

## RESOLUCIÓN N° 09/2026

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE ENERO 2026, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

### VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada mediante la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido a los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

### CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC, modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que dispone que *“La I. Municipalidad de Curicó, deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11.829, de fecha 16/05/2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

3. **Déjase constancia** que el siguiente permiso, otorgado durante el mes de diciembre de 2025, no fue publicado oportunamente junto al listado de dicho período, por razones administrativas, motivo por el cual se incorpora al final del presente listado, bajo el correspondiente al año 2026, sin alterar ni formar parte del listado de permisos otorgados durante enero de 2026, y únicamente para efectos de publicidad y transparencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Permiso N° 16, de fecha 04 de diciembre de 2025, acogido a la Ley N° 20.898 del tramo de 140m2, correspondiente a una vivienda, ubicado en Pasaje Venezuela N° 171, Población Curicó, Rol de Avalúo S.I.I. N° 287-32

**RESUELVO:**

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **enero 2026**, contenido en el anexo de esta Resolución.
2. **ENVÍESE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

Se realiza el presente documento en cumplimiento de lo establecido en el artículo 116 bis C, L.G.U.C.

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE CURICÓ, MES DE ENERO 2026**

| N° | TIPO DE APROB. | N° APROB. | FECHA APROB. | DESTINO                 | DIRECCIÓN PREDIO                                              | ROL     |
|----|----------------|-----------|--------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 1  | ART. 6.1.11    | 1         | 06-01-2026   | VIVIENDA                |                                                               |         |
| 2  | ART. 6.1.11    | 2         | 06-01-2026   | VIVIENDA                |                                                               |         |
| 3  | ART. 6.1.11    | 3         | 08-01-2026   | VIVIENDA                |                                                               |         |
| 4  | ART. 6.1.11    | 4         | 08-01-2026   | VIVIENDA                |                                                               |         |
| 5  | ART. 6.1.11    | 5         | 09-01-2026   | VIVIENDA                |                                                               |         |
| 6  | ART. 6.1.11    | 6         | 12-01-2026   | VIVIENDA                |                                                               |         |
| 7  | ART. 6.1.11    | 7         | 12-01-2026   | VIVIENDA                |                                                               |         |
| 8  | ART. 6.1.11    | 8         | 13-01-2026   | VIVIENDA                |                                                               |         |
| 9  | ART. 6.1.11    | 9         | 22-01-2026   | VIVIENDA                |                                                               |         |
| 10 | EDIFICACION    | 1         | 09-01-2026   | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | P.P. SANTA MARTA, LOTE 11 DEL TERRENO 1, RINCON DE SARMIENTO. | 8110-11 |
| 11 | EDIFICACION    | 2         | 09-01-2026   | CULTO Y CULTURA         | CALLE OCEANO INDICO N°2524, VILLA SANTA ELENA, LOS NICHES     | 558-24  |
| 12 | EDIFICACION    | 3         | 12-01-2026   | VIVIENDA                |                                                               |         |
| 13 | EDIFICACION    | 4         | 12-01-2026   | VIVIENDA                |                                                               |         |



|    |             |    |            |           |                                                |        |
|----|-------------|----|------------|-----------|------------------------------------------------|--------|
| 14 | EDIFICACION | 5  | 12-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 15 | EDIFICACION | 6  | 15-01-2026 | COMERCIO  | CALLE LAS HERAS N°425                          | 173-20 |
| 16 | EDIFICACION | 7  | 15-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 17 | EDIFICACION | 8  | 16-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 18 | EDIFICACION | 9  | 16-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 19 | EDIFICACION | 10 | 16-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 20 | EDIFICACION | 11 | 16-01-2026 | EDUCACIÓN | CALLE YUNGAY N°331                             | 161-94 |
| 21 | EDIFICACION | 12 | 16-01-2026 | COMERCIO  | AVENIDA BALMACEDA N°1986, LOS PRADOS DEL VALLE | 3068-3 |
| 22 | EDIFICACION | 13 | 16-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 23 | EDIFICACION | 14 | 16-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 24 | EDIFICACION | 15 | 22-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 25 | EDIFICACION | 16 | 22-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 26 | EDIFICACION | 17 | 22-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 27 | EDIFICACION | 18 | 22-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 28 | EDIFICACION | 19 | 22-01-2026 | VIVIENDA  |                                                |        |
| 29 | EDIFICACION | 20 | 23-01-2026 | EDUCACIÓN | AVENIDA ESPAÑA N°777                           | 171-32 |
| 30 | EDIFICACION | 21 | 23-01-2026 | COMERCIO  | AVENIDA ARTURO PRAT N°589, SARMIENTO           | 648-46 |



|    |                 |    |            |          |
|----|-----------------|----|------------|----------|
| 31 | EDIFICACION     | 22 | 27-01-2026 | VIVIENDA |
| 32 | EDIFICACION     | 23 | 27-01-2026 | VIVIENDA |
| 33 | EDIFICACION     | 24 | 30-01-2026 | VIVIENDA |
| 34 | LEY 20.898 90M2 | 1  | 05-01-2026 | VIVIENDA |
| 35 | LEY 20.898 90M2 | 2  | 05-01-2026 | VIVIENDA |
| 36 | LEY 20.898 90M2 | 3  | 05-01-2026 | VIVIENDA |
| 37 | LEY 20.898 90M2 | 4  | 05-01-2026 | VIVIENDA |
| 38 | LEY 20.898 90M2 | 5  | 06-01-2026 | VIVIENDA |
| 39 | LEY 20.898 90M2 | 6  | 06-01-2026 | VIVIENDA |
| 40 | LEY 20.898 90M2 | 7  | 06-01-2026 | VIVIENDA |
| 41 | LEY 20.898 90M2 | 8  | 06-01-2026 | VIVIENDA |
| 42 | LEY 20.898 90M2 | 9  | 06-01-2026 | VIVIENDA |
| 43 | LEY 20.898 90M2 | 10 | 06-01-2026 | VIVIENDA |
| 44 | LEY 20.898 90M2 | 11 | 09-01-2026 | VIVIENDA |
| 45 | LEY 20.898 90M2 | 12 | 09-01-2026 | VIVIENDA |
| 46 | LEY 20.898 90M2 | 13 | 09-01-2026 | VIVIENDA |
| 47 | LEY 20.898 90M2 | 14 | 09-01-2026 | VIVIENDA |

|    |                        |    |            |          |  |
|----|------------------------|----|------------|----------|--|
| 48 | LEY 20.898 90M2        | 15 | 12-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 49 | LEY 20.898 90M2        | 16 | 13-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 50 | LEY 20.898 90M2        | 17 | 22-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 51 | LEY 20.898 90M2        | 18 | 22-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 52 | LEY 20.898 90M2        | 19 | 22-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 53 | LEY 20.898 90M2        | 20 | 22-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 54 | LEY 20.898 90M2        | 21 | 27-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 55 | LEY 20.898 90M2        | 22 | 27-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 56 | LEY 20.898 90M2        | 23 | 27-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 57 | LEY 20.898 90M2        | 24 | 27-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 58 | LEY 20.898 90M2        | 25 | 27-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 59 | LEY 20.898 90M2        | 26 | 27-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 60 | LEY 20.898 90M2        | 27 | 28-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 61 | LEY 20.898 90M2        | 28 | 28-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 62 | LEY 20.898 140M2       | 1  | 05-01-2026 | VIVIENDA |  |
| 63 | SUBDIVISION Y/O FUSION | 1  | 09-01-2026 | -        |  |
| 64 | MODIFICACIÓN           | 1  | 09-01-2026 | VIVIENDA |  |

LOTE 9B, RESULTANTE DEL LOTE 9 DE LA SUBD. DE LA PROPIEDAD RAIZ AGRICOLA S/Nº, LAS OBRA, LOS NICHES

8024-64 /  
8024-65

|    |              |   |            |                    |                                                    |         |
|----|--------------|---|------------|--------------------|----------------------------------------------------|---------|
| 65 | OBRA MENOR   | 1 | 09-01-2026 | COMERCIO           | CALLE PEÑA N°459                                   | 179-15  |
| 66 | OBRA MENOR   | 2 | 12-01-2026 | COMERCIO           | CALLE BENEDICTO LEON N°381, POBL. EMPL. PART.      | 150-6   |
| 67 | OBRA MENOR   | 3 | 15-01-2026 | COMERCIO           | AVENIDA BALMACEDA N°2365, RESTO CHACRA SANTA BERTA | 8115-7  |
| 68 | OBRA MENOR   | 4 | 22-01-2026 | VIVIENDA           |                                                    |         |
| 69 | OBRA MENOR   | 5 | 22-01-2026 | COMERCIO           | NUEVA AMERICA N°565, CONDOMINIO LOS GUINDOS        | 3533-37 |
| 70 | OBRA MENOR   | 6 | 23-01-2026 | ESPARCIMIENTO      | AVENIDA MANSO DE VELASCO S/N°                      | 280-90  |
| 71 | OBRA MENOR   | 7 | 30-01-2026 | COMERCIO           | CALLE CARMEN N°1220                                | 401-24  |
| 72 | COPROPIEDAD  | 1 | 27-01-2026 | VIVIENDA           |                                                    |         |
| 73 | ANTEPROYECTO | 1 | 16-01-2026 | VIVIENDA           |                                                    |         |
| 74 | ANTEPROYECTO | 2 | 16-01-2026 | VIVIENDAS/COMERCIO |                                                    |         |
| 75 | ANTEPROYECTO | 3 | 27-01-2026 | VIVIENDA           |                                                    |         |

**PERMISO CORRESPONDIENTE A DICIEMBRE DE 2025 – DOM CURICÓ (ÚNICO PERMISO OMITIDO)**

|   |                  |    |            |          |  |  |
|---|------------------|----|------------|----------|--|--|
| 1 | LEY 20.898 140M2 | 16 | 04-12-2025 | VIVIENDA |  |  |
|---|------------------|----|------------|----------|--|--|



En Curicó, a 04 días del mes de febrero del año dos mil veintiséis.



**THELMO MORA QUIÑONES**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

TMQ/RML/mjfa

**DISTRIBUCIÓN:**

- SECRETARÍA MUNICIPAL
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- CORRELATIVO OFICINA DE PARTES DOM
- SEREMI REGIÓN DEL MAULE
- TRANSPARENCIA ACTIVA MUNICIPAL



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 0001/2026        |
| FECHA APROBACIÓN |
| 16-01-2026       |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento dePlanificación Territorial.  
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° 0025 de fecha 03-12-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8050 de fecha 18-07-2025  
E) El Informe Favorable N° \*\*\* del Revisor Independiente, de fecha  
F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)  
\*\*\*

**RESUELVO:**  
1. Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA - VIVIENDA PROPIETARIO con destino(s) VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino CAMINO PÚBLICO RUTA J-620 N° S/N Lote N° \*\*\* manzana \*\*\* localidad /loteo/condominio/sector TUTUQUEN BAJO Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° 0025/2025  
2. Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).  
3. Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)  
4. Antecedentes del Anteproyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA NUEVA DS49 SERVIU

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |           |
| MARGARITA ELENA MALDONADO LUEIZA      |                    |                      |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                      | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| CAMINO A TUTUQUÉN                     |                    | S/N                  |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | -                    |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITA MEDIANTE |                  |           |
| DE FECHA                              |                    |                      |                  |           |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                          |  |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| ***                                                                      |  | ***      |           |
| Nombre Arquitecto                                                        |  | R.U.T.   |           |
| MAURICIO ALEJANDRO ESPINOZA VALLEJOS                                     |  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                         |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                      |  | ***      | ***       |

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA

|                                                                                      |                          |                                     |                                           |                                                                |                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                             |                          | <input type="radio"/> TODO          | <input type="radio"/> PARTE               | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |                          | 3.8                                 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |                                                                | 47,47                                                        |  |
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.                            | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | explicitar: densificación / extensión)    |                                                                | DENSIFICACIÓN                                                |  |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                    |                          | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO       | LOTEO DFL 2                                                    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |  |
| PROYECTO,se desarrollará en etapas:                                                  |                          | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO                  | Cantidad de etapas                                             | 2                                                            |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                |                          |                                     | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016  |                                                                |                                                              |  |

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 57.09     | 0          | 57.09      |

|                                                |       |   |        |
|------------------------------------------------|-------|---|--------|
| EDIFICADA TOTAL                                | 57.09 | 0 | 57.09  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  |       |   | 57.09  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |       |   | 800.55 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                                     |                                          |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        |                                     | PROYECTADO                          | PERMITIDO                                |
| DENSIDAD                                                   |                                     | 47,47                               | OGUC                                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                                     | -                                   | OGUC                                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               |                                     | 0,071                               | OGUC                                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |                                     | 0,071                               | OGUC                                     |
| DISTANCIAMIENTOS                                           |                                     | 3,0                                 | OGUC                                     |
| RASANTE                                                    |                                     | 70°                                 | OGUC                                     |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    |                                     | AISLADO                             | OGUC                                     |
| ADOSAMIENTO                                                |                                     | -                                   | OGUC                                     |
| ANTEJARDÍN                                                 |                                     | 44,46                               | OGUC                                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 |                                     | 4,25                                | OGUC                                     |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |                                     | -                                   | -                                        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                                     |                                     |                                          |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                                     |                                     |                                          |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                                     |                                     |                                          |

|                                                                                |                                     |                                     |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                                  |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input checked="" type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT                      | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                         |                                          |                                                    |  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> CESIÓN | <input checked="" type="radio"/> APOORTE | <input checked="" type="radio"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|

(\*)SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN     |
| <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|                                                                                          | 47,47 X 11 = 0,261 %     |
|                                                                                          | 2000                     |
| <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en loscasos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme alinciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                          |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                               | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                          | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | VIVIENDA DEL PROPIETARIO, REGULACIÓN ESPECIFICA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                  |                                  |                                 |                                      |                                             |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art.55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 Bis | <input type="checkbox"/> OTRO , Especificar |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                      |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     |                      |  | 1              |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

6. CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                     |                                                                                                 |                                             |                                |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                     | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                            | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTEÓ |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES  | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) |                                             |                                |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)                                                    |                                             |                                |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|
| C-5           | 57.09 | 100  | 99337         |
|               |       |      |               |
|               |       |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |        |        |                             |
|---------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|
| Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud |        |        | \$ 851                      |
| Monto que corresponde al                    | 10     | %      | de los Derechos Municipales |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | 326035 | FECHA: | 09-01-2026                  |

9 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> :Instrumento de Planificación Territorial.     | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

NOTAS:

- Derechos municipales cancelados por un monto de \$8.421 mediante código de autorización n°326035 de fecha 09-01-2026.
- Rol SI.I: 511-187



ROBERTO ANDRES MAUREIRA LAGOS

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

RAML/CEC/CEC



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0001/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 06-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0099/2025 ingresada con fecha 04-11-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4889 de fecha 21-04-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 64,13 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 133,5 m2, ubicado en calle/avenida/camino OWEN  
V. EL ENCANTO III N° Lote N° 6 Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| KATHERINE BEATRIZ NAVARRO DÍAZ        |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    | 2250                                    | ***              |
|                                       |                    |                                         | CURICÓ           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                                         |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| MAURICIO HERNÁN FARÍAS MOLINA                                |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |          | R.U.T.    |
| MAURICIO HERNAN FARÍAS MOLINA                                                         |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      | R.U.T.   |           |
| MAURICIO HERNAN FARÍAS MOLINA                                                         |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3,03                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 72,81  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 106,25 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 51,66                        | 21,15                      | 72,81                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 21,13                        | 39,56                      | 60,69                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| G-4           | 25,07 | 41,29 | 132351        | A-4           | 21,15 | 34,84 | 183954        |
| E-4           | 14,49 | 23,87 | 132351        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |       |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$    | 9.126.432          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %     | \$ 136.896         |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)   | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$    | 136.896            |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)   | \$ 68.448          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$    | 68.448             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %     | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$    | 68.448             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 19226 | FECHA : 30-12-2025 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: G4 - 25,07 m2. / A4 - 21,15 m2. / E4 - 14,49 m2.
- No aplica Ley 20.958
- Ampliación Proyectada: 60,71 m2.





JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/CEC



CERTIFICADO COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 0001/2026         |
| FECHA             |
| 27-01-2026        |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° 0005 de fecha 10-09-2025

D) El Permiso de Edificación N° (VER EN NOTAS) de fecha

E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del Proyecto N° (VER EN NOTAS) de fecha

F) La Constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CURICO del Reglamento de Copropiedad a fojas 628 N° 397 de fecha 03-12-2025

RESUELVO:

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el INMUEBLE ubicado en calle/avenida/camino CALLE CARRERA N°265, VILLA JAVIERA CARRERA de 1 pisos, destinado a SERVICIOS de propiedad de INVERSIONES DSM LIMITADA

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria "BARRIO SAN FRANCISCO"

3.- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General , y el Instrumento de Planificación Territorial

4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LAMINA 1/1 Y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese y dese copias autorizadas al interesado

6. PAGOS DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C)

|                                     |    |                          |         |            |
|-------------------------------------|----|--------------------------|---------|------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 4  | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$4.060 | \$16.240   |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 5  | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$2.030 | \$10.150   |
| TOTAL A PAGAR                       |    |                          |         | \$26.390   |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL           | N° | 431293                   | FECHA   | 09-01-2026 |

NOTA: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- PERMISO DE EDIFICACION (PRIMITIVO) N°40 DEL 28 / 07 / 1976

- RESOLUCIÓN D.O.M DE RECEPCION S/N DEL 02 / 06 / 1977

- PERMISO OBRA MENOR N° 30 DEL 26 / 09 / 2024

- MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR N° 25 DEL 19 / 06 / 2025

- RESOLUCION D.O.M. DE RECEPCION N° 19 DEL 07 / 07 / 2025

ROL S.I.I. : 904-1



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/JLA



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0001/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 09-01-2026           |
| ROL SII              |
| 8110-11              |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0343 de fecha 11-11-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8431/2025 de fecha 31-07-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA: BODEGA AGRÍCOLA - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 313.24 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ACT. PRODUCTIVAS ubicado en calle / avenida / camino P.P. SANTA MARTA N° LOTE 11 Lote N° 11 DEL TERRENO 1 Manzana - Localidad o Loteo RINCON DE SARMIENTO Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: REGULARIZACIÓN BODEGA AGRÍCOLA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                                                                                                                                                  |                    |                                             |         |                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                            |                    |                                             |         | R.U.T.           |           |
| TRANSPORTES PIERINA LIMITADA                                                                                                                                                     |                    |                                             |         | 76.700.538-5     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                              |                    |                                             |         | R.U.T.           |           |
| NELSON SAMUEL BRAVO CORREA                                                                                                                                                       |                    |                                             |         |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                                                                                                                                      |                    |                                             | N°      | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| LOTE 11 RESULTANTE RETAZO TERRENO 1 DEL PROYECTO PARCELACION SANTA MARTA,,<br>INGRESO PARCELAS A 360 METROS AL SUR DE INTERSECCION RUTA J-422 CON RUTA J-560 RINCON DE SARMIENTO |                    |                                             | LOTE 11 |                  |           |
| COMUNA                                                                                                                                                                           | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |         | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                                                                                                                                                           |                    | -                                           |         |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                                                                                                                                              |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |         |                  |           |
|                                                                                                                                                                                  |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |         |                  |           |
| FECHA                                                                                                                                                                            |                    | ANTE NOTARIO SR(A)                          |         |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| RODRIGO IGNACIO MORALES ÁVILA                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| RODRIGO IGNACIO MORALES ÁVILA                                           |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                     | ***    |





|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |   |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 7 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 9,75 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 313.24    | 0          | 313.24     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 313.24    | 0          | 313.24     |

|                                               |        |                             |         |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 313.24 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 7180.45 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|---------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 313,24    | 0,00       | 313,24     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 313.24    | 0          | 313.24     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              |                                | 313.24                            |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | -          | -         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -          | -         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.04       | -         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.04       | -         |

|                                                 |                            |      |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 4,0 MTS Y 3,0 MTS SIN VANO | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°                        | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO                    | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | NO CONTEMPLA               | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 14,50 METROS               | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 6.0 METROS                 | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | -                          | -    |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -                          | -    |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -                          | -    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -                          | -    |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            |                              |                                | BODEGA AGRICOLA                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN                                               |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>9,75 X 11 = 0,05 %<br/>2000</div> |
|    | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                                |
| b) |                                                                                          |                                                                    |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |            |                                                                |                                               |                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 1200648 | d)                                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                                                      |
| e) | <div><div>\$ 1200648</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                       | X          | <div><div>0,05 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 644</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                     | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                         | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                                                               |                                                               | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | INCISO 1° ARTICULO 55 LGUC (EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL INMUEBLE); INCISO 3° ARTICULO 2.1.19 OGUC |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
|           | 1       |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2     | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|--------|-------|---------------|
| E-4           | 18 | 5.75 | 132351        | AA-B          | 295,24 | 94.25 | 82967         |
|               |    |      |               |               |        |       |               |
|               |    |      |               |               |        |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 26877495   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 403163     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 403163     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 403163     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 159231 | Fecha: | 31-12-2025 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Cancelado mediante Código de Autorización 159231, de fecha 31-12-2025, por un monto de \$644.-**



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/CEC



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0001/2026            |
| Fecha de Aprobación  |
| 09-01-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 8024-64 Y 8024-65    |

☒ URBANO

☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto  
0043 de fecha 12-11-2025  
correspondientes al expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° \_\_\_\_\_

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0837/2024 de fecha 19-01-2024

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la \_\_\_\_\_ FUSIÓN \_\_\_\_\_ para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino  
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN  
LOTE 9B, RESULTANTE DEL LOTE 9 DE LA SUBDIVISIÓN DE LA PROPIEDAD RAIZ  
AGRICOLA \_\_\_\_\_ N ° \_\_\_\_\_ S/N \_\_\_\_\_  
localidad o loteo \_\_\_\_\_ LA OBRA, LOS NICHES \_\_\_\_\_  
sector \_\_\_\_\_ URBANO \_\_\_\_\_, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 0043/2025 \_\_\_\_\_

2.- Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| PATRICIA LEONOR OSTOICH BAEZA                                           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| HERNÁN AVELINO MARTÍNEZ MORALES                                         |        |

4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE

SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| LOTES RESULTANTES | Superficie m2 |
| TOTAL:            |               |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES RESULTANTES)

☒ SI

☐ NO



4.2 FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|
| LOTE 9B          | 1.400,000       |
| LOTE 9C          | 1.400,000       |
| TOTAL:           | 2800            |

SITUACIÓN ACTUAL : PREDIO ENAJENABLE

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | 2800 |
|--------------------------------|------|

|                                                                                    |                                        |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO: LOTES EXISTENTE) | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|

5. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                            |           |        |            |
|--------------------------------------------|-----------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO     | \$101.500 | 2%     | \$2.030    |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI            |           |        | \$0        |
| INGRESO SOLICITUD                          | G.I.M.N°  | FECHA  | (-)        |
| SALDO A PAGAR:                             |           |        | \$2.030    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N°        | 888158 | FECHA      |
|                                            |           |        | 06-01-2026 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- CIP N°1130 DE FECHA 23-01-2024, LOTE 9C LA OBRA.
- CIP N°0837 DE FECHA 19-01-2024, LOTE 9B LA OBRA.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0001/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 05-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☐ URBANO

☒ RURAL

- VISTOS:
- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0324/2025 de fecha 23-09-2025
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒

El propietario tiene 65 años o más
- ☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 34,65 m2 ubicada en CALLE I N ° Lote Nº 2 Manzana Condominio/Calle/Avenida/Pasaje localidada o loteo sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

|                                                                        |                       |        |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| 2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO                                     |                       |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                  |                       | R.U.T. |
| JAVIER DE JESÚS LEYTON LEYTON                                          |                       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                    |                       | R.U.T. |
| ***                                                                    |                       | ***    |
| 3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota) |                       |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)               |                       | R.U.T. |
| ***                                                                    |                       | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                                      | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| MARCO ANTONIO OLIVIER JIMENEZ                                          | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación: C3 - 11,59 m2. / E3 - 23,06 m2.

• No aplica Ley 20.958



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA  
DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
NO EXCEDA DE **140 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**Curicó**  
**REGIÓN: Maule**

☒ URBANO ☐ RURAL

| N° DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 0001/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 05-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0059/2025 de fecha 28-10-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 19104 de fecha 23-12-2025 de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Cesión de terrenos (*)<br><input checked="" type="radio"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 10.260 , según GIM N°: 19104 , de fecha: 23-12-2025 )<br><input type="radio"/> Otro (especificar)<br>..... |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 74,88 ubicada en CALLE L N° 48 Lote N°

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

\*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo V. LAS HIGUERAS sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por

Urbano o Rural

esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| LUZ MARÍA ACUÑA SALINAS               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| DAFNE PAULINA ARIZTÍA VIDAL                              | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(A llenar por la DOM)

|     |                                                          |       |                    |
|-----|----------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$    | 12510718           |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]       | \$    | 187661             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                            | 19104 | FECHA : 23-12-2025 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Clasificación: C4 50,39 m2. / E4 24,49 m2.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/CEC

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0001/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 09-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente SM.OM-5.1.42A N° 0132/2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 14654/2024 de fecha 18-11-2024 (vigente a la fecha de esta resolución ).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**

1 Aprobar la modificación de proyecto de: Ampliación de Vivienda Social u otra (especificar): MODIFICACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

Ubicado en la calle/avenida/camino CALLE N° Lote N° , Manzana L loteo o localidad DOÑA CARMEN-SARMIENTO sector (urbano o rural) URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente SM.OM-5.1.42A N° 0132/2025

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* (si corresponde) ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN DE PROYECTO VIVIENDA SOCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |               |               |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      |               | R.U.T.        |                  |
| ELIANA DEL CARMEN MUÑOZ PALACIOS      |                    |                      |               |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      |               | R.U.T.        |                  |
| ***                                   |                    |                      |               | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                      | N°            | Local/Of/Dpto | Localidad        |
|                                       |                    |                      |               |               |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |                      | TELÉFONO FIJO |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                      | *             |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |               |               |                  |
| DE FECHA                              |                    |                      |               |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (Art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                                |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                        | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                       | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                                |        |



|                                                       |                          |           |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                       | CATEGORÍA                | Nº        |
| ***                                                   | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                   | ***                      | ***       |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

|                                                        |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                               |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|                                                                                                       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN DEL PERMISO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 3,17 |
| AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN MODIFICADO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.  | 3,01 |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

|                                                                               |       |                                           |                          |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO                    |       |                                           | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                                             | 3,3   | M2                                        |                          |                                     |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                                               |       | M2                                        |                          |                                     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO - INCLUIDA LA AMPLIACION | 42,79 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2) |                          | 60,24                               |

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)

| S. AMPLIADA por nivel o piso | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------|------------------|--------------------|
| nivel o piso                 | 1º PISO          | 42,79              |
| nivel o piso                 | 2º PISO          | 20,75              |
| nivel o piso                 | 3º PISO          |                    |
| TOTAL                        | 63,54            | 60,24              |

5.2 ÚNICAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LOS PLANES REGULADORES CON LAS QUE DEBE CUMPLIR (1er párrafo del N° 2 del Art. 5.1.4. DE LA OGUC)

|                                                   |                                     |                                     |                                  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| USO DE SUELO RESIDENCIAL, HABITACIONAL O VIVIENDA | <input type="radio"/> NO            | <input checked="" type="radio"/> SI |                                  |
| PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE RIESGO                | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE PROTECCIÓN            | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| PREDIO CON DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA       | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |

5.3 DECLARACIONES (incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC)

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

(Nota: No podrán acogerse a este permiso simplificado, las ampliaciones que, sumadas con la de la vivienda original, superen los 140 m2, según lo dispuesto en el Art. 6.1.11. de la OGUC)

5.4 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

|               |       |               |       |
|---------------|-------|---------------|-------|
| PERMISO       |       |               |       |
| CLASIFICACIÓN | m2    | CLASIFICACIÓN | m2    |
| E-3           | 63,54 | -----         | ----- |

MODIFICACIÓN

|               |       |               |       |               |       |
|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| CLASIFICACIÓN | m2    | CLASIFICACIÓN | m2    | CLASIFICACIÓN | m2    |
| E-3           | 60,24 | -----         | ----- | -----         | ----- |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                     |            |       |
|---------------------|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN          |            |       |
| OTRO (especificar): |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 20.75 | 100  | 183.954       |               |    |      | 0             |
|               |       |      | 0             |               |    |      | 0             |
|               |       |      | 0             |               |    |      | 0             |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                              |       |        |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |       | \$     | 0          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %     | \$     | 0          |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |       | \$     | 3.817.046  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %     | \$     | 28.628     |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  |       | \$     | 0          |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %     | \$     | 0          |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |       | \$     | 28.628     |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-)   | \$     | 0          |
| (i) | SUBTOTAL 5 [(g)-(h)]                                                                         |       | \$     | 28.628     |
| (j) | REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(i)x(50%)]                                                  |       | \$     | 14.314     |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(i)-(j)]                                                             |       | \$     | 14.314     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                | 19220 | Fecha: | 30-12-2025 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Se modifica el permiso de obra menor ampliación de vivienda social N°47 de fecha 08-08-2025.
- No aplica Ley 20.958.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17. de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R ), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E )

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO                                                   | NOTA                    |
|----------|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Lamina 1 | R     | plantas de arquitecturas, cuadros de superficies, ubicacion | cambios con color verde |
| Lamina 2 | R     | Elevaciones, Norte, Sur, Oriente, Poniente                  | cambios con color verde |
| Lamina 3 | R     | Corte A-A, Corte B-B, Planta de Techumbre                   | cambios con color verde |
| Lamian 4 | R     | Emplazamiento                                               | Sin cambios             |
| Lamina 5 | R     | Planta de accesibilidad Universal                           | Sin Cambios             |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO                                                                                      | NOTA     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| R     | Listado de documentos y planos numerados                                                       | -----    |
| A     | Solicitud de modificación de proyecto                                                          | -----    |
| A     | Memoria explicativa de modificaciones                                                          | -----    |
| A     | Listado de modificaciones referido a cada plano                                                | -----    |
| A     | Copia de permiso N°86 de fecha 18-06-2024                                                      | -----    |
| M     | Copia de certificado de informaciones previas                                                  | MANTIENE |
| A     | Comprobante de ingreso formulario INE                                                          | -----    |
| A     | Carga de ocupacion                                                                             | -----    |
| M     | Declaración Jurada                                                                             | MANTIENE |
| A     | Cuadro de superficies y poligono de superficies referidas al permiso anterior y modificaciones | -----    |
| M     | Especificaciones Tecnicas                                                                      | MANTIENE |
| M     | Informe de Resistencia al fuego                                                                | MANTIENE |
| M     | Listado de profesionales                                                                       | MANTIENE |
| M     | Factibilidad de agua potable y alcantarillado                                                  | MANTIENE |
| A     | Presupuesto detallado de las modificaciones                                                    | -----    |
| M     | Escritura de la propiedad                                                                      | MANTIENE |
| A     | Patente profesional arquitecto                                                                 | -----    |
| A     | Certificado de avaluo fiscal detallado                                                         | -----    |



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0001/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 09-01-2026           |
| ROL SII              |
| 179-15               |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-Mod 5.1.4. N° 0126/2025 ingresada con fecha 29-10-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10140/2025 de fecha 22-09-2025

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° 16102 de fecha 28-10-2025 , emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G)Otros (especificar): \*\*\*

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL N°13 en 69,26 m2, con una superficie total de permiso original de 397.22 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE PEÑA N° 459

Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CURICÓ

Sector URBANO Zona ZU1 del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) Comunal o Internacional

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                                                                        |                    |                      |     |                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----|------------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                  |                    |                      |     | R.U.T.                                   |           |
| SOCIEDAD AGRICOLA MISOAI LIMITADA / Repr. Legal : Luis Marcelo Nambrand Díaz                           |                    |                      |     | 76.861.187-4 /                           |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                    |                    |                      |     | R.U.T.                                   |           |
| FELIPE E. MOLINA PEREDO. / suscribe arrend. con mand. simple del prop., en conformidad a DDU 474 /2022 |                    |                      |     |                                          |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                                                            |                    |                      | N°  | Local/Of/Dpto                            | Localidad |
| PEÑA LC 13                                                                                             |                    |                      | 459 |                                          |           |
| COMUNA                                                                                                 | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        |     | TELÉFONO CELULAR                         |           |
| CURICÓ                                                                                                 |                    | 982342159            |     |                                          |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                                                                    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |     |                                          |           |
|                                                                                                        |                    | DE FECHA             |     | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |           |
| ANTE NOTARIO SR(A)                                                                                     |                    |                      |     |                                          |           |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| RODRIGO EDUARDO IBARRA GAONA                                            |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| RODRIGO EDUARDO IBARRA GAONA                                            |        |

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | Nº        |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                            |                                                              |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)                                                    | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE                                  | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0                                                              |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | PROYECTO DE TABIQUERIAS PARA DIVISION DE ESPACIOS EN LOCAL NUMERO 13. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

|                                            |                |        |
|--------------------------------------------|----------------|--------|
| TIPO DE OBRAS                              | EMPLAZADAS EN: |        |
|                                            | PISO           | SECTOR |
| OBRA MENOR HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL | 1              | URBANO |
|                                            |                |        |
|                                            |                |        |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 594 |
|----------------------------------|-----|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| a) | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                         |
|    | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div><div></div> X 11 = <div></div> %</div> |
| b) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 2000<br>44%                                                             |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |          |                                                          |
|------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
| PERMISO Nº                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |          | %                                                        |
|                                                |          | %                                                        |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -        | %                                                        |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |          | %                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | % |
|------------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |   |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |                                           |
| (g) 0                                                                                                                                                             | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = | 0                                         |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                             |   |                                                   |   | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |        |         |            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |        | \$      | 1.600.000  |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %      | \$      | 16.000     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)    | \$      | 0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)    | \$      | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |        | \$      | 16.000     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                             | 440474 | FECHA : | 30-12-2025 |

6 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- La presente modificación no genera aumento en la carga de ocupación total; por lo cual no procede aplicar la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público.
- FELIPE ESTEBAN MOLINA PEREDO, arrendatario, **suscribe en virtud de mandato simple otorgado por el propietario**, conforme a lo dispuesto en la **DDU N° 474, Circular Ord. N°599 / 2022**.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA  
DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/ADC





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 0002/2026        |
| FECHA APROBACIÓN |
| 16-01-2026       |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento dePlanificación Territorial.  
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° 0027 de fecha 22-12-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10952/2025 de fecha 08-10-2025  
E) El Informe Favorable N° \*\*\* del Revisor Independiente, de fecha  
F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)  
\*\*\*

**RESUELVO:**  
1. Aprobar el Anteproyecto de ANTEPROYECTO OBRA NUEVA - CONDOMINIO PARQUE ZAPALLAR / 56 VIV. - 15 LOCALES C. con destino(s) VIVIENDAS / COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE PROYECTADA N°22 N° S/N°  
Lote N° 13 manzana \*\*\* localidad /loteo/condominio/sector RESULTANTE DEL LOTE ML SANTA TERESITA Zona ZU10 Zona Residencial del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° 0027/2025  
2. Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).  
3. Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)

4. Antecedentes del Anteproyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: CONDOMINIO PARQUE ZAPALLAR

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA RIO TAJO S.A.            |                    |                      | 76.379.719-8     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |           |
| MATIAS JAVIER LAGO VANDORSEE          |                    |                      |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| CALLE PROYECTADA, LOTE 13             |                    | 22                   |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | --                   |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITA MEDIANTE |                  |           |
| TITULO DE DOMINIO DE FECHA 04-02-2020 |                    |                      |                  |           |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                          |  |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |           |
| TALLER DE ARQUITECTOS ASOCIADOS                                          |  | 76.380.123-3 |           |
| Nombre Arquitecto                                                        |  | R.U.T.       |           |
| ANDRÉS NICOLÁS BRIONES GONZÁLEZ                                          |  |              |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                         |  | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| ***                                                                      |  | ***          | ***       |

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA

|                                                                                      |                          |                                     |                                           |                                                                |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                             |                          | <input type="radio"/> TODO          | <input checked="" type="radio"/> PARTE    | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |                          | 376                                 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |                                                                | 214                                                          |
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.                            | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | explicitar: densificación / extensión)    |                                                                | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                    |                          | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO       | LOTEO DFL 2                                                    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO,se desarrollará en etapas:                                                  |                          | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO                  | Cantidad de etapas                                             | 2                                                            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                |                          | 1                                   | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016  |                                                                |                                                              |

5.1 SUPERFICIES

|                                                       |           |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 6854.77   | 221.06     | 7075.83    |

|                                                |         |        |          |
|------------------------------------------------|---------|--------|----------|
| EDIFICADA TOTAL                                | 6854.77 | 221.06 | 7075.83  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  |         |        | 3554.82  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |         |        | 15851.43 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |                                     |                                     |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |                                     | PROYECTADO                          | PERMITIDO                                |
| DENSIDAD                                                                       |                                     | 128 HAB/HA                          | 150 HAB/HA                               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                     |                                     | --                                  | --                                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                   |                                     | 0,22                                | 0,3                                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |                                     | 0,45                                | 0,49                                     |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |                                     | 4,07 M.                             | 4,00 M.                                  |
| RASANTE                                                                        |                                     | 70°                                 | 70°                                      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |                                     | AISLADO                             | AISLADO                                  |
| ADOSAMIENTO                                                                    |                                     | N/A                                 | OGUC                                     |
| ANTEJARDÍN                                                                     |                                     | 3.00 M.                             | 3.00 M.                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |                                     | 8.40 M.                             | 13,30 M.                                 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |                                     | 76                                  | 76                                       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |                                     | --                                  | --                                       |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 | --                                  | --                                  | --                                       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |                                     | 4                                   | 3                                        |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |                                     | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO      |
|                                                                                |                                     | CANTIDAD DESCONTADA                 | 0                                        |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     | COMERCIO                       |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              | LOCAL COMERCIAL                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              | BASICA                         |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                                  |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input checked="" type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT                      | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                         |                                          |                                                    |  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> CESIÓN | <input checked="" type="radio"/> APOORTE | <input checked="" type="radio"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|

(\*)SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN     |
| <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|                                                                                          | 214 X 11 = 1,18 %        |
|                                                                                          | 2000                     |
| <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en loscasos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme alinciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                            |                                                        |                                                                       |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC         | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             |                                                        | (V y U) de fecha                                                      | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                                |                                                        |                                                                       |                                                            |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                  |                                  |                                 |                                      |                                             |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art.55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 Bis | <input type="checkbox"/> OTRO , Especificar |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                      |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |  | TOTAL UNIDADES |
| 56        |         |          | 15                  |                      |  |                |

|                                   |    |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 76 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |    | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |   |                                |   |
|-----------------------------|---|--------------------------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | 0 | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | 0 |
|-----------------------------|---|--------------------------------|---|

6. CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                     |                                                                                                 |                                             |                                |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                     | <input checked="" type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                 | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTEÓ |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES  | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) |                                             |                                |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)                                                    |                                             |                                |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2      | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|---------|------|---------------|
| A-3           | 7075.83 | 100  | 257580        |
|               |         |      |               |
|               |         |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |        |        |                             |
|---------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|
| Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud |        | \$ 0   |                             |
| Monto que corresponde al                    | 10     | %      | de los Derechos Municipales |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | 535667 | FECHA: | 08-01-2026                  |

9 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> :Instrumento de Planificación Territorial.     | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

NOTAS:

- Rol SI.I. : 8104-41
- Derechos municipales \$2.706.694.-



ROBERTO ANDRES MAUREIRA LAGOS

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

RAML/CEC/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0002/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 06-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0102 ingresada con fecha 05-11-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6653 de fecha 06-06-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 86 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 138,96 m2, ubicado en calle/avenida/camino  
\*\*\* N° Lote N° 22 Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona ZU10 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ERNESTO IGNACIO PASTÉN CORREA         |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                                         | ***              |
|                                       |                    |                                         | CURICÓ           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | ***                                     |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| MARCELA YOLANDA SEPÚLVEDA CASTRO                             |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| ***                                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| MARCELA YOLANDA SEPÚLVEDA CASTRO                                               |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                 |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                             |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3,53                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ----- |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  |                          |                                                            |       |
| <input checked="" type="radio"/> SÍ                                                | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                                         |       |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 79,55 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 147   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 48                           | 31,55                      | 79,55                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 38                           | 21,41                      | 59,41                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-3           | 14,54 | 27,45 | 257580        | E-3           | 38,42 | 72,55 | 183954        |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 10.812.725         |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 162.191         |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 162.191            |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 81.096          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 81.095             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 81.095             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 174855 | FECHA : 22-12-2025 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C3 14,54 m2. / E3 38,42 m2.
- No aplica Ley 20.958
- Ampliación proyectada: 52,96 m2.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0002/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 09-01-2026           |
| ROL SII              |
| 558-24               |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0346 de fecha 12-11-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1180/2025 de fecha 15-10-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN CULTO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 100.57 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CULTO Y CULTURA ubicado en calle / avenida / camino CALLE OCEANO INDICO, VILLA SANTA ELENA N° 2524 Lote N° 78 Manzana \*\*\* Localidad o Loteo LOS NICHES Sector URBANO Zona ZU-6 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: CULTO "NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN"

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                         |                              |                                             |     |                  |           |
|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   |                              |                                             |     | R.U.T.           |           |
| OBISPADO DE TALCA                       |                              |                                             |     | 81.453.500-2     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO     |                              |                                             |     | R.U.T.           |           |
| FELIPE MARTINEZ MOYANO                  |                              |                                             |     |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía             |                              |                                             | N°  | Local/Cir/Dpto   | Localidad |
| SITIO 78, VILLA SANTA ELENA, LOS NICHES |                              |                                             | S/N |                  |           |
| COMUNA                                  | CORREO ELECTRÓNICO           | TELÉFONO FIJO                               |     | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                  | FMARTINEZ@OBISPADODETALCA.CL | -                                           |     |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:     |                              | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |     |                  |           |
|                                         |                              | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |     |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)                |                              |                                             |     |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| MANUEL SEGUNDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ                                        |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| MANUEL SEGUNDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ                                        |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| CAMILO ANDRÉS TRINCADO ARAYA                                            |        |



|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|---------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 61.74 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 1097,65 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|---------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN. |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 100.57    | 0          | 100.57     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 100.57    | 0          | 100.57     |

|                                               |        |                             |     |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-----|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 100.57 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 450 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 100,57    | 0,00       | 100,57     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 100.57    | 0          | 100.57     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              | 100.57                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 1097,65    |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |            |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,22       | 0,78      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,22       | 3,9       |

|                                                 |  |                        |                               |
|-------------------------------------------------|--|------------------------|-------------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | 10,97M ; 3,2M ; 1,6 M. | OGUC                          |
| RASANTE                                         |  | 70°                    | OGUC                          |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADO.               | AISLADO, PAREADO, CONTINUO.   |
| ADOSAMIENTO                                     |  | SIN ADOSAMIENTO        | AIS/PAR (OGUC) ; CONTINUO (-) |
| ANTEJARDÍN                                      |  | 5 METROS.              | 5 METROS.                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 4,42M                  | 25,2 M.                       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | 2                      | 2                             |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | 2                      | 2                             |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  | 0                      | -                             |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | 1                      | 1                             |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            |                              | CULTO Y CULTURA.               |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              | SALÓN MULTIUSO.                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              | VECINAL.                       |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                           |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>1097,65 X 11 = 6,0371 %</div> <div>2000</div> |
|    | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                                            |
| b) |                                                                                          |                                                                                |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |            |                                                                  |                                               |                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 9810096 | d)                                                               | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                                                         |
| e) | <div><div>\$ 9810096</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                       | X          | <div><div>6,0371 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 592245</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |               |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|---------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | SALA MULTIUSO | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          |                     | N°                | 1             | 1              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 2 |                                        |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| I-4           | 100.57 | 100  | 143451        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                  |        |        |            |
|-----|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 14426867   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 216403     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 216403     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 216403     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                    | 007450 | Fecha: | 27-12-2025 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Cancelado mediante Código de Autorización 007450, de fecha 27-12-2025, por un monto de \$592.245.-**



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0002/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 05-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:
- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0379/2025 de fecha 26-11-2025
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒

El propietario tiene 65 años o más
- ☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 39,35 m2 ubicada en CALLE Condominio/Calle/Avenida/Pasaje Nº Lote Nº 3 Manzana 5 localidad o loteo EL BOLDO 4 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

|                                                                        |                       |        |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| 2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO                                     |                       |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                  |                       | R.U.T. |
| BLANCA INÉS ZÚÑIGA CONCHA                                              |                       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                    |                       | R.U.T. |
| ***                                                                    |                       | ***    |
| 3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota) |                       |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)               |                       | R.U.T. |
| ***                                                                    |                       | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                                      | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| CRISTIAN ALBERTO MELLADO GONZÁLEZ                                      | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación: CE3 - 39,35 m2.

• No aplica Ley 20.958



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA  
DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/CEC



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0002/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-01-2026           |
| ROL SII              |
| 150-6                |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - Am 5.1.4 N° 0125/2025 ingresada con fecha 29-10-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 355/2025 de fecha 13-01-2025

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N°

\*\*\*

de fecha

, emitido por

\*\*\*

que aprueba el IMIV

☐ Certificado N°

\*\*\*

de fecha

, emitido por

\*\*\*

que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N°

5767

de fecha

22-09-2025

, emitido por

Seim

que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**

1 Conceder permiso para ampliar AMPL. PASTELERÍA Y CAMBIO DE DESTINO: DE VIVIENDA / A COMERCIO con una superficie total de 82.86 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE BENEDICTO LEÓN N° 381

Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo POBL. EMPL. PART. "GABRIELA MISTRAL"

Sector URBANO Zona ZU6 del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R I I T                                     |                  |
| GABRIELA VALENTINA PRADO GONZÁLEZ     |                    |                                             |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                      |                  |
| ***                                   |                    | ***                                         |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    |
| BENEDICTO LEÓN                        |                    | 381                                         | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | -                                           |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |

|                                                                                |  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  |  | R.U.T. |
| NICOLÁS URZÚA SOLER                                                            |  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T. |
| ***                                                                            |  | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      |  | R.U.T. |
| JULIETA ANDREA GONZÁLEZ VIDAL                                                  |  |        |

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | Nº        |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)        | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                               | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |    |            |                    |      |            |
|--------------|----|------------|--------------------|------|------------|
| TIPO PERMISO | Nº | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | Nº   | FECHA      |
| EDIFICACIÓN  | 15 | 27-07-1955 | TOTAL              | S/Nº | 09-01-1958 |

|                                                  |                                       |                             |                                                                |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input checked="" type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |    |                                                            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 14 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 36,8 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|------|

|                                                                       |                                     |                          |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                       |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                                     |                          | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) del 2016 |  |

|                                                       |                                      |            |            |                                    |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                    |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 107.38                               |            | 107.38     | 82.86                              |            | 82.86      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 107.38                               |            | 107.38     | 82.86                              |            | 82.86      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 107.38     | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 82.86      |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 190.24                               |            | 190.24     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 190.24                               |            | 190.24     |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 190.24 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 330 |
|------------------------------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |       |           |            |            |
|-------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |       | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ----- | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                         |       |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1 | 82.86     |            | 82.86      |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |



|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                                 | 190,24                            |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                                     |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | 39,7                                | 36,8                                | 780/HAB                          | -                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -                                   | -                                   | -                                | -                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,32                                | 0,25                                | 0,78                             | 0,57                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,32                                | 0,25                                | 1,95                             | 0,57                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | OGUC                                | OGUC                                | OGUC                             | -                         |
| RASANTE                                                    | 70°                                 |                                     | -                                | CONTINUIDAD               |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | PAREADO                             | CONTINUO                            | SISTEMA, AISL                    | CONITNUO                  |
| ADOSAMIENTO                                                | POSTERIOR                           | LATERAL                             | OGUC                             | -                         |
| ANTEJARDÍN                                                 | 3,00                                | 3,00                                | SEGÚN USO (A                     | -                         |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 1                                   | 3,50M                               | 2520M                            | 1 PISO                    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 0                                   | 2                                   | SEGÚN USO (A                     | 2                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | -                                   | 3                                   | -                                | 3                         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                                     |                                     |                                  |                           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | -                                   | 0                                   | -                                | 0                         |

|                                                                                                        |                          |                                     |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|

|                                                                                                  |                                     |                          |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 1 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | -                               | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | VIVIENDA                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 | LOCAL COMERCIAL                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | -                                 |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                | VECINAL                           |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                  |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input checked="" type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*).

|                                 |                                            |                                            |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                                                    |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                                    |  |
|    |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                                           |  |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>587,99</div><div>X 11</div><div>=</div><div>3,23</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |  |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                                                |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
|                                              |          | %                                                       |
|                                              |          | %                                                       |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %                                                       |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | %                                                       |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|----------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |            |                         |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 99.937.829 | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | 99937829                                                                                                                                                      | 3,23       |                         | 3.231.986                                     |                                          |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X          | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                        |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959            | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar | DDU 288 - INCISO ART 2.4.2 -DD 110                            |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                         | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 0                                 | 0       | 0                                | 1                   |                      | 0           | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2       | Otros                            | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 3       | Estacionamientos exigidos (IPT): |                     | 0                    |             | 0              |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°    | FECHA | TIPO  | N°    | FECHA |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| -----        | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |            |       |
| OTRO (especificar): |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-3           | 54.12 | 65.31 | 257580        | E-3           | 28.74 | 34.69 | 183954        |
|               |       |       |               |               |       |       |               |
|               |       |       |               |               |       |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |        |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$     | 19.227.067         |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 288.406         |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)    | \$ 0               |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)    | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                | \$     | 288.406            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                           | 007578 | FECHA : 07-01-2026 |

10 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> :Instrumento de Planificación Territorial.     | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/CEC



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**Curicó**  
**REGIÓN: Maule**

|                         |
|-------------------------|
| <b>N° DE RESOLUCIÓN</b> |
| <b>0003/2026</b>        |
| <b>FECHA APROBACIÓN</b> |
| <b>27-01-2026</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° 0024 de fecha 03-12-2025  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8320 de fecha 29-07-2025  
 E) El Informe Favorable N° \*\*\* del Revisor Independiente, de fecha  
 F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

\*\*\*

**RESUELVO:**

1. Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA - VIVIENDA UNIFAMILIAR con destino(s) VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino PASAJE LAS AZUCENAS N° 0216 Lote N° 10 manzana 18 localidad /loteo/condominio/sector zona ZU6 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° 0024/2025  
 2. Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).  
 3. Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C.  
 (180 días - 1 Año)

## 4. Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA NUEVA (DS49 SERVIU)

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                  |
| PALMIRA CARMEN ALBORNOZ CAVIERES      |                    |                      |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                  |
| ***                                   |                    | ***                  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                      | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITA MEDIANTE |                  |
| DE FECHA                              |                    |                      |                  |

**4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES**

|                                                                          |  |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) |  | R.U.T.    |
| ***                                                                      |  | ***       |
| Nombre Arquitecto                                                        |  | R.U.T.    |
| MAURICIO ALEJANDRO ESPINOZA VALLEJOS                                     |  |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                         |  | REGISTRO  |
| ***                                                                      |  | ***       |
|                                                                          |  | CATEGORÍA |
|                                                                          |  | ***       |

**5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA**

|                                                                                      |                             |                                          |                                           |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                             |                             | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE            | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |                             | 3.8                                      | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 122,38                                                 |
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.                            | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI   | explicitar: densificación / extensión     |                                                        |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                    |                             | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | LOTEO DFL 2                                            |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:                                                 |                             | <input checked="" type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO               | Cantidad de etapas                                     |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                |                             |                                          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016  |                                                        |

**5.1 SUPERFICIES**

| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 57.09     | 0          | 57.09      |



|                                                |       |   |       |
|------------------------------------------------|-------|---|-------|
| EDIFICADA TOTAL                                | 57.09 | 0 | 57.09 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  |       |   | 57.09 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |       |   | 180.5 |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |                          |                           |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI  | <input type="radio"/> PARCIAL |
| <b>NORMAS URBANÍSTICAS</b>                                                     | PROYECTADO               | PERMITIDO                 |                               |
| DENSIDAD                                                                       | 122,38                   | 780 HAB/HA                |                               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                     | NO APLICA                | OGUC                      |                               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                   | 0,316                    | 0,78                      |                               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | 0,316                    | 3,9                       |                               |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | 3,2                      | OGUC                      |                               |
| RASANTE                                                                        | 70°                      | OGUC                      |                               |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | AI SLADO                 | AI SLADO-PAREADO-CONTINUO |                               |
| ADOSAMIENTO                                                                    | NO APLICA                | OGUC                      |                               |
| ANTEJARDÍN                                                                     | -                        | OGUC                      |                               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | 4,25                     | 25,2                      |                               |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 1                        | 1                         |                               |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    | -                        | OGUC                      |                               |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |                          |                           |                               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |                          |                           |                               |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO  | CANTIDAD DESCONTADA           |

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP).

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="radio"/> NO                     | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*)SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                         | PORCENTAJE DE CESIÓN     |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|                                                                                  | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |         |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | 122,38 X 11 =            | 0,673 % |
|                                                                                  | 2000                     |         |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea |                          | 44%     |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)

## 5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |  |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

## 5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959           | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

## 5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                  |                                  |                                 |                                      |                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art.55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 Bis | <input type="checkbox"/> OTRO , Especificar |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|

## 5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                      |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     |                      | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

#### 5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

#### 6. CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                     |                                                                                                 |                                             |                                |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                     | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                            | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTEÓ |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES  | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) |                                             |                                |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)                                                    |                                             |                                |

#### 7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|
| C-5           | 57.09 | 100  | 99337         |
|               |       |      |               |
|               |       |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

#### 8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |        |                               |
|---------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud |        | \$ 851                        |
| Monto que corresponde al                    | 10     | % de los Derechos Municipales |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | 001451 | FECHA: 19-01-2026             |

#### 9 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.</b> : Instrumento de Planificación Territorial.   | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S.</b> : Decreto Supremo                               | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

#### NOTAS:

- Derechos municipales cancelados por un monto de \$8.421.- código de autorización 001451 de fecha 19-01-2026.
- Rol S.I.I. : 1180-11

TPMQ/CEC/CEC


**Thelmo P. Mora Quiñones**  
 Constructor Civil  
 Director de Obras Municipales  
 THELMO PATRICIO MORA QUINONES  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0003/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 08-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0109/2025 ingresada con fecha 25-11-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 14083 de fecha 07-11-2024  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 72,95 m2 y de (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 104,28 m2, ubicado en calle/avenida/camino  
MZ. G N° Lote N° 11 Localidad o Loteo II  
Sector URBANO Zona ZU10 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ALEJANDRO ANDRÉS CARO MEDINA          |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ***                                   |                    | ***                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    |
| CALLE                                 |                    | ---                                     | ***              |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                | ***                |                                         |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| JONATHAN ISAÍAS GONZÁLEZ CARO                                |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| ***                                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| JONATHAN ISAÍAS GONZALEZ CARO                                                  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 67,2  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 145,2 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 44                           | 23,2                       | 67,2                           |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 28,95                        | 15,05                      | 44                             |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| A-3           | 38,25 | 100   | 257580        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 11.247.829         |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 154.764         |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 154.764            |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 77.382          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 77.382             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 77.382             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 038935 | FECHA : 31-12-2025 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: A3 - 67,20 m2.
- No aplica Ley 20.958
- Ampliación Proyectada: 31,33 m2.





JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0003/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0308 de fecha 14-10-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12009/2024 de fecha 30-09-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para CONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 307.23 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino HACIENDA LOS LEONES N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo ZAPALLAR Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA FAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |
| JOSÉ MANUEL CARRASCO GALLARDO         |                    |                                             |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    |
| RUTA J, CONDOMINIO VALLE TRANQUILLO   |                    |                                             |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | -                                           |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| IGNACIA SOLEDAD ARROYO PIZARRO                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| IGNACIA SOLEDAD ARROYO PIZARRO                                          |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 10.24 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 20,48 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 307.23    | 0          | 307.23     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 307.23    | 0          | 307.23     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 307.23 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5000 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1307,23   | 0,00       | 307,23     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 307.23    | 0          | 307.23     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 307.23                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | --         | --        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |            |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 6,14%      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.0614     | OGUC      |

|                                                 |            |      |
|-------------------------------------------------|------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 3          | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°        | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | INDIVIDUAL | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | NO APLICA  | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 20 M       | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 1 PISO     | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 3          | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |            |      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |            |      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |            |      |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN                                     |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>20,48 X 11 = 0,113 %<br>2000 |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 33985956 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
| e) | \$ 33985956                                                                                                                                            | X           | 0,113 %                 | =                                             | \$ 37384                                          |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                                          |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                                               | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                                                   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                                          | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | INCISO 1° DE ART. 55° L.G.U.C., VIVIENDA DEL PROPIETARIO, REGULACIÓN ESPECIFICA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 307.23 | 100  | 257580        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 79136303   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 1187045    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 1187045    |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 1187045    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 433455 | Fecha: | 06-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Cancelado mediante Código de Autorización 433455, de fecha 06-01-2026, por un monto de \$37.384.-**



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0003/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 05-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0215/2025 de fecha 21-07-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 516069 de fecha 19-12-2025 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 28,35 m2 ubicada en CALLE BOMBERO GARRIDO  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo BOMBERO GARRIDO IV  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización  
Urbano o Rural

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.        |
| PATRICIA DEL CARMEN ORTIZ BRAVO       | 14.007.010.11 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.        |
| ***                                   | ***           |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| ESTEFANÍA MENDOZA ESCOBAR                                | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                    |                                                                                             |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a)                                                                | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 3733496                    |
| (b)                                                                | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 56002                   |
| (c)                                                                | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 42002                   |
| (d)                                                                | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda |                                                                                             |        | \$ 14000                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |                                                                                             | 516069 | FECHA : 19-12-2025 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 28,35 m2.
- No aplica Ley 20.958



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/ADC





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0003/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 15-01-2026           |
| ROL SII              |
| 8115-7               |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-Mod. 5.1.4 N° 0142/2025 ingresada con fecha 17-12-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7590 de fecha 18-12-2020  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo, o el  
☒ Certificado N° 19685 de fecha 16-12-2025 , emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G)Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACIÓN-LOCAL N°2 en 133,6 m2, con una superficie total de permiso original de 823.06 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA BALMACEDA N°  
Lote N° 5B Manzana \*\*\*\* Localidad o Loteo RESTO CHACRA SANTA BERTA  
Sector URBANO Zona ZE2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) Comunal o Internacional  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                            |                  |
| BÁRBARA CAROLINA CÁCERES VARGAS       |                    |                                                   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                            |                  |
| ***                                   |                    | ***                                               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto    |
| LOTE 5B AVENIDA BALMACEDA (LOCAL 2)   |                    | 2365                                              | CURICO           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | *****                                             | *****            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                  |
| ANTE NOTARIO SR(A)                    |                    |                                                   |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO STUDIOZERO SPA                         | 77.973.682-2 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                               |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.       |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                               |              |

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | Nº        |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                       |                                                              |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)                                                    | <input checked="" type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE                                  | <input type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0                                                   |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SUPERMERCADO. |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

|                                  |                |         |
|----------------------------------|----------------|---------|
| TIPO DE OBRAS                    | EMPLAZADAS EN: |         |
|                                  | PISO           | SECTOR  |
| HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL N°2 | 01             | LOCAL 2 |
|                                  |                |         |
|                                  |                |         |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 1650.82 |
|----------------------------------|---------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                 |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
| a) | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |  |
|    | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )        |  |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                             |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |          |                                                          |
|------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |          | %                                                        |
|                                                |          | %                                                        |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -        | %                                                        |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |          | %                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | % |
|------------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |   |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |                                           |
| (g) 0                                                                                                                                                             | X | 0                                                 | = | 0                                         |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                             |   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           |   | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |        |         |            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |        | \$      | 2.000.000  |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %      | \$      | 20.000     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)    | \$      | 0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)    | \$      | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |        | \$      | 20.000     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                             | 005002 | FECHA : | 08-01-2026 |

6 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- La presente modificación no genera aumento en la carga de ocupación total; por lo cual no procede aplicar la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |    |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 20 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ----- |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                   |                          |                                     |                    |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 78,79 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 139   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| nivel o piso                  | 1° PISO | 60,84                        | 17,95                      | 78,79                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | -----                        | 60,56                      | 60,56                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-4           | 6,1   | 7,77  | 183954        | E-4           | 72,41 | 92,23 | 132351        |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 10.705.655         |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 160.585         |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 160.585            |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 0               |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 0                  |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 0                  |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 280144 | FECHA : 29-12-2025 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 78,51 m2.
- No aplica Ley 20.958.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0004/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0310 de fecha 14-10-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6700 de fecha 09-06-2025  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).  
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)  
J) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1. Conceder permiso para CONSTRUIR 1 VIVIENDA con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 362.67 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino LOTEO CASA PARQUE N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba "NO" SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)  
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| CLAUDIO ANDRÉS VARELA PORTALES        |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    | SN                                          |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    |                                             |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| TAMARA BEATRIZ TRONCOSO PÉREZ                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |        |
| GABRIEL GONZALEZ PARRA                                                  |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                     | ***    |



|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |    |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 12 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 23,52 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 362.67    | 0          | 362.67     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 362.67    | 0          | 362.67     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 362.67 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5102 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1         | 362,67     | 362,67     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 362.67    |            | 362.67     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 362.67                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 23,52      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ---        | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,7        | ---       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,7        | ---       |

|                                                 |              |            |
|-------------------------------------------------|--------------|------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 3,0 MTS      | OGUC       |
| RASANTE                                         | 70°          | 70°        |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO      | OGUC       |
| ADOSAMIENTO                                     | NO CONTEMPLA | OGUC       |
| ANTEJARDÍN                                      | ---          | ---        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 5,90 MTS     | ---        |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 3 UNID       | 2 UNIDADES |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | ---          | ---        |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |              | ---        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |              | ---        |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                        |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>23,52 X 11 = 0,129 %</div> <div>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                         |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                 |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 25115870 | d)                                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                                                        |
| e) | <div><div>\$ 25115870</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,129 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 32490</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                      |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                           | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                      | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | SE ACOGE A LO DISPUESTO EN ART. ° 1 DEL ART. 55 DE LA LGUC Y AL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 DE LA OGUC |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| I-3           | 362.67 | 100  | 202457        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                  |     |        |            |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |     | \$     | 73425080   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %   | \$     | 1101376    |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-) | \$     | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |     | \$     | 1101376    |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$     | 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-) | \$     | 0          |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |     | \$     | 1101376    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                    | 47  | Fecha: | 05-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Cancelado mediante G.I.M. 47, de fecha 05-01-2025, por un monto de \$32.490.-



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/VMN



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0004/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 05-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0396/2025 de fecha 10-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 22,67 m2 ubicada en LOS HUERTOS  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
Nº Lote Nº 30 Manzana H localidad o loteo LOS HUERTOS NORTE - RAUQUEN  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del  
Urbano o Rural  
presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANA MARGOT SALINAS PACHECO            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| WLADIMIR IGOR PULGAR GUTIÉRREZ                           | ARQUITECTO |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 22,67 m2.
- No aplica Ley 20.958



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0004/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-Am 5.1.4 N° 0148/2025 ingresada con fecha 29-12-2025  
D)El Certificado de Informaciones Previas N° 13213 de fecha 19-12-2025  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha                      (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° \*\*\* de fecha                      (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° \*\*\* de fecha                     , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° \*\*\* de fecha                     , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo, o el  
☒ Certificado N° 7928 de fecha 28-12-2025, emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
**1** Conceder permiso para ampliar VIVIENDA (1) con una superficie total de 22.54 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino CALLE N°                       
Lote N° 26 Manzana \*\*\* Localidad o Loteo                       
Sector URBANO Zona ZU6 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(Mantiene o pierde)  
**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO  
4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                                           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                                           |
| ANDREA ELIZABETH BRAVO REYES          |                    |                      |                                           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                                           |
| IGNACIO ANDRÉS SALGADO BRAVO          |                    |                      |                                           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto                             |
|                                       |                    |                      | ***                                       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR                          |
| CURICÓ                                |                    | -                    |                                           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                           |
| MANDATO ESPECIAL                      |                    | DE FECHA             | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA  |
| 14-07-2025                            |                    | 14-07-2025           | ANTE NOTARIO SR(A) RODRIGO DOMÍNGUEZ JARA |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |

|                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                                  |  | R.U.T. |  |
| MAURICIO ALEJANDRO ESPINOZA VALLEJOS                                                  |  |        |  |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T. |  |
| ***                                                                                   |  | ***    |  |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      |  | R.U.T. |  |
| MAURICIO ALEJANDRO ESPINOZA VALLEJOS                                                  |  |        |  |

|                                                                                                           |                          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                           | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                                       | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                              | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                                       | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                                       | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                                       | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |     |            |                    |     |            |
|--------------|-----|------------|--------------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | N°  | FECHA      |
| AMPLIACIÓN   | 129 | 06-02-2009 | TOTAL              | 129 | 06-02-2009 |

|                                                  |                            |                             |                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |      |                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0.75 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 18,57 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                                       |                                     |                          |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                       |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                                     |                          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |

|                                                       |                                      |            |            |                                          |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                                | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                          |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 130.05                               | 0          | 130.05     | 22.54                                    | 0          | 22.54      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 130.05                               | 0          | 130.05     | 22.54                                    | 0          | 22.54      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 130.05     | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2)       |            | 0          |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 152.59                               | 0          | 152.59     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 152.59                               | 0          | 152.59     |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 130.05 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 324 |
|------------------------------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |       |           |            |            |
|-------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |       | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ----- | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                         |       |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1 | 152.59    | 0          | 152.59     |
| nivel o piso                  | 2 | 22.54     | 0          | 22.54      |



|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 152,59                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                                     |                                  |                              |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                              |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLÚIDA<br>AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | 161,22                              | 18,57                               | 780                              | 179,79                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -                                   | -                                   | OGUC                             | -                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,4                                 | -                                   | 0,78                             | 0,4                          |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,4                                 | 0,07                                | 3,9                              | 0,47                         |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 3,5                                 | 4,98                                | OGUC                             | 3,5                          |
| RASANTE                                                    | 70°                                 | 70°                                 | OGUC                             | 70°                          |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                             | AISLADO                             | AIS-PAR-CONT                     | AISLADO                      |
| ADOSAMIENTO                                                | -                                   | -                                   | OGUC                             | -                            |
| ANTEJARDÍN                                                 | 3 M                                 | 4,95 M                              | 3 M                              | 3 M                          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 6,82                                | 6,82                                | 25,2                             | 6,82                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 1                                   | 1                                   | 2                                | 2                            |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                                     |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                                     |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                                     |                                     |                                  |                              |

|                                                                                                               |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

|                                                                                                         |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLÚIDO PROYECTO</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                  |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input checked="" type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*) .

|                                 |                                            |                                            |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                    |                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                           | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                                    |
|    |                                                                                                    | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                                           |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>18,57</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,102</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                                                |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
|                                              |          |                                                          | % |
|                                              |          |                                                          | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        |                                                          | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          |                                                          | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |            |     |                                               |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----------------------------------------------|--|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 19.822.228 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----------------------------------------------|--|

|     |                                                                                       |   |                         |   |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------------------------|
| (g) | 19822228                                                                              |   | 0,102                   |   | 20.249                                    |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |   | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|---|----------------|
| 1         | 0       | 0        | 0                   |                      | 0 | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 | Estacionamientos exigidos (IPT): |             | 0        |             | 0        |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO  | N°  | FECHA      |
|--------------|-----|------------|-------|-----|------------|
| EDIFICACIÓN  | 164 | 30/03/1989 | TOTAL | 539 | 21/11/1989 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   |  | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |  |            |       |
| OTRO (especificar): |  |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 22.54 | 100  | 132351        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |        |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$     | 2.983.191          |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 44.748          |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)    | \$ 0               |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)    | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                     | \$     | 44.748             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                     | 09463D | FECHA : 19-01-2026 |

10 GLOSARIO

|               |                                                |                |                                                  |               |                                                 |
|---------------|------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> | : Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T</b>   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | <b>SAG</b>    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| <b>D.S</b>    | : Decreto Supremo                              | <b>LGUC</b>    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | <b>SEREMI</b> | : Secretaría Regional Ministerial               |
| <b>EISTU</b>  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b>      | : Monumento Histórico                            | <b>SEIM</b>   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b>    | : Giro de Ingreso Municipal                    | <b>MINAGRI</b> | Ministerio de Agricultura                        |               |                                                 |
| <b>ICH</b>    | : Inmueble de Conservación Histórica           | <b>MINVU</b>   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZCH</b>    | : Zona de Conservación Histórica                |
| <b>IMIV</b>   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | <b>MTT</b>     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b>   | : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b>    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | <b>OGUC</b>    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | <b>ZT</b>     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/ADC

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0005/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 09-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4 2A N° 0085/2025 ingresada con fecha 01-10-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5907 de fecha 16-05-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha                      (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
**1** Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 59,72 m2 y de                      (Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 139,58 m2, ubicado en calle/avenida/camino                       
                     N°                      Lote N° 1 Localidad o Loteo                       
Sector URBANO Zona ZU2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
                     Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\*                      plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                |                  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                         |                  |
| MARÍA ANGÉLICA VIVANCO GÁLVEZ         |                    |                                |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                         |                  |
| ***                                   |                    | ***                            |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                             | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                                | ***              |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                  | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    |                                | ***              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE           |                  |
| ***                                   |                    | DE FECHA                       |                  |
| CON FECHA                             |                    | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| ANTE EL NOTARIO SR (A)                |                    | ***                            |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| HERNÁN ALONSO CALQUÍN RAMÍREZ                                |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |          | R.U.T.    |
| ***                                                                                   |          | ***       |
|                                                                                       |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      | R.U.T.   |           |
| MARCO ANTONIO OLIVIER JIMENEZ                                                         |          |           |
|                                                                                       |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,84                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 115,75 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 188    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 59,79                        | 37,07                      | 96,86                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 42,72                        | 0                          | 42,72                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-4           | 37,07 | 100   | 183954        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 6.819.174          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 102.288         |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 102.288            |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 51.144          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 51.144             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 51.144             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 100166 | FECHA : 05-01-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 37,07 m2.
- No aplica Ley 20.958.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0005/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0299 de fecha 07-10-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2873 de fecha 02-03-2023
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para CONSTRUIR 01 VIVIENDA con una superficie total de 57.47 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino \*\*\* N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba "NO" SE ACOGE A los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA DS49 - CSP

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| CLARA AMANDA NAVARRO VALDERRAMA       |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| BARROS NEGROS, BARROS NEGROS          |                    | S/N°                                        |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    |                                             |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL LOGROS LTDA.                    | 77.898.287-0 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| ANDREA PAZ NÚÑEZ NÚÑEZ                                                  |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.       |
| ***                                                                     | ***          |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.       |
| FELIPE ESTEBAN MALDONADO ESPINOZA                                       |              |



|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |     |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 3.8 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 59,57 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                          |                                     |                    |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | cantidad de etapas | 2 |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 57.47     | 0          | 57.47      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 57.47     | 0          | 57.47      |

|                                               |       |                             |        |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 57.47 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 637.94 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 57,47     | 0,00       | 57,47      |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 57.47     | 0          | 57.47      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 57.47                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 59,57      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | *          | *         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,09       | *         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,09       | *         |

|                                                 |         |      |
|-------------------------------------------------|---------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 1,50 m  | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°     | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | *       | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | *       | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3,92    | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 1       | 1    |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | *       | *    |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | *       | *    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | *       | *    |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                       |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>59,57 X 11 = 0,33 %</div> <div>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                        |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |            |                                                                |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 4935750 | d)                                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                          |
| e) | <div><div>\$ 4935750</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                       | X          | <div><div>0,33 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 16288</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |     |                                    |     |
|-----------|-----|------------------------------------|-----|
| BENEFICIO | *** | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | *** |
| BENEFICIO | *** | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | *** |
| BENEFICIO | *** | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | *** |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                             |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                             | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | INCISO 1° ART. 55 OGUC/ NUMERAL 3 ART. 2.1.19 OGUC / ART 5.1.7 INCISO FINAL |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-5           | 57.47 | 100  | 99337         |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                  |     |        |            |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |     | \$     | 5708897    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %   | \$     | 85633      |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-) | \$     | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |     | \$     | 85633      |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$     | 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-) | \$     | 0          |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |     | \$     | 85633      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                    | 95  | Fecha: | 06-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Cancelado mediante G.I.M. 95, de fecha 06-01-2026, por un monto de \$16.288.-



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/VMN



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Con Pago de Derechos Municipales)**  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
 NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**Curicó**  
**REGIÓN: Maule**

☒ **URBANO**      ☐ **RURAL**

| N° DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 0005/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 06-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0305/2025 de fecha 01-09-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 347493 de fecha 31-12-2025 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 30,55 m2 ubicada en PASAJE Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- N° Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo BOMBERO GARRIDO V
- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| MARCO ALBERTO CELIN ARRIAGADA OLAVE   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION SPA                            |            | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                           | ARQUITECTO |              |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

|     |                                                                                             |        |                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 3019684                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 45295                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 33971                  |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                      |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                   | \$     | 11324                     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 347493 | FECHA: 31-12-2025 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- Clasificación: E5 - 73,75 m2.
- No aplica Ley 20.958



---

JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0005/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-01-2026           |
| ROL SII              |
| 3533-37              |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM-Mod.5.1.4 N° 0010/2026 ingresada con fecha 14-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 893/2021 de fecha 02-02-2021

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° 397 de fecha 07-01-2026 , emitido por Seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G)Otros (especificar): \*\*\*

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL N°4 en 29,57 m2, con una superficie total de permiso original de 249.42 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino NUEVA AMERICA N° 565

Lote N° B Manzana 7 Localidad o Loteo CONDOMINIO LOS GUINDOS

Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) Comunal o Internacional

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                            |                  |
| PAUL EMMANUEL FREZE FREZE             |                    |                                                   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.I.                                            |                  |
| ***                                   |                    | ***                                               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto    |
| NUEVA AMERICA                         |                    | 565                                               | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | 966471072                                         |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                  |
| ANTE NOTARIO SR(A)                    |                    |                                                   |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| RODRIGO EDUARDO IBARRA GAONA                                            |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.I. |
| RODRIGO EDUARDO IBARRA GAONA                                            |        |



|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | Nº        |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                      |                            |                             |                                                                |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                                            |  |                                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN<br>(personas/hectárea) |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | MESÓN DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARA HABILITACIÓN LOCAL. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|

|               |                |        |
|---------------|----------------|--------|
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: |        |
|               | PISO           | SECTOR |
| OBRA MENOR    | 1              | URBANO |
|               |                |        |
|               |                |        |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 549 |
|----------------------------------|-----|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN            |
|    |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                   |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div>X 11 = <div></div> %</div> |
|    |                                                                                             | 2000                                       |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                        |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |                                     |                                                          |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PERMISO Nº                                     | DE FECHA                            | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |                                     | %                                                        |
|                                                |                                     | %                                                        |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -                                   | %                                                        |
| (c)                                            | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | %                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                        |   |
|-----|--------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | % |
|-----|--------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                         |                                               |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                           |
| (g) | 0                                                                                                                                                             |   |                         | 0                                             |                                           |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |        |         |            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |        | \$      | 230.979    |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %      | \$      | 2.310      |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)    | \$      | 0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)    | \$      | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |        | \$      | 2.310      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                             | 142244 | FECHA : | 20-01-2026 |

6 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0006/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente \_S.OM - 5.1.4 2A\_ N° \_0094/2025\_ ingresada con fecha \_20-10-2025\_  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_8897/2025\_ de fecha \_18-08-2025\_  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\*\*\*\_ vigente, de la fecha \_ (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \_\*\*\*\_

**RESUELVO:**  
**1** Conceder permiso para ampliar la vivienda \_VIVIENDA SOCIAL\_ con una superficie total original de \_75,1\_ m2 y de  
(Especificar si es social u otra)  
\_2\_ pisos de altura, en un total de \_101,75\_ m2, ubicado en calle/avenida/camino \_PASAJE I\_  
\_\*\*\*\_ N° \_ Lote N° \_\*\*\*\_ Localidad o Loteo \_DON RODRIGO\_  
Sector \_URBANO\_ Zona \_ZU7\_ del Plan Regulador \_COMUNAL\_  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba \_\*\*\*\_ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\*\*\*\_  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\_\*\*\*\_ plazo de la autorización especial \_\*\*\*\_

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |               |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.        |                  |
| LUIS ORLANDO VALENZUELA HENRIQUEZ     |                    |                                             |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.        |                  |
| ***                                   |                    |                                             | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto | Localidad        |
|                                       |                    |                                             | ***           | ***              |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                |                    | ***                                         |               | +569 7965824     |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |               |                  |
| ***                                   |                    | DE FECHA *** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |               |                  |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A) ***                  |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| SATHYA JACQUELINE HUERTA DÍAZ                                |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| ***                                                                                   | ***      |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      | R.U.T.   |           |
| SATHYA JACQUELINE HUERTA DIAZ                                                         |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                   | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 5,1                      | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 71,5 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 140  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 44,85                        | 26,65                      | 71,5                           |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 30,25                        | -----                      | 30,25                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-3           | 27,26 | 100   | 183954        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |         |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$      | 5.014.586          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %       | \$ 75.219          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)     | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$      | 75.219             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)     | \$ 37.610          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$      | 37.609             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %       | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$      | 37.609             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 0000148 | FECHA : 08-01-2026 |

9 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 26.65 m2.
- No aplica Ley 20.958.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0006/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 15-01-2026           |
| ROL SII              |
| 173-20               |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0326 de fecha 29-10-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2859/2022 de fecha 11-03-2022  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 48 vigente, de la fecha 26-10-2025 (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
H) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**

**1** Conceder permiso para ampliar AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 - RESTAURANTE (1) con una superficie total de 209.66 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE LAS HERAS N° Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CURICÓ Sector URBANO Zona ZU4 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)  
**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  
**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)  
**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL -RESTAURANTE (DDU 182)

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |           |
| ROBERTO JOSÉ PÉREZ LOZANO             |                    |                      |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                      | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                      |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | *****                | *****            |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
| DE FECHA                              |                    |                      |                  |           |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                |  |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.                   |           |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO STUDIO ZERO SPA                               |  | 77.973.682-2             |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                           |  | R.U.T.                   |           |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                                      |  |                          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                   |  | R.U.T.                   |           |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                                      |  |                          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                               |  | R.U.T.                   |           |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                                      |  |                          |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)</b>                                |  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                |  | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                            |  | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                                                  |  | 36-7                     | PRIMERA   |

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |
| ***                                                                                        | ***      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|                                                                                 |                            |                                     |                                                                |                    |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| TIPO PERMISO                                                                    | N°                         | FECHA                               | TIPO RECEPCIÓN                                                 | N°                 | FECHA         |
| EDIFICACIÓN ANTIGUA                                                             | 08                         | 02-09-2022                          | SIMULTANEA                                                     | 08                 | 02-09-2022    |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                        | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE         | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                    |               |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                            | 15.37                               | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)     | 111,6568           |               |
| CRECIMIENTO URBANO                                                              | <input type="radio"/> NO   | <input checked="" type="radio"/> SÍ | explicitar: densificación / extensión)                         |                    | DENSIFICACION |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                               |                            | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO                                       | Cantidad de etapas |               |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC           |                            |                                     | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016                       |                    |               |

|                                                       |                                      |            |            |                                          |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|------------|------------|
| 6.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                                | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                          |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 476                                  | 0          | 476        | 209.66                                   | 0          | 209.66     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 476                                  | 0          | 476        | 209.66                                   | 0          | 209.66     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 476        | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2)       |            | 169.36     |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 685.66                               | 0          | 685.66     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 685.66                               | 0          | 685.66     |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 645.36 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 829.7  |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 0 | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL                         |   | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1 | 645,36    | 0,00       | 645,36     |
| nivel o piso                  | 2 | 40,30     | 0,00       | 40,30      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                              | 685.66                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                                     |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | ****                                | ****                                | ****                             | ****                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA                           | 0,04                                | OGUC                             | 0,04                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,57                                | 0,78                                | 0,78                             | 0,78                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,57                                | 0,83                                | 1,95                             | 0,83                      |



|                                                 |  |           |                 |           |                 |
|-------------------------------------------------|--|-----------|-----------------|-----------|-----------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | ****      | ****            | ****      | ****            |
| RASANTE                                         |  | ****      | ****            | ****      | ****            |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | CONTINUO  | CONTINUO        | CONTINUO  | CONTINUO        |
| ADOSAMIENTO                                     |  | CONT. (-) | CONT. (-)       | CONT. (-) | CONT. (-)       |
| ANTEJARDÍN                                      |  | *****     | *****           | 5,00 M    | *****           |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 6,42 M    | 7,00 M          | 7,00 M    | 7,00 M          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | 0 UNID.   | ART. 2.4.1 OGUC | 14 UNID.  | ART. 2.4.1 OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | 0 UNID.   | ART. 2.4.1 OGUC | 14 UNID.  | ART. 2.4.1 OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  |           |                 | NO APLICA | NO APLICA       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | 0 UNID.   | ART. 2.4.1 OGUC | 01 UNID.  | ART. 2.4.1 OGUC |

|                                                                                                               |                          |                                     |                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

|                                                                                                         |                          |                                     |                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLUIDO PROYECTO</b> | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | RESTAURANTE                       |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 | RESTAURANTE                       |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | VECINAL                           |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                | VECINAL                           |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*) .

|                                 |                                            |                                            |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    | PROYECTO                                                                                                      | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br><div>Personas/Hectárea</div> | <div>111,6568 X 11</div> <div>2000</div> <div>=</div> <div>0,6141 %</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br><div>Personas/Hectárea</div>            | 44%                                                                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     | PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
|     |                                              |          | %                                                        |
|     |                                              |          | %                                                        |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %                                                        |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |          | %                                                        |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                       |                                                                                                                                                               |           |                         |                                               |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e)                                                                                   | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 105774010 | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0                                        |
| (g)                                                                                   | 105774010                                                                                                                                                     | 0,6141    |                         | 649571                                        |                                          |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] |                                                                                                                                                               | X         | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                                     |  |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC          |  |               |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |  |               |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                               | (VyU) de fecha                                                      |  | vigente hasta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | DDU 182                                                       |                                                                     |  |               |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                            |             |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;<br>especificar<br>N° | RESTAURANTE | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          | 1                   |                            | 3           | 4              |

|                                   |   |                                              |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 0 | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 |                                              |             |          |             |          |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)      RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)      (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

|                 |    |            |            |    |            |
|-----------------|----|------------|------------|----|------------|
| TIPO PERMISO    | N° | FECHA      | TIPO       | N° | FECHA      |
| EDIF. ANT. 1959 | 08 | 02/09/2022 | SIMULTANEA | 08 | 02/09/2022 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                     |                                                |                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| OTRAS (especificar)                 |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|------|------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-4           | 9.76 | 4.66 | 183954        | C-4           | 199.9 | 95.34 | 183954        |
|               |      |      |               |               |       |       |               |
|               |      |      |               |               |       |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |     |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$  | 38567795           |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %   | 578517             |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                | (-) | 0                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)]                  | \$  | 578517             |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]      | (-) | -173555            |
| (f) | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]                         | \$  | 404962             |
|     | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(máx. 10%) x (f)]              | %   | 0                  |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 294 | FECHA : 14-01-2026 |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)      (A LLENAR POR LA DOM)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | :Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

- NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** **Se encuentra pendiente de pago.** Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0006/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 06-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0284/2025 de fecha 26-08-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 19175 de fecha 29-12-2025 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 30,00 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| GLORIA DEL CARMEN CALQUÍN CORNEJO     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION SPA                            |            | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                           | ARQUITECTO |              |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |       |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$    | 2965320                    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %     | \$ 44480                   |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)   | \$ 33360                   |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)   | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              | \$    | 11120                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 19175 | FECHA : 29-12-2025 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E5 - 30,00 m2.
- No aplica Ley 20.958



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0006/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 23-01-2026           |
| ROL SII              |
| 280-90               |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente S.OM-Am 5.1.4. 1 N° 0017/2026 ingresada con fecha 22-01-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6418/2024 de fecha 02-05-2024  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)  
H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar CONSTRUCCIÓN DE CIERRO con una (especificar) (N° de edificios,casas,galpones,etc) superficie total de m2 y de pisos de altura, destinado a ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA MANSO DE VELASCO N° S/N Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CURICÓ Sector URBANO Zona ZE1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                        |                      |                                          |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                        | R.U.T.               |                                          |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CURICO       |                        | 69.100.100-8         |                                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                        | R.U.T.               |                                          |
| GEORGE RAPHAEL BORDACHAR SOTOMAYOR    |                        |                      |                                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                        | N°                   | Local/Of/Dpto                            |
| CALLE ESTADO                          |                        | 279                  | Localidad                                |
|                                       |                        |                      | CURICÓ                                   |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO     | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR                         |
| CURICÓ                                | PROYECTOSDOM@CURICO.CL |                      |                                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                        | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                          |
| DECRETO 3395                          |                        | DE FECHA 06-12-2024  | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |
| ANTE NOTARIO SR(A)                    |                        |                      |                                          |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |

|                                                                                |  |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  |  | R.U.T. |  |
| FELIPE IGNACIO VÁSQUEZ RIVAS                                                   |  |        |  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  |        |  |
| FELIPE IGNACIO VASQUEZ RIVAS                                                   |  |        |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      |  |        |  |
| GASTÓN BERRIOS GONZALEZ                                                        |  |        |  |

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)        | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                               | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |    |       |                    |    |       |
|--------------|----|-------|--------------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|              |    |       |                    |    |       |

|                                                  |                                       |                             |                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input checked="" type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|

|                                                                                 |  |                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|

|                                                                       |                                     |                          |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                       |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                                     |                          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |

|                                                       |                                      |            |            |                                    |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                    |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 0                                    | 0          | 0          | 0                                  | 0          | 0          |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 0                                    | 0          | 0          | 0                                  | 0          | 0          |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 0          | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            |            |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 0                                    | 0          | 0          |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 0                                    | 0          | 0          |

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 0 |
|----------------------------------------------------------------------|---|

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 2500 |
|------------------------------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |       |           |            |            |
|-------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |       | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ----- | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                         |       |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 0 | 0         | 0          | 0          |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |



|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                          |                                     |                                  |                              |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                              |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL         | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLÚIDA<br>AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | *                        | *                                   | *                                | *                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | *                        | *                                   | *                                | *                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | *                        | *                                   | 0,3                              | *                            |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | *                        | *                                   | 0,3                              | *                            |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | *                        | CUMPLE                              | OGUC                             | CUMPLE                       |
| RASANTE                                                    | *                        | *                                   | OGUC                             | *                            |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | *                        | AISLADO                             | AISLADO                          | AISLADO                      |
| ADOSAMIENTO                                                | *                        | 0%                                  | OGUC                             | 0%                           |
| ANTEJARDÍN                                                 | *                        | *                                   | CIP                              | *                            |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | *                        | 3,60M                               | 4,50M                            | 3,60M                        |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |                          |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                          |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                          |                                     |                                  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                          |                                     |                                  |                              |

|                                                                                                               |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

|                                                                                                         |                                     |                                     |                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLÚIDO PROYECTO</b> | <input checked="" type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD<br>DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       |                                 | ESPARCIMIENTO                     |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                  |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input checked="" type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*) .

|                                 |                                 |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                    |                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                           | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                     |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>0 X 11 = 0 %</div> <div>2000</div> |
| b) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                 |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
|                                              |          |                                                          | % |
|                                              |          |                                                          | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        |                                                          | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          |                                                          | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------------------------------|--|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------------------------------|--|

|     |                                                                                       |   |                         |   |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------------------------|
| (g) |                                                                                       |   |                         |   | 0                                         |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |   | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|---|----------------|
| 0         | 0       | 0        | 0                   |                      | 0 | 0              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 0 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 |                                        |             | 0        |             | 0        |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA      | TIPO       | N° | FECHA      |
|--------------|----|------------|------------|----|------------|
| OBRA MENOR   | 18 | 30/06/2023 | OBRA MENOR | 23 | 03/09/2024 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   |  | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |  |            |       |
| OTRO (especificar): |  |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |     |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$  | 23,520.743         |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %   | \$ 235.207         |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-) | \$ 0               |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                     | \$  | 235.207            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                     | 533 | FECHA : 23-01-2026 |

10 GLOSARIO

|               |                                                |                |                                                  |               |                                                 |
|---------------|------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> | : Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T</b>   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | <b>SAG</b>    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| <b>D.S</b>    | : Decreto Supremo                              | <b>LGUC</b>    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | <b>SEREMI</b> | : Secretaría Regional Ministerial               |
| <b>EISTU</b>  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b>      | : Monumento Histórico                            | <b>SEIM</b>   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b>    | : Giro de Ingreso Municipal                    | <b>MINAGRI</b> | Ministerio de Agricultura                        |               |                                                 |
| <b>ICH</b>    | : Inmueble de Conservación Histórica           | <b>MINVU</b>   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZCH</b>    | : Zona de Conservación Histórica                |
| <b>IMIV</b>   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | <b>MTT</b>     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b>   | : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b>    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | <b>OGUC</b>    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | <b>ZT</b>     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- **Área de intervención 2700 m2. trabajos de suelo.**
- **No genera superficie.**
- **Proyecto enfrenta Avda. Carlos Condell**
- **Cierre périmetral**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/RML

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0007/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente S.OM - 5.1.4. 2A N° 0097/2025 ingresada con fecha 30-10-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11308 de fecha 17-10-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 59,58 m2 y de  
(Especificar si es social u otra)  
2 pisos de altura, en un total de 101,88 m2, ubicado en calle/avenida/camino SANTA YOLANDA  
N° Lote N° \*\*\* Localidad o Loteo CURICÓ  
Sector URBANO Zona ZU6 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |           |
| ELENA DE LORETO DÍAZ CORREA           |                    |                                         |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                         | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| YOLANDA                               |                    |                                         |                  | CURICÓ    |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                | ***                |                                         |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | **     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| BENIGNO ANTONIO ARÉVALOS ALBORNOZ                            |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ***                                                                            | ***    |

|                                                                     |          |           |
|---------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                    | R.U.T.   |           |
| BENIGNO ANTONIO AREVALOS ALBORNOZ                                   |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                 | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|                                                                                    |   |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ----- |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                   |                                                              |                    |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="radio"/> SÍ <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 59,58 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 161   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                              |                            |                                |       |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------|
| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |       |
| nivel o piso                  | 1° PISO                      | 59,58                      | 0                              | 59,58 |
| nivel o piso                  | 2° PISO                      | 0                          | 42,3                           | 42,3  |
| nivel o piso                  | 3° PISO                      | -----                      | -----                          | ----- |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |            |       |
|-------------------|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |            |       |
| OTRO              |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |       |       |               |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
| E-4           | 42,3  | 100   | 132351        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                           |       |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$    | 5.598,447 |            |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %     | 83.977    |            |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)   | 0         |            |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$    | 83.977    |            |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)   | 41.988    |            |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$    | 41.989    |            |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %     | 0         |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                        | \$    | 41.989    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                             | 00187 | FECHA :   | 09-01-2026 |

9 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 42,30 m2.
- No aplica Ley 20.958
- Ampliación proyectada: 42,30 m2.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/ADC





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0007/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 15-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0279 de fecha 15-09-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5523/2025 de fecha 07-05-2025  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).  
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)  
J) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1. Conceder permiso para VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 154 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° SN Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)  
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA WALDEMAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| WALDEMAR MILENKO DELUCCHI ZANINOVIC   |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    | SN                                          |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    |                                             |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| FRANCISCO GARCIA REYES HERRERA                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| JORGE RODRIGO GONZALEZ GUZMAN                                           |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                     | ***    |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |   |                                           |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 6 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 12 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|----|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 154       | 0          | 154        |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 154       | 0          | 154        |

|                                               |     |                             |      |
|-----------------------------------------------|-----|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 154 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5001 |
|-----------------------------------------------|-----|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 154,00    | 0,00       | 154,00     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 154       | 0          | 154        |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 154                          |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 15         | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0          | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 3,08%      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,03       | OGUC      |

|                                                 |         |      |
|-------------------------------------------------|---------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 20 MT   | OGUC |
| RASANTE                                         | 70      | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | 0       | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 29 MT   | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 1       | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 10      | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -       | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -       | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -       | OGUC |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                             |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>15 X 11 = 0,08 %<br/>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                              |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                |                                               |                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 23458307 | d)                                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,08 %                                                                                    |
| e) | <div><div>\$ 23458307</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,08 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 6826</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                          |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                               | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                          | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     | VIVIENDA DEL PROPIETARIO, REGULACIÓN ESPECIFICA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |    |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 10 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |    | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2  | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| H-3           | 154 | 100  | 164730        |               |    |      |               |
|               |     |      |               |               |    |      |               |
|               |     |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 25368420   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 380526     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 380526     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 380526     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 085723 | Fecha: | 08-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 085723, de fecha 08-01-2026, por un monto de \$6.826.-



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0007/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 06-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0365/2025 de fecha 12-11-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 813512 de fecha 31-12-2025 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 65,18 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº 0000 Lote Nº Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MANUEL ANTONIO NAVARRO ORTÍZ          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                       | R.U.T. |
| ***                                                      |                       | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| JOSE HERNÁN IBARRA MÉNDEZ                                | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 8626638                    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 129400                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 97050                   |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 32350                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 813512 | FECHA : 31-12-2025 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 65,18 m2.
- No aplica Ley 20.958



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/SNF



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0007/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 30-01-2026           |
| ROL SII              |
| 401-24               |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - Mod 5.1.4 N° 0016/2026 ingresada con fecha 21-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6343/2022 de fecha 13-06-2022

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° \*\*\* de fecha , emitido por \*\*\* que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° 4521 de fecha 29-07-2025 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G)Otros (especificar): \*\*\*

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACION LOCAL 114 en 62,00 m2, con una superficie total de permiso original de 25347.27 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE CARMEN N° 1220

Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CURICÓ

Sector URBANO Zona ZU2 del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) Comunal o Internacional

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                          |                    |                                                 |                                          |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                    |                    | R.U.T.                                          |                                          |
| POWER CENTER CURICÓ SPA                                  |                    | 76.549.551-2                                    |                                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                      |                    | R.U.T.                                          |                                          |
| MARCOS MAURICIO QUIROGA JIMÉNEZ / AUGUSTO RODRÍGUEZ LIRA |                    |                                                 |                                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                              |                    | N°                                              | Local/Of/Dpto                            |
| LOS MILITARES                                            |                    | 5001                                            | OF 1303                                  |
|                                                          |                    |                                                 | SANTIAGO                                 |
| COMUNA                                                   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                   |                                          |
| LAS CONDES                                               |                    | TELÉFONO CELULAR                                |                                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                      |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                            |                                          |
| SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO                      |                    | DE FECHA 07-12-2023                             | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |
| 11-12-2023                                               |                    | ANTE NOTARIO SR(A) LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY |                                          |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| RODRIGO IGNACIO ZÚÑIGA GALLARDO                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| RODRIGO IGNACIO ZÚÑIGA GALLARDO                                         |        |

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | Nº        |
|                                                                                                   |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                                   |                          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                            |                                                              |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)                                                    | <input type="radio"/> TODO | <input checked="" type="radio"/> PARTE                       | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0                                                              |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | INSTALACION DE MOBILIARIO, INSTALACION DE PORCELANATO Y TABIQUE NO ESTRUCTURAL PARA ALMACENAJE. |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                |           |
|----------------------------------------|----------------|-----------|
| TIPO DE OBRAS                          | EMPLAZADAS EN: |           |
|                                        | PISO           | SECTOR    |
| TABIQUE DIVISORIO                      | 1              | LOCAL 114 |
| OBRAS DE REVESTIMIENTO E INSTALACIONES | 1              | LOCAL 114 |
| INSTALACION DE MOBILIARIO              | 1              | LOCAL 114 |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 9275 |
|----------------------------------|------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                 |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
| a) | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |  |
|    | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )        |  |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                             |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |          |                                                          |
|------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
| PERMISO Nº                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |          | %                                                        |
|                                                |          | %                                                        |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -        | %                                                        |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |          | %                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | % |
|------------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |   |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |                                           |
| (g) 0                                                                                                                                                             | X | 0                                                 | = | 0                                         |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                             |   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           |   | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)



5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |        |         |            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |        | \$      | 33.494.704 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %      | \$      | 334.947    |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)    | \$      | 0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)    | \$      | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |        | \$      | 334.947    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                             | 371569 | FECHA : | 29-01-2026 |

6 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- **Habitación local 114 - La casa de las Carcasas.**
- **Permiso primitivo : Obra Nueva N°305-2017, superficie 25.347,27m2.**
- **Modificación de Proyecto de Edificación N°462-2018.**
- **La presente modificación no genera aumento en la carga de ocupación total; por lo cual no procede aplicar la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/RML



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |                          |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,95                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | -----              |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                  | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO                        | Cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 91,85  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 208,69 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 50,1                         | 41,75                      | 91,85                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 50,28                        | -2,75                      | 47,53                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |  |            |       |
|-------------------|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-4           | 21,4  | 54,87 | 132351        | C-4           | 17,6  | 45,13 | 183954        |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 6.069.901          |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 91.049          |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$ 0               |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                | \$     | 91.049             |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$ 45.524          |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                | \$     | 45.525             |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$ 0               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    | \$     | 45.525             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 006234 | FECHA : 08-01-2026 |

9 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Superficie de la ampliación: 39 m2.
- No aplica Ley 20.958.



ROBERTO ANDRES MAUREIRA LAGOS

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

RAML/CEC/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0008/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 16-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0345 de fecha 12-11-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7139/2025 de fecha 24-06-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - VIVIENDA (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 168.89 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino CARMEN N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU6 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: REGULARIZACIÓN VIVIENDA OBRA NUEVA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                                                       |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.                                                |
| MARÍA CONSTANZA FERNÁNDEZ TAPIA       |                    |                      |                                                       |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.                                                |
| ***                                   |                    |                      | ***                                                   |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto                                         |
| CALLE 1                               |                    |                      | Localidad                                             |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR                                      |
| CURICÓ                                |                    | -                    |                                                       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                                       |
| FECHA                                 |                    | DE FECHA             | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON ANTE NOTARIO SR(A) |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| SEBASTIÁN PABLO VILCHES GONZÁLEZ                                        |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| SEBASTIÁN JUAN PABLO VILCHES GONZÁLEZ                                   |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|--------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 5.63 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 118,53 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|--------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 168.89    | 0          | 168.89     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 168.89    | 0          | 168.89     |

|                                               |        |                             |       |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 168.89 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 387.5 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 168,89    | 0,00       | 168,89     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 168.89    | 0          | 168.89     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 168.89                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 118,53     | 780       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0          | O.G.U.C.  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.435      | 0.78      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.435      | 3.90      |

|                                                 |  |                   |                                 |
|-------------------------------------------------|--|-------------------|---------------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | 0.85 / 0.87       | O.G.U.C.                        |
| RASANTE                                         |  | 45° / 70°         | O.G.U.C.                        |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADO / ADOSADO | AISLADO, PAREADO, CONTINUO      |
| ADOSAMIENTO                                     |  | ADOSADO           | AIS/PAR (OGUC) ; CONTINUO ( - ) |
| ANTEJARDÍN                                      |  | 3                 | SEGÚN USO (ANEXO)               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 4.25              | 25.20                           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | 2                 | 2                               |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | O.G.U.C.          | O.G.U.C.                        |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  |                   |                                 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  |                   |                                 |

|                                                                                |                          |                                     |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                 |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>118,53 X 11 = 0,65 %<br/>2000</div> |
|    | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                                  |
| b) |                                                                                          |                                                                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 11552393 | d)                                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                                                        |
| e) | <div><div>\$ 11552393</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,65 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 75309</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                               |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                               | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | DISPOSICIONES DEL CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, INCISO FINAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-3           | 84.32 | 49.93 | 257580        | E-3           | 84.57 | 50.07 | 183954        |
|               |       |       |               |               |       |       |               |
|               |       |       |               |               |       |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 37276135   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 559142     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 559142     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 559142     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 634720 | Fecha: | 13-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



ROBERTO ANDRES MAUREIRA LAGOS

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

RAML/CEC/CEC





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0008/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 06-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0343/2025 de fecha 15-10-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 000007 de fecha 23-12-2025 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 24,28 m2 ubicada en MÓNICA  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo BOMBERO GARRIDO VII  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| DANIEL ENRIQUE CALDERON SILVA         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                       | R.U.T. |
| ***                                                      |                       | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| JOSÉ MOISÉS DURÁN DUARTE                                 | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                    |                                                                                             |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a)                                                                | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 4466403                    |
| (b)                                                                | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 66996                   |
| (c)                                                                | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 50247                   |
| (d)                                                                | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda |                                                                                             |        | \$ 16749                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |                                                                                             | 000007 | FECHA : 23-12-2025 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E3 24,28 m2.
- No aplica Ley 20.958



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/SNF

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0009/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.OM - 5.1.4.2A N° 0113/2025 ingresada con fecha 03-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11360 de fecha 20-10-2025

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 11360 vigente, de la fecha 20-10-2025 (si se contrató)

F) Otros (especificar): \*\*\*

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 64,26 m2 y de (Especificar si es social u otra)

2 pisos de altura, en un total de 138,07 m2, ubicado en calle/avenida/camino \*\*\* N° Lote N° 25 Localidad o Loteo N

Sector URBANO Zona ZU10 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |           |
| CLAUDIA ANDREA CORTÉS VILCHES         |                    |                                         |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                         | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| PASAJE I                              |                    |                                         | ***              |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                | C                  | ***                                     |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| ***                                                          | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| SERGIO DAVID ESPINOZA COYA                                   |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
| ***                                                                            | ***      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      | R.U.T.   |           |
| SERGIO ESPINOZA COYA                                                           |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                            | ***      | ***       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

|                                                                                    |      |                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3,69 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ----- |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                   |                                     |                          |                    |  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 72,79 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 135   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| nivel o piso                  | 1° PISO | 43,2                         | 29,59                      | 72,79                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 21,06                        | 44,22                      | 65,28                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                                     |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="radio"/> SI            | <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD |  | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------|--|------------|-------|
| DEMOLICIÓN        |  |            |       |
| OTRO              |  |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| E-3           | 73,81 | 100   | 183954        |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |
|               | ----- | ----- | -----         |               | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |         |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |        | \$      | 14.877.644 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$      | 216.665    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$      | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                |        | \$      | 216.665    |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    | \$      | 108.332    |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                |        | \$      | 108.333    |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %      | \$      | 0          |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    |        | \$      | 108.333    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 009282 | FECHA : | 20-01-2026 |

9 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T :Instrumento de Planificación Territorial.     | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E3 - 73,81 m2.
- No aplica Ley 20.958



TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0009/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 16-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0312 de fecha 15-10-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7407 de fecha 01-07-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - VIVIENDA PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 56.9 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino \*\*\* N° S/N Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO REGULARIZACIÓN PROPIEDAD CASA PB

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |     |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| BETHZABE DEL CARMEN PIÑA BARBOZA      |                    |                                             |     |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             |     | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                             | N°  | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| ST 2 PARTE ST                         |                    |                                             | S/N |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |     | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | -                                           |     | -                |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |     |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |     |                  |           |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A)                          |     |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| SERGIO ANDRÉS AHUMADA MONCA                                             |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| SERGIO ANDRÉS AHUMADA MONCA                                             |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 3.79 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 86 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|----|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |   |                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | 0 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | 0 |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 56.9      | 0          | 56.9       |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 56.9      | 0          | 56.9       |

|                                               |      |                             |     |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------------|-----|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 56.9 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 442 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 0         | 0,00       | 0          |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1         | 56,90      | 0,00       |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 56.9      | 0          | 56.9       |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 56.9                         |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 86         | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |            | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,12       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,12       | OGUC      |

|                                                 |                 |      |
|-------------------------------------------------|-----------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 1,90 m - 5,00 m | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°             | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO         | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | N/A             | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 5 m             | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3,8 m           | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2               | -    |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -               | -    |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -               | -    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -               | -    |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     | -                              | -                                 | -                                | -                           | -                                |
| ACTIVIDAD                  | -                            |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | -                            |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                          |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| a) | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN     |          |
|    | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |          |
|    |                                                                                          | 86 X 11<br>2000          | = 0,47 % |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                      |          |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |            |                                                                |                                               |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 5501132 | d)                                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                                                        |
| e) | <div><div>\$ 5501132</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                       | X          | <div><div>0,47 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 25855</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                                   |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                                        | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                                            | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                                   | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | NUMERAL 3 ART 2.1.19 DE LA OGUC /// DISPOSICIONES DEL CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, INCISO FINAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 | Estacionamientos exigidos (IPT): | 0           | 0        | 0           | 0        |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 56.9 | 100  | 132351        |               |    |      |               |
|               |      |      |               |               |    |      |               |
|               |      |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 7530771    |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 112962     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 112962     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 112962     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 384950 | Fecha: | 10-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 384950, de fecha 10-01-2026, por un monto de \$25.855.-



ROBERTO ANDRES MAUREIRA LAGOS

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

RAML/CEC/VMN



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0009/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 06-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0360/2025 de fecha 10-11-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 637231 de fecha 26-12-2025 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 42,29 m2 ubicada en JULIA  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARLOS GUILLERMO FUENTES CONTRERAS    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| ESTEFANIA MENDOZA ESCOBAR                                | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 5597123                    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 83957                   |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 62968                   |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              | \$     | 20989                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 637231 | FECHA : 26-12-2025 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 42,29 m2.
- No aplica Ley 20.958.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0010/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 16-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0364 de fecha 03-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7442 de fecha 02-07-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 394.46 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo TUTUQUEN ALTO Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO VIVIENDA FERNANDO PIÑA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| BENEDICTO FERNANDO PIÑA NAVARRO       |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    | S/N                                         |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | -                                           |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| VICENTE NICOLÁS VALENZUELA MUÑOZ                                        |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| VICENTE NICOLAS VALENZUELA MUÑOZ                                        |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| VICENTE NICOLAS VALENZUELA MUÑOZ                                        |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 13.14 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 14,13 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 394.46    | 0          | 394.46     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 394.46    | 0          | 394.46     |

|                                               |        |                             |         |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 394.46 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 9296.29 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|---------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1394,46   | 0,00       | 394,46     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 394.46    | 0          | 394.46     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 394.46                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 14,13      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA  | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,042      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,042      | OGUC      |

|                                                 |           |      |
|-------------------------------------------------|-----------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 6,79      | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°       | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO   | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | NO APLICA | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 6,79      | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 1 PISO    | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 1         | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |           |      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |           |      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |           |      |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                      |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>14,13 X 11<br>2000 = 0,0777 % |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                     |                                               |                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 31816865 | d)                                  | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                             |
| e) | \$ 31816865<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                   | X           | 0,0777 %<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$ 24735<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                          |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                               | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                          | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | VIVIENDA DEL PROPIETARIO, REGULACIÓN ESPECIFICA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-4           | 394.46 | 100  | 183954        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 72562494   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 1088437    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 1088437    |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 1088437    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 340295 | Fecha: | 09-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



ROBERTO ANDRES MAUREIRA LAGOS

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

RAML/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☐ URBANO

☒ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0010/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 06-01-2026          |
| ROL S II            |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0251/2025 de fecha 13-08-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 514537 de fecha 30-12-2025 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,86 m2 ubicada en CAMINO DE SERVIDUMBRE
- Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo RETAZO 1, STA. MARTA, CURICO
- sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
- Urbano o Rural
- parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JORGE VICTOR FUENTEALBA HERNANDEZ     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| LUIS ENRIQUE CONTRERAS MARTÍNEZ                          | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 11833932                   |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 177509                  |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 133132                  |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              | \$     | 44377                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 514537 | FECHA : 30-12-2025 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 89,86 m2.
- No aplica Ley 20.958.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/ADC





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0011/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 16-01-2026           |
| ROL SII              |
| 161-94               |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0351 de fecha 17-11-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9617 de fecha 04-09-2025  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 53 vigente, de la fecha 11-11-2025 (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 23-12-2025 (cuando corresponda)  
H) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**

**1** Conceder permiso para alterar REMODELACIÓN ESCALERA AUXILIAR Y TABIQUERÍA - COLEGIO SANTO TOMÁS con una superficie total de 6425.35 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a EDUCACIÓN ubicado en calle / avenida / camino CALLE YUNGAY N° 331 Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CURICÓ Sector URBANO Zona ZU1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : ESCALERA Y TABIQUERÍA COLEGIO SANTO TOMAS

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                               |                        |                      |               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO         |                        |                      | R.U.T.        |                  |
| FUNDACIÓN EDUCACIONAL ST DE CURICÓ            |                        |                      | 65.152.838-0  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO           |                        |                      | R.U.T.        |                  |
| MARCO ANTONIO GONZALEZ ITURRIA                |                        |                      |               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                   |                        | N°                   | Local/Of/Dpto | Localidad        |
| YUNGAY                                        |                        | 331                  |               |                  |
| COMUNA                                        | CORREO ELECTRÓNICO     | TELÉFONO FIJO        |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                        | NMORAGAP@SANTOTOMAS.CL |                      |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:           |                        | SE ACREDITÓ MEDIANTE |               |                  |
| ACTA SESION DE DIRECTORIO DE FECHA 11-12-2023 |                        |                      |               |                  |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                         |  |                          |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.                   |              |
| ***                                                                     |  | ***                      |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.                   |              |
| SERGIO FUENTES MORALES                                                  |  |                          |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | R.U.T.                   |              |
| LUIS EMANUEL HERNANDEZ GUERRERO                                         |  |                          |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               |  | R.U.T.                   |              |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C.                                                     |  | ***                      |              |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                |  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |              |
|                                                                         |  | CATEGORÍA                | N°           |
| ART. 1.2.1. OGUC                                                        |  | ***                      | ***          |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO                 | CATEGORÍA    |
| ADOLFO ANDRÉS LEAL ARAVENA                                              |  | 369038                   | 1° CATEGORIA |

|                                                                                            |           |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO  | CATEGORÍA    |
| RAMÓN BERNARDO NAZAR ITAIM                                                                 | 300150116 | 2° CATEGORIA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T     |              |
| RAMÓN BERNARDO NAZAR ITAIM                                                                 |           |              |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |     |            |                |     |            |
|--------------|-----|------------|----------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°  | FECHA      |
| AMPLIACIÓN   | 283 | 05-05-2011 | TOTAL          | 285 | 02-09-2013 |

TIPO DE ALTERACIÓN APROBADA (Según Art. 1.1.2. OGUC)

|                                              |                                                                     |                                                             |                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SUPRESIÓN O ADICIÓN | <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN                               | <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN            | <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN |
| <input type="checkbox"/> Fachada             | <input type="checkbox"/> Monumento Nacional                         | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación histórica |                                         |
| <input type="checkbox"/> Estructura          | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación histórica | <input type="checkbox"/> Otro                               |                                         |

|                                                  |                                       |                             |                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + alteración) | <input checked="" type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|

|                                                                           |  |                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|

|                                                                         |                                     |                                     |                                        |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO                                                      | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ            | explicitar: densificación / extensión) |                                          |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN; se desarrollará en Etapas:                      | <input type="radio"/> SÍ            | <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                     |                                          |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |                                     |                                     |                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIES                                           | ÚTIL (m2)        |            | COMÚN (m2)       |            | TOTAL(M2)        |            |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                                       | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                  |            |                  |            |                  |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 6425.35          | 0          |                  |            | 6425.35          | 0          |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 6425.35          | 0          |                  |            | 6425.35          | 0          |

|                                             |                          |         |
|---------------------------------------------|--------------------------|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUÍDA LA ALTERACIÓN | SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 3021.99 |
|---------------------------------------------|--------------------------|---------|

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 8297.59 |
|------------------------------------------------|---------|

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |       |           |            |            |
|-------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |       | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ----- | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                         |       |           |            |            |

S. ALTERADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |  |           |            |            |
|-------------------------------|--|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| TOTAL                         |  |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                    |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)        | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE (Original + Alteración) |                              | 6425.35                        |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                          |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | ALTERACIÓN               | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA ALTERACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | 960 HAB/HA                          | 0                        | 960 HAB/HA                       |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0.41                                | 0                        | 7.28                             | 0.41                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.36                                | 0                        | 1.0                              | 0.36                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.77                                | 0                        | 7.28                             | 0.77                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | -                                   | 0                        | -                                | -                         |
| RASANTE                                                    | OGUC                                | 0                        | OGUC                             | OGUC                      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | CONTINUO                            | 0                        | CONTINUO                         | CONTINUO                  |
| ADOSAMIENTO                                                | -                                   | -                        | -                                | -                         |
| ANTEJARDÍN                                                 | -                                   | -                        | -                                | -                         |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 14.00                               | 0                        | 14.00                            | 14.00                     |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 57                                  | 0                        | 1/80 ALUMNOS                     | 57                        |

|                                                 |  |   |   |   |   |
|-------------------------------------------------|--|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | - | 0 | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  | - | 0 | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | 3 | 0 | - | 3 |

|                                                                                |                          |                                     |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                                 |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL            |                                 |                                   | <input checked="" type="radio"/> SÍ  | <input type="radio"/> NO            |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO ALTERACION                      |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                      |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD ALTERACION                            |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR<br>ART 2.1.36. OGUC |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA ALTERACIÓN<br>ART 2.1.36. OGUC  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Proteccion Oficial (informacion del CIP).

|                                              |                                       |                              |                                         |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input checked="" type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH             | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*) .

|                                 |                                 |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                               |                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                                      | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br><div>Personas/Hectárea</div> | <div>X 11 = %</div> <div>2000</div>                         |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br><div>Personas/Hectárea</div>            | 44%                                                         |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                              |                                     |                                                         |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| PERMISO N°                                   | DE FECHA                            | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                              |                                     | %                                                       |
|                                              |                                     | %                                                       |
| PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -                                   | %                                                       |
| (c)                                          | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | %                                                       |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                                                |                                               |                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f)                                            | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                  |
| (g) | <div>0</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div>                                                 | X | <div></div> <div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>0</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |                                                               |                                                                                                         |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                         |              |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar<br>N° | EQUIPAMIENTO | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          |                     |                         | 1            |                |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

| 7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas) |     |            | RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL) |       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------|-------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                      | N°  | FECHA      | TIPO                                           | N°    | FECHA      |
| EDIFICACIÓN                                                                       | 294 | 18/10/2006 | TOTAL                                          | 298   | 16/10/2006 |
| AMPLIACIÓN                                                                        | 283 | 05/05/2011 | TOTAL                                          | 285   | 02/09/2013 |
| MODIFICACIÓN                                                                      | 688 | 21/12/2012 | -----                                          | ----- | -----      |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|               |    |      | 0             |               |    |      | 0             |
|               |    |      | 0             |               |    |      | 0             |
|               |    |      | 0             |               |    |      | 0             |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                            |     |         |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) |     | \$      | 18.654.489 |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% Art. 130 LGUC)]               | %   | \$      | 186.545    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                     | (-) | \$      | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                                |     | \$      | 186.545    |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]           | (-) | \$      | -55.963    |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                            | (-) | \$      | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                                   |     | \$      | 130.582    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                            | 191 | FECHA : | 09-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

(A LLENAR POR LA DOM)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 | 0              |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 | 0              |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                | 0              |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                | 0              |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          | 0              |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|        |                                                |          |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T    | :Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC     | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH       | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI: | Ministerio de Agricultura                        |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU    | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT      | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC     | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS:

- No genera aporte al espacio público.



ROBERTO ANDRES MAUREIRA LAGOS

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

RAML/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0011/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0330/2025 de fecha 29-09-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 421993 de fecha 07-01-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 20,91 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 !  
Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

  
parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA ANGÉLICA POBLETE HERNÁNDEZ      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION SPA                            |            | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                           | ARQUITECTO |              |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                    |                                                                                             |        |         |                    |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------------|
| (a)                                                                | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |        | \$      | 2753700            |
| (b)                                                                | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                |        | %       | \$ 41306           |
| (c)                                                                | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               |        | (-)     | \$ 30980           |
| (d)                                                                | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             |        | (-)     | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda |                                                                                             |        | \$      | 10326              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                      |                                                                                             | 421993 | FECHA : | 07-01-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E5 - 20,91 m2.
- No aplica Ley 20.958.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0012/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 16-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0285 de fecha 24-09-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7852/2023 de fecha 16-06-2023
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN BODEGA (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 154.45 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA BALMACEDA N° Lote N° 3 Manzana 4 Localidad o Loteo LOS PRADOS DEL VALLE Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| VIRGINIA ALEJANDRA CABRERA LÓPEZ      |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                             | -                | CURICO    |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    |                                             |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| GIOVANNA ISABEL GARCÍA ARROS                                            |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| GIOVANNA ISABEL GARCÍA ARROS                                            |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| IGNACIO ALEJANDRO LIZANA ALIAGA                                         |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|--------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 15.45 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 303,28 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|--------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 154.45    | 0          | 154.45     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 154.45    | 0          | 154.45     |

|                                               |        |                             |        |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 154.45 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 203.66 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 154,45    | 0,00       | 154,45     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 154.45    | 0          | 154.45     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              | 154.45                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | -          | -         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -          | -         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.76       | 0.78      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.76       | 1.95      |



|                                                 |          |                            |
|-------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | OGUC     | OGUC                       |
| RASANTE                                         | 70°      | OGUC                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | CONTINUO | AISLADO, PAREADO, CONTINUO |
| ADOSAMIENTO                                     | CONTINUO | AIS/PAR; CONTINUO          |
| ANTEJARDÍN                                      | 5        | 5                          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 1PISO    | 1PISO                      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2        | OGUC                       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -        | -                          |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -        | -                          |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1        | -                          |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            |                              | COMERCIO                       |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              | COMERCIO                       |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              | BÁSICA                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                  |                                            |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                      |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>509,27 X 11 = 2,801 %<br>2000 |
|    | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                       |
| b) |                                                                                             |                                                           |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                    |                                               |                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 11811423 | d)                                 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                       |
| e) | \$ 12142256<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                   | X           | 2,801 %<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
|           | 1       |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A-3           | 154.45 | 100  | 256300        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                  |     |        |            |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |     | \$     | 39585535   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %   | \$     | 593783     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-) | \$     | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |     | \$     | 593783     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$     | 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-) | \$     | 0          |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |     | \$     | 593783     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                    | 260 | Fecha: | 13-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Proyecto Cede una superficie de **5,7 m2**, la cual se encuentra afecta a utilidad pública.

**\*\*En lo que respecta a la cesión, corresponderá al propietario gestionar el perfeccionamiento de los títulos.**



ROBERTO ANDRES MAUREIRA LAGOS

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

RAML/CEC/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0012/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0404/2025 de fecha 17-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 00086 de fecha 06-01-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 84,64 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº 1070 Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo BOMBERO GARRIDO - CURICO

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| BERNARDA ISABEL SEPÚLVEDA MAUREIRA    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T.       |
| ***                                                      |                   | ***          |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T.       |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL | 17.680.838-1 |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |       |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$    | 11202188                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %     | \$ 168033                  |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)   | \$ 126025                  |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)   | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$    | 42008                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 00086 | FECHA : 06-01-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 84,64 m2.
- No aplica Ley 20.958



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0013/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 16-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0318 de fecha 22-10-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9609/2025 de fecha 04-09-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 268.99 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA PARA LA EXPLOT. AGRÍCOLA DEL MISMO PREDIO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |     |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| GONZALO IGNACIO ORMAZÁBAL OPAZO       |                    |                                             |     |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             |     | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                             | N°  | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                             | S/N |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |     | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | -                                           |     |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |     |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |     |                  |           |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A)                          |     |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| JORGE ANTONIO SALINAS GAETE                                             |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| JORGE ANTONIO SALINAS GAETE                                             |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| JORGE ANTONIO SALINAS GAETE                                             |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 8.97 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 17,49 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 268.99    | 0          | 268.99     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 268.99    | 0          | 268.99     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 268.99 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5145 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 268,99    | 0,00       | 268,99     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 268.99    | 0          | 268.99     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 268.99                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO     | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 17,49 HAB / HÁ | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,052          | -         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,052          | -         |

|                                                 |              |      |
|-------------------------------------------------|--------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 11,40 m      | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°          | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO      | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | NO CONTEMPLA | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | NO APLICA    | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 6,90 m       | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2            | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -            |      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -            |      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -            |      |

|                                                                                |                          |                                     |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN     |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|    |                                                                                             | 17,49 X 11 = 0,096 %     |
|    |                                                                                             | 2000                     |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 34971549 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
| e) | \$ 34971549                                                                                                                                            | X           | 0,096 %                 | =                                             | \$ 33573                                          |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                          |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                               | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                          | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | VIVIENDA DEL PROPIETARIO, REGULACIÓN ESPECIFICA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 268.99 | 100  | 257580        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |  |        | \$     | 69286444   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     |  | %      | \$     | 1039297    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |  | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |  |        | \$     | 1039297    |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] |  | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  |  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |  |        | \$     | 1039297    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  |  | 005803 | Fecha: | 13-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 005803, de fecha 13-01-2026, por un monto de \$33.573.-



ROBERTO ANDRES MAUREIRA LAGOS

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

RAML/CEC/VMN





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0013/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0292/2025 de fecha 27-08-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 526629 de fecha 07-01-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 16,58 m2 ubicada en AVENIDA RAUQUÉN - DOÑA CARMEN
- Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo SARMIENTO - CURICÓ
- sector JRBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
- Urbano o Rural
- parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| IRMA MARCELA PRADO VILCHES            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION SPA                            |            | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                           | ARQUITECTO |              |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |  |        |         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|---------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |  |        | \$      | 1638833            |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                |  | %      | \$      | 24583              |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               |  | (-)    | \$      | 18437              |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             |  | (-)    | \$      | 0                  |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              |  |        | \$      | 6146               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   |  | 526629 | FECHA : | 07-01-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E5 16,58 m2.
- No aplica Ley 20.958



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0014/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 16-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0330 de fecha 30-10-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11083 de fecha 02-09-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para CONSTRUIR 01 VIVIENDA PROPIETARIO con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 61.74 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino \*\*\* N° S/N Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona \*\*\* del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR DS-49

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| VICTOR ENRIQUE GONZALEZ ASTUDILLO     |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    | S/N                                         |                  | CURICO    |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    |                                             |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| LUIS EDUARDO PINTO CANALES                                              |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| LUIS EDUARDO PINTO CANALES                                              |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 3.08 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 79,56 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                          |                                     |                    |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | cantidad de etapas | 2 |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 61.74     | 0          | 61.74      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 61.74     | 0          | 61.74      |

|                                               |       |                             |     |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 61.74 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 388 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 161,74    | 0,00       | 61,74      |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 61.74     | 0          | 61.74      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 61.74                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 79,56      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | *          | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,15       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,15       | OGUC      |

|                                                 |                      |      |
|-------------------------------------------------|----------------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 3,01 m               | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°                  | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO              | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | 27,42% (ENVOLV. 45°) | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | *                    | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 5,04 m               | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 1                    | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 0                    | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | *                    | *    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | *                    | *    |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                      |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>79,56 X 11<br>2000 = 0,4376 % |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |            |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 2480204 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
| e) | \$ 2480204                                                                                                                                             | X          | 0,4376 %                | =                                             | \$ 10853                                          |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |            | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                                                                                            |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                                                                                            | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | DISPOSICIONES DEL CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, INCISO FINAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C. /// VIVIENDA DEL PROPIETARIO, REGULACIÓN ESPECIFICA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-4           | 61.74 | 100  | 183954        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                  |     |        |            |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |     | \$     | 11357319   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %   | \$     | 170360     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-) | \$     | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |     | \$     | 170360     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$     | 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-) | \$     | 0          |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |     | \$     | 170360     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                    | 348 | Fecha: | 15-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante **G.I.M. 348, de fecha 15-01-2026, por un monto de \$10.853.-**



ROBERTO ANDRES MAUREIRA LAGOS

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

RAML/CEC/VMN



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0014/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0285/2025 de fecha 26-08-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 533466 de fecha 07-01-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 30,55 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUIS GERMÁN LÓPEZ MUJICA              |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION SPA                            |            | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                           | ARQUITECTO |              |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 3019684                    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 45295                   |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 33971                   |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              | \$     | 11324                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 533466 | FECHA : 07-01-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E5 - 30,55 m2.
- No aplica Ley 20.958



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/RML





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0015/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0353 de fecha 19-11-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12222 de fecha 20-11-2025  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 26 vigente, de la fecha 13-11-2025 (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).  
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)  
J) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1. Conceder permiso para VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 140.48 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino \*\*\* N° S/N Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)  
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROPIETARIO PREDIO AGRICOLA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |     |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| MARIA EUGENIA VALDERRAMA VALDERRAMA   |                    |                                             |     |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             |     | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             |     | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                                             | N°  | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                             | S/N |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               |     | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | ****                                        |     | ****             |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |     |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |     |                  |           |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A)                          |     |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                           | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                                                  |        |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                            | ***    |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                               | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                                                  |        |



|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                                                  | 81-7                     | SEGUNDA   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 4.68 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 9,36 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 140.48    | 0          | 140.48     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 140.48    | 0          | 140.48     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 140.48 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5000 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 140,48    | 0,00       | 140,48     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 140.48    | 0          | 140.48     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 140.48                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 9,3653     | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA  | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,028      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,028      | OGUC      |

|                                                 |  |             |      |
|-------------------------------------------------|--|-------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | OGUC        | OGUC |
| RASANTE                                         |  | OGUC        | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADO     | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     |  | NO APLICA   | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      |  | OGUC        | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 01 PISO     | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | 02 UNIDADES | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | NO APLICA   | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  | NO APLICA   | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | NO APLICA   | OGUC |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN           |  |
|    |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )       |  |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | 9,3653 X 11<br>2000 = 0,0515 % |  |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                            |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                     |                                               |                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 33985956 | d)                                  | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                             |
| e) | \$ 33985956<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                   | X           | 0,0515 %<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$ 17506<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                                                      |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                                                           | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                                                      | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | DDU 182 / VIVIENDA DEL PROPIETARIO, NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. / CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, INCISO FINAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 140.48 | 100  | 183954        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 25841857   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 387628     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 387628     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | -116288    |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 271340     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 004354 | Fecha: | 21-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 004354, de fecha 21-01-2026, por un monto de \$17.506.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0015/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 12-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0338/2025 de fecha 14-10-2025

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23,40 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº Manzana localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO      | R.U.T. |
| GUILLERMINA DE LAS MERCEDES MARTÍNEZ SILVA |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO        | R.U.T. |
| ***                                        | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.     |        |
| ***                                                      | ***        |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| RODRIGO ANDRÉS DÍAZ MUÑOZ                                | ARQUITECTO |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación: E4 - 23,40 m2.
  - No aplica Ley 20.958



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA  
DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXCEDA DE 140 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 3º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0016/2025           |
| Fecha de Aprobación |
| 04-12-2025          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0055/2025 de fecha 07-10-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 17991 de fecha 11-11-2025 de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Cesión de terrenos (*)                                                                                                  |
| <input checked="" type="radio"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 37.122 , según GIM Nº: 17991 , de fecha: 11-11-2025 ) |
| <input type="radio"/> Otro (especificar)                                                                                                      |
|                                                                                                                                               |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 67,3 ubicada en Condominio/Calle/Avenida/Pasaje Nº Lote Nº

\*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo POBLACIÓN CCÓ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por Urbano o Rural

esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA INÉS QUEZADA NAVARRO            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| NATALIA PAZ VALENZUELA VERGARA                           | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

| 4. DERECHOS MUNICIPALES |                                                          | (A llenar por la DOM) |                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| (a)                     | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$                    | 8907222            |
|                         | TOTAL DERECHOS A PAGAR[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]       | \$                    | 133608             |
|                         | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                            | 17991                 | FECHA : 11-11-2025 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Clasificación: E4 - 67,30 m2.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0016/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0264 de fecha 01-09-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8405 de fecha 31-07-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROPIETARIO Y LA DE SUS TRABAJADORES (2) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 249.32 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino \*\*\* N° S/N°
- Lote N° 1 G Manzana \*\*\* Localidad o Loteo
- Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROPIETARIO Y CUIDADOR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                           |                                                        |               |                  |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                           |                                                        | R.U.T.        |                  |
| INVERSIONES HM LIMITADA               |                           |                                                        | 76.733.068-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                           |                                                        | R.U.T.        |                  |
| HECTOR HERNAN CACERES VALENZUELA      |                           |                                                        |               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                           | N°                                                     | Local/Of/Dpto | Localidad        |
|                                       |                           | S/N°                                                   |               |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO        | TELÉFONO FIJO                                          |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                | INVERSIONES.HM@CORREO.COM |                                                        |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                           | SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA COMPRAVENTA             |               |                  |
|                                       |                           | DE FECHA 25-08-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |               |                  |
| FECHA                                 |                           | ANTE NOTARIO SR(A) HERNAN FUENTES ACEVEDO              |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| RODRIGO ALEJANDRO IBARRA ESPINOZA                                       |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| RODRIGO ALEJANDRO IBARRA ESPINOZA                                       |        |



|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 10.26 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 12,99 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 249.32    | 0          | 249.32     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 249.32    | 0          | 249.32     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 249.32 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 7900 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 249,32    | 0,00       | 249,32     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 249.32    | 0          | 249.32     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 249.32                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO   | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 12.99 HAB/HA | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -            | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.03 %       | -         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.03 %       | -         |

|                                                 |           |      |
|-------------------------------------------------|-----------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 1.4 M.    | OGUC |
| RASANTE                                         | 45° - 70° | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO   | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | -         | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | -         | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 4.30 M.   | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | -         | -    |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -         | -    |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -         | -    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -         | -    |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDAS                    |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                       |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>12,99 X 11 = 0,07 %</div> <div>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                        |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |            |                                                                |                                               |                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 5349462 | d)                                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                         |
| e) | <div><div>\$ 5349462</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                       | X          | <div><div>0,07 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 3745</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                    |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                         | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                             | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                    | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, INCISO FINAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C. /// NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 2         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |  |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 249.32 | 100  | 183040        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |     |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |     | \$     | 45635532   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %   | \$     | 684533     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-) | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |     | \$     | 684533     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-) | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |     | \$     | 684533     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 469 | Fecha: | 21-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante **G.I.M. 469, de fecha 21-01-2026, por un monto de \$3.745.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0016/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 13-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0353/2025 de fecha 27-10-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 557544 de fecha 08-01-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 19,98 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº 552 Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo BOMBERO GARRIDO VII sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 

Urbano o Rural

 parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CLAUDIA ALEJANDRA CORDERO CORTES      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                       | R.U.T. |
| ***                                                      |                       | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| JOSÉ MOISÉS DURÁN DUARTE                                 | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$      | 5146448  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %       | \$ 77197 |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)     | \$ 57898 |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)     | \$ 0     |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              | \$      | 19299    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | FECHA : |          |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C3-19,98 m2.
- No aplica Ley 20.958.



JOSÉ RODRIGO LIZANA ALIAGA

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

JRLA/CEC/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0017/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0388 de fecha 30-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12613 de fecha 03-12-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 30 vigente, de la fecha 29-12-2025 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 271.4 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino \*\*\* N° S/N Lote N° Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CAMINO ZAPALLAR Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA ACOGIDA ART. 2.1.19, NUMERAL 3 DE LA OGUC

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                                        |               |                                    |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      |                                        | R.U.T.        |                                    |
| INMOBILIARIA ZAPALLAR SPA             |                    |                      |                                        | 78.142.523-0  |                                    |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      |                                        | R.U.T.        |                                    |
| EDUARDO CAMPOS ROJAS                  |                    |                      |                                        |               |                                    |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                      | N°                                     | Local/Of/Dpto | Localidad                          |
|                                       |                    |                      | SIN NUMERO                             |               |                                    |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |                      | TELÉFONO FIJO                          |               | TELÉFONO CELULAR                   |
| CURICÓ                                |                    |                      | *****                                  |               |                                    |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                        |               |                                    |
| ESCRITURA PUBLICA                     |                    |                      | DE FECHA 30-07-2025                    |               | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |
| FECHA 30-07-2025                      |                    |                      | ANTE NOTARIO SR(A) JORGE MESSÉN CONCHA |               |                                    |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTINEZ                                           |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO SILVA MARTINEZ                                           |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| JOSÉ MANUEL CARVAJAL DÍAZ                                                                  | 81-7                     | SEGUNDA   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 9.05 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 18,09 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |   |                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | 0 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | 0 |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 271.4     | 0          | 271.4      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 271.4     | 0          | 271.4      |

|                                               |       |                             |      |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 271.4 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5000 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 271,40    | 0,00       | 271,40     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 271.4     | 0          | 271.4      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 271.4                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 18,0933    | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | OGUC       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.05       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.05       | OGUC      |

|                                                 |  |           |      |
|-------------------------------------------------|--|-----------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | OGUC      | OGUC |
| RASANTE                                         |  | 70°       | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADO   | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     |  | NO APLICA | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      |  | NO APLICA | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 5,88 MT   | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | 2         | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | NO APLICA | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  | NO APLICA | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | NO APLICA | OGUC |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                          |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN     |            |
|    |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |            |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | 18,0933 X 11<br>2000     | = 0,0995 % |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                      |            |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                     |                                               |                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 30587360 | d)                                  | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                             |
| e) | \$ 30587360<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                   | X           | 0,0995 %<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$ 30439<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | ART. 2.1.19 NUMERAL 3) OGUC / DDU 182                  |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros Estacionamientos | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 | exigidos (IPT):        | *****+      |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G-3           | 271.4 | 100  | 183954        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |  |        | \$     | 49925115   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     |  | %      | \$     | 748877     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |  | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |  |        | \$     | 748877     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] |  | (-)    | \$     | 224663     |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  |  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |  |        | \$     | 524214     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  |  | 009939 | Fecha: | 20-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0017/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 22-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

- VISTOS:**
- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0326/2025 de fecha 24-09-2025
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D)

El giro de ingreso municipal Nº 232973 de fecha 22-01-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 74,44 m2 ubicada en \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ O \_\_\_\_\_ Manzana 2 \_\_\_\_\_  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
localidad o loteo CISNES NORTE  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman \_\_\_\_\_  
Urbano o Rural  
parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| PEDRO ROLANDO GARRIDO FUENZALIDA      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                       | R.U.T. |
| ***                                                      |                       | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| MARCO ANTONIO OLIVIER JIMENEZ                            | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 19078972                  |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 286185                 |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 214639                 |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                      |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 71546                     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 232973 | FECHA: 22-01-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C3 - 74,44 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0018/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0363 de fecha 03-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9643 de fecha 04-09-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

RESUELVO:

1. Conceder permiso para VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 156.16 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino RVA. CORA N°2 N° S/N° Lote N° PARCELA Manzana \*\*\* Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DE PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |      |               |           |
|---------------------------------------|------|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |      | R.U.T.        |           |
| ROLANDO FABIAN INDA ARAYA             |      |               |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |      | R.U.T.        |           |
| ***                                   |      | ***           |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | N°   | Local/Of/Dpto | Localidad |
|                                       | S/N° |               |           |

|                                     |                             |                                             |                  |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| COMUNA                              | CORREO ELECTRÓNICO          | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                              | FABIAN.INDA.ARAYA@GMAIL.COM |                                             |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: |                             | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |
| FECHA                               |                             | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |
| ANTE NOTARIO SR(A)                  |                             |                                             |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ***                                                                            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                           | R.I.T. |
| JONATHAN PATRICIO TORRES HUERTA                                                |        |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                   | R.U.T. |
| CARLOS FERNANDO RUSQUE FERNANDEZ                                               |        |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                               | R.U.T. |
| JONATHAN PATRICIO TORRES HUERTA                                                |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |     |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 5.2 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 10,38 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 156.16    | 0          | 156.16     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 156.16    | 0          | 156.16     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 102.65 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5400 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 102,65    | 0,00       | 102,65     |
| nivel o piso                  | 2 | 53,51     | 0,00       | 53,51      |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |

|              |  |        |   |        |
|--------------|--|--------|---|--------|
| nivel o piso |  |        |   |        |
| nivel o piso |  |        |   |        |
| TOTAL        |  | 156.16 | 0 | 156.16 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART<br>2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART<br>2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 156.16                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO   | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 10,38 HAB/HA | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,0098       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,0190       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,0289       | OGUC      |



|                                                 |                         |      |
|-------------------------------------------------|-------------------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 9,82M                   | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°                     | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO                 | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | NO CONSIDERA            | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 32,08M                  | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 7,24M                   | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | + DE 2 ESTACIONAMIENTOS | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | NO CONSIDERA            | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | NO CONSIDERA            | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | NO CONSIDERA            | OGUC |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                  |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>$\frac{10,38 \times 11}{2000} = 0,057 \%$ |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                                   |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                               |                                               |                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 26582849 | d)                                                            | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                            |
| e) | $\frac{\$ 26582849}{\text{AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*)} [(c) + \{(c) \times (d)\}]}$                              | X           | $\frac{0,057 \%}{\% \text{ DE CESIÓN } [(a) \text{ o } (b)]}$ | =                                             | $\frac{\$ 15152}{\text{APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO } [(e) \times \{(a) \text{ o } (b)\}]}$ |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |

|                                                                |                                |               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | (V y U) de fecha               | vigente hasta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar         | ART. 2.1.19 NUMERAL 3 O.G.U.C. |               |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 156.16 | 100  | 257580        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$40223692        |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$603355          |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$0               |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$603355          |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$0               |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$0               |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$603355          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 945150 | Fecha: 21-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0018/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 22-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

- VISTOS:**
- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0312/2025 de fecha 08-09-2025
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D)

El giro de ingreso municipal Nº 521848 de fecha 13-01-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 25,94 m2 ubicada en PASAJE I N° Lote Nº 25 Manzana 8  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
localidad o loteo  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman Urbano o Rural  
parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA PAZ MARÍN POBLETE               | 1      |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| LUIS ENRIQUE CONTRERAS MARTÍNEZ                          | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |        |                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 4748057                   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | 71221                     |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | 53416                     |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | 0                         |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$     | 17805                     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 521848 | FECHA: 13-01-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C4 - 25,94 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0019/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0322 de fecha 28-10-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9370/2025 de fecha 28-08-2025  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 230925 vigente, de la fecha 23-09-2025 (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**

**1** Conceder permiso para ampliar VIVIENDA PROPIETARIO (1), BODEGAS (2) - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO con una superficie total de 112.34 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° A Manzana \*\*\* Localidad o Loteo FUNDO EL PORVENIR Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)  
**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  
**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado Anteproyecto aprobado (cuando corresponda)  
**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN VIVIENDA MAYOR A 100M2

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |                      |     |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      |     | R.I.T.           |           |
| ANDRÉS ARMANDO EDIAP GUARDA           |                    |                      |     |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      |     | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                      |     | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                      | N°  | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                      | S/N |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        |     | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                |                    | -                    |     |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |     |                  |           |
| DE FECHA                              |                    |                      |     |                  |           |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                         |  |                          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.                   |           |
| ***                                                                     |  | ***                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.                   |           |
| FELIPE IGNACIO QUEZADA CRUZ                                             |  |                          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  |                          |           |
| FELIPE IGNACIO QUEZADA CRUZ                                             |  |                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               |  |                          |           |
| FELIPE IGNACIO QUEZADA CRUZ                                             |  |                          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                |  | INSCRIPCION DEL REGISTRO |           |
|                                                                         |  | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                     |  | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| MAURICIO HERNÁN FARÍAS MOLINA                                           |  | 019-7                    | PRIMERA   |



|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |
| ***                                                                                        | ***      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |     |            |                |     |            |
|--------------|-----|------------|----------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°  | FECHA      |
| OBRA NUEVA   | 518 | 03-05-2001 | DEFINITIVA     | 134 | 19-07-2001 |

|                          |                            |                             |                                                                |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |      |                                                            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2.79 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 2,88 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|------|

|                                                                       |                                          |                                     |                                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO                                                    | <input type="radio"/> NO                 | <input checked="" type="radio"/> SÍ | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="radio"/> SÍ      | <input type="radio"/> NO            | Cantidad de etapas                     |               |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMiV, art. 173 LGUC | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |                                     |                                        |               |

|                                                       |                                      |            |            |                                          |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|------------|------------|
| 6.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                                | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                          |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 115.02                               | 0          | 115.02     | 112.34                                   | 0          | 112.34     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 115.02                               | 0          | 115.02     | 112.34                                   | 0          | 112.34     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 115.02     | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2)       |            | 112.34     |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 227.36                               | 0          | 227.36     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 227.36                               | 0          | 227.36     |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 227.36 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 9700 |
|------------------------------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 112,34    | 0,00       | 112,34     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 227.36                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                                     |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | -                                   | -                                   | -                                | -                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -                                   | -                                   | -                                | -                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,0118                              | 0,0116                              | OGUC                             | 0,0234                    |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,0118                              | 0,0116                              | OGUC                             | 0,0234                    |

|                                                 |         |         |      |         |
|-------------------------------------------------|---------|---------|------|---------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | CUMPLE  | CUMPLE  | OGUC | CUMPLE  |
| RASANTE                                         | 70°     | 70°     | OGUC | 70°     |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO | AISLADO | OGUC | AISLADO |
| ADOSAMIENTO                                     | -       | -       | OGUC | -       |
| ANTEJARDÍN                                      | 3,20M   | 3,20M   | OGUC | 3,20M   |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3,80M   | 4,85M   | OGUC | 4,85M   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 1       | 1       |      | 2       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |         |         |      |         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |         |         |      |         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |         |         |      |         |

|                                                                                                               |                          |                                     |                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

|                                                                                                         |                          |                                     |                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLUIDO PROYECTO</b> | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | AGRICOLA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*).

|                                 |                                            |                                            |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                               |                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                                      | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br><div>Personas/Hectárea</div> | <div>2,88 X 11</div> <div>2000</div> = 0,01582 %            |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br><div>Personas/Hectárea</div>            | 44%                                                         |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |          |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
|     | PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                              |          | %                                                       |
|     |                                              |          | %                                                       |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |          | %                                                       |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                                  |          |                                    |                                               |                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS<br>(no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 17002737 | (f)                                | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                  |
| (g) | 17002737<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                | X        | 0,01582<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)] | =                                             | 2690<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                          |                                                            |               |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC                            | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |               |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC                               | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |               |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                          | (VyU) de fecha                                             | vigente hasta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | VIVIENDA DEL PROPIETARIO, REGULACIÓN ESPECIFICA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C. |                                                            |               |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                            |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;<br>especificar<br>N° |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         | 2       |          |                     |                            |  | 3              |

|                                   |   |                                              |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   |                                              |             |          |             |          |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)      RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)      (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

|              |     |            |            |     |            |
|--------------|-----|------------|------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO       | N°  | FECHA      |
| OBRA NUEVA   | 518 | 03/05/2001 | DEFINITIVA | 134 | 19/07/2001 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                     |                                                |                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| OTRAS (especificar)                 |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-3           | 81.37 | 72.43 | 257580        | G-3           | 21.97 | 19.56 | 183954        |
| AA-C          | 9     | 8.01  | 27657         |               |       |       |               |
|               |       |       |               |               |       |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |     |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$  | 25249666           |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %   | 378745             |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                | (-) | 0                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)]                  | \$  | 378745             |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]      | (-) | -113623            |
| (f) | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]                         | \$  | 265122             |
|     | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(máx. 10%) x (f)]              | %   | 0                  |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 439 | FECHA : 20-01-2026 |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)      (A LLENAR POR LA DOM)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado G.I.M.439, de fecha 20-01-26, por un monto de \$2.690.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Con Pago de Derechos Municipales)**  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
 NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**Curicó**  
**REGIÓN: Maule**

☒ **URBANO**      ☐ **RURAL**

| N° DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 0019/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 22-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0401/2025 de fecha 16-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 006138 de fecha 19-01-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 24,54 m2 ubicada en SAN RICARDO  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- N° Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo  
 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural
- parte del presente certificado de Regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| SUSANA ALEJANDRA ESTAY BUSTAMANTE     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE SION SPA                            |            | 77.747.866-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| LORENA BELÉN ORMAZÁBAL CABELLO                           | ARQUITECTO |              |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

|     |                                                                                             |        |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$     | 3247893                    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 48718                   |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 36538                   |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 0                       |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                   | \$     | 12180                      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 006138 | FECHA : 19-01-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- Clasificación: E4 - 24,54 m2.
- No aplica Ley 20.958



---

THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 0020/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 23-01-2026           |
| ROL SII              |
| 171-32               |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0377 de fecha 22-12-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3862 de fecha 27-03-2023  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 33-2025 vigente, de la fecha 15-12-2025 (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 18-12-2025 (cuando corresponda)  
H) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**

**1** Conceder permiso para ampliar ALTERACIÓN Y AMPLIACIÓN TALLERES (2) - COLEGIO ALIANZA FRANCESA con una superficie total de 182.54 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EDUCACIÓN ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA ESPAÑA N° 777 Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo CURICÓ Sector URBANO Zona ZU7 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* plazo de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : ALTERACIÓN Y AMPLIACIÓN COLEGIO ALIANZA FRANCESA

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                                                                                              |                             |                      |                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                        |                             |                      | R.U.T.           |           |
| CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE CURICÓ                                                           |                             |                      | 91.995.000-5     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                          |                             |                      | R.U.T.           |           |
| FRANCO LUIGI CHIANALE MAUCHER                                                                                |                             |                      |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                                                                  |                             | N°                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| AVENIDA ESPAÑA                                                                                               |                             | 777                  |                  |           |
| COMUNA                                                                                                       | CORREO ELECTRÓNICO          | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                                                                                       | CGRODRIGUEZ@LJEAN-MERMOZ.CL | 752318683            |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                                                                          |                             | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
| ACTA DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA DEL DIRECTORIO DE CORPORACIÓN EDUC. A. FRANCESA DE CURICÓ DE FECHA 22-08-2024 |                             |                      |                  |           |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                         |                          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                   |           |
| ***                                                                     | ***                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                   |           |
| MARÍA PILAR CÁRCAMO LANDEROS                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.                   |           |
| PABLO ENRIQUE ROJAS RIVANO                                              |                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.                   |           |
| CÉSAR ALBERTO HERRERA ARRIAZA                                           |                          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                         | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                     | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| MAURICIO ALEJANDRO ESPINOZA VALLEJOS                                    | 23-7                     | SEGUNDA   |



|                                                                                            |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| FRANCISCO JOSÉ IBARRA SANTIBAÑEZ                                                           | 15759268-8   | TERCERA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T        |           |
| FRANCISCO JOSÉ IBARRA SANTIBAÑEZ                                                           | 15.759.268-8 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |     |            |                |     |            |
|--------------|-----|------------|----------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°  | FECHA      |
| AMPLIACIÓN   | 670 | 30-09-2011 | TOTAL          | 249 | 07-08-2012 |

|                          |                                       |                             |                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input checked="" type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|

|                                                                                    |   |                                                            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|---|

|                                                                       |                                     |                                     |                                          |   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|---|
| CRECIMIENTO URBANO                                                    | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ            | explicitar: densificación / extensión)   | - |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input type="radio"/> SÍ            | <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                       |   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                                     |                                     | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |   |

|                                                          |                                      |            |            |                                    |            |            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 6.1 SUPERFICIES                                          | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                                      |            |            |                                    |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 6673.01                              | 0          | 6673.01    | 182.54                             | 0          | 182.54     |
| EDIFICADA TOTAL                                          | 6673.01                              | 0          | 6673.01    | 182.54                             | 0          | 182.54     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO                 |                                      |            | 6608.2     | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 182.54     |

|                                                          |                                      |            |            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                | 0                                    | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 6855.55                              | 0          | 6855.55    |
| EDIFICADA TOTAL                                          | 6855.55                              | 0          | 6855.55    |

|                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 6855.55 |
|----------------------------------------------------------------------|---------|

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 33475.75 |
|------------------------------------------------|----------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | - | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL                         |   | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1 | 182,54    | 0,00       | 182,54     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                                 | 6855,55                           |                                      |                                     |                                |                                     |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                     |                          |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN               | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | NO APLICA                           | NO APLICA                | NO APLICA                        | NO APLICA                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,002                               | NO APLICA                | OGUC                             | 0,002                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,197                               | 0,0054                   | 0,78                             | 0,202                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,199                               | 0,0054                   | 1,95                             | 0,205                     |

|                                                 |                    |           |           |                            |           |
|-------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------|----------------------------|-----------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |                    | OGUC      | OGUC      | OGUC                       | OGUC      |
| RASANTE                                         |                    | OGUC      | OGUC      | OGUC                       | OGUC      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |                    | AISLADO   | AISLADO   | AISLADO, PAREADO, CONTÍNUO | AISLADO   |
| ADOSAMIENTO                                     |                    | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA                  | NO APLICA |
| ANTEJARDÍN                                      |                    | 5 M       | 5 M       | 5 M                        | 5 M       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |                    | 8,4       | 6,34      | 8,4                        | 8,4       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |                    | 107       | 0         | 1/80 ALUM.                 | 107       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |                    | 18        | 0         | -                          | 18        |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | TRANSPORTE ESCOLAR | 14        | 0         | 14 (SEGÚN ANEXO CIP)       | 14        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |                    | 1         | 0         | 0                          | 1         |

|                                                                                                               |                          |                                     |                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

|                                                                                                         |                          |                                     |                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLUIDO PROYECTO</b> | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 | EDUCACIÓN TALLERES                |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | MENOR                             |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                | MENOR                             |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*) .

|                                 |                                 |                                                       |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; | NO HAY AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN. |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                               |                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                                      | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br><div>Personas/Hectárea</div> | <div>0 X 11</div> <div>2000</div> <div>= 0 %</div>          |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br><div>Personas/Hectárea</div>            | 44%                                                         |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |          |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
|     | PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                              |          | %                                                       |
|     |                                              |          | %                                                       |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |          | %                                                       |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|-----|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                         |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                            |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |               |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |               |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                               | (VyU) de fecha                                             | vigente hasta |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                               |                                                            |               |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                            |          |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------------|----------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;<br>especificar<br>N° | TALLERES | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          |                     |                            | 2        | 2              |

|                                   |  |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  |                                        |             |          |             |          |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

(agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

|                        |     |            |                 |     |            |
|------------------------|-----|------------|-----------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO           | N°  | FECHA      | TIPO            | N°  | FECHA      |
| Edificación Obra Nueva | 34  | 08/07/1976 | INFO EXTRAVIADA | -   | -----      |
| Ampliación             | 24  | 24/02/1986 | INFO EXTRAVIADA | -   | -----      |
| Ampliación             | 670 | 30/09/2011 | TOTAL           | 249 | 07/08/2012 |
| Ampliación             | 207 | 09/05/2013 | TOTAL           | 319 | 10/08/2016 |
| Ampliación             | 255 | 13/03/2017 | TOTAL           | 36  | 28/02/2018 |
| Ampliación             | 111 | 01/08/2024 | TOTAL           | 14  | 12/02/2025 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                     |                                                |                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| OTRAS (especificar)                 |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| H-3           | 182.54 | 100  | 165552        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 62527447           |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | 776374             |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                | (-)    | 0                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)]                  | \$     | 776374             |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]      | (-)    | -232912            |
| (f) | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]                         | \$     | 543462             |
|     | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(máx. 10%) x (f)]              | %      | 0                  |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 642350 | FECHA : 22-01-2026 |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

(A LLENAR POR LA DOM)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | :Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

- NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
- **NO GENERA AUMENTO DE CARGA DE OCUPACIÓN.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/ADC



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Exento de Pago de Derechos Municipales)**  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**Curicó**  
**REGIÓN: Maule**

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0020/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 22-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0319/2025 de fecha 15-09-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 27,46 m2 ubicada en RIO EBRO N ° Lote Nº Manzana Condominio/Calle/Avenida/Pasaje VILLORRIO PRUDENCIO LOZANO, L localidad o loteo LOS NICHES sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ROLANDO JOAQUÍN AVENDAÑO NÚÑEZ        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                       | R.U.T. |
| ***                                                      |                       | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| CRISTIAN ALBERTO MELLADO GONZÁLEZ                        | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: CE3 - 27,46 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/VMN



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0021/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 23-01-2026           |
| ROL SII              |
| 648-46               |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0340 de fecha 10-11-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7547 de fecha 04-07-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN LOCAL COMERCIAL (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 288.54 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA ARTURO PRAT N° 589 Lote N° 3 Manzana \*\*\* Localidad o Loteo SARMIENTO Sector URBANO Zona ZU1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: LOCAL COMERCIAL EN SARMIENTO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                                    |  |                                                   |               |                  |
|---------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                                    |  |                                                   | R.U.T.        |                  |
| VÍCTOR HUGO MARTÍNEZ OYARCE           |                                    |  |                                                   |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                                    |  |                                                   | R.U.T.        |                  |
| ***                                   |                                    |  |                                                   | ***           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                                    |  | N°                                                | Local/Of/Dpto | Localidad        |
| AVENIDA ARTURO PRAT                   |                                    |  | 589                                               | ---           | SARMIENTO        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO                 |  | TELÉFONO FIJO                                     |               | TELÉFONO CELULAR |
| CURICÓ                                | COMERCIAL.MARTINEZOYARCE@GMAIL.COM |  | ----                                              |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                                    |  | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |               |                  |
|                                       |                                    |  | DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |               |                  |
| FECHA _____ ANTE NOTARIO SR(A)        |                                    |  |                                                   |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| LORETO ALEJANDRA CASTRO CABRERA                                         |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| NESTOR ANDRÉS DURÁN YÉVENES                                             |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| LORETO ALEJANDRA CASTRO CABRERA                                         |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|--------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 44.32 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 566,79 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|--------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 288.54    | 0          | 288.54     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 288.54    | 0          | 288.54     |

|                                               |       |                             |     |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 162.5 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 676 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 162,50    | 0,00       | 162,50     |
| nivel o piso                  | 2 | 126,04    | 0,00       | 126,04     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 288.54    | 0          | 288.54     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              | 288.54                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 566,79     | -         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | N/A        | N/A       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,24       | 1         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,43       | 7,28      |



|                                                 |            |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC |
| RASANTE                                         | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | CONTINUO   | CONTINUO   |
| ADOSAMIENTO                                     | -          | -          |
| ANTEJARDÍN                                      | 0          | 0          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 6,8        | 14         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 6          | -          |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 4          | -          |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -          | -          |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1          | -          |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            |                              | COMERCIO                       |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              | LOCAL COMERCIAL                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              | VECINAL                        |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                  |                                            |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                      |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>566,79 X 11 = 3,117 %<br>2000 |
|    | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                       |
| b) |                                                                                             |                                                           |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                    |                                               |                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 15370928 | d)                                 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                              |
| e) | \$ 15370928<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                   | X           | 3,117 %<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$ 479111<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
|           | 1       |          | 1                   | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 7 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 4 | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 288.54 | 100  | 257580        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                  |     |        |            |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |     | \$     | 74322133   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %   | \$     | 1114832    |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-) | \$     | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |     | \$     | 1114832    |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$     | 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-) | \$     | 0          |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |     | \$     | 1114832    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                    | 502 | Fecha: | 22-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- El predio se encuentra afecto a utilidad pública, por lo que el aporte al espacio público se realiza mediante cesión de una superficie de 21,07 m2.
- En lo que respecta a la cesión, corresponderá al propietario gestionar el perfeccionamiento de los títulos.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0021/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 27-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0354/2025 de fecha 27-10-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 221586 de fecha 16-01-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 16,21 m2 ubicada en PASAJE !  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo BOMBERO GARRIDO V  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSÉ DOMINGO CACERES OLMEDO           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                       | R.U.T. |
| ***                                                      |                       | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| JOSÉ MOISÉS DURÁN DUARTE                                 | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |  |        |         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|---------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |  |        | \$      | 2981894            |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                |  | %      | \$      | 44728              |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               |  | (-)    | \$      | 33546              |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             |  | (-)    | \$      | 0                  |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              |  |        | \$      | 11182              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   |  | 221586 | FECHA : | 16-01-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E3 - 16,21 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/VMN



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0022/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 27-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0365 de fecha 09-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8375/2025 de fecha 29-07-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \*\*\*

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VIVIENDA PROPIETARIO - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 110.52 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino CAMINO PUBLICO RUTA J-685 N° S/N° Lote N° EL PERAL Manzana \*\*\* Localidad o Loteo UPEO Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: REGULARIZACIÓN VIVIENDA PARTICULAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| SERGIO ENRIQUE CORVALAN ARAYA         |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| ***                                   |                    |                                             | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| EL PERAL, UPEO                        |                    | S/N°                                        |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| CURICÓ                                | C                  | ----                                        |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                    |                                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| SERGIO DAVID ESPINOZA COYA                                              |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| SERGIO DAVID ESPINOZA COYA                                              |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 5.53 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 5,26 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 110.52    | 0          | 110.52     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 110.52    | 0          | 110.52     |

|                                               |        |                             |       |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 110.52 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 10500 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 110,52    | 0,00       | 110,52     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 110.52    | 0          | 110.52     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 110.52                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 5.13       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ---        | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.01       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.01       | OGUC      |

|                                                 |         |        |
|-------------------------------------------------|---------|--------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 6.00M   | OGUC   |
| RASANTE                                         | 70°     | OGUC   |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO | OGUC   |
| ADOSAMIENTO                                     | ---     | OGUC   |
| ANTEJARDÍN                                      | 77.00M  | 10.00M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 4.73M   | OGUC   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2       | OGUC   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | ---     | ---    |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |         | ---    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |         | ---    |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                         |                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                                | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                    |
| a) | <div><input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br/>Personas/Hectárea</div> | <div>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br/>5,2629 X 11<br/>2000</div> = 0,0289 % |
| b) | <div><input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br/>Personas/Hectárea</div>            | 44%                                                                     |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                                   |            |                                                        |                                                          |                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| c) | <div>AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)</div> | \$ 1572279 | d)                                                     | <div>PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD</div> | %                                                                              |
| e) | <div>\$ 1572279</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div>                                            | X          | <div>0,0289 %</div> <div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div> | =                                                        | <div>\$ 455</div> <div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                              | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                  | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                         | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | ART. 5.1.7 OGUC CAP. 6 TIT. 5 EXENCIÓN CALCULO ESTRUCTURAL / ART. 2.1.19 OGUC NUMERAL 3 |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  |                |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 110.52 | 100  | 183954        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 20330596   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 304959     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 304959     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 304959     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 005010 | Fecha: | 22-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 005010, de fecha 22-01-2026, por un monto de \$455.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/ADC





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0022/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 27-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0359/2025 de fecha 03-11-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,96 m2 ubicada en CALLE  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo VILLA MILLARAY
- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del  
Urbano o Rural
- presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ELISA DEL CARMEN HERNANDEZ ARENAS     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| ***                                                      |            | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| CLAUDIA ANDREA BASCUR CÁRCAMO                            | ARQUITECTO |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C4 - 11,51 m2 / E4 - 42,45 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción Definitiva)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 0023/2026         |
| FECHA             |
| 27-01-2026        |
| ROL S.I.I         |
|                   |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.

C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.

D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 0001 de fecha 02-01-2026

E) El Decreto Supremo N° 202 del 13/06/2024 que declara zona afectada por catástrofe.

F) El giro de ingreso municipal N° 002322 de fecha 19-01-2026 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino

N° S/N Lote N° 3 manzana \*\*\* localidad o loteo POBLACIÓN CURICO

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman

parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

3.- Otros.( Especificar )

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                    | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| ADRIANA YOLANDA MOYA GONZALEZ                            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                      | ***    |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| ***                                                      | ***    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                    | R.U.T. |
| JUAN MARCELO SABANDO MUÑOZ                               |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)               | R.U.T. |
| ***                                                      | ***    |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

|                           |          |                         |       |             |   |
|---------------------------|----------|-------------------------|-------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²)     | 98,14    | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 71,19 | N° DE PISOS | 0 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | VIVIENDA |                         |       |             |   |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- **Derechos municipales cancelados por un monto de \$272.829, mediante código de autorización 002322 de fecha 19-01-2026.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0023/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 27-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0400/2025 de fecha 16-12-2025

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☐

El propietario tiene 65 años o más

☒

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 12.59 m2 ubicada en PASAJE  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
Nº Lote Nº 9 Manzana 7 localidad o loteo VILLA VATICANO  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del  
Urbano o Rural  
presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| GISELLE DEL PILAR ACUÑA LECAROS       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.                |        |
| ***                                                      | ***                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| CRISTIAN ALBERTO MELLADO GONZÁLEZ                        | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación: C4-12,59 m2.

• No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 0024/2026            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 30-01-2026           |
| ROL SII              |
|                      |

**VISTOS:**  
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0359 de fecha 01-12-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11091/2024 de fecha 02-09-2024  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de la fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)  
H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).  
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)  
J) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**  
1. Conceder permiso para VIVIENDA PROPIETARIO (1), BODEGA (1) - EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 65.64 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino \*\*\* N° S/N°  
Lote N° RTO.LT.D HJ.1 Manzana \*\*\* Localidad o Loteo FUNDO SANTA FILOMENA  
Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador \*\*\* (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)  
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* \*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\* Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA DEL CAMPO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                                       |                                             |    |                  |               |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----|------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                                       |                                             |    | R.U.T.           |               |
| SERGIO MARCELO DEL CAMPO DEL CAMPO    |                                       |                                             |    |                  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                                       |                                             |    | R.U.T.           |               |
|                                       |                                       |                                             |    |                  |               |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                                       |                                             | N° | Local/Of/Dpto    | Localidad     |
| LOTE D,                               |                                       |                                             |    |                  | STA. FILOMENA |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO                    | TELÉFONO FIJO                               |    | TELÉFONO CELULAR |               |
| CURICÓ                                | REGULARIZACION-SDELC@GOOGLEGROUPS.COM |                                             |    |                  |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                                       | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |    |                  |               |
|                                       |                                       | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |    |                  |               |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A)              |                                       |                                             |    |                  |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| JAVIER IGNACIO VÁSQUEZ PEDRAZA                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ***                                                                     | ***    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| JAVIER IGNACIO VASQUEZ PEDRAZA                                          |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                        | ***                      | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
| ***                                                                                        | ***                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |      |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 3.28 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 6,56 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 65.64     | 0          | 65.64      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 65.64     | 0          | 65.64      |

|                                               |       |                             |      |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 65.64 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 5000 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 165,64    |            | 65,64      |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 65.64     | 0          | 65.64      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 65.64                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                     |                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 6.56       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |            |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.013      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 1,31%      | OGUC      |

|                                                 |                     |      |
|-------------------------------------------------|---------------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |                     | OGUC |
| RASANTE                                         | GRAFICADA EN PLANOS | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO             | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     |                     |      |
| ANTEJARDÍN                                      | 33.85               | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3.70                | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2                   | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |                     |      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |                     |      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |                     |      |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                  |                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                         | PORCENTAJE DE CESIÓN                                               |
| a) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>6,56 X 11 = 0,04 %<br/>2000</div> |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                                                                |                                               |                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 23439882 | d)                                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                         |
| e) | <div><div>\$ 23439882</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                      | X           | <div><div>0,04 %</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 8462</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                                  |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                                       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                           | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                                  | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | NUMERAL 3 DEL ARTÍCULO 2.1.19 DE LA O.G.U.C. /// APLICA CAPÍTULO 6 DEL TÍTULO 5, ART. 5.1.7 OGUC |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         | 1       |          |                     | N°                |  | 2              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |   | Estacionamientos exigidos (IPT): |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| H-3           | 47.85 | 72.91 | 165552        | A-3           | 17.79 | 27.09 | 257580        |
|               |       |       |               |               |       |       |               |
|               |       |       |               |               |       |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 12504011   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 187560     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 187560     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 187560     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 040591 | Fecha: | 23-01-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 :** Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 040591, de fecha 23-01-2026, por un monto de \$8.462.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0024/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 27-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0405/2025 de fecha 17-12-2025

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23,94 m2 ubicada en 

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del 

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALICIA PINO CASTRO                    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.                |        |
| ***                                                      | ***                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| MARCO ANTONIO OLIVIER JIMENEZ                            | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación: E3 - 23,94 m2.

• No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/SNF



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Con Pago de Derechos Municipales)**  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
 NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**Curicó**  
**REGIÓN: Maule**

☒ **URBANO**      ☐ **RURAL**

| N° DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 0025/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 27-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0388/2025 de fecha 01-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 535 de fecha 23-01-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 36,48 m2 ubicada en PASAJE Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- N° Lote N° 23 Manzana G-32 localidad o loteo EDUARDO FREI
- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA ANGÉLICA SANDOVAL MUÑOZ         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| ELIZABETH NOEMÍ MUÑOZ SEPÚLVEDA                          | CONSTRUCTOR CIVIL | 1      |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

|                                                                                                 |     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$  | 4828164                    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %   | \$ 72422                   |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-) | \$ 54316                   |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-) | \$ 0                       |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                       | \$  | 18106                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 535 | FECHA : 23-01-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- Clasificación: E4 - 36,48 m2.
- No aplica Ley 20.958



---

THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/CEC/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0026/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 27-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0008/2026 de fecha 14-01-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 14,73 m2 ubicada en PASAJE N ° Lote Nº 6 Manzana Condominio/Calle/Avenida/Pasaje B localidad o loteo SANTA FE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| WALDO MIGUEL DUQUE NÚÑEZ              |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| ELIZABETH NOEMÍ MUÑOZ SEPÚLVEDA                          | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C4 - 14,73 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0027/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 28-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898

B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0370/2025 de fecha 24-11-2025

C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☒

El propietario tiene 65 años o más

☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 18,39 m2 ubicada en E Condominio/Calle/Avenida/Pasaje Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  | R.U.T. |
| REBECA DE LAS MERCEDES UBILLA MARTÍNEZ |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO    | R.U.T. |
| ***                                    | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.            |        |
| ***                                                      | ***               |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| CHARLOTT VANIA CÉSPEDES CARRASCO                         | CONSTRUCTOR CIVIL | 1      |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación: C4 - 18,39 m2.

• No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Curicó  
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 0028/2026           |
| Fecha de Aprobación |
| 28-01-2026          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 0390/2025 de fecha 01-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 557 de fecha 26-01-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 38,19 m2 ubicada en PASAJE  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
Nº Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* localidad o loteo BOMBERO GARRIDO VI  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA JOSÉ MORALES ARAVENA            | 1      |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ***                                                      |                   | ***    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| ELIZABETH NOEMÍ MUÑOZ SEPÚLVEDA                          | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                 |     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$  | 7025203                    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %   | \$ 105378                  |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-) | \$ 79034                   |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-) | \$ 0                       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              | \$  | 26344                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 557 | FECHA : 26-01-2026 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C4 - 43,20 m2. / E4 - 38,19 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

TPMQ/RML/ADC