O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		%

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E MOD F CAC ÓN	8,23	%
-----	--	------	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex se es)	364 700 022	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0
(g)	0			0	
	AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X	% NA D C S ÓN [(d)]	=	A ORT QU VA NT N D N RO [(g) x (d)]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$	430 761 200
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,0% N° 3 de Art. 130 LGUC)]	%	\$	4 307 612
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (b) x (30%)]	()	\$	1 292 284
(d)	DESCUENTO MONUMENTO CONSOLIDADO AL INGRESO SOLICITUD	()	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) - (c) - (d)]			\$	3 015 328
CARGO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		155638	FECHA	07/07/2026

6 GLOSARIO

D. I.L. : Decretos que se dictan	.P.T. : Suma de la facturación total.	SAG : Servicio Agrario y Ganadero
D.S. : Decreto Supremo	LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREM : Secretaría Regional Ministerial
E.S.T.U. : Estudio de Impacto Social en el Urbanismo	M.H. : Ministerio de Housing	S.E.M. : Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
G.M. : Gobierno Municipal	M.N.A.G.R. : Ministerio de Agricultura	
CH. : Mueble de Construcción Hs. ó ca	M.N.V.U. : Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH : Zona de Construcción Hs. ó ca
M.V. : Forme de Mejoramiento de Impacto Vial	MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	Z.O.T. : Zona de Espectáculos
NE. : Situación Nacional de las áreas	OGUC : Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	Z.T. : Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SOLICITUDES ESPECIALES)

- Permiso de Edificación Obra Nueva N°107 de fecha 05.12.2022.
- No genera aporte al espacio público.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F. R. M. Y. M. B. R. E.

TPMQ/RML/ADC



PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0047/2026
FECHA DE APROBACIÓN
13-07-2026
ROL SII
221-7

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
a expediente SOM Mod 514 N° 0066/2026 ingresada con fecha 13.05.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12879/2025 de fecha 10.12.2025
E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° OM 296 26 de fecha 05.05.2026 (cuando corresponda)
F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M V)
☐ Resolución N° *** de fecha _____, emitido por *** que aprueba el M V
☐ Certificado N° *** de fecha _____, emitido por *** que modifica el proyecto, o el
☒ Certificado N° 2505 de fecha 27.04.2026, emitido por Se m que acredita que el proyecto no requiere M V (Según N° 6 de Art. 5. 6. OGUC -ex gubeo- forma plazos de Afluencia de Asesoría N° 20.958-, o se puede ceder el permiso si se acompaña los documentos)
G) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACIONES AURAN E KFC en 443,98 m2, con una superficie total de permiso orgánica de 443,98 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE PEÑA N° 723
Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ
Sector URBANO Zona ZU1 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comuna de Curicó
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V.S. OS de este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de DFL N°2 de 1959 (Matrícula de Propiedad)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO
3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
BEDOS Y COMPAÑALDA		80 097 800 9	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R U	
ALME BEDOS RODRIGUEZ			
DIRECCIÓN Nombre de vía	N°	Localidad / Of / Dpto	Localidad
PEÑA	723		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITACIÓN MEDIANTE	
MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD BEDOS Y CALDA		DE FECHA 01.07.1994 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 01.07.1994	
ANEXO A LA SR(A) ALFREDO ROSAS ROA			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO O RESPONSABLE	
NEREO LEONARDO SOPESE	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R U
AR 1210 GUC	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cua do co espo da segú c sos 4 y 5 de A . 43 GUC)(*)	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
UAN CARLOS GONZALEZ ROA	00179 13	PR MERA

(*) Podrá nd v dua zarse hasta antes de n co de as obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

ED F C OS DE USO PÚBL CO (o g a co mod f cac ó)	☒ ODO	☐ PAR E	☐ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
AUMEN O EN LA CARGA DE OCUPAC ÓN O AL QUE GENERA LA MOD F CAC ÓN (pe so as) segú a fcu o 4.2.4 OGUC.	10	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA MOD F CAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	324,7

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

BREVE DESCR PC ÓN DE LAS OBRAS	HAB L AC ÓN DE LOCAL COMERC AL CON AC V DAD DE RES AURAN E KFC
--------------------------------	--

PO DE OBRAS	EMPLAZADAS EN	
	P SO	SEC OR
HAB L AC ÓN LOCAL COMERC AL	1 Y 2 (2do p so carga desproporc onada)	CEN RO

4.2 SUPERFICIES

SUPERF C E O AL DEL PRED O (m2)	216 09
---------------------------------	--------

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ SÍ, espec fcar	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec fcar	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (a t cu o 2.2.5 B s OGUC)

a)	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN	
	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 324,7 X 11 = 1,79 % 2000	
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%	

No a : e p oyec o de Ob a Me o , Mod f cac ó s a e a a es uc u a , se debe efec ua e cá cu o so o de a p ese e Mod f cac ó .
No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o , s co s de a e e cá cu o , a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es , c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o . Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a dc a so c ud , co fo me a c so f a de a fcu o 5. .6. y a c so e ce o de a fcu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.
No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e de a s gue e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO Nº	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	%
			%
PRESEN E MOD F CAC ÓN (a) o (b) de cuadro 5.4			%
(c)	O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		%

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E MOD F CAC ÓN	%
-----	--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	212 759 069	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
(g)	212 759 069	X	1,79 % NA D C S ÓN [(d)]	=	3 808 387 A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$	84 703 472
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,0% N° 3 de Art. 130 LGUC)]	%	\$	847 035
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (b) x (30%)	()	\$	254 110
(d)	DESCUENTO MONTO CONSOLIDADO AL INGRESO SOLICITUD	()	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) - (c) - (d)]			\$	592 924
INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		505682	FECHA	10/07/2026

6 GLOSARIO

D.L. : Decreto que establece	.P.T. : Suma de afectación total.	SAG : Servicio Agrario y Ganadero
D.S. : Decreto Supremo	LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREM : Secretaría Regional Ministerial
ESTU : Estudio de Impacto Social en el Urbanismo	MH : Ministerio de Housing	SEMI : Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
GM : Gobierno Municipal	MNAGR : Ministerio de Agricultura	
CH : Cédula de Compraventa Hipotecaria	MNVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH : Zona de Compraventa Hipotecaria
MV : Formulario de Matriculación de Vehículo	MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOT : Zona de Obras Turísticas
NE : Notificación de Adjudicación	OGUC : Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	ZT : Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SOLICITUDES ESPECIALES)

- Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 : Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0048/2026
FECHA DE APROBACIÓN
28-07-2026
ROL SII
548-68

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes

a expediente SOM Mod 514 N° 0068/2026 ingresada con fecha 26.05.2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3598/2026 de fecha 01.04.2026

E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)

F) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M V)

☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por *** que aprueba el M V

☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que modifica el proyecto, o

☒ Certificado N° 2990 de fecha 19.05.2026, emitido por Sem que acredita que el proyecto no requiere M V (Según N° 6 de Art. 5. 6. OGUC - ex g b e c o f o m e a p a z o s d e A l c u o p m e o a s o o d e a l e y N° 20.958-, o se puede ceder el permiso solo se acompaña a los documentos)

G) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABITACIÓN LOCAL AGROPLANE en 364,5 m2, con una superficie total de permiso original de 828,34 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a BODEGAS ubicado en calle / avenida / camino RU A 5 SUR (CALE ERA) N° S/N

Lote N° S O 4 Manzana * Localidad o Loteo CHACRA GUAQU LLO

Sector URBANO Zona Z de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comuna o seccional

aprobandos planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V.S.O.S de este permiso

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de DFL N°2 de 1959 (Materia de opede)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO
3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
GNAC O ANDRÉS ARANGU Z G L O			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de vía		N°	Localidad
RU A 5 SUR (CALE ERA) S O 4 CHACRA GUAQU LLO		S/N	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO	*		*
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITACIÓN MEDIANTE	
31.03.2025		Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA	
ANEXO A O S R(A)			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R U
CALLE AL NA ANDREA BRAVO GARCÍA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R U
CALLE AL NA ANDREA BRAVO GARCÍA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cua do co espo da segú c sos 4 y 5 de A . 43 GUC)(*)	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***

(*) Podrá nd v dua zarse hasta antes de n co de as obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

ED F C OS DE USO PÚBL CO(o g a co mod f cac ó)	☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
AUMEN O EN LA CARGA DE OCUPAC ÓN O AL QUE GENERA LA MOD F CAC ÓN (pe so as) segú a fcu o 4.2.4 OGUC.	2 06	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA MOD F CAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	1

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

BREVE DESCR PC ÓN DE LAS OBRAS	HAB L AC ÓN DE LOCAL COMERC AL, SE CONS DERA UNA SALA DE VEN AS, BAÑO Y CAMAR N PARA RABA ADORES
--------------------------------	--

PO DE OBRAS	EMPLAZADAS EN	
	P SO	SEC OR
BAÑOS D SPAC ADOS, BAÑO RABA ORES	1	POS ER OR GALPON

4.2 SUPERFICIES

SUPERF C E O AL DEL PRED O(m2)	18193
--------------------------------	-------

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ SÍ, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (a t cu o 2.2.5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN	
		(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)	
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	1 X 11 = 0,01 %	
		2000	
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%	

No a : e p oyec o de Ob a Me o , Mod f cac ó s a e a a es uc u a , se debe efec ua e cá cu o so o de a p ese e Mod f cac ó .
No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o , s co s de a e e cá cu o , a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es , c uso s es as fue se demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud , co fo me a c so f a de a fcu o 5. .6. ya c so e ce o de a fcu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.
No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO Nº	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
0076/2023	28 06 2023	0,2519	%
			%
PRESEN E MOD F CAC ÓN (a) o (b) de cuadro 5 4			%
(c)	O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS	0,2519	%

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E MOD F CAC ÓN	%
-----	--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	0	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
(g)	0			0	
	AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X	% NA D C S ÓN [(d)]	=	A ORT QU VA NT N D N RO [(g) x (d)]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$	10 108 000
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,0% N° 3 de Art. 130 LGUC)]	%	\$ 101 080
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (b) x (30%)	()	\$ 0
(d)	DESCUENTO MONUMENTO CONSOLIDADO AL INGRESO SOLICITUD	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) - (c) - (d)]		\$	101 080
CÓDIGO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		556001	FECHA 21/07/2026

6 GLOSARIO

D.L. : Decreto que establece	.P.T. : Suma de afectación total.	SAG : Servicio Agrario y Ganadero
D.S. : Decreto Supremo	LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREM : Secretaría Regional Ministerial
ESTU : Estudio de Impacto Social en Urbanización	MH : Ministerio de Housing	SEMI : Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
GM : Gobierno Municipal	MNAGR : Ministerio de Agricultura	
CH : Cédula de Compraventa Hipotecaria	MNVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH : Zona de Compraventa Hipotecaria
MV : Formulario de Matriculación de Vehículo	MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOT : Zona de Obras Turísticas
NE : Situación Nacional de Necesidades	OGUC : Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	ZT : Zona Tipo

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0049/2026
FECHA DE APROBACIÓN
28-07-2026
ROL SII
:

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
a expediente SOM Am 514 N° 0056/2026 ingresada con fecha 27.04.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15727 de fecha 29.12.2023
E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo de Estructura N° *** de fecha (cuando corresponda)
G) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M V)
☐ Resolución N° *** de fecha , emitido por *** que aprueba el M V
☐ Certificado N° *** de fecha , emitido por *** que modifica el proyecto, o el
☒ Certificado N° 2407 de fecha 23.04.2026, emitido por Se m que acredita que el proyecto no requiere M V (Según N° 6 de la Ley 19.556. OGUC - ex g b e c o f o m e a p a z o s d e A l c u o p m e o a s o o d e a l e y N° 20.958-, o se puede conceder el permiso si se acompaña a los documentos)
H) Otros (especificar) _____

RESUELVO:
1 Conceder permiso para amparar V V ENDA 1 con una superficie total de 91.51 m2 y de 1 parcelas de altura, destinado a V V ENDA ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA BALMACEDA N° Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comuna o comunas aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V S OS de este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de DFL N°2 de 1959 (Materia de Peaje)
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones específicas *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la GUC, o los (especificar). *** plazo de la autorización específica ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
LORE O DE LAS MERCEDES MORAGA MEZA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R U	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de vía		N°	Localidad
		1275	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA	
ANEXO A LOS PLANOS			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
***	***

NOMBRE DEL PROFES ONAL ARQU EC O RESPONSABLE		R U	
PEDRO AN ON O CUEVAS PEÑA			
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según nc so f na art 5 1 7 OGUC)		R U	
***		***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		R U	
PEDRO AN ON O CUEVAS PEÑA			

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cua do co espo da segú c sos 4 y 5 de A . 43 GUC)(*)	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ON SAB D A R V S ÓN D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R U	
***	***	

(*) Podrá nd vdua zarse hasta antes de n co de as obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

RM SO y R C CÓN ANT ROR QU S AM ÍA (s ube e más de u o, cu ose e pu o 7 de es a so c ud) (ND CAR s a ecepcó fue TOTA O ARC A)

PO PERM SO	Nº	FECHA	PO RECEPC ÓN (*)	Nº	FECHA
ED F CAC ÓN	578	03 12 2010	O AL	95	18 03 2013

ED F C OS DE USO PÚBL CO (o g a +amp acó)	☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
--	---------------------------	-----------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN O AL DE LA AMPL AC ÓN (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.	4 58	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA AMPL AC ÓN (pe so as/ ec á ea)	52,072
--	------	--	--------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarro ará en etapas	☒ SÍ	☐ NO	Cant dad de etapas	
apas co M gaco es a ca es a co s de a e M V, a . 73 GUC			Etapas Art 9º de DS 167 (MTT) de 2016	

5 1 SUPERF C ES	SUPERF C ES PERM SO(S) AN ER OR (ES)			SUPERF C ES AMPLIACIÓN PROYEC ADA		
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)						
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	45 04	0	45 04	91 51	0	91 51
ED F CADA O AL	45 04	0	45 04	91 51	0	91 51
SUPERF C E OCUPAC ÓN SO O N R M R SO (m2)			45 04	SUP OCUP SO O N R M R SO (m2)		91 51

	SUPERF C E F NAL NCLUÍDA AMPL AC ÓN		
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)			
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	136 55	0	136 55
ED F CADA O AL	136 55	0	136 55

SUPERF C E OCUPAC ÓN NCLU DA LA AMPL AC ÓN SO O N R M R SO (m2)	136 55
---	--------

SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	776 75
---	--------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (ag ega o a ad co a s ube e más sub e á eos)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so			
O AL	0	0	0

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ube e más p sos sob e e ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so	1	91 51	0
n ve o p so			

nve o p so				
nve o p so				
nve o p so				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
SU R C D CADA + Amp ac ó	136,55					

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☒ SÍ	☐ PARC AL	
NORMAS URBANÍSTICAS	PERM SO OR G NAL	AMPL AC ÓN	PERM DO	O AL NCLUÍDA AMPL AC ÓN
DENS DAD	25 72	52 02	780	77 74
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)	0	0	OGUC	OGUC
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0 05	0 11	0 78	0 16
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0 05	0 11	3 90	0 16
D S ANC AM EN OS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASAN E	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A SLADO	A SLADO	A SLADO	A SLADO
ADOSAM EN O	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
AN E ARDÍN	5	5	5	5
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	4 5	4 62	25 2	4 62
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	1	1		2
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS				
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (s c CAR)				
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD				

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	☒ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	0
--	------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS INCLUÍDO PROYECTO	☒ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	0
--	------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

PO DE USO	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
C AS / D ST NO RM SO ANT R OR	V V ENDA					
C AS / D ST NO AM AC ON	V V ENDA					
ACT V DAD RM SO ANT R OR						
AC V DAD AMPL AC ON						
SCA A RM SO (S) ANT R OR	ART 2 .36. OGUC					
SCA A NC U DA AM AC ON	ART 2 .36. OGUC					

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☒ SÍ, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*).

CES ÓN ☐	APOR ☒	☐ O RO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

(*) SÓ O N CASO D ANT PROY CTOS QU CON V N CR C M NTO URBANO POR D NS CAC ÓN (exigible con orme a plazos del Ar ículo primero ransi orio de la ey N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (a t cu o 2 2 5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN	
		(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)	
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	52,027 2000	X 11 = 0,286 %
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%	

No a : e p oyec o de Ob a Me o , Amp ac ó me o a 00 m2, se debe efec ua e cá cu o so o de a Amp ac ó .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5 .6. y a c so e ce o de a ícu o 5 .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o púb co adyace e ex se e o p ev so e e T as au máx mo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO N°	DE FECHA	PORCEN A ES DE CESIÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
		0	%
		0	%
PRESEN E AMPL ACIÓN (a) o (b) de cuadro 6 6		0	%
(c) O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		0	%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CESIÓN DE LA PRESEN E AMPL ACIÓN	0	%
-----	--	---	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CACÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f caco es ex s e es)	28 286 614	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
-----	--	------------	-----	---	--

(g)	28286614	0,278	78 505
	AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X % NA D C SÓN [(d)	= A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)

(*) Ava úo sca debe ceme a see am smap opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D. . -Nº2 de 959	☐ oyec ó Somb as A . 2.6. . OGUC	☐ Ley Nº 19 537 Coprop edad nmob ar a	☐ Art 2 4 1 OGUC nc so Segundo
☐ O o ; espec f ca			

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

A 6º e a - D.S. Nº 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°		O AL UN DADES
1	0	0	0		0	0

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as	0	Estac onam entos ex g dos (P)		0		0

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (ND CAR TOTA O ARC A)

PO PERM SO	N°	FECHA	PO	N°	FECHA

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

PO DE SOL C UD	PERM SO N°	FECHA
DEMOL C ÓN		
O RO (espec f car)		

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 3	91 51	100	185722				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)	\$	16 995 420
(b) SUBTOTAL DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Nº 2 de Art 130 LGUC)]	%	\$ 254 931
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$ 0
(d) DESCUEN O MON O CONS GNADO AL NGRESO SOL C UD	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c) (d)]	\$	254 931
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	5816	FECHA 22 07 2026

10 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cac ó Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H s ó co	SE M : S s ema de va uac ó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu cpa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : muebe de Co se vac ó H s ó ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vac ó H s ó ca
M V : fo me de M gac ó de mpac o V a	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** **Se encuentra pendiente de pago.** Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0050/2026
FECHA DE APROBACIÓN
28-07-2026
ROL SII
401-24

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes

La expediente SOM Mod 514 N° 0074/2026 ingresada con fecha 16.06.2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1217 de fecha 24.12.2025

E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)

F) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M V)

☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por *** que aprueba el M V

☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que modifica el encuestado, o e

☒ Certificado N° 8398 de fecha 15.04.2026, emitido por Se m que acredita que el proyecto no requiere M V (Según N° 6 de Art. 5. 6. OGUC -ex gubeo forma plazos de Adecuación de la Ley N° 20.958-, o se puede ceder el permiso si se acompaña los documentos)

G) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABITACIÓN LOCAL 90 B en 20,28 m2, con una superficie total de permiso original de 25347,27 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE CARMEN N° 1220

Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ

Sector URBANO Zona ZU2 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comuna de Aconcagua

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V.S.O.S de este permiso

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de DFL N°2 de 1959 (Matrícula profesional)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO
3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
POWER CENTER CURCÓ SPA		76 549 551 2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R U	
MARCOS QUROGA MENEZ / AUGUSTO RODRIGUEZ LARA			
DIRECCIÓN Nombre de vía	N°	Localidad / Of / Dpto	Localidad
LOS MILLARES	5001	OF 1303	SAN AGO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	
LAS CONDES		TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITACIÓN MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA	
ANEXO A R O S R (A)			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R U
ELÍAS FRANCISCO ANTONIO SEZ VALDÉS	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R U
ARISTO GUC	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cua do co espo da segú c sos 4 y 5 de A . 43 GUC)(*)	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***

(*) Podrá nd v dua zarse hasta antes de n co de as obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

ED F C OS DE USO PÚBL CO(o g a co mod f cac ó)	☒ ODO	☐ PAR E	☐ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
AUMEN O EN LA CARGA DE OCUPAC ÓN O AL QUE GENERA LA MOD F CAC ÓN (pe so as) segú a fcu o 4.2.4 OGUC.		DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA MOD F CAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

BREVE DESCR PC ÓN DE LAS OBRAS	HAB L AC ÓN DE LOCAL COMERC AL MED AN E NS ALAC ÓN DE MOB L AR O, NO SE MOD F CA ES RUC URA
--------------------------------	---

PO DE OBRAS	EMPLAZADAS EN	
	P SO	SEC OR
OBRA MENOR	1	LOCAL 90 B

4.2 SUPERFICIES

SUPERF C E O AL DEL PRED O(m2)	9122 15
--------------------------------	---------

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ Sí, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley Nº 20 958 (a t cu o 2.2.5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN	
		(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)	
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	0,1 X 11 = 0,00055 %	
		2000	
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%	

No a : e p oyec o de Ob a Me o , Mod f cac ó s a e a a es uc u a , se debe efec ua e cá cu o so o de a p ese e Mod f cac ó .
No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o , s co s de a e e cá cu o , a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es , c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud , co fo me a c so f a de a fcu o 5. .6. ya c so e ce o de a fcu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.
No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe fce de e e o (que co s de a e e e o más a supe fce ex e o as a e e de

espaco púb co adyace e ex s e eo p ev so e e T as au máx mo de 30 m)

(A . 2.2.5. B s OGUC)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO Nº	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
			%
			%
PRESEN E MOD F CAC ÓN (a) o (b) de cuadro 5 4			%
(c)	O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		%

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E MOD F CAC ÓN	%
-----	--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	0	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
(g)	0 AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X	% NA D C S ÓN [(d)]	=	0 A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$	676 004
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,0% N° 3 de Art. 130 LGUC)]	%	\$	6 760
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (b) x (30%)]	()	\$	0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSOLIDADO AL INGRESO SOLICITUD	()	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) - (c) - (d)]			\$	6 760
CARGO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		008458	FECHA	24-07-2026

6 GLOSARIO

D. I.L. : Decretos que se dictan	.P.T. : Suma o de afectación total.	SAG : Servicio Agrario y Ganadero
D.S. : Decreto Supremo	LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI : Secretaría Regional Ministerial
E.S.T.U. : Estudio de Impacto Social en el Urbanismo	M.H. : Ministerio de Housing	SEMI : Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
G.M. : Gobierno Municipal	M.N.A.G.R. : Ministerio de Agricultura	
CH. : Cédula de Compraventa Hipotecaria	M.N.V.U. : Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH : Zona de Compraventa Hipotecaria
M.V. : Formulario de Matriculación de Vehículo	MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOT : Zona de Obras Turísticas
NE. : Notificación de Adjudicación	OGUC : Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	ZT : Zona Tipo

NOTAS: (SOLO PARA SOLICITUDES ESPECIALES)

- **Permiso primitivo : Obra Nueva N°305-2017, superficie 25.347,27m2.**
- **Modificación de Proyecto de Edificación N°462-2018.**
- **La presente modificación no genera aumento en la carga de ocupación total; por lo cual no procede aplicar la Ley20.958 de Aporte al Espacio Público.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/RML

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0065/2026
FECHA DE APROBACIÓN
01 07 2026
ROL S

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
a) expediente SOM 514 2A N° 0077/2026 ingresada con fecha 15 06 2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0827/2026 de fecha 28 01 2026
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (s) se cobra (ó)
F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para amparar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total orgánica de 61,72 m2 y de (especificar si es social o no)
2 personas de altura, en un total de 77,87 m2, ubicado en calle/avenida/camino
*** N° Lote N° Localidad o Loteo
Sector URBANO Zona ZU7 de Plan Regulador COMUNAL
(URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANEJO os beneficios de DFL N°2 de 1959
(MANTENIMIENTO)
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales ***
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la LGUC, o los (especificar).
*** plazo de la autorización especial ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
OSUNE ARANZA GURRUCHAGALLANOS			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R U	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de vía		Loca/Of/Dpto	Localidad
PASADISE		***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			***
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
***		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA ANE EL NÚMERO (A)		***	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPELENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC)	R U
NATALIA PAZ VALENZUELA VERGARA	

Si el solicitante es una persona natural, debe acreditar su capacidad para obligarse, mediante un documento que acredite su capacidad para obligarse.

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso f) del artículo 51 de la Ley Orgánica de Urbanismo y Construcción)	R U	
***	***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R U	
NATALIA VALENZUELA VERGARA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

(*) Podrá inscribirse hasta antes de iniciarse las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

T O D A M A C I Ó N S O C I A L (Según A . 66 de a GUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (ca cu ado según ab a cos os u a os M NVU)

(Según A . 66 de a GUC, so o se puede am a co es e pe m so s mp f cado u a amp acó de u a de ascua o po ogías se aadas. caso co a o, debe am a se como amp acó según e a .5. .4. A o 5. .6., según co espo da

CARGA DE OCUPAC I Ó N O A L D E L A A M P L A C I Ó N (pe so as) según a ícu o 4.2.4 OGUC.	3,89	DENS DAD DE OCUPAC I Ó N D E L A A M P L A C I Ó N (pe so as/ ec á ea)	
---	------	---	--

PROYECTO DE AMPLIAC I Ó N, se desarro ará en etapas	☐ SÍ	☒ NO	Cant dad de etapas	
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

5.1 SUPERFICIES

SUPERF C E OCUPAC I Ó N N C L U D A L A A M P L A C I Ó N s o o N R M R S O (m2)	37,61
SUPERF C E O A L D E L P R E D O O L O S P R E D O S (m2)	107

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ub e e m á s p s o s s o b e e v e d e s u e o a u a)

S Ed f cada p o r n v e o p s o	PERM S O (S) A N E R O R (E S) (m2)	A M P L A C I Ó N P R O Y E C A D A (m2)	O A L N C L U D A A M P L A C I Ó N (m2)	
n v e o p s o	1° P S O	37,61	0	37,61
n v e o p s o	2° P S O	24,11	16,15	40,26
n v e o p s o	3° P S O			

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE R E S G O	☒ NO	☐ SÍ	☐ P A R C A L
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

5.3 DECLARACIONES

c s o s s e g u d o y e c e o A í c u o 6. . . OGUC

L A V V E N D A F O R M A P A R E D E U N C O N D O M N I O L e y N ° 19 537 C o p r o p e d a d n m o b a r a	☐ S	☒ NO
L A V V E N D A Q U E S E A M P L Í A M A N E N E S U C O N D C I Ó N D E V V E N D A E C O N Ó M C A (hasta 140 m2) D F L N ° 2 de 1960	☒ S	☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nc so tercero Art 5 1 4 de a OGUC)

P O D E S O L C U D	PERM S O N °	FECHA
D E M O L C I Ó N		
O R O		

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 4	16,15	100	133623				

(*) 00% co espo de a a supe fce ed f cada o a que se ca cu a según Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	2 158 011
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]	%	\$	53 905
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$	0
(d) SUBTOTAL 2 (b) (c)]		\$	53 905
(e) REBA A SEGÚN AR 5 1 4 2A (b)x(50% a o menos)]	()	\$	26 952
(f) SUBTOTAL 3 (d) (e)]		\$	26 953
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	%	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (f) (g)]		\$	26 953
G R O N G R E S O M U N C P A L N Ú M E R O	009226	FECHA	26 06 2026

9 GLOSARIO

D . L . : D e c e o c o u e z a d e e y	. P . T : s u m e o d e a f c a c ó T e o a .	S A G : S e v c o A g í c o a y G a a d e o
D . S : D e c e o S u p e m o	L G U C : e y G e e a d e U b a s m o y C o s u c c o e s	S E R E M : S e c e a í a R e g o a M s e a
E S T U : s u d o d e m p a c o S s e m a T a s p o e U b a o	M H : M o u m e o H s ó c o	S E M : S s e m a d e v a u a c ó d e m p a c o e M o v d a d
G M : G o d e g e s o M u c p a	M N A G R : M s e o d e A g c u u a	
C H : m u e b e d e C o s e v a c ó H s ó c a	M N V U : M s e o d e V v e d a y U b a s m o	Z C H : Z o a d e C o s e v a c ó H s ó c a
M V : f o m e d e M g a c ó d e m p a c o V a	M T T : M s e o d e T a s p o e s y T e e c o m u c a c o e s	Z O T : Z o a d e e é s T u í s c o
N E : s u o N a c o a d e s a d í s c a s	O G U C : O d e a z a G e e a U b a s m o y C o s u c c o e s	Z T : Z o a T í p c a

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- Superficie de la ampliación: 16,15 m2.
- No aplica Ley 20.958.



LUIS OSVALDO SANTELICES ARDILES

DIRECTOR DE OBRAS (S)
F R M A Y M B R E

LOSA/RML/ADC

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0066/2026
FECHA DE APROBACIÓN
01 07 2026
ROL S

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
a) expediente S.O.M.514.2A N° 0072/2026 ingresada con fecha 18.05.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5392 de fecha 13.05.2026
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (se coloca o no)
F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1) Conceder permiso para amparar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total orgánica de 27 m2 y de 2 pisos de altura, en un total de 133,71 m2, ubicado en calle/avenida/camino *** N° Lote N° *** Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU7 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
2) Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANEJO os beneficios de D.F.L. N°2 de 1959 (MANTENIMIENTO)
3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la L.G.U.C., o los (especificar). *** plazo de la autorización especial ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
ROBERTO CABELLO OYARCE			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de vía	N°	Localidad/Dpto	Localidad
		***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO		***	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
***		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA ANEJO EL NÚMERO O SR(A)		***	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)	R.U.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPELENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC)	R.U.
VICENTE N. COLÁS VALENZUELA MUÑOZ	

Si el solicitante es una persona natural, debe acreditar su domicilio en la zona de la obra.

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso f) art. 51.7 OGUC)	R.U.	
VICENTE N. COLÁS VALENZUELA MUÑOZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.	
VICENTE N. COLÁS VALENZUELA MUÑOZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

(*) Podrá inscribirse hasta antes de inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

T O D A M A C I Ó N S O C I A L (Según A . 66 de a GUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (ca cu ado según ab a cos os u a os M NVU)

(Según A . 66 de a GUC, so o se puede am a co es e pe m so s mp f cado u a amp acó de u a de ascua o po ogías se aadas. caso co a o, debe am a se como amp acó según e a .5. .4. A o 5. .6., según co espo da

CARGA DE OCUPAC I Ó N O A L DE LA AMPL AC I Ó N (pe so as) según á ícu o 4.2.4 OGUC.	6	DENS DAD DE OCUPAC I Ó N DE LA AMPL AC I Ó N (pe so as/ ec á ea)	
---	---	--	--

PROYECTO DE AMPLIAC I Ó N, se desarro ará en etapas	☐ SÍ	☒ NO	Cant dad de etapas	
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

5.1 SUPERFICIES

SUPERF C E OCUPAC I Ó N NCLU DA LA AMPL AC I Ó N so o N R M R SO (m2)	64,02
SUPERF C E O A L DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	194,4

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ub e e más p so s sob e e ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so	PERM SO(S) AN ER OR (ES)(m2)	AMPL AC I Ó N PROYEC ADA (m2)	O A L NCLU DA AMPL AC I Ó N (m2)
n ve o p so	1° P SO	27	37,02
n ve o p so	2° P SO	0	69,69
n ve o p so	3° P SO		

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ SÍ	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	--------------------------	----------------------------------

5.3 DECLARACIONES

c sos segu do y e ce o A ícu o 6. . . OGUC

LA V V ENDA FORMA PAR E DE UN CONDOM N O Ley N° 19.537 Coprop edad nmob ar a	☐ S	☒ NO
LA V V ENDA QUE SE AMPLÍA MAN ENE SU COND C I Ó N DE V V ENDA ECONÓM CA (hasta 140 m2) D F L N°2 de 1960	☒ S	☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nc so tercero Art 5 1 4 de a OGUC)

PO DE SOL C UD	PERM SO N°	FECHA
DEMOL C I Ó N		
O RO		

7 CLASIFICAC I Ó N DE LA CONSTRUCC I Ó N

CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 4	37,02	34,69	185722	H 4	69,69	65,31	118913

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a según Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	15 162 475
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]	%	\$	227 437
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$	0
(d) SUBTOTAL 2 (b) (c)]		\$	227 437
(e) REBA A SEGÚN AR 5 1 4 2A (b)x(50% a o menos)]	()	\$	113 718
(f) SUBTOTAL 3 (d) (e)]		\$	113 719
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	%	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (f) (g)]		\$	113 719
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	004243	FECHA	29 06 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cació Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Rego a M se a
E STU : s ud o de mpaco S s ema Ta spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uacó de mpaco e Mov dad
G M : G o de g eso Mu cpa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : muebe de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpaco Va	MTT : M se o de Ta spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- Superficie de la ampliación: 106,71 m2.
- No aplica Ley 20.958.



LUIS OSVALDO SANTELICES ARDILES

DIRECTOR DE OBRAS (S)
F RMA Y MBRE

LOSA/RML/RML

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

T O D A M A C I Ó N S O C I A L (Según A . 66 de a GUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (ca cu ado según ab a cos os u a os M NVU)

(Según A . 66 de a GUC, so o se puede am a co es e pe m so s mp f cado u a amp acó de u a de ascua o po o gías se a adas. caso co a o, debe am a se como amp acó según e a .5. .4. A o 5. .6., según co espo da

CARGA DE OCUPAC I Ó N O A L DE LA AMPL AC I Ó N (pe so as) según á ícu o 4.2.4 OGUC.	1,33	DENS DAD DE OCUPAC I Ó N DE LA AMPL AC I Ó N (pe so as/ ec á ea)	
---	------	--	--

PROYECTO DE AMPLIAC I Ó N, se desarro ará en etapas	☐ SÍ	☒ NO	Cant dad de etapas	
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

5.1 SUPERFICIES

SUPERF C E OCUPAC I Ó N NCLU DA LA AMPL AC I Ó N so o N R M R SO (m2)	69,67
SUPERF C E O A L DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	134

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ube e más p so s sob e e ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so	PERM SO(S) AN ER OR (ES)(m2)	AMPL AC I Ó N PROYEC ADA (m2)	O A L NCLU DA AMPL AC I Ó N (m2)	
n ve o p so	1° P SO	43	26,67	69,67
n ve o p so	2° P SO	28,47	0	28,47
n ve o p so	3° P SO	0	0	0

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ SÍ	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	--------------------------	----------------------------------

5.3 DECLARACIONES

c sos segu do y e ce o A ícu o 6. . . OGUC

LA V V ENDA FORMA PAR E DE UN CONDOM N O Ley N° 19.537 Coprop edad nmob ar a	☐ S	☒ NO
LA V V ENDA QUE SE AMPLÍA MAN ENE SU COND C I Ó N DE V V ENDA ECONÓM CA (hasta 140 m2) D F L N°2 de 1960	☒ S	☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nc so tercero Art 5 1 4 de a OGUC)

PO DE SOL C UD	PERM SO N°	FECHA
DEMOL C I Ó N		
O RO		

7 CLASIFICAC I Ó N DE LA CONSTRUCC I Ó N

CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 3	26,67	100	185722				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a según Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)	\$	4 953 205	
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]	%	\$ 74 298	
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$ 0	
(d) SUBTOTAL 2 (b) (c)]	\$	74 298	
(e) REBA A SEGÚN AR 5 1 4 2A (b)x(50% a o menos)]	()	\$ 37 149	
(f) SUBTOTAL 3 (d) (e)]	\$	37 149	
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	%	\$ 0	
TOTAL DERECHOS A PAGAR (f) (g)]	\$	37 149	
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	2U Z0Z	FECHA	30 06 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cació Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Rego a M se a
E STU : s ud o de mpaco S s ema Ta spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uacó de mpaco e Mov dad
G M : G o de g eso Mu cpa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : muebe de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpaco Va	MTT : M se o de Ta spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- Superficie de la ampliación: 26,67 m2.
- No aplica Ley 20.958.



LUIS OSVALDO SANTELICES ARDILES

DIRECTOR DE OBRAS (S)
F RMA Y MBRE

LOSA/RML/RML

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0068/2026
FECHA DE APROBACIÓN
08 07 2026
ROL S

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
 a expediente S.O.M. 514 2A N° 0073/2026 ingresada con fecha 18.05.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3543 de fecha 01.04.2026
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (s) se cobra (ó)
F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para amparar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total orgánica de 54 m2 y de (especificar si es social o no)
2 personas de altura, en un total de 128,35 m2, ubicado en calle/avenida/camino
 *** N° Lote N° *** Localidad o Loteo
Sector URBANO Zona ZU10 de Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANEJO os beneficios de DFL N°2 de 1959
 (MANTENIMIENTO)
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales ***
 A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la LUG, o los (especificar).
 *** plazo de la autorización especial ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O			R U	
UAN HERNÁN ARR AGADA R VEROS				
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O			R U	
****			***	
D RECC ÓN Nombre de a vía		N°	Loca /Of/Dpto	Loca dad
			***	RAUQUEN
COMUNA	CORREO ELEC RÓN CO	ELÉFONO F O		ELÉFONO CELULAR
CUR CÓ				
PERSONERÍA DEL REPRESEN AN E LEGAL		SE ACRED Ó MED AN E		
***		DE FECHA Y REDUC DA A ESCR URA PÚBL CA		
CON FECHA AN E EL NO AR O SR (A)		***		

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPELENTE RESPONSABLE (art. 17 LUG)	R U
RODRIGO ALEANDRO BARRA ESPINOZA	

Si la solicitud se efectúa con un representante de la comisión de demostración o podrá ser suscrita por el propietario

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art. 51.7 OGUC)		R U	
***		***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		R U	
RODRIGO ALEANDRO BARRA ESPINOZA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA	
***	***	***	

(*) Podrá individualizarse hasta antes de inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

T O D A M A C I Ó N S O C I A L (Según A . 66 de a GUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (ca cu ado según ab a cos os u a os M NVU)

(Según A . 66 de a GUC, so o se puede am a co es e pe m so s mp f cado u a amp acó de u a de ascua o po ogías se a adas. caso co a o, debe am a se como amp acó según e a .5. .4. A o 5. .6., según co espo da

CARGA DE OCUPAC I Ó N O A L D E L A A M P L A C I Ó N (pe so as) según a í cu o 4.2.4 OGUC.	3,71	DENS DAD DE OCUPAC I Ó N D E L A A M P L A C I Ó N (pe so as/ ec á ea)	
--	------	---	--

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarro ará en etapas	☐ SÍ	☒ NO	Cant dad de etapas	
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

5.1 SUPERFICIES

SUPERF C E OCUPAC I Ó N N C L U D A L A A M P L A C I Ó N s o o N R M R S O (m2)	55,71
SUPERF C E O A L D E L P R E D O O L O S P R E D O S (m2)	103

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ub e e m á s p s o s s o b e e v e d e s u e o a u a)

S Ed f cada p o r n v e o p s o	PERM S O (S) A N E R O R (E S) (m2)	A M P L A C I Ó N P R O Y E C A D A (m2)	O A L N C L U D A A M P L A C I Ó N (m2)	
n v e o p s o	1° P S O	36	19,71	55,71
n v e o p s o	2° P S O	18	54,64	72,64
n v e o p s o	3° P S O			

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RESGO	☒ NO	☐ SÍ	☐ PARC AL
---	-------------------------------------	--------------------------	----------------------------------

5.3 DECLARACIONES

c sos segu do y e ce o A í cu o 6. . . OGUC

LA V V ENDA FORMA PAR E DE UN CONDOM N O Ley N° 19.537 Coprop edad nmob ar a	☐ S	☒ NO
LA V V ENDA QUE SE AMPLÍA MAN ENE SU COND C I Ó N D E V V ENDA ECONÓM CA (hasta 140 m2) D F L N°2 de 1960	☒ S	☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nc so tercero Art 5 1 4 de a OGUC)

PO D E S O L C U D	PERM S O N°	FECHA
DEMOL C I Ó N		
O R O		

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 4	74,35	100	133623				

(*) 00% co espo de a a supe f c e ed f cada o a que se ca cu a según Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a f e c a d e g e s o d e a s o c u d.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)	\$	9 934 870	
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]	%	\$ 149 023	
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$ 0	
(d) SUBTOTAL 2 (b) (c)]	\$	149 023	
(e) REBA A SEGÚN AR 5 1 4 2A (b)x(50% a o menos)]	()	\$ 74 512	
(f) SUBTOTAL 3 (d) (e)]	\$	74 511	
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	%	\$ 0	
TOTAL DERECHOS A PAGAR (f) (g)]	\$	74 511	
G R O N G R E S O M U N C P A L NÚMERO	043504	FECHA	04 07 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f c a c ó T e o a .	SAG : Se v co Ag í co a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a í a Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpaco S s e ma T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H s ó co	SE M : S s e ma de va uacó de mpaco e Mov dad
G M : G o de g e s o Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H s ó ca	M NVU : M se o de V v e day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H s ó ca
M V : fo me de M gacó de mpaco V a	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu í s co
NE : s u o Naco a de s ad í s cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a T í p ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- Superficie de la ampliación: 74,35 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/ADC

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0069/2026
FECHA DE APROBACIÓN
08 07 2026
ROL S

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial Art 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial

C) La solicitud de aprobación, sus planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente SOM 514 2A N° 0057/2026 ingresada con fecha 08 04 2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3487 de fecha 01 04 2026

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (sección)

F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total orgna de 84,89 m2 y de (especificar social o a)

2 personas de altura, en un total de 136,66 m2, ubicado en calle/avenida/camino

N° Lote N° 10 Localidad o Loteo

Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)

aprobandos planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANEJE los beneficios de DFL N°2 de 1959 (MANTENIMIENTO)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la GUC, o los (especifica).

*** plazo de la autorización especial ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
ALEXANDRA DE LAS MARÍAS NEIRASEPÚLVEDA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R U	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de la vía		N°	Localidad
		659	CURCÓ
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITACIÓN MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA ANEJO AL NO APROBADO (A)			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)		R U	
***		***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPEÑE RESPONSABLE (art 17 LGUC)		R U	
LUIS FELIPE CARRERA VILLARROEL			

Si así como se efectúa el cumplimiento de la obra se acordó o demostró que podrá ser suscitado por el arquitecto

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 517 OGUC)		R U	
***		***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		R U	
LUIS FELIPE CARRERA VILLARROEL			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)		REGISTRO	CATEGORÍA
***		***	***

(*) Podrá dividirse hasta antes de inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

T O D A M A C I O N S O C I A L A D A (Según A . 66 de a GUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (ca cu ado según ab a cos os u a os M NVU)

(Según A . 66 de a GUC, so o se puede am a co es e pe m so s mp f cado u a amp acó de u a de as cua o po ogías se a adas. caso co a o, debe am a se como amp acó según e a .5. .4. A o 5. .6., según co espo da

CARGA DE OCUPAC I O A L DE LA AMPL AC I O N (pe so as) según ícu o 4.2.4 OGUC.	2,58	DENS DAD DE OCUPAC I O N DE LA AMPL AC I O N (pe so as/ ec á ea)	
---	------	--	--

PROYECTO DE AMPLIAC I O N, se desarro ará en etapas	☒ SÍ	☐ NO	Cant dad de etapas	
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------	--

5.1 SUPERFICIES

SUPERF C E OCUPAC I O N NCLU DA LA AMPL AC I O N SO O N R M R SO (m2)	95,65
SUPERF C E O A L DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	177

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ub e e más ps os sob e e ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so	PERM SO(S) AN ER OR (ES)(m2)	AMPL AC I O N PROYEC ADA (m2)	O A L NCLU DA AMPL AC I O N (m2)	
n ve o p so	1° P SO	43,88	51,77	95,65
n ve o p so	2° P SO	41,01	0	41,01
n ve o p so	3° P SO			

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☐ NO	☒ SÍ	☐ PARC AL
--	--------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

5.3 DECLARACIONES

c sos segu do y e ce o A ícu o 6. . . OGUC

LA V V ENDA FORMA PAR E DE UN CONDOM N O Ley N° 19 537 Coprop edad nmob ara	☐ S	☒ NO
LA V V ENDA QUE SE AMPLÍA MAN ENE SU COND C I O N DE V V ENDA ECONÓM CA (hasta 140 m2) D F L N°2 de 1960	☒ S	☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nc so tercero Art 5 1 4 de a OGUC)

PO DE SOL C UD	PERM SO N°	FECHA
DEMOL C I O N		
O RO		

7 CLASIFICAC I O N DE LA CONSTRUCC I O N

CLAS F CAC I O N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC I O N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 3	51,77	100	185722				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a según Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)	\$	9 614 827	
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]	%	\$ 144 222	
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$ 0	
(d) SUBTOTAL 2 (b) (c)]	\$	144 222	
(e) REBA A SEGÚN AR 5 1 4 2A (b)x(50% a o menos)]	()	\$ 72 111	
(f) SUBTOTAL 3 (d) (e)]	\$	72 111	
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	%	\$ 0	
TOTAL DERECHOS A PAGAR (f) (g)]	\$	72 111	
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	895289	FECHA	03 07 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cació Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema Ta spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uacó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpac o V a	MTT : M se o de Ta spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- Clasificación: E3 51,77 m2
- No aplica Ley 20.958
- Superficie de ampliación: 51,77 m2





THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/RML

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0070/2026
FECHA DE APROBACIÓN
15 07 2026
ROL S

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
 a expediente S.O.M. 5142A N° 0078/2026 ingresada con fecha 16.06.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4436 de fecha 22.04.2026
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (s) se cobra (ó)
F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para amparar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total orgánica de 57,6 m2 y de (especificar si es social o no)
2 personas de altura, en un total de 127,9 m2, ubicado en calle/avenida/camino
N° Lote N° 19 Localidad o Loteo
Sector URBANO Zona ZU10 de Plan Regulador COMUNAL
(URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANEJO de los beneficios de DFL N°2 de 1959 (MANTENIMIENTO)
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales ***
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la LUG, o los (especificar).
*** plazo de la autorización especial ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
MACARENA PAZ CÁCERES CERDA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R U	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de vía	N°	Localidad/Dpto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITACIÓN MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA ANEJO EL NO ARS (A)			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)	R U
KEVIN ANDRES REYES SEGOVIA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPELENTE RESPONSABLE (art. 17 LUG)	R U
***	***

Si el solicitante es funcionario público o funcionario de la administración municipal, deberá demostrar que no podrá ser susceptible de ser nombrado o designado en el proyecto.

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art. 517 LUG)	R U	
***	***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R U	
ARTISTO LUG	***	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

(*) Podrá inscribirse hasta antes de inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

T O D A M A C I Ó N S O C I A L (Según A . 66 de a GUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (ca cu ado según ab a cos os u a os M NVU)

(Según A . 66 de a GUC, so o se puede am a co es e pe m so s mp f cado u a amp acó de u a de ascua o po ogías se aadas. caso co a o, debe am a se como amp acó según e a .5. .4. A o 5. .6., según co espo da

CARGA DE OCUPAC I Ó N O A L DE LA AMPL AC I Ó N (pe so as) según a ícu o 4.2.4 OGUC.	3	DENS DAD DE OCUPAC I Ó N DE LA AMPL AC I Ó N (pe so as/ ec á ea)	
---	---	--	--

PROYECTO DE AMPLIAC I Ó N, se desarro ará en etapas	☐ SÍ	☒ NO	Cant dad de etapas	
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

5.1 SUPERFICIES

SUPERF C E OCUPAC I Ó N NCLU DA LA AMPL AC I Ó N so o N R M R SO (m2)	63,15
SUPERF C E O A L DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	87

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ube e más p so s sob e e ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so	PERM SO(S) AN ER OR (ES)(m2)	AMPL AC I Ó N PROYEC ADA (m2)	O A L NCLU DA AMPL AC I Ó N (m2)	
n ve o p so	1° P SO	29,56	32,59	62,15
n ve o p so	2° P SO	28,04	37,71	65,75
n ve o p so	3° P SO			

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ SÍ	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	--------------------------	----------------------------------

5.3 DECLARACIONES

c sos segu do y e ce o A ícu o 6. . . OGUC

LA V V ENDA FORMA PAR E DE UN CONDOM N O Ley N° 19.537 Coprop edad nmob ar a	☐ S	☒ NO
LA V V ENDA QUE SE AMPLÍA MAN ENE SU COND C I Ó N DE V V ENDA ECONÓM CA (hasta 140 m2) D F L N°2 de 1960	☒ S	☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nc so tercero Art 5 1 4 de a OGUC)

PO DE SOL C UD	PERM SO N°	FECHA
DEMOL C I Ó N		
O RO		

7 CLASIFICAC I Ó N DE LA CONSTRUCC I Ó N

CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 5	70,3	100	100292				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a según Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)	\$	7 050 527	
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]	%	\$ 105 758	
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$ 0	
(d) SUBTOTAL 2 (b) (c)]	\$	105 758	
(e) REBA A SEGÚN AR 5 1 4 2A (b)x(50% a o menos)]	()	\$ 52 879	
(f) SUBTOTAL 3 (d) (e)]	\$	52 879	
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	%	\$ 0	
TOTAL DERECHOS A PAGAR (f) (g)]	\$	52 879	
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	702214	FECHA	14 07 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cació Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Rego a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema Ta spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uacó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu cpa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpac o Va	MTT : M se o de Ta spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- Superficie de la ampliación : 70,30 m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/RML

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0071/2026
FECHA DE APROBACIÓN
20 07 2026
ROL S

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes

a expediente S.O.M. 5142A N° 0058/2026 ingresada con fecha 13 04 2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1295/2026 de fecha 09 02 2026

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (s) se cobra (ó)

F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Conceder permiso para amparar la vivienda V VENDA SOCIAL con una superficie total orgánica de 34,1 m2 y de (especificar si es social o no)

2 pisos de altura, en un total de 135,13 m2, ubicado en calle/avenida/camino

N° Lote N° 12 Localidad o Loteo

Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANEJO os beneficios de D.F.L. N°2 de 1959

(MANTENIMIENTO)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales ***

A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la GUC, o los (especificar).

*** plazo de la autorización especial ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
NELLY DEL PILAR CORREA GOMEZ			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de vía		N°	Localidad
			VILLA VACANO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA		ANEXO EL NÚMERO O SER(A)	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)	R.U.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPELENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC)	R.U.
SOFÍA KULCZEWSK RODRÍGUEZ	

Si el solicitante es una persona natural, debe acreditar su capacidad para obligarse, mediante un documento de fe suscrito por el solicitante.

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso f) del art. 51 de la Ley Orgánica de Urbanismo y Construcciones)	R.U.	
***	***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.	
SOFÍA KULCZEWSK RODRÍGUEZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

(*) Podrá inscribirse hasta antes de iniciarse las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

T O D A M A C I Ó N S O C I A L (Según A . 66 de a GUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (ca cu ado según ab a cos os u a os M NVU)

(Según A . 66 de a GUC, so o se puede am a co es e pe m so s mp f cado u a amp acó de u a de ascua o po ogías se aadas. caso co a o, debe am a se como amp acó según e a .5. .4. A o 5. .6., según co espo da

CARGA DE OCUPAC I Ó N O A L DE LA AMPL AC I Ó N (pe so as) según á ícu o 4.2.4 OGUC.	4,64	DENS DAD DE OCUPAC I Ó N DE LA AMPL AC I Ó N (pe so as/ ec á ea)	
---	------	--	--

PROYECTO DE AMPLIAC I Ó N, se desarro ará en etapas	☒ SÍ ☐ NO	Cant dad de etapas	
---	--	--------------------	--

5.1 SUPERFICIES

SUPERF C E OCUPAC I Ó N NCLU DA LA AMPL AC I Ó N so o N R M R SO (m2)	51,62
SUPERF C E O A L DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	138

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ube e más p so s sob ee ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so		PERM SO(S) AN ER OR (ES)(m2)	AMPL AC I Ó N PROYEC ADA (m2)	O A L NCLU DA AMPL AC I Ó N (m2)
n ve o p so	1° P SO	17,05	75,17	92,22
n ve o p so	2° P SO	17,05	25,86	42,91
n ve o p so	3° P SO			

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO ☐ SÍ	☐ PARC AL
--	--	----------------------------------

5.3 DECLARACIONES

c sos segu do y e ce o A ícu o 6. . . OGUC

LA V V ENDA FORMA PAR E DE UN CONDOM N O Ley N° 19.537 Coprop edad nmob ar a	☐ S ☒ NO
LA V V ENDA QUE SE AMPLÍA MAN ENE SU COND C I Ó N DE V V ENDA ECONÓM CA (hasta 140 m2) D F L N°2 de 1960	☒ S ☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nc so tercero Art 5 1 4 de a OGUC)

PO DE SOL C UD		PERM SO N°	FECHA
DEMOL C I Ó N			
O RO			

7 CLASIFICAC I Ó N DE LA CONSTRUCC I Ó N

CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 4	56,13	55,56	133623	C 4	44,9	44,44	185722

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a según Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	15 839 177
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]	%	\$	237 588
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$	0
(d) SUBTOTAL 2 (b) (c)]		\$	237 588
(e) REBA A SEGÚN AR 5 1 4 2A (b)x(50% a o menos)]	()	\$	118 794
(f) SUBTOTAL 3 (d) (e)]		\$	118 794
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	%	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (f) (g)]		\$	118 794
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	5631	FECHA	15 07 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cació Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpaco S s ema T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uacó de mpaco e Mov dad
G M : G o de g eso Mu cpa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpaco V a	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- Superficie de la ampliación : 101,03 m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0120/2026
FECHA DE APROBACIÓN
01-07-2026
ROL SII

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0114 de fecha 13.05.2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2807/2026 de fecha 18.03.2026
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectuosa) (subdivisión afectuosa, modificación, expropiación, desamortización, etc)
- J) Otros (especificar): ***

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 56.55 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N Lote N° 4 Manzana 52 Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: CSP. SUSANA VASQUEZ P NOCHET
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
SUSANA YOLANDA VÁSQUEZ P NOCHET				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo		TELÉFONO CELULAR
CURCÓ				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)				

5.2 NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO ENRIQUE VALDIVIA HERRERA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
RODRIGO ENRIQUE VALDIVIA HERRERA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOCA D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	3.77	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	163,91
--	------	---	--------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	56.55	0	56.55
S. ED F CADA TOTAL	56.55	0	56.55

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	56.55	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	150
---	-------	-----------------------------	-----

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	56,55	0,00	56,55
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	56.55	0	56.55

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	56.55					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	163,9130 HAB/HA	780 HAB/HA
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	NO APL CA	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,377	0,78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,377	3,90
D STANC AM ENTOS	NORTE 1,75 MT	OGUC
RASANTE	45°	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	A SLADO, PAREADO, CONT NUO
ADOSAM ENTO	50,73%	OGUC
ANTE ARDÍN	3 MT	3 MT
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	4,16 MT	A SL/PAR 25,20 MT
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	1	OGUC

ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	NO APL CA	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)	NO APL CA	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	NO APL CA	OGUC

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☐ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	--------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V VENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 163,913 X 11 = 0,9015 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUD D RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 5210487	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 5210487 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	0,9015 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 46974 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, NC SO F NAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car	0	TOTAL UN DADES
1	0	0	0	N°	0	0

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	1	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):	0	0	0	0

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☒ OTRAS (espec f car)	NO	☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 4	56.55	100	185722				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	10502579
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	157539
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	157539
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	157539
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		5192	Fecha:	26 06 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: sudio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 5192, de fecha 26-06-2026, por un monto de \$46.974.-**



LUIS OSVALDO SANTELICES ARDILES

DIRECTOR DE OBRAS (S)
F RMA Y T MBRE

LOSA/RML/ADC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0121/2026
FECHA DE APROBACIÓN
02-07-2026
ROL SII
296-99

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0087 de fecha 2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8764 de fecha 28.06.2024
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2003 vigente, de la fecha 20.03.2026 (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda)
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcciones mufta).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ***
*** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectada...)
(subdivisión afectada, modificación, ejecución de obras, demolición, etc)
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN LOCAL COMERCIAL (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 207 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA COLÓN N° 1316 Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ Sector URBANO Zona ZU3 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
*** plazo de la autorización especial ***
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN LOCAL COMERCIAL

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CONSTRUCTORA C MAC LTDA		76.009.979 1.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
UAN CARLOS MORAGA RUZ			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad / Of/Dpto
AV. COLÓN		1316	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ		*****	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
UAN MARCELO SABANDO MUÑOZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
CARLOS FERNANDO RUSQUE FERNANDEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
ART. 1.2.1. O.G.U.C.	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
CR ST AN RODR GO CALAF SEREY	020 7	PR MERA
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	41.06	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	10,14
--	-------	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
---	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	207	0	207
S. ED F CADA TOTAL	207	0	207

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	207	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	270
---	-----	-----------------------------	-----

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	207,00	0,00	207,00
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	207	0	207

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA		207				

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD		
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0.77	0.78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0.77	3.90
D STANC AM ENTOS	7.00	OGUC
RASANTE	OGUC	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	CONT NUO	A SLADO, PAREADO, CONT NUO
ADOSAM ENTO	CONT NUO ()	A S/PAR (OGUC) ; CONT NUO ()
ANTE ARDÍN	7.00	7.00

ALTURA EN METROS Y/O P SOS	6.30	A SL./PAR.57.60M. CONT. 7M.
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	3	3
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	2	2
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO		COMERC O				
ACT V DAD		LOCAL COMERC AL				
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)		VEC NAL				

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón) Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 10,14 X 11 = 5,576 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gue e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de
espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 15089672	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0 %
e)	\$ 15089672 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	6,55 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 841408 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	ART. 1.2.1 OGUC (CONSTRUCTOR)		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
			1	N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	3	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	2	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A 3	207	100	260056				

--	--	--	--	--	--	--	--

(*) 00% co espo de a a supe fce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	53831592
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	807474
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	807474
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	242242
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	565232
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		739356	Fecha:	01 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n érés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 739356, de fecha 01-07-2026, por un monto de \$841.408.-**



LUIS OSVALDO SANTELICES ARDILES

DIRECTOR DE OBRAS (S)

F RMA Y T MBRE

LOSA/RML/ADC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0122/2026
FECHA DE APROBACIÓN
02-07-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0093 de fecha 14.04.2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1730 de fecha 07.02.2025.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectuosa) (subdivisión afectuosa, modificación, expropiación de terrenos, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 57.42 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: A ME ORELLANA ARAVENA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			
A ME FERNANDO ORELLANA ARAVENA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			

DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad / Of/Dpto
CALLE			CURCÓ
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MURANO LTDA.	76.925.960 0
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS ALBERTO GONZÁLEZ BELTRÁN	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
CARLOS ALBERTO GONZÁLEZ BELTRÁN	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	3.8	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	45,07
--	-----	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☐ NO	☒ S	cant dad de etapas	2
------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	--------------------	---

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	57.42	0	57.42
S. ED F CADA TOTAL	57.42	0	57.42

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	57.42	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	382.8
---	-------	-----------------------------	-------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	57,42	0,00	57,42
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		57.42	0	57.42

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	57.42					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	45,07 HAB/HA	780 HAB7HA
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,15	0,78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,15	CONT/PAR: 1,95 A SL: 3,90
D STANC AM ENTOS	1,50	OGUC
RASANTE	70°	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	A SLADO/PAREADO/CONT NUO
ADOSAM ENTO		OGUC
ANTE ARDÍN	3,00	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	3,60 M	A SL/PAR: 25,20 M CONT: 3,5 M
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	1	OGUC

ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V VENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 45,07 X 11 = 0,248 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co aso c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c aso c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 11973699	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 11973699	X	0,248 %	=	\$ 29679
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, NC SO F NAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	1	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 5	57.42	100	100292				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	5758766
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	86381
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	86381
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	86381
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		5212	Fecha:	30 06 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 5212, de fecha 30-06-2026, por un monto de \$29.679.-**



LUIS OSVALDO SANTELICES ARDILES

DIRECTOR DE OBRAS (S)
F RMA Y T MBRE

LOSA/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0123/2026
FECHA DE APROBACIÓN
02-07-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0151 de fecha 17.06.2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2803/2026 de fecha 18.03.2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muñeas).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ***
*** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectada...)
(subdivisión afectada, modificación, ejecución de deses, demolición, etc.)
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para **V VENDA PROPIETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1)** con una
(especificar) (N° de edificios, casas, galpones)
superficie total de 173.4 m² y de 1 parcelas de altura, destinado a **V VENDA** ubicado en
calle / avenida / camino N° S/N°
Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo
Sector **RURAL** Zona **RURAL** de Plan Regulador **NO APLICABLE**
(URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO APLICABLE** los beneficios de D.F.L. N° 2 de 1959.
(MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
*** plazo de la autorización especial ***
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: **OBRA NUEVA, EXPLOT. AGRÍCOLA DEL MISMO PREDIO**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
MAURICIO ALEJANDRO BASCUÑAN LETELER		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
***		***
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Localidad / Of/Dpto
	S/N	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo
CURICÓ		TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE :		
FECHA DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON ANTE NOTARIO SR(A)		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ORGANIZACIÓN SALINAS GAETE	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
ORGANIZACIÓN SALINAS GAETE	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
ORGANIZACIÓN SALINAS GAETE	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
---	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	5.78	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	11,59
--	------	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	173.47	0	173.47
S. ED F CADA TOTAL	173.47	0	173.47

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	173.47	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5177
---	--------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	173,47	0,00	173,47
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		173.47	0	173.47

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	173.47					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	11.59 HAB /HÁ	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0.033	
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0.033	
D STANC AM ENTOS	7.93 MÁS DESFAV.	OGUC
RASANTE	70°	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO	NO CONTEMPLA	OGUC
ANTE ARDÍN	10	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	5.18	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD			

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 11,59 X 11 = 0,063 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(Ca\ ga\ de\ ocupac\ \acute{o}\ de\ p\ oyec\ o\ ca\ cu\ ada\ seg\ \acute{u}\ e\ a\ .\ 4.2.4.\ de\ a\ OGUC)\times\ 0.000}{Supe\ f\ ce\ de\ e\ e\ o\ (que\ co\ s\ de\ a\ e\ e\ e\ o\ m\ a\ s\ a\ supe\ f\ ce\ ex\ e\ o\ as\ a\ e\ e\ de\ espac\ o\ pub\ co\ adyace\ e\ ex\ s\ e\ e\ o\ p\ e}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 34489805	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 34489805	X	0,063 %	=	\$ 21728
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car	SE ACOGE AL ARTÍCULO 2.1.19 NUMERAL 3 DE LA OGUC		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es		Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 3	173.4	100	260056				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	45093710
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	676406
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	676406
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	676406
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		004634	Fecha:	26 06 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: sudio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n érés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



LUIS OSVALDO SANTELICES ARDILES

DIRECTOR DE OBRAS (S)
F RMA Y T MBRE

LOSA/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0124/2026
FECHA DE APROBACIÓN
06-07-2026
ROL SII

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0142 de fecha 16/06/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0469/2026 de fecha 16/01/2026
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftenea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación) (subdivisión afectación, modificación, ejecución de deses, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): ***

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para **V VENDA PROPIETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1)** con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficetotal de 55.73 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **V VENDA** ubicado en calle / avenida / camino *** N° S/N° Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector **RURAL** Zona **RURAL** de Plan Regulador **NO APLICABLE** (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO APLICABLE** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial a *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: **V V. SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. N° 49 MICHELLE S.**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
MICHELLE FERNANDA SEPÚLVEDA RAMÍREZ		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
***		***
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Localidad / Of/Dpto
	S/N	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo
CURCÓ		TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE		
DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DEGO ANDRÉS PARRA OYARZÚN	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
DEGO ANDRÉS PARRA OYARZÚN	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRADO
---	---------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	3.72	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	7,43
--	------	---	------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☐ NO	☒ S	cant dad de etapas	2
------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	--------------------	---

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	55.73	0	55.73
S. ED F CADA TOTAL	55.73	0	55.73

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	55.73	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5000
---	-------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	55,73	0,00	55,73
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	55.73	0	55.73

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	55.73					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	7,43	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	*	*
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,01	OGUC
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,01	OGUC
D STANC AM ENTOS	19,50 M CON VANO	OGUC
RASANTE	70°	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO	N/A	OGUC
ANTE ARDÍN	22,50 M	***
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	4,65 M	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	N/A	***
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	*	*

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)	*	*	*
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		*	*

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V VENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 7,43 X 11 = 0,041 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUD D RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 24268072	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 24268072 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	0,041 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 9950 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	V VENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. / CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, NC SO F NAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MITT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es		Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 5	55.73	100	100292				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	5589273
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	83839
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	83839
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	83839
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		442168	Fecha:	01 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n érés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S D A AUTORIZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 442168, de fecha 01-07-2026, por un monto de \$9.950.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0125/2026
FECHA DE APROBACIÓN
10-07-2026
ROL SII

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0065 de fecha 17/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6652/2025 de fecha 06/06/2025.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 4/2026 de fecha (cuando corresponda).
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de fecha 12/03/2026 (cuando corresponda).
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202677900 de fecha 23/02/2026 (cuando corresponda).
- H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftenea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a Rectificación de Linderos N° 01/2026 de fecha 09/03/2026 (fusos, subdivisión, subdivisión afectación) (subdivisión afectación, modificación, modificación de desdés, demarcación, etc).
- J) Otros (especificar): ***

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para **EDIFICIO COLECTIVO HABIT. DON ANDRÉS** 280 UNIDADES DE VIVIENDA con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 17525.16 m² y de 5 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector **URBANO** Zona **ZU4** de Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: **CONJ. HAB. COPROPIEDAD INMOBILIARIA DON ANDRÉS**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
GALILEA S.A. DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN		94.636.000.7	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ALVARO TAP A BRAVO			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad / Of/Dpto
			Localidad
			CURCO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
ACTA DE DIRECTORIO		DE FECHA 13/07/2023 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	
FECHA 15/09/2023		ANTE NOTARIO SR(A) GABRIEL GUERRERO GONZALEZ	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
UAN PABLO POMPEYA BENAVENTE UNDURRAGA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
PEDRO ERNESTO BARTOLOME BACHELET	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
---	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOCA D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
.E.C NGEN ER A S.A	96.620.400 1	PR MERA
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R VS ÓN D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
MAR O DAV D GUENDELMAN BEDRAK		

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	916	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	277,74
--	-----	---	--------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☐ NO	☒ S	cant dad de etapas	14
------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	--------------------	----

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	15842.4	1682.76	17525.16
S. ED F CADA TOTAL	15842.4	1682.76	17525.16

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	3553.16	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	28843.64
---	---------	-----------------------------	----------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	3.168,48	384,68	3.553,16
n ve o p so	2	3.168,48	324,52	3.493,00
n ve o p so	3	3.168,48	324,52	3.493,00
n ve o p so	4	3.168,48	324,52	3.493,00
n ve o p so	5	3.168,48	324,52	3.493,00
TOTAL		15842.4	1682.76	17525.16

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	17525.16					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	339,59	768
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	/	/
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,1661	0,78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,8194	3,90
D STANC AM ENTOS	6,99	OGUC
RASANTE	70°	70°
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	A SLADO PAREADO CONT NUO
ADOSAM ENTO	NO CONS DERA	OGUC
ANTE ARDÍN	5,00 MTS	5,00 MTS
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	15,52 MTS	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	322	322

ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	165	163
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)	/	/
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	4	4

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDAS					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☒ CES ÓN	☐ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
--	---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)
		277,74 X 11 = 1,528 %
		2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co aso c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c aso c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	% DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☒ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
280				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	326	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	165	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B 4	50.08	0.29	211250	B 4	3503.08	19.99	211250
B 4	13972	79.73	211250				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	3702190050
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	55532851
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	2213689
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	53319162
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	47507373
	G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	5312	Fecha:	02 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	0
3°,4° y 5°	10%	1	2213689
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	0
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	0
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	0
41 o más	50%	var ab e	0
TOTAL DESCUENTO:			2213689

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n érés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORZAC ÓN)

- Coprop edad hab tac ona t po A, 14 torres de 5 p sos.
- m v Aprobado : Reso uc ón Exenta N° 336/2026 DGTP. Aprueba nforme de m t gac ón de mpacto va de proyecto s mp e "Condom n o Don Andrés".
- En cons derac ón que e presente proyecto se acoge a os benefic os de DFL 2 “V v enda Económ ca”, se nforma que es responsab dad de prop etar o cump r con as d spos c ones de a refer da normat va, en cuanto a reduc r a escr tura púb ca e a ud do perm so de ed f cac ón, de acuerdo a o estab ec do por e Art.18 de a mentada ey.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/ADC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0126/2026
FECHA DE APROBACIÓN
13-07-2026
ROL SII

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0113 de fecha 13.05.2026.

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4349 de fecha 07.04.2025.

E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda).

G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).

H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftenea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación) (subdivisión afectación, modificación, edificación de edificaciones, demolición, etc).

J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VENTA PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficetotal de 219.99 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VENTA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICAR (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA VENTA UNFAMILIAR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
BALTAZAR MEDARDO ÁLVAREZ SANDOVAL				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto	Localidad
		S/N		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR	
CURCÓ				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)				

5.2. ND V DUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICENTE N COLÁS VALENZUELA MUÑOZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
VICENTE N COLAS VALENZUELA MUÑOZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
VICENTE N COLAS VALENZUELA MUÑOZ	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		NSCR PC ÓN DEL REG STRO	
		CATEGORÍA	N°
***		***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR D RO SONA R S ONSAB D AR VS ÓND ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA		R.U.T	
***		***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	7	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	14
--	---	---	----

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
---	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	219.99	0	219.99
S. ED F CADA TOTAL	219.99	0	219.99

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	219.99	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5000
---	--------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	219,99	0,00	219,99
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	219.99	0	219.99

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	219.99					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	14	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	NO APL CA	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,043	OGUC
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,043	OGUC
D STANC AM ENTOS	8,50	OGUC
RASANTE	70°	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO	NO APL CA	OGUC
ANTE ARDÍN	8,50	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	1 P SO	OGUC

ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	0	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)	0	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	0	OGUC

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☐ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	--------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 14 X 11 = 0,077 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUD D RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 34495747	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 34495747 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	0,077 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 26562 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	V V ENDA DEL PROP ETAR O ACOG DA AL NUMERAL 3 DEL ART CULO 2.1.19 DE LA OGUC		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1	2			N°		3

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G 4	210.49	95.68	133623	E 3	9.5	4.32	133623

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	29395723
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	440936
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	440936
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	440936
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		173867	Fecha:	06 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORIZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 173867, de fecha 06-07-2026, por un monto de \$26.562.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0127/2026
FECHA DE APROBACIÓN
13-07-2026
ROL SII

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0121 de fecha 20.05.2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6894 de fecha 15.05.2024.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
- H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftenea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación) (subdivisión afectación, modificación, ejecución de desdés, demolición, etc).
- J) Otros (especificar): ***

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VVENDA (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superfice total de 56.61 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VVENDA ubicado en calle / avenida / camino N° Lote N° Manzana Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial a *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: DELFINA SOTO CANCINO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
DELFINA DEL CARMEN SOTO CANCINO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
***			***
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Localidad / Of / Dpto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
DEFECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON			
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)			

5.2 ND V DUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MURANO LTDA	76.925.960 0
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS ALBERTO GONZÁLEZ BELTRÁN	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
CARLOS ALBERTO GONZÁLEZ BELTRÁN	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		NSCR PC ÓN DEL REG STRO	
		CATEGORÍA	N°
***		***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR D RO SONA R S ONSAB D AR VS ÓND ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA		R.U.T	
***		***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	3.77	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	120,45
--	------	---	--------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☐ NO	☒ S	cant dad de etapas	2
------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	--------------------	---

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
---	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	56.61	0	56.61
S. ED F CADA TOTAL	56.61	0	56.61

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	56.61	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	181
---	-------	-----------------------------	-----

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	56,61	0,00	56,61
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		56.61	0	56.61

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	56.61					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	28,90 HAB/HA	780 HAB/HA
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,31	0,78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,31	CONT/PAR: 1,95 A SL: 3,90
D STANC AM ENTOS		OGUC
RASANTE	45°	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	A SLADO/PAREADO/CONT NUO
ADOSAM ENTO	33%	A SL/PAR (OGUC); CONT ()
ANTE ARDÍN	3,00	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	3,60 M	13,20 M

ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	1	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		OGUC
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 120,45 X 11 = 0,662 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUD D RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 6287320	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 6287320 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	0,662 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 41651 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	D SPOS C ONES CAP TULO 6 T TULO 5 DE LA OGUC		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	1	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 5	56.61	100	100292				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	5677530
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	85163
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	85163
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	85163
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		5393	Fecha	07 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n érés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S D A AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 5393, de fecha 07-07-2026, por un monto de \$41.651.-**
- **En consideración que la presente vivienda se acoge a los beneficios del DFL-2 “Vivienda Económica”, se informa que es responsabilidad del propietario cumplir con las disposiciones de la referida normativa, en cuanto a reducir a escritura pública el aludido permiso de edificación, de acuerdo a lo establecido por el Art.18 de la mentada ley.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0128/2026
FECHA DE APROBACIÓN
13-07-2026
ROL SII

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0155/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6611/2026 de fecha 09/06/2026
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muñeas).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectuosa) (subdivisión afectuosa, modificación, ejecución de desdés, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): ***

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VENTA DE PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 247 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VENTA ubicado en calle / avenida / camino *** N° S/N° Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICABLE los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO DE ARQUITECTURA VENTA UN FAMILIAR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
GULGAN VÁN CORREA SANTEL CES				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad / Of/Dpto	Localidad
		SN		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR	
CURCÓ				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)				

5.2. NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARÍA PAULA MUNTIVA VALENZUELA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
MARÍA PAULA MUNTIVA VALENZUELA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
MARÍA PAULA MUNTIVA VALENZUELA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	8.23	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	16,47
--	------	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	247	0	247
S. ED F CADA TOTAL	247	0	247

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	247	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5000
---	-----	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL			

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	247,00	0,00	247,00
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	247	0	247

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	247					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	16,47	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	0	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	4,94	OGUC
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	4,94	OGUC
D STANC AM ENTOS	5,00 M	OGUC
RASANTE	34°	70°
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO	NO	OGUC
ANTE ARDÍN	23,17	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	4,26	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	3	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		OGUC

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			OGUC
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD			OGUC

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 16,47 X 11 = 0,091 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co aso c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c aso c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(Ca\ ga\ de\ ocupac\ \acute{o}\ de\ p\ oyec\ o\ ca\ cu\ ada\ seg\ \acute{u}\ e\ a\ .\ 4.2.4.\ de\ a\ OGUC) \times 0.000}{Supe\ f\ ce\ de\ e\ e\ o\ (que\ co\ s\ de\ a\ e\ e\ e\ o\ m\ a\ s\ a\ supe\ f\ ce\ ex\ e\ o\ as\ a\ e\ e\ de\ espac\ o\ pub\ co\ adyace\ e\ ex\ s\ e\ e\ o\ p\ e}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 34495747	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 34495747	X	0,091 %	=	\$ 31242
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	V V ENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	3	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
H 3	247	100	167144				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	41284568
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	619269
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	619269
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	619269
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		241873	Fecha:	08 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUAC ON S S CA S D A AUTORIZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 241873, de fecha 08-07-2026, por un monto de \$31.242.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/ADC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0129/2026
FECHA DE APROBACIÓN
14-07-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0144 de fecha 16/06/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6124 de fecha 28/05/2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftenea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación) (subdivisión afectación, modificación, ejecución de desdés, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para VENTA PROPIETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficetotal de 120.14 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VENTA ubicado en calle / avenida / camino *** N° S/N Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICABLE los beneficios de D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: ANDREA PÉREZ VERA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ANDREA DEL PILAR PÉREZ VERA		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
***		***
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Localidad / Of / Dpto
	S/N	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo
CURCÓ		TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE		
DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)		

5.2 NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HERNAN ALONSO MORAGA BRAVO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
CARLOS FERNANDO RUSQUE FERNANDEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
HERNAN ALONSO MORAGA BRAVO	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	6	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	11,96
--	---	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	120.14	0	120.14
S. ED F CADA TOTAL	120.14	0	120.14

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	120.14	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5015
---	--------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	120,14	0,00	120,14
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		120.14	0	120.14

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	120.14					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	11.96P/HA	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	N/A	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0.02	OGUC
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0.02	OGUC
D STANC AM ENTOS	19.57	OGUC
RASANTE	70	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO	N/A	OGUC
ANTE ARDÍN	54.00M	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	1	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	N/A	OGUC

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		N/A	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		N/A	OGUC

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 11,96 X 11 = 0,066 % 2000
	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%
b)		

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(Ca\ ga\ de\ ocupac\ \ de\ p\ oyec\ o\ ca\ cu\ ada\ segú\ e\ a\ .\ 4.2.4.\ de\ a\ OGUC)\times\ 0.000}{Supe\ f\ ce\ de\ e\ e\ o\ (que\ co\ s\ de\ a\ e\ e\ e\ o\ más\ a\ supe\ f\ ce\ ex\ e\ o\ as\ a\ e\ e\ de\ espac\ o\ pub\ co\ adyace\ e\ ex\ s\ e\ e\ o\ p\ e}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 8716054	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 8716054	X	0,066 %	=	\$ 5752
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	V V ENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G 3	120.14	100	185722				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	22312641
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	334690
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	334690
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	334690
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		926435	Fecha:	10 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORZAC ÓN)

- Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 : Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/ADC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0130/2026
FECHA DE APROBACIÓN
14-07-2026
ROL SII
262-20

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0145 de fecha 16/06/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11745 de fecha 03/11/2025.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectuosa) (subdivisión afectuosa, modificación, expropiación de terrenos, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN CASETA DE CONTROL ESTACIONAMENTOS con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 6.06 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS ubicado en calle / avenida / camino CALLE SARGENTO ALDEA N° 656 Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ Sector URBANO Zona ZU2 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: ESTACIONAMENTOS SARGENTO ALDEA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
LUIS GERARDO CAÑETE BARRA				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Of/Dpto	Localidad
SARGENTO ALDEA		656		CURCÓ
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo		TELÉFONO CELULAR
CURCÓ				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
FECHA		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON ANTE NOTARIO SR(A)		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PABLO AVERROAS VALENZUELA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
PABLO AVERROAS VALENZUELA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	8.27	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	122,99
--	------	---	--------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☒ NO	☐ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	-------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV,art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	6.06	0	6.06
S. ED F CADA TOTAL	6.06	0	6.06

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	6.06	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	535
---	------	-----------------------------	-----

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	6,06	0,00	6,06
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		6.06	0	6.06

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA		6.06				

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD		
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,01	1
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,01	8,125
D STANC AM ENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	70°	70°
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	A SLADO, PAREADO, CONT NUO
ADOSAM ENTO	OGUC	OGUC
ANTE ARDÍN	5 METROS	5 METROS
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	2,83 METROS	57,6 METROS
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	10	1 CADA 50 M2

ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	1	1

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO		SERV C OS				
ACT V DAD	ESTAC ONAM ENTOS					
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 122,992 X 11 = 0,676 % 2000
	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%
b)		

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co aso c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c aso c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Sup e f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 55116124	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0,676 %
e)	\$ 55116124 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	0,676 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 372837 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
		1		N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	10	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):	D SCAPAC TADOS	1		

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 4	6.06	100	133623				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	809755
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	12146
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	12146
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	12146
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		613941	Fecha:	13 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 613941, de fecha 13-07-2026, por un monto de \$372.837.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0131/2026
FECHA DE APROBACIÓN
15-07-2026
ROL SII
552-128

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0146 de fecha 16.06.2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4074 de fecha 14.04.2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 61 vigente, de fecha 28.05.2026 (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectuosa) (subdivisión afectuosa, modificación, modificación de usos, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ART. 55 L.G.U.C.

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTR. ANEXA A LA AGRIC. PLANTA PROCESADORA DE CEREZAS (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 14050.6 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a ACT. PRODUCT. ubicado en calle / avenida / camino CAMINO PUBLICO RUTA 65 N° S/N° Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo FUNDO VATICANO LOS NICHES Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICAR (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: PLANTA PACKING DE CEREZAS

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
AGROINDUSTRIAL RÍOS Y COMPAÑÍA LIMITADA		76.670.160 4	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
RODRIGO GONZALO FRASGACON			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad / Of/Dpto
65, LOTE R1 FUNDO VATICANO LOS NICHES		S/N	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURICÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
MODIFICACIÓN SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		DE FECHA 13.10.2006 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	
FECHA 30.12.2013		ANTE NOTARIO SR(A) RENE LEON MANE	

5.2 NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES CROXATTO SALEM	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
LUIS ALBERTO MACCONE QUEZADA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
CR ST AN PABLO S LVA MARTÍNEZ	B6 7	PR MERA
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	347	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	30,13
--	-----	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV,art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	14050.6	0	14050.6
S. ED F CADA TOTAL	14050.6	0	14050.6

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	13067.3	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	115172.6
---	---------	-----------------------------	----------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	13.067,30	0,00	13.067,30
n ve o p so2	983,30	0,00	983,30
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	14050.6	0	14050.6

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA			14050.6			

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD		OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	0,006	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,11	OGUC
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,12	OGUC
D STANC AM ENTOS	11,92	OGUC
RASANTE	70	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO	NO T ENE	OGUC
ANTE ARDÍN	NO T ENE	NO ND CA
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	11,02	NO ND CA
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	75	71
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	120	119

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)	CAM ONES	11	5
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		3	3

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO			PACK NG			
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 30,13 X 11 = 0,17 % 2000
	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%
b)		

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co aso c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c aso c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(\text{Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC}) \times 0.000}{\text{Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de espac o pub co adyace e ex s e e o p e}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 279500238	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 279500238	X	0,17 %	=	\$ 463154
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	ART. 55 L.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car	NDUSTR A	TOTAL UN DADES
				N°	1	

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	75	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	120	Estac onam entos ex g dos (PT):	CAM ONES	11		

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A 3	1629.31	11.6	260056	C 3	139.26	0.99	260056
AA A	12282.03	87.41	139542				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	2173786269
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	32606794
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	32606794
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	9782038
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	22824756
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		5628	Fecha:	14 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 5628, de fecha 14-07-2026, por un monto de \$463.154.-
- El proyecto cuenta con IFC Aprobado de acuerdo a resolución Exenta N°779/2024 del SAG y ORD. N° 670 de la DDU del MINVU.
- Prevía recepción de las Obras de edificación, el proyecto deberá contar con la recepción del acceso Vial por parte de la Dirección General de Vialidad del M.O.P. de acuerdo a lo indicado en el ORD. N° 670 de la DDU del MINVU.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0132/2026
FECHA DE APROBACIÓN
20-07-2026
ROL SII
8387-6

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0147 de fecha 16.06.2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1758 / 2026 de fecha 24.02.2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftenea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ***
*** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación...)
(subdivisión afectación, modificación, expropiación de terrenos, demolición, etc.)
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para VENTA PROPIETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una
(especificar) (N° de edificios, casas, galpones)
superficie total de 621.08 m² y de 2 pisos de altura, destinado a VENTA ubicado en
calle / avenida / camino DE LA SUBDIVISIÓN DEL RESTO EL CERRILLO N° S/N°
Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo FUNDO EL CERRILLO ZAPALLAR
Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE
(URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICABLE los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959.
(MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
*** plazo de la autorización especial ***
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA WS

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
OSVALDO WEISSE AYACH			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
***		***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad / Of/Dpto
E LA SUBDIVISIÓN DEL RESTO EL CERRILLO, FUNDO EL CERRILLO		S/N	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA	
FECHA		ANTE NOTARIO SR(A)	
		Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	

5.2 NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DEGOSÉ FRÍAS DEL VALLE	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
MARCOS ANDRÉS GONZÁLEZ MANRÍQUEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
OSVALDO GABRIEL BUSTAMANTE UGAS	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
---	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOCA D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	19.71	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	39,43
--	-------	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)	29.69	0	29.69
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	591.39	0	591.39
S. ED F CADA TOTAL	621.08	0	621.08

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	555.67	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5000
---	--------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	29,69	0,00	29,69
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		29.69	0	29.69

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	555,67	0,00	555,67
n ve o p so	2	35,72	0,00	35,72
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		591.39	0	591.39

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	621.08	0	0	0	0	0

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	NO APL CA	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	NO APL CA	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,111	N/A
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,118	N/A
D STANC AM ENTOS	5,6	3 MTS
RASANTE	70°	70°
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	
ADOSAM ENTO	0	OGUC
ANTE ARDÍN	NO APL CA	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	7,5	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	NO APL CA	OGUC

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		NO APL CA	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		NO APL CA	OGUC

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 39,43 X 11 = 0,217 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(\text{Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC}) \times 0.000}{\text{Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de espac o pub co adyace e ex s e e o p e}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 7228241	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0,21 %
e)	\$ 7228241	X	0,217 %	=	\$ 15674
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	V V ENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1	0	0	0	N°		1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B 3	29.69	4.78	297195	C 3	591.39	95.22	260056

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	162618237
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	2439274
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	2439274
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	2439274
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		230434	Fecha:	14 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 230434, de fecha 14-07-2026, por un monto de \$15.674.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0133/2026
FECHA DE APROBACIÓN
21-07-2026
ROL SII

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0160 de fecha 30/06/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1877/2025 de fecha 10/02/2025.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
- H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción múltiple).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectada...) (subdivisión afectada, modificación, ejecución de desdés, demolición, etc).
- J) Otros (especificar): ***

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA DEL PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 174.76 m² y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICABLE los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial: *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA CASA BUCHÉN W
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
BERNARDA MARÍA INFANTE DE TEZANOS PINTO				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE				
DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON				
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)				

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MORENO WELLMANN ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA	76.193.419 8
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANGELA WELLMANN INFANTE	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
MANUEL OSÉ PAROT GREVE	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
RAFAEL ELÍAS GONZÁLEZ VILLALOBOS	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	6	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	1
--	---	---	---

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	174.76	0	174.76
S. ED F CADA TOTAL	174.76	0	174.76

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	119.78	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	66829
---	--------	-----------------------------	-------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	119,78	0,00	119,78
n ve o p so	2	54,98	0,00	54,98
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		174.76	0	174.76

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	174.76					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	6HAB/HA	1.1.2 OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	0,0005	
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,002	
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,002	
D STANC AM ENTOS	62,25	2.6.3 OGUC
RASANTE	70° 2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADA	2.6.1 OGUC
ADOSAM ENTO		2.6.2 OGUC
ANTE ARDÍN		
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	8,02 M/ 2 P SOS	2.2.23 OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES		
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 1 X 11 = 0,0055 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(Ca\ ga\ de\ ocupac\ \acute{o}\ de\ p\ oyec\ o\ ca\ cu\ ada\ seg\ \acute{u}\ e\ a\ .\ 4.2.4.\ de\ a\ OGUC) \times 0.000}{Supe\ f\ ce\ de\ e\ e\ o\ (que\ co\ s\ de\ a\ e\ e\ e\ o\ m\ a\ s\ a\ supe\ f\ ce\ ex\ e\ o\ as\ a\ e\ e\ de\ espac\ o\ pub\ co\ adyace\ e\ ex\ s\ e\ e\ o\ p\ e}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 4555427	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 4555427	X	0,0055 %	=	\$ 251
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	V V ENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				Nº		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	0	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 3	174.76	100	185722				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	32456776
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	486852
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	486852
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	486852
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		812162	Fecha:	17 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0133/2026
Fecha de Aprobación
10-07-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario o el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0109/2026 de fecha 13-05-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 002818 de fecha 07-07-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 29,88 m2 ubicada en _____ N° _____ Lote N° 7 Manzana _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje _____
o ca da o o te o _____
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización
Urbano o Rural _____

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
MANUEL ESÚS BRAVO QUEZADA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NEXO L DA		76 864 017 3
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
FRANC SCO AV ER PACHECO FAÚNDEZ	ARQU EC O	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con base de Costos Unitarios M2 NVU y superficie de vivienda) (*)	\$	3992655
(b) SUBSIDIO AL 1 DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 59890
(c) REBAJA DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]	()	\$ 44918
(d) REBAJA DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda	\$	14972
INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	002818	FECHA 07 07 2026 0 00 00

(*) Los decimos de cada uno de los valores de superficie edificada de vivienda a amparar que se registra, cuyos decimos se abates y os o abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación: E4 29,88 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0134/2026
FECHA DE APROBACIÓN
22-07-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0138 de fecha 09/06/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5286/2026 de fecha 11/05/2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcciones mufta).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectada...) (subdivisión afectada, modificación, ejecución de deses, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficiales totales de 112.14 m² y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial a *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
PATRICIA ANDREA CORREA FLORES				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto	Localidad
				CURCO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR	
CURCO				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)				

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
OSÉ RAFAEL VALENZUELA OFRÉ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
GUSTAVO RAMON NUÑEZ F GUEROA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	6	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	258,29
--	---	---	--------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☐ NO	☒ S	cant dad de etapas	2
------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	--------------------	---

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	112.14	0	112.14
S. ED F CADA TOTAL	112.14	0	112.14

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	72.19	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	202
---	-------	-----------------------------	-----

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	72,19	0,00	72,19
n ve o p so2	39,95	0,00	39,95
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	112.14	0	112.14

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	112.14					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	297,03 PERSONAS/HECTAREAS	780 PERSONAS/HECTAREAS
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	0,18	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,34	0,78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,52	3,90
D STANC AM ENTOS	2,60M	OGUC
RASANTE	45°	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO (ADOSADO)	A SLADO,PAREADO,CONT NUO
ADOSAM ENTO	48%	A SL/PAR(OGUC);CONT NUO()
ANTE ARDÍN	7,90	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	6,93	A SL/PAR. 25,20M CONT. 3,5M

ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	1	PLAN REGULADOR ART. 2.4.2
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	0	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)	0	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	0	OGUC

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 258,29 X 11 = 1,42 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUD D RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 6877842	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0 %
e)	\$ 6877842 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	1,42 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 97705 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	0	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 4	112.14	100	133623				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	14984483
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	224767
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	224767
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	224767
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		316983	Fecha:	20 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 316983, de fecha 20-07-2026, por un monto de \$97.705.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0134/2026
Fecha de Aprobación
10-07-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO	☐ RURAL
---	-----------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0105/2026 de fecha 06-05-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☒ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda existente con una superficie de 37,71 m² ubicada en _____
 Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
 N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o teo _____
 sector URBANO de conformidad a planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de
 Urbano o Rural
 presente certificado de regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
ERESA VERÓN CA GARCÍA RODRÍGUEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RU
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	RU
EL ZABE H NOEMÍ MUÑOZ SEPÚLVEDA	CONS RUC ORCV L	

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación: E4 37,71 m².
- No aplica Ley 20.958





THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F R M A Y M B R E

TPMQ/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0135/2026
FECHA DE APROBACIÓN
27-07-2026
ROL SII
1451-10

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0101 de fecha 21/04/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7172/2024 de fecha 23/05/2024.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para la terar REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL con una superficie total de 0 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA RAUQUEN VILLA VICTOR DOMÍNGO S LVA N° 1967 Lote N° 32 Manzana B Localidad o Loteo RAUQUEN Sector URBANO Zona ZU7 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial ***

A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
5 Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			RU
FRANCISCO AVERCARRASCO LUCERO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			RU
***			***
DIRECCIÓN Nombre de la vía		N°	Localidad / Of/Dpto
AVENIDA RAUQUEN		1967	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
DE FECHA			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)		RU	
***		***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		RU	
MANUEL SEGUNDO MARÍNEZ GONZÁLEZ			
NOMBRE DEL CALCULISTA		RU	
***		***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		RU	
CAMILO ANDRÉS RINCÓN ARAYA			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
***		***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
***		***	***

NOMBR O RAZON SOCA D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)					REG S RO	CA EGORÍA
***					***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA					R U	
***					***	

(*) Podrá nd v dua zarse hasta antes de n c o de as obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

RM SO y R C C ON ANT ROR QU S A T RA (s ube e más de u o, cu ose e pu o 7 de es a so c ud) (ND CAR s a ecepc ó fue TOTA O ARCA)

PO PERM SO	Nº	FECHA	PO RECEPC ÓN	Nº	FECHA
ED F CAC ÓN	472	14 10 1993	DEF N VA	119	28 04 1994

TIPO DE ALTERACIÓN APROBADA (Segú A . . 2. OGUC)

☐ SUPRESIÓN O ADICIÓN	☐ RESTAURACIÓN	☒ REMODELACIÓN	☐ REHABILITACIÓN
☐ Fachada	☐ Monumento Nac ona	☐ nmueb e de conservac ón h stór ca	
☐ Estructura	☐ nmueb e en zona de conservac ón h stór ca		☒ Otro HAB L AC ÓN L COMERC ALES

ED F C OS DE USO PÚBL CO (o g a + a e acó)	☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
---	---------------------------	-----------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN DE LA AL ERAC ÓN (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.	134	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA AL ERAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	523,48
---	-----	--	--------

CRECIMIENTO URBANO	☒ NO	☐ SÍ exp c tar dens f cac ón / extens ón)	
PROYECTO DE ALTERACIÓN; se desarro ará en Etapas	☐ SÍ	☒ NO	Cant dad de etapas
TA AS CON M T GAC ON S ARCA S (a co s de a e M V, a . 73 GUC)			Etapas Art 9º de DS 167 (MTT) de 2016

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIES	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL(M2)	
	RM SO OR G NA	A T RAC ÓN	RM SO OR G NA	A T RAC ÓN	RM SO OR G NA	A T RAC ÓN
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)						
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	134 03	134 03	0	0	134 03	134 03
ED F CADA O AL	134 03	134 03	0	0	134 03	134 03

SUPERF C E OCUPAC ÓN NCLUÍDA LA AL ERAC ÓN	SO O N RM R SO (m2)	108 53
--	---------------------	--------

SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	155 46
---	--------

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S) (ag ega o a ad co a s ube e más sub e á os)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so			
O AL			

S. ALTERADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ube e más p sos sob ee ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so	0	0	0
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
O AL	0	0	0

S. EDIFICADA POR DESTINO

DES NO (S) CON EMLADO (S)	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
SU R C (O g a + A e acó)		134 03				

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS				
PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ SÍ	☐ PARC AL	
NORMAS URBANÍSTICAS	RM SO OR G NA	A T RAC ÓN	RM T DO	O AL NCLUÍDA AL ERAC ÓN
DENS DAD	532,48	532,48		532,48
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)	0,16	0,16	OGUC	0,16
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,70	0,70	0,78	0,70
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0,86	0,86	1,95	0,86
D S ANC AM EN OS	2,37M ; 7,62M	2,37M ; 7,62M	OGUC	2,37M ; 7,62M
RASAN E	45° ; 70°	45° ; 70°	OGUC	45° ; 70°
S S EMA DE AGRUPAM EN O	PAREADO	PAREADO	A SLADO, PAREADO, CON NUO	PAREADO
ADOSAM EN O	100% ; 20,8%	100% ; 20,8%	A S/ PAR (OGUC) ; CON NUO ()	100% ; 20,8%
AN E ARDÍN	3M	3M	O G U C	3M
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	6,15M	6,15M	A SL /PAR 8 40M CON 3 5M	6,15M
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	2	2	2

ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS					
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (S C CAR)					
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD					
DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS		☐ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MAN ENE EL DES NO OR G NAL			☒ SÍ	☐ NO		
PO DE USO	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
C AS / D ST NO RM SO ANT R OR		COMERC O				
C AS / D ST NO A T RAC ON		COMERC O				
ACT V DAD RM SO ANT R OR		LOCALES COM				
AC V DAD AL ERAC ON		LOCALES COM				
SCA A RM SO (S) ANT R OR ART 2 .36. OGUC		VEC NAL				
SCA A NC U DA A T RAC ON ART 2 .36. OGUC		VEC NAL				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Proteccion Oficial (informacion del CIP).

☒ NO	☐ SÍ, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL		☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*).

CES ÓN ☐	APOR E ☐	☐ O RO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	---------------------------------	--	--

(*) SÓ O N CASO D PROJ CTOS QU CON V N CR C M NTO URBANO POR D NS CAC ÓN (exigible con orme a plazos del Ar ículo primero ransi orio de la ey N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (a t cu o 2 2 5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN (DENS DAD DE OCUPAC ÓN)
a)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000	X 11 = %
	Personas/Hectárea	2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000	44%
	Personas/Hectárea	

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Amp ac ó , se debe efec ua e cá cu o so o de a Amp ac ó .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex se es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o púb co adyace e ex se e o pe v so e e T as a u máx mo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO N°	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS
		%
		%
PRESEN E AL ERAC ÓN (a) o (b) de cuadro 6 6		%
(c) O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E AL ERAC ÓN	%
--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex se es)	0	(f) ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
(g) 0 AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)} X % NA D C S ÓN [(d) = 0 A ORT QU VA NT N D N RO [(g) x (d)			

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D. . -N°2 de 959	☐ Proyecc ón Sombras Art 2 6 11 OGUC	☐ Ley N° 19 537 Coprop edad nmob ar a (Poster or a otorgam ento de perm so)
☐ O o ; espec f ca		

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°		O AL UN DADES
	2		2			4

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as		Estac onam entos ex g dos (P)				0

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (ag ega o a ad co a e caso de eque más í eas)			RECEPCIÓN DEFINITIVA (ND CAR TOTA O ARC A)		
PO PERM SO	Nº	FECHA	PO	Nº	FECHA
Ed f cac ón	472	14/10/1993	Def n t va	119	28/04/1994
Ed f cac ón	691	28/08/2015	Def n t va	510	23/12/2015

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN							
CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
			0				0
			0				0
			0				0

(*) 00% co espo de a a supe f c e ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES			
(a)	PRESUPUES O (Ca cu ado con Presupuesto em t do por profes ona competente)		\$ 2 122 982
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,0% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 21 230
(c)	DESCUEN O POR UN DADES DE CASAS O P SOS PO REPE DOS	()	\$ 0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES (b) (c)]		\$ 21 230
(e)	DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (d) x (30%)]	()	\$ 0
(f)	DESCUEN O MON O CONS GNADO AL NGRESO SOL C UD	()	\$ 0
(g)	O AL DERECHOS A PAGAR (d) (e) (f)]		\$ 21 230
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		007330	FECHA 22 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)			(A NAR OR A DOM)
Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número máx mo de un dades con descuento por tramo	DESCUEN O (\$)
1º y 2º	0%	0	
3º,4º y 5º	10%	1	0
6º,7º,8º,9 y 10º	20%	2	0
11 a a 20, nc us ve	30%	10	0
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	0
41 o más	50%	var ab e	0
O AL DESCUEN O			0

s a ab a se debe ap ca pa a cada v ve da o p so po que se ep a

10 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cac ó Te o a.	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Rego a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uac ó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vac ó H só ca	M NVU : M se o de V ve da y U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vac ó H só ca
M V : fo me de M gac ó de mpac o V a	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu cac o es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

- NOTAS:
- NO GENERA APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMAY MBRE

TPMQ/RML/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0135/2026
Fecha de Aprobación
13-07-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0154/2026 de fecha 01-07-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 375742 de fecha 09-07-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega sumamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 24.09 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
CRISTIAN ALEJANDRO URROLA PEÑALOZA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
CR S AN ALBER O MELLADO GONZÁLEZ	NGEN ERO CONS RUC OR	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de a vv enda) (*)			\$	4474042
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 67111
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 50333
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	16778
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			375742	FECHA 09.07.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a aplicar que se equiva, cuyo decimos abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: CE-3-24,09 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0136/2026
FECHA DE APROBACIÓN
27-07-2026
ROL SII
500-103

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0104 de fecha 27-04-2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10386 de fecha 29-09-2025.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 12 vigente, de fecha 20-04-2026 (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ***
*** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación...)
(subdivisión afectación, modificación, ejecución de obras, demolición, etc.)
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA LOCAL COMERCIAL (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 105.07 m² y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CAMINO A ZAPALLAR N° 470 Lote N° LOTE 3 Manzana **** Localidad o loteo CURCÓ Sector URBANO Zona ZU4 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICABLE los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
*** plazo de la autorización especial ***
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: PERMISO DE EDIFICACIÓN LOCAL COMERCIAL

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CLUB DE LA REPUBLICA		70.059.000.3	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
RUMUALDO ENRIQUE HERRERA RAMIREZ			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad / Of/Dpto
LOTE 3 CAMINO A ZAPALLAR		470	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ		****	*****
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
MANDATO ESPECIAL		DE FECHA 18-05-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	
FECHA 18-05-2024		ANTE NOTARIO SR(A) PABLO ALBERTO GONZÁLEZ CAAMAÑO	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DANIELA MABEL RUBIO ESPINOSA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
DANIELA MABEL RUBIO ESPINOSA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
DANIELA MABEL RUBIO ESPINOSA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
CR ST AN PABLO S LVA MARTÍNEZ	B6 7	PR MERA
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ON SAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	22.93	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	69,88
--	-------	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV,art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	105.07	0	105.07
S. ED F CADA TOTAL	105.07	0	105.07

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	105.07	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	3266.87
---	--------	-----------------------------	---------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	105,07	0,00	105,07
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		105.07	0	105.07

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA		105.07				

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	*****	*****
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	NO APL CA	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0.032	0,78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,032	3,90
D STANC AM ENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	OGUC	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	TODOS
ADOSAM ENTO	13,83%	OGUC
ANTE ARDÍN	5,00 M	5,00 M
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	3,96 M	25,20 M
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	03 UN DADES	03 UN DADES
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	03 UN DADES	OGUC

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		NO APL CA	NO AP CA
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		01 UN DAD	OGUC

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO		COMERC O				
ACT V DAD		LOCAL COMERC AL				
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)		VEC NAL				

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 59,67 X 11 2000 = 0,328 %
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. y a c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e f mó u a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 416674342	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0 %
e)	\$ 416674342	X	0,328 %	=	\$ 1367549
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e am sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, NC SO F NAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C. (CASETA DE CONTROL) / DDU 182		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
			1	Nº		1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	4	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	3	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G 2	99.07	94.29	252581	E 2	6	5.71	252581

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	26538685
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	398080
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	398080
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	119424
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	278656
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		5962	Fecha:	24 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0136/2026
Fecha de Aprobación
14-07-2026
ROL S.I.

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:
- A)

Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0148/2026 de fecha 24-06-2026.
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de trámite B) anterior
- ☒

El propietario tiene 65 años o más
- ☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Dependencia

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de _____ m2 ubicada en _____ N° _____ Lote N° 1 Manzana _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje _____
J _____ ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de _____
Urbano o Rural _____
presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		RU
CR S NA DE LAS MERCEDES OGAS ME AS		
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		RU
***		***
3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RU
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E		PROFES ÓN
RU		RU
WLAD M R GOR PULGAR GU ÉRREZ		ARQU EC O

NOTA: Según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: E4 43 m2.

• No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0137/2026
FECHA DE APROBACIÓN
28-07-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0126 de fecha 25/05/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5111/2026 de fecha 05/05/2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftanea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación) (subdivisión afectación, modificación, ejecución de desdés, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VENTA DEL PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficetotal de 276.5 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VENTA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICABLE los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial a *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: VENTA C. CANEVARO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CATALINA MARÍA CANEVARO REYES			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
***		***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO F	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARÍA PAULA MUNTAVALENZUELA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
MARÍA PAULA MUNTAVALENZUELA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOCA D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	9.22	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	18,43
--	------	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)	0		
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	276.5	0	276.5
S. ED F CADA TOTAL	276.5	0	276.5

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	276.5	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5000
---	-------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so 0	0,00	0,00	0,00
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so 1	276,50	0,00	276,50
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	276.5	0	276.5

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	276.5					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	18,43	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	0	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	5,53	OGUC
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	5,53	OGUC
D STANC AM ENTOS	17,48 M	OGUC
RASANTE	15°	70°
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO	NO	OGUC
ANTE ARDÍN	17,48 M	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	5,80 M	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		OGUC

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			OGUC
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD			OGUC

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☐ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	--------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)
		18,43 X 11 = 0,101 %
		2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(Ca\ ga\ de\ ocupac\ \acute{o}\ de\ p\ oyec\ o\ ca\ cu\ ada\ seg\ \acute{u}\ e\ a\ .\ 4.2.4.\ de\ a\ OGUC) \times 0.000}{Supe\ f\ ce\ de\ e\ e\ o\ (que\ co\ s\ de\ a\ e\ e\ e\ o\ m\ a\ s\ a\ supe\ f\ ce\ ex\ e\ o\ as\ a\ e\ e\ de\ espac\ o\ pub\ co\ adyace\ e\ ex\ s\ e\ e\ o\ p\ e}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 23459136	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 23459136	X	0,101 %	=	\$ 23784
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	NUMERAL 3 DEL ARTÍCULO 2.1.19 OGUC		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 3	276.5	100	260056				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	71905484
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	1078582
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	1078582
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	1078582
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		194002	Fecha:	21 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0137/2026
Fecha de Aprobación
15-07-2026
ROL S.I.I
5077-4

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0111/2026 de fecha 13-05-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 5654 de fecha 14-07-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 40,43 m2 ubicada en CALLE
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° Lote N° *** Manzana *** ubicada o loteo VILLA MINISTRA PATRICIA POBLETE
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman
Urbano o Rural
parte del presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
SUSANA VIVIANA BENAVIDES LOPEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
FRANCO ES EBAN RO AS BARRA	NGEN ERO EN CONS RUCC ÓN	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de a vv enda) (*)			\$	7508740
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	\$	112631
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]		()	\$	84473
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]		()	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	28158
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		5654	FECHA	14 07 2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de la vivienda o de la parcela que se egualiza, cuyo decimos se abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : E3 - 40,43 M2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRANCISCA MBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0138/2026
Fecha de Aprobación
15-07-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0153/2026 de fecha 01-07-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior
- ☐ El propietario tiene 65 años o más
- ☒ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 28,63 m2 ubicada en _____

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° _____ Lote N° *** Manzana *** Localidad o lote POBLACIÓN AGUAS NEGRAS II

sector URBANO de conformidad a planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de _____

Urbano o Rural

presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		RU
S LV A DEL CARMEN DOREN GOMEZ		
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		RU
3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RU
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	RU
FRANCO ES EBAN RO AS BARRA	NGEN ERO EN CONS RUCC ON	

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:**(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación : E-3 - 28,63m2
 - No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0139/2026
Fecha de Aprobación
15-07-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0160/2026 de fecha 07-07-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior

☒ El propietario tiene 65 años o más

☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 28.41 m2 ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° Lote N° 1 Manzana 33 Locidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de

Urbano o Rural

presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
MANUEL ESÚS CAMPOS CONCHA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RU	
NEXOLDA	76 864 017 3	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RU
FRANCISCO AVERPACHECO FAUNDEZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación : E4 - 28.41M2

• No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0140/2026
Fecha de Aprobación
15-07-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0113/2026 de fecha 13-05-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 28,65 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad oteada POBLACION AGUAS NEGRAS I
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de
Urbano o Rural
presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		RU
GLOR A ANGEL CA FUENZAL DA NAVARRO		
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		RU
***		***
3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RU
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	RU
FRANCO ES EBAN RO AS BARRA	NGEN ERO EN CONS RUCC ON	

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:**(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación : C3 - 21,74 m2
 - Clasificación : E3 - 6,91 m2
 - No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0141/2026
Fecha de Aprobación
21-07-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:
- A)

Las atribuciones emanadas de Art. 2º de la Ley N° 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0142/2026 de fecha 16-06-2026.
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de Cartera B) anterior
- ☒

El propietario tiene 65 años o más
- ☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Dependencia

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 44,05 m2 ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 N° Lote N° 5 Manzana

H

Localidad o loteo

BOLDO VI

sector

URBANO

de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de

Urbano o Rural

presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
ENFERMEDADES O QUIRÚRGICAS	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RU	
***	***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RU
CRISTIAN ALBERTO MELLADO GONZÁLEZ	INGENIERO CONSULTOR	1

NOTA: Según el artículo 2º de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7º de la GUC.

- NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: CE 3 44,05 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y EMBORE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☐ URBANO

☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0142/2026
Fecha de Aprobación
23-07-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0156/2026 de fecha 06-07-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El registro municipal N° 5803 de fecha 21-07-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 87,61 m2 ubicada en _____
_____ y/o dominio/Calle/Avenida/Pasaje _____
N° _____ S/N _____ Lote N° _____ *** Manzana _____ *** ocaidad o loteo LOS GUINDOS
sector RURAL de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
MIGUEL ANGEL VALENZUELA MORENO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
PEDRO AN ON O CUEVAS PEÑA	ARQU EC O	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la L.G.U.C.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de a vv enda) (*)			\$	16271104
(b)	SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 244067
(c)	REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 183050
(d)	REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda					\$ 61017
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO				5803	FECHA 21.07.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a amparar que se eguiza, cuyo dos decimos abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E3 - 87,61 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FORMAY MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0143/2026
Fecha de Aprobación
23-07-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0139/2026 de fecha 16-06-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 49,46 m2 ubicada en _____

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° _____ Lote N° *** Manzana _____ oca dad o oteo VILLA GENERAL FREIRE

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de _____

Urbano o Rural

presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		RU
CARLOS MAR ÍNEZ		
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		RU
***		***
3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RU
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	RU
WLAD M R GOR PULGAR GU ÉRREZ	ARQU EC O	

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:**(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: C4 - 49,46 m2.
 - No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMAY MBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0144/2026
Fecha de Aprobación
24-07-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0132/2026 de fecha 15-06-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 5832 de fecha 22-07-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 51,82 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje _____
- N° _____ Lote N° *** Manzana *** ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización
- Urbano o Rural

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
LUCÍA MARGARITA CARO CRUZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
CHARLO VAN A CÉSPEDES CARRASCO	CONS RUC OR C V L	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la LUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf c e de a vv enda) (*)			\$	8050203
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 120753
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)			()	\$ 90565
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	30188
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			5832	FECHA 22.07.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda o de amplitud que se eguiza, cuyo decimos abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación: C4 21,61 m2. / E4 30,21 m2.
- Superficie a regularizar: 51,82 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0145/2026
Fecha de Aprobación
27-07-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0115/2026 de fecha 25-05-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 346499 de fecha 20-07-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 46,27 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o teo CURICO
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
UL E CARMEN SAN EL CES MORALES	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
PEDRO AN ON O CUEVAS PEÑA	ARQU EC O	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de a vv enda) (*)		\$	8593356
(b)	SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 128900
(c)	REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]	()	\$ 96675
(d)	REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$ 32225
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		346499	FECHA 20 07 2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a amparar que se eguiza, cuyo decimos abates y os abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E3 - 46,27 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0146/2026
Fecha de Aprobación
27-07-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0122/2026 de fecha 03-06-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 457521 de fecha 23-07-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega sumamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 20,55 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
MARÍA ERESA HERRERA ARRAGADA	
REPRESANTACIÓN LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
MARCO AN ON O OL V ER MENEZ	NGEN ERO CONS RUC OR	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la L.G.U.C.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de a vv enda) (*)			\$	2745952
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 41189
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 30892
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	10297
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			457521	FECHA 23.07.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a aplicar que se equiva, cuyo decimos abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 20,55 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0147/2026
Fecha de Aprobación
27-07-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0124/2026 de fecha 08-06-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 004346 de fecha 22-07-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega sumamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 38,35 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
LUZ P. LAR LUEZA SALINAS	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
CAM LO ANDRÉS R NCADO ARAYA	NGEN ERO CONS RUC OR	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la LUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de a vv enda) (*)			\$	5124442
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 76867
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 57650
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	19217
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			004346	FECHA 22.07.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a amparar, que se equiva, cuyo decimos abates y os abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación: E4 - 38,35 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0148/2026
Fecha de Aprobación
28-07-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0126/2026 de fecha 08-06-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior

☒ El propietario tiene 65 años o más

☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 32,19 m2 ubicada en CALLE N Lote N° *** Manzana Condominio/Calle/Avenida/Pasaje *** ocaidad o teo de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O	R U	
ENR QUE A DEL CARMEN GONZÁLEZ COR ÉS		
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O	R U	
***	***	
3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R U	
***	***	
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R U
BERNARDO MAX M L ANO VALLE OS ZÚN GA	ARQU EC O	

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la LUC.

- NOTAS:**(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: E4 - 32,19 m2.
 - No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y EMBORE

TPMQ/RML/ADC