

RESOLUCIÓN N° 109/2026

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE AGOSTO 2026, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada mediante la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido a los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC, modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que dispone que *"La I. Municipalidad de Curicó, deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis"*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11.829, de fecha 16/05/2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **AGOSTO 2026**, contenido en el anexo de esta Resolución.
2. **ENVÍESE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

Se realiza el presente documento en cumplimiento de lo establecido en el artículo 116 bis C, L.G.U.C.



LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE CURICÓ, MES DE AGOSTO 2026

N°	TIPO DE APROB.	N° APROB.	FECHA APROB.	DESTINO	DIRECCIÓN PREDIO	ROL
1	DIVISION PREDIAL CON AFECTACIÓN	1	24-08-2026	SUBDIVISION	CALLE PROYECTADA N°22 LOTE 13 SANTA TERESITA	8104-1
2	ART. 6.1.11	72	11-08-2026	VIVIENDA		
3	ART. 6.1.11	73	11-08-2026	VIVIENDA		
4	ART. 6.1.11.	74	19-08-2026	VIVIENDA		
5	EDIFICACION	138	04-08-2026	VIVIENDA		
6	EDIFICACION	139	04-08-2026	VIVIENDA		
7	EDIFICACION	140	04-08-2026	VIVIENDA		
8	EDIFICACION	141	05-08-2026	VIVIENDA		
9	EDIFICACION	142	05-08-2026	COMERCIO	AVENIDA ARTURO ALESSANDRI N°1625	684-47
10	EDIFICACION	143	07-08-2026			
11	EDIFICACION	144	12-08-2026			
12	EDIFICACION	145	17-08-2026			
13	EDIFICACION	146	17-08-2026			
14	EDIFICACION	147	17-08-2026			
15	EDIFICACION	148	19-08-2026			



16	EDIFICACION	149	19-08-2026			
17	EDIFICACION	150	21-08-2026			
18	EDIFICACION	151	21-08-2026	SALUD	AVENIDA ESPAÑA N°998	1050-1
19	EDIFICACION	152	21-08-2026	COMERCIO	CALLE YUNGAY N°1076	271-14
20	EDIFICACION	153	24-08-2026			
21	EDIFICACION	154	26-08-2026			
22	EDIFICACION	155	28-08-2026			
23	EDIFICACION	156	28-08-2026	COMERCIO	AVENIDA ESPAÑA N°13	172-12
24	EDIFICACION	157	31-08-2026			
25	EDIFICACION	158	31-08-2026			
26	LEY 20.898 90M2	149	06-08-2026			
27	LEY 20.898 90M2	150	10-08-2026			
28	LEY 20.898 90M2	151	10-08-2026			
29	LEY 20.898 90M2	152	11-08-2026			
30	LEY 20.898 90M2	153	11-08-2026			
31	LEY 20.898 90M2	154	11-08-2026			
32	LEY 20.898 90M2	155	11-08-2026			
33	LEY 20.898 90M2	156	11-08-2026			



34	LEY 20.898 90M2	157	11-08-2026	
35	LEY 20.898 90M2	158	11-08-2026	
36	LEY 20.898 90M2	159	11-08-2026	
37	LEY 20.898 90M2	160	11-08-2026	
38	LEY 20.898 90M2	161	11-08-2026	
39	LEY 20.898 90M2	162	12-08-2026	
40	LEY 20.898 90M2	163	17-08-2026	
41	LEY 20.898 90M2	164	19-08-2026	
42	LEY 20.898 90M2	165	19-08-2026	
43	LEY 20.898 90M2	166	19-08-2026	
44	LEY 20.898 90M2	167	19-08-2026	
45	LEY 20.898 90M2	168	20-08-2026	
46	LEY 20.898 90M2	169	20-08-2026	
47	LEY 20.898 90M2	170	20-08-2026	
48	LEY 20.898 90M2	171	20-08-2026	
49	LEY 20.898 90M2	172	20-08-2026	
50	LEY 20.898 90M2	173	21-08-2026	
51	LEY 20.898 90M2	174	24-08-2026	



52	LEY 20.898 90M2	175	24-08-2026			
53	LEY 20.898 90M2	176	26-08-2026			
54	LEY 20.898 90M2	177	26-08-2026			
55	LEY 20.898 90M2	178	27-08-2026			
56	LEY 20.898 90M2	179	31-08-2026			
57	LEY 20.898 90M2	180	31-08-2026			
58	LEY 20.898 90M2	181	31-08-2026			
59	LEY 20.898 90M2	182	31-08-2026			
60	LEY 20.898 EQUIPAMIENTO SOCIAL	18	04-08-2026	SOCIAL	CALLE LAGUNA ENCANTADA N°2103, VILLA LOS JARDINES DE RAUQUEN	1437-39
61	LEY 20.898 140 M2	19	05-08-2026			
62	LEY 20.898 140 M2	20	10-08-2026			
63	LEY 20.898 140 M2	21	19-08-2026			
64	LEY 20.898 140 M2	22	20-08-2026			
65	LEY 20.898 MICROEMPRESA	23	26-08-2026	SERVICIOS	VILLOTA N°27	57-1
66	MODIFICACIÓN	32	11-08-2026			
67	MODIFICACIÓN	33	17-08-2026			
68	MODIFICACION	34	26-08-2026			
69	MODIFICACION	35	28-08-2026	COMERCIO	AVENIDA FREIRE N°375	408-8



70	OBRA MENOR	51	04-08-2026	COMERCIO	CALLE CARRERA N°7	190-15
71	OBRA MENOR	52	05-08-2026	COMERCIO	CALLE ARTURO PRAT N°476	211-18
72	OBRA MENOR	53	05-08-2026	COMERCIO	CALLE YUNGAY N°797	220-19
73	OBRA MENOR	54	06-08-2026	COMERCIO	AVENIDA RAUQUEN N°2108	1436-2
74	OBRA MENOR	55	31-08-2026	COMERCIO	CALLE CARMEN N°1220	401-24
75	ANTEPROYECTO	10	12-08-2026	COMERCIO/SERVICIOS	CALLE MANUEL MONTT N°225/247	228-31 / 228-1
76	ANTEPROYECTO	11	27-08-2026			
77	FUSIÓN / SUBDIVISIÓN/ LOTEO	16	07-08-2026	FUSION	RUTA 5 SUR LOTE D-1A / CAMINO ACCESO A IANSA LT.D-1B, CHACRA EL GUAQUILLO	548-307 / 548-311
78	FUSIÓN / SUBDIVISIÓN/ LOTEO	17	11-08-2026	FUSION	RUTA 5 SUR (CALETERA) S/N°	500-59 / 500-7
79	FUSIÓN / SUBDIVISIÓN/ LOTEO	18	21-08-2026	SUBDIVISION	RUTA 5 SUR (CALETERA), LOTE A-5, DEL LOTE A-1,LOTE A HIJUELA 10, MAQUEHUA	500-106
80	CAMBIO DE DESTINO	11	19-08-2026	SERVICIOS	AVENIDA ESPAÑA N°835, VILLA ARANJUEZ	169-8

En Curicó, a 03 días del mes de Septiembre del año dos mil veintiséis.

TMQ/RML/mjf.

DISTRIBUCIÓN:

- SECRETARÍA MUNICIPAL
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- CORRELATIVO OFICINA DE PARTES DOM
- TRANSPARENCIA ACTIVA MUNICIPAL



FIRMA ELECTRÓNICA SIMPLE
THELMO PATRICIO
MORA QUIÑONES
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Firmado digitalmente el 4/9/2026 09:03 (CLT)
Cód. Firma: CV6IJR



Folio de Verificación: DOC-DUYVMTXFXP

Puede verificar la validez e integridad de este documento en:

<http://172.22.6.107/intranet/verificar/DOC-DUYVMTXFXP>



RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL
CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

(RDA 224Nº 3)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
0001/2026
FECHA DE APROBACIÓN
24-08-2026
ROL S.I.I.
8104-41

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitudes de Aprobación, planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N 3 N 0004 de fecha 12-08-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N 10952 de fecha 08-10-2025

RESUELVO:

1.- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE PROYECTADA N 22, LOTE 13 N S/N oca dad o teo RESULTANTE DEL LOTE ML SANTA TERESITA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N 2.2.4. N 3 0004/2026

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifi can en la presente resolución.

3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran PARTE GARANTIZADO Med ante el siguiente documento (especificar) N 225107411 de Especificar: ejecutados/garantizados fecha 28-10-2025

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
NMOBLARAR O A O	76 379 719 8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
MA AS LAGO VANDORSEE	10 672 709 0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO PROYECTISTA(cual do co espo da)	RU
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RU
UAN POMPEYA BENAVENTE UNDURRAGA	11 862 011 9

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

SITUACION ANTERIOR	
SURC (m2) OT XST NT	23 174,2

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENA ENABLES

LOES RESUL AN ES	Superficie(m2)	LOES RESUL AN ES	Superficie(m2)	LOES RESUL AN ES	Superficie(m2)
Nº LO E 13A	15 851,43	Nº LO E 13E	231,92	Nº	
Nº LO E 13B	2 100,29	Nº		Nº	
Nº LO E 13C	2 495,38	Nº		Nº	
Nº LO E 13D	1 211,79	Nº		OAL	21 890,81

SE ADUN A HO A ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOES)	☐ SI	☒ NO
---	--------------------------	-------------------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOES	21 890,81	94,46	5
PARQUES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA)	0	0	0
VALDAD (POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA)	1 283,39	5,54	1
SUPERFICIE TOTAL		100%	6

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☒	PAV MEN AC ÓN	ALE ANDRO P ZARRO
☒	AGUA PO ABLE	ALE ANDRO P ZARRO
☒	ALCAN AR LLADOS DE AGUAS SERV DAS	ALE ANDRO P ZARRO
☒	EVACUAC ÓN DE AGUAS LLUV AS	ALE ANDRO P ZARRO
☒	ELEC R C DAD Y/O ALUMBRADO PÚBL CO	CAM LO V LLANUEVA
☐	GAS	
☐	ELECOMUN CAC ONES	
☒	PLAN AC ONES Y OBRAS DE ORNA O	BENAVEN EU
☐	OBRAS DE DEFENSA DEL ERRENO	
☐	O ROS (ESPEC F CAR)	

6 Se deja constancia que a presente Resolución se reacciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos

7.- Deberá solicitarse en el Servicio de Impuestos Internos a la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los orgánicos de (os) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados

9.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN AVALÚO FISCAL DEL ERRENO				\$	1 345 820 481	2%	\$	26 916 410
FUSIÓN 1 CUOTA DE AHORRO CORV							\$	0
INGRESO SOLICITUD		G M N°		FECHA		()	\$	0
SALDO A PAGAR							\$	26 916 410
GRO INGRESO MUNICIPAL / CODIGO ORZACION			N°	6965	FECHA			21 08 2026

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES SCA SDA AUTORIZACIÓN)

• NOTA 1 CESIÓN E INCORPORACIÓN AL DOMINIO NACIONAL DE USO PÚBLICO

Se deja expresa constancia que la superficie de 1.283,39 m², equivalente al 5,54% de la superficie original del predio de 23.174,20 m², se encuentra afecta a declaratoria de utilidad pública con destino a vialidad, conforme al Instrumento de Planificación Territorial vigente.

Tratándose de una división de predio afecto a declaratoria de utilidad pública, el propietario deberá ejecutar las obras de urbanización correspondientes y efectuar la cesión gratuita y obligatoria de dicha superficie, en conformidad con la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General.

Una vez emitido por esta Dirección de Obras Municipales el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva, total o parcial, de las obras de urbanización, la superficie cedida destinada a vialidad quedará incorporada de pleno derecho al dominio nacional de uso público, por el solo ministerio de la ley, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 135 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 3.4.5. de su Ordenanza General.

La inscripción que corresponda practicar ante el Conservador de Bienes Raíces tendrá carácter registral, para efectos de mantener la continuidad e historia de la propiedad raíz, sin que dicha inscripción constituya requisito para la incorporación de la superficie cedida al dominio nacional de uso público.

• NOTA 2 RESTRICCIÓN A LA ENAJENACIÓN DE LOS LOTES RESULTANTES

De conformidad con las disposiciones aplicables a las divisiones de predios afectos a declaratoria de utilidad pública, no podrá autorizarse la enajenación de los lotes resultantes 13A, 13B, 13C, 13D y 13E mientras no se encuentre cumplida la obligación de urbanizar y ceder la superficie del predio afecta a utilidad pública, en los términos establecidos por la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General.

En consecuencia, la autorización para enajenar deberá ser otorgada expresamente por el Director de Obras Municipales, una vez acreditada la ejecución y recepción de las obras de urbanización correspondientes o, cuando jurídicamente proceda, su debida garantía conforme a las disposiciones vigentes.

Mientras no se otorgue dicha autorización, los Notarios Públicos y el Conservador de Bienes Raíces deberán observar las restricciones legales aplicables a la transferencia de los lotes resultantes de la presente división afecta.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/RML



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE RESOLUCIÓN
0010/2026
FECHA APROBACIÓN
12-08-2026

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial
C) La Sociedad de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente SAAON 515 N° 0010 de fecha 17-06-2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3795 de fecha 09-04-2026 y N° 3794 de fecha 08-04-2026
E) El Informe Favorable N° *** de Revisor Independiente, de fecha
F) Se deja constancia que el solicitante declaró que el solicitante permiso de edificación, tramitará conjuntamente el (os) siguiente(s) permiso(s)
Fusión

RESUELVO:
1) Aprobar el Anteproyecto de EDIFICACIÓN con destino(s) SERVICIOS / COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE MANUEL MONTE N° 225 / 247 Lote N° *** manzana *** ubicada / loteo/condominio/sector CURCÓ Zona ZU1 de Plan Regulatorio COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente SAP 515 N° 0010/2026
2) Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la sociedad indicara que se acogerá a esta Ley)
3) Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 14.11 de la OGU (80 días - Año)
4) Antecedentes de Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO EDIFICACIÓN DE USO MIXTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O			R U	
MORA NMOB L AR A L M ADA			76 324 539 k	
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O			R U	
MAR ELA ANDREA MORA GONZÁLEZ				
D RECC ÓN Nombre de a vía		Nº	Loca /Of/Dpto	Loca dad
MON		225		
COMUNA	CORREO ELEC RÓN CO	ELÉFONO F O	ELÉFONO CELULAR	
CUR CÓ				
PERSONERÍA DEL REPRESENTAN E LEGAL		SE ACRED A MED AN E		
ESCR URA PÚBL CA DE FECHA 23 12 2013				

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda)		R.U.	
***		***	
Nombre Arquitecto		R.U.	
Nicolás Urzúa Soler			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORÍA
VALESKA ANDREA PEÑA MORAGA		437	PRIMERA

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA

EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO		☐ ODO	☐ PARQUE	☒ NO ES EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGU.		238,06	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	2112,61
CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGU.		☐ NO	☒ SI	explicar densificación / extensión
DENSIFICACIÓN				
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		☐ SI	☒ NO	LOTIFICACIÓN 2
PROYECTO, se desarrollará en etapas		☐ SI	☒ NO	Cantidad de etapas
Etapas con Metáforas Parciales a considerarse en IMIV, art. 173 LGUC			Etapas Art. 9° de DS 167 (M) de 2016	

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	Útil (m2)	COMÚN (m2)	OTRAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	566,77	943,77	1510,54
EDIFICADA SOBRE TERRENO (e) (personas + personas superiores)	2227,24	920,38	3147,62

ED F CADA O AL	2794 01	1864 15	4658 16
SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	886 62		
SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	901 59		

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☒ SÍ	☒ PARC AL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYEC ADO		PERM DO
DENS DAD	NO APL CA		960 HAB/HA
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)			OGUC
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,98		1
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	5,17		7,28
D S ANC AM EN OS	NO APL CA		NO APL CA
RASAN E	AL MÁX+RAS 70°		AL MÁX+RAS 70°
S S EMA DE AGRUPAM EN O	CON NUO		CON NUO
ADOSAM EN O	NO APL CA		NO APL CA
AN E ARDÍN	NO APL CA		NO APL CA
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	16,44		16,80 (ENM ENDA APROBADA 14,00+20%)
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	50		1 CADA 75M2Ú LES
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	26		1 CADA 2 AU OMÓV LES
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (s c CAR)			
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	2		
DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☒ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DES NO		SERV C O/COM				
AC V DAD	OF C NA/L COM					
ESCALA (Art 2 1 36 OGUC)	MENOR					

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

☒ NO	☒ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☒ CES ÓN	☒ APOR E	☒ O RO ESPEC F CAR;	
---	---	--	--

(*)SÓ O N CASO D ANT ROY CTOS QU CON V N CR CM NTO URBANO ORD NS CAC ÓN (ex g b e co fo me a p azos de A ícu o p me o a s o o de a ey N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (artícu o 2 2 5 B s OGUC)

PROYEC O	PORCEN A E DE CES ÓN	
☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HAS A 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)	
	2112,61	X 11 = 11,619 %
	2000	
☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%	

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó de a Amp ac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de a ep oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as de as ed ficac o es ec b das. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e oscasos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so fi a de a ícu o 5. .6. y a c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a OGUC).

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f c de e e o (que co s de a e e e o más a supe f c e ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex se e o p ev so e e T as a u máx mo de 30m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

☐ D F L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☒ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art 121	☐ Art 122	☐ Art 123	☐ Art 124	☐ Art 55	☐ Art 59 B s	☐ O RO , Espec f car	
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---	--

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°		O AL UN DADES
		53	2			

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	50	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as	26	Estac onam entos ex g dos (P)	D SCAPAC ADOS	2		

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERF C E O AL DE ERRENO		CAN DAD DE S OS RESUL AN ES	
---------------------------	--	-----------------------------	--

6. CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

☒ FUS ÓN	☐ SUBD V S ÓN	☐ SUBD V S ÓN AFEC A	☐ LO EO
☐ MOD F CAC ÓN DE DESL NDES	☐ ES UD OS Y MED DAS POR LA CAL DAD DEL SUBSUELO (Art 5 1 15 O G U C)		
☐ REC F CAC ÓN DE DESL NDES	☐ O ROS (espec f car)		

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B 3	4658 16	100	297195

(*) 00% co espo de a a supe f c e e d f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

Monto Cons gnado a ngreso de a So ctud		\$ 0	
Monto que corresponde a	10	%	de os Derechos Mun c pa es
G RO NGRESO MUN C PAL N°	008138	FECHA	07 08 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cac ó Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema Ta spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uac ó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vac ó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vac ó H só ca
M V : fo me de M gac ó de mpac o Va	MTT : M se o de Ta spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Nac o a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS:

- Rol S.I.I.: 228-31 / 228-1
- Derechos Municipales cancelados por un total de \$1.453.601.- mediante código de autorización 008138 de fecha 07-08-2026.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE RESOLUCIÓN
0011/2026
FECHA APROBACIÓN
27-08-2026

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial Art 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial
C) La Solicitudes de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente SAAON 515 N° 0012 de fecha 08/07/2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7317 / 7319 / 7320 de fecha 25/06/2026
E) El Informe Favorable N° 015 de Revisor Independiente, de fecha 01/07/2026
F) Se deja constancia que el solicitante declaró que el solicitante el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el (os) siguiente(s) permiso(s) FUSIÓN

RESUELVO:
1 Aprobare el Anteproyecto de EDIFICACIÓN AL SBOA con destino(s) VIVIENDAS ubicado en calle / avenida / camino CALLE RENÉ LEÓN / CALLE CARRERA N° 302 Y 304 / 311 Lote N° A1 Y B manzana *** oca / oteo / condominio / sector *** Zona ZU6 de Plan Regulatorio COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente SAP 515 N° 0012/2026
2 Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aprobación (Sólo en casos que el solicitante declare que se acogerá a esta Ley)
3 Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1411 de la OGU (80 días - A lo)
4 Antecedentes de Anteproyecto
NOMBRE DEL PROYECTO EDIFICACIÓN AL SBOA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O			R U	
NMOB L AR A R O COLORADO SPA			78 563 630 9	
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O			R U	
OSVALDO GABR EL BUS AMAN E UGAS				
D RECC ÓN Nombre de a vía		N°	Loca /Of/Dpto	Loca dad
RENÉ LEÓN		304		
COMUNA	CORREO ELEC RÓN CO	ELÉFONO F O	ELÉFONO CELULAR	
CUR CÓ	OBUS AMAN E@CBUS AMAN E CL			
PERSONERÍA DEL REPRESENTAN E LEGAL		SE ACRED A MED AN E		
UN A EX RAORD NAR A DE ACC ON S AS DE FECHA 07 11 2018				

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda)		R U	
LORENZO FLUXA Y ARQUITECTOS ASOCIADOS SPA		76 905 579 7	
Nombre Arquitecto		R U	
LORENZO FLUXA HARMS			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORÍA
VALESKA ANDREA PEÑA MORAGA		43 7	PRIMERA

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO		☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO	
CARGA DE OCUPAC ÓN O AL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.			333,91	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	1546,17
CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	exp c tar dens f cac ón / extens ón)		DENS F CAC ÓN
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		☐ S	☒ NO	LO EO DFL 2	☐ S ☒ NO
PROYECTO,se desarro ará en etapas		☐ S	☒ NO	Cant dad de etapas	
Etapas con M t gac ones Parc a es a cons derar en IMIV, art 173 LGUC				Etapas Art 9º de DS 167 (M) de 2016	

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚL (m2)	COMÚN (m2)	OTRAL (m2)
EDIFICADA SUBERRÁNEO (S)	728,06	785,89	1513,95
EDIFICADA SOBRE TERRENO (e pso + p sos superiores)	4029,28	683,1	4712,38

ED F CADA O AL	4757 34	1468 99	6226 33
SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	321 57		
SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	1956 59		

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☒ SÍ	☒ PARC AL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYEC ADO		PERM DO
DENS DAD	778 HAB/HÁ		780 HAB/HÁ
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)			
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,16		0,78
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	2,06		3,90
D S ANC AM EN OS	OGUC		OGUC
RASAN E	70º		70º
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A SLADO		A SLADO, PAREADO Y CON NUO
ADOSAM EN O	NO		OGUC
AN E ARDÍN	3 M		3 M
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	21,50 M		25,20 M
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	76		76
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	38		38
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (s c CAR)			
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	2		2
DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☒ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 .OGUC	spaco úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DES NO	V V ENDA					
AC V DAD						
ESCALA (Art 2 1 36 OGUC)						

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

☒ NO	☒ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☒ CES ÓN	☒ APOR E	☒ O RO ESPEC F CAR;	
---	---	--	--

(*)SÓ O N CASO D ANT ROY CTOS QU CON V N CR C M NTO URBANO OR D NS CAC ÓN (ex g b e co fo me a p azos de A ícu o p me o a s o o de a ey N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (artícu o 2 2 5 B s OGUC)

PROYEC O	PORCEN A E DE CES ÓN
☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HAS A 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)
	1546,17 X 11 = 8,5 %
	2000
☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó de a Amp ac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de a ep oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as de as ed ficac o es ec b das. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e oscasos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. y a c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a OGUC).

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gue efó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Sup e f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de e espacio pub co adyace e ex se e o p ev s o e e T as au máx mo de 30m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

☒ D F L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☒ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☒ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. .OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. .OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art 121	☐ Art 122	☐ Art 123	☐ Art 124	☐ Art 55	☐ Art 59 B s	☐ O RO , Espec f car	
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---	--

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°		O AL UN DADES
42	22					64

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	76	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as	38	Estac onam entos ex g dos (P)				

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERF C E O AL DE ERRENO	CAN DAD DE S OS RESUL AN ES
---------------------------	-----------------------------

6. CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

☒ FUS ÓN	☐ SUBD V S ÓN	☐ SUBD V S ÓN AFEC A	☐ LO EO
☐ MOD F CAC ÓN DE DESL NDES	☐ ES UD OS Y MED DAS POR LA CAL DAD DEL SUBSUELO (Art 5 1 15 O G U C)		
☐ REC F CAC ÓN DE DESL NDES	☐ O ROS (espec f car)		

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B 3	6226 33	100	304431

(*) 00% co espo de a a supe f c e e d f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge ea a fec a de g eso de a so c ud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

Monto Cons gnado a ngreso de a So c tud		\$ 242879	
Monto que corresponde a	10	% de os Derechos Mun c pa es	
G RO NGRESO MUN C PAL N°	008785	FECHA	24 08 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cacó Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema Ta spo e U ba o	MH : Mo ume o H s ó co	SE M : S s ema de va uacó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H s ó ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H s ó ca
M V : fo me de M gacó de mpac o Va	MTT : M se o de Ta spo es y Te ecomu cac o es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS:

- Derechos Municipales cancelados por un monto de \$1.965.974.- mediante codigo de autorización 008785 de fecha 24-08-2026.
- Rol S.I.I. : 904-113 / 904-21 / 904-19



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC

RESOLUCION DE AUTORIZACION DE CAMBIO DE DESTINO



DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° Resolución
0011/2026
FECHA
20 08 2026
SOLICITUD N°
0011/2026
FECHA
19 08 2026

VISTOS:

- A. Lo dispuesto en los artículos 116 y 145 del Decreto con Fuerza de Ley N.º 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- B. Lo establecido en la definición de “Cambio de destino” contenida en el artículo 1.1.2, en el artículo 2.1.33, en el artículo 5.1.4 N.º 4 y en las demás disposiciones pertinentes de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- C. Las disposiciones del Plan Regulador Comunal de Curicó vigente y el Certificado de Informaciones Previas N.º 8199, de fecha 21 de julio de 2026.
- D. La solicitud de autorización de cambio de destino y los antecedentes técnicos y administrativos correspondientes al expediente N.º 0011/2026, ingresado con fecha 19 de agosto de 2026.
- E. El Certificado de Recepción Municipal N.º 8122/2026, de fecha 21 de julio de 2026, emitido con ocasión de la solicitud N.º 8146/2026, de fecha 14 de julio de 2026.
- F. El Permiso de Edificación N.º 630, de fecha 30 de agosto de 1989, y el Certificado de Recepción Definitiva N.º 50, de fecha 26 de enero de 1990, correspondientes a una superficie de 87,78 m² con destino Habitacional.
- G. El Permiso de Edificación N.º 812, de 2018, y el Certificado de Recepción de Ampliación N.º 66, de fecha 27 de febrero de 2019, correspondientes a una superficie de 49,08 m² destinada a Laboratorio Clínico.
- H. El plano denominado “Oficinas y Cowork Faktoria Avenida España”, de fecha 3 de agosto de 2026, y los demás planos, declaraciones y antecedentes incorporados al expediente administrativo.
- I. La individualización de Inversiones e Inmobiliaria Santa Amalia y Compañía Limitada, RUT N.º 77.669.721-4, como propietaria; de don Juan Antonio Céspedes Jorquera, RUT N.º 8.735.034-7, como representante legal; de doña M. Begoña Suazo Zepeda, RUT N.º 18.396.498-4, como arquitecta patrocinante; y de doña Valeska Andrea Peña Moraga, RUT N.º 13.598.545-7, como solicitante y revisora independiente.
- J. Las facultades conferidas al Director de Obras Municipales por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, el artículo 19 de la Ley N.º 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y la Ley N.º 19.880.

CONSIDERANDO:

1. Que la solicitud recae sobre el inmueble ubicado en Avenida España N.º 835, sector Villa Aranjuez, comuna de Curicó, Rol de Avalúo N.º 169-8, de propiedad de Inversiones e Inmobiliaria Santa Amalia y Compañía Limitada.
2. Que el Certificado de Recepción Municipal N.º 8122/2026 deja constancia de una superficie de 87,78 m² recibida con destino Habitacional mediante el Certificado de Recepción Definitiva N.º 50, de 26 de enero de 1990, y de una ampliación de 49,08 m² recibida con destino Laboratorio Clínico mediante el Certificado de Recepción de Ampliación N.º 66, de 27 de febrero de 2019.
3. Que se ha solicitado destinar la totalidad de la edificación existente y recibida, correspondiente a 136,86 m², a Equipamiento, clase Servicios, para la actividad de oficinas y cowork, comprendiendo los 87,78 m² recibidos con destino Habitacional y los 49,08 m² recibidos como Laboratorio Clínico.
4. Que el plano acompañado representa, además, una superficie proyectada de 3,63 m², la cual no forma parte de la superficie existente y recibida objeto del presente cambio de destino y deberá someterse al procedimiento urbanístico que corresponda antes de su ejecución.
5. Que, conforme a la definición contenida en el artículo 1.1.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, la modificación del destino Habitacional de una vivienda existente constituye un cambio de destino y debe sujetarse al procedimiento previsto en el artículo 5.1.4 N.º 4 del mismo cuerpo reglamentario.
6. Que, de acuerdo con la revisión consignada en el expediente, el destino solicitado resulta concordante con el uso de suelo permitido, con las condiciones urbanísticas informadas en el Certificado de Informaciones Previas y con las normas aplicables de accesibilidad universal, seguridad y demás exigencias pertinentes.
7. Que la presente autorización se limita al cambio de destino y no aprueba, por sí sola, ampliaciones, demoliciones, alteraciones, modificaciones estructurales ni variaciones de las superficies previamente autorizadas y recibidas.
8. Que la autorización urbanística no exime a la propietaria ni al titular de la actividad del cumplimiento de las normas de accesibilidad, seguridad, salubridad, instalaciones, patentes comerciales y demás permisos o autorizaciones sectoriales exigibles para su funcionamiento.
9. Que, en mérito de los antecedentes examinados y dentro del ámbito de competencia de esta Dirección de Obras Municipales, procede autorizar el cambio de destino solicitado en los términos que se indican a continuación.

RESUELVO:

1. AUTORIZASE el cambio de destino de la superficie total existente y recibida de 136,86 m² del inmueble ubicado en Avenida España N.º 835, sector Villa Aranjuez, comuna de Curicó, Rol de Avalúo N.º 169-8, a **Equipamiento, clase Servicios, para la actividad de oficinas y cowork**. La superficie autorizada se compone de 87,78 m² recibidos con destino Habitacional y de 49,08 m² recibidos con destino Laboratorio Clínico.
2. DÉJASE ESTABLECIDO que la superficie proyectada de 3,63 m² representada en el plano acompañado no queda autorizada por la presente resolución ni integra la superficie objeto del cambio de destino. Su ejecución requerirá la

aprobación previa del permiso, declaración o procedimiento urbanístico que resulte aplicable.

3. APRUÉBASE el plano correspondiente únicamente en cuanto individualiza la edificación existente y recibida de 136,86 m² y representa el cambio de destino autorizado. Toda indicación gráfica de obra proyectada se tendrá por excluida de esta aprobación, debiendo dejarse constancia expresa de dicha exclusión en el plano timbrado y en el expediente N.º 0011/2026.
4. DÉJASE EXPRESA CONSTANCIA que la presente resolución no autoriza ampliaciones, demoliciones, alteraciones, modificaciones estructurales ni variaciones de superficie, y no constituye permiso ni recepción de obra alguna. Toda obra que requiera autorización deberá tramitarse y aprobarse previamente ante esta Dirección de Obras Municipales.
5. ESTABLÉCESE que esta resolución se limita al ámbito urbanístico del cambio de destino y no reemplaza la patente municipal, las autorizaciones sanitarias ni los demás permisos o habilitaciones sectoriales exigibles para el funcionamiento de la actividad específica.
6. INCORPÓRESE la presente resolución al expediente N.º 0011/2026 y al registro del inmueble; anótese el cambio autorizado y notifíquese a la propietaria, a su representante legal y a los profesionales intervinientes.

DERECHOS MUNICIPALES: 1 CUOTA CORVI				\$2091
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	6966	FECHA	21-08-2026

NOTAS: Resolucion rectificada articulo 62 de la ley 19880



TMQ/RML



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NUMERO DE RESOLUCIÓN
0017/2026
Fecha de Aprobación
11-08-2026
ROL S.I.I.
500-59 / 500-7

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La Solicitudes de aprobación, planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto 0026 de fecha 20-07-2026 correspondientes a expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N

D) El Certificado de Informaciones Previas N 5062 de fecha 12-07-2026

RESUELVO:

1.- Aprobar a FUSIÓN para el (os) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino SUBDIVISIÓN/FUSIÓN RUTA 5 SUR (CALETERA) N S/N localidad o loteo CURICÓ sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N 0026/2026

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se detallan en la presente resolución.

3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
CONDOMINIOS NÚÑEZ NAVARRO E. R. L	76 197 939 6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
NÚÑEZ DEL CARMEN NÚÑEZ NAVARRO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	RU
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RU
CARRERAN PABLO SILVAMARÍNEZ	

4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (m2) LOE EXISTENTE

0

SITUACIÓN ACTUAL PREDIOSENA ENABLES

LOES RESULANTES	Superficie m2
NO APLICABLE	0,000
OTRAL	0

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOES VER ANEXO LOES RESULANTES)

☐ SI

☒ NO

4.2 FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LO ES EX S EN ES	Superficie (m2)
PROP EDAD UB CADA EN LA COMUNA Y PROV N CA DE CUR CO	12 801,000
LO E 1 DE LA PROP EDAD DENOM NADA EL P NO	4 821,000
O AL	17622

SITUACIÓN ACTUAL : PREDIO ENAJENABLE

SUPERF C E (m2) LO E EX S EN E	17622
--------------------------------	-------

SE AD UN A HO A ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LO ES VER ANEXO LO ES EX S EN E)	☐ S	☒ NO
---	-------------------------	-------------------------------------

5 Deberá so ctar en e Serv c o de mpuestos nternos a as gnac ón de Ro es de ava úo para os otes generados y arch var os p anos con a presente reso uc ón en e Conservador de B enes Raíces

6 Anótese en e reg stro espec a de esta D O M , archívese os or g na es de (os) p ano(s) y de a presente reso uc ón, y dése cop as autor zadas a os nteresados

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBD V S ÓN AVALÚO F SCAL DEL ERRENO	\$104 550	2%	\$2 091
FUS ÓN 1 CUO A DE AHORRO CORV			\$0
NGRESO SOL C UD	G M N°	FECHA	()
SALDO A PAGAR			\$2 091
G RO NGRESO MUN C PAL / COD AU OR ZAC ON	N°	025875	FECHA
			06 08 2026

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S D A AUTORIZACIÓN)



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC

☐ REGULAR ZAC ÓN ED F CAC ÓN M CROEMPRESA

© REGULAR ZAC ÓN EQU PAM EN O SOC AL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule**

N° DE CERTIFICADO
0018/2026
Fecha de Aprobación
04-08-2026
ROL S.I.I

URBANO RURAL

A) Las atribuciones emanadas de Art. 8 de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0049/2026 de fecha 22-06-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.

D) El ingreso municipal N° 6132 de fecha 30-07-2026 de pago de derechos municipales

1. Otorgar Certificado de Regularización que entregue su táneamente e Permiso y a Recepción Definitiva de Aedificación existente corresponde a **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL** con una superficie de **127.83 m²**

Microempresa nofensiva / Equipamiento Social

destinado a EQUIPAMIENTO SOCIAL: SEDE SOCIAL ubicada en _____

Condominio/Calle/Avenida/Paseo

N 2103 Lote N° *** Manzana *** oca dad o oteo VILLA LOS JARDINES DE RAUQUEN sector
URBANO de conform dad a p ano y antecedentes t mbrados por esta D.O.M., que forman

Urbano o Rural

parte de presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R U
LUS RE MUNICIPALIDAD DE CURCO	691001008
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R U
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R U
CR S AN ALBER O MELLADO GONZALEZ		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPE EN E	PROFESIÓN	R U
CR S AN ALBER O MELLADO GONZÁLEZ	NGEN ERO CONS RUC OR	

NOTA: según el artículo 6º de la Ley 20.898 según el artículo 7º de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Cada con ab a Costos Unitarios M NVU)	\$	23740843
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)	\$	356113
	GRONGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6132	FECHA
			30/07/2026

NOTA: Se paga los decimos de cada dólar a su face que se llega a 100.

NOTAS: (ARA S TUACON S S CA S D RM SO)

- **Clasificación:** E3 - 127,83 m2.
- **No aplica Ley 20.958.**
- **Destino:** Equipamiento Social- Sede Social.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/CEC



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NUMERO DE RESOLUCIÓN
0018/2026
Fecha de Aprobación
21-08-2026
ROL S.I.I.
509-106

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitudes de aprobación, planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto 0021 de fecha 30-06-2026 correspondientes a expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° _____.

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7203/2025 de fecha 26-06-2025.

RESUELVO:

1.- Aprobar a _____ SUBDIVISIÓN _____ para el (os) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino _____ SUBDIVISIÓN/FUSIÓN _____ RUTA 5 SUR (CALETERA), LOTE A-5, DEL LOTE A-1, LOTE A HIJUELA 10 N° _____ S/N _____ ocaidad oteada _____ MAQUEHUA sector _____ URBANO _____, de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 0021/2026 _____.

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se detallan en la presente resolución.

3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R U
ORGE CRISTIAN MORALES LOPEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R U
***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R U
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R U
CRISTIAN MARCELO M RANDA OYARCE	

4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (m2) LOTES EN ENCLAVE	9430
----------------------------------	------

SITUACIÓN ACTUAL PREDIOS ENCLAVABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie m2
Resto, Lote A 5, resultante de la subdivisión predial de la propiedad denominada Lote A 1 de la subdivisión de Lote A de la Hijuela 10	1 546,920
A 5 1	4 898,450
A 5 2	2 984,630
TOTAL	9430

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES VER ANEXO LOTES RESULTANTES)

☐ SI

☒ NO

4.2 FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LO ES EX S EN ES	Superf cie (m2)
O AL	

SITUACIÓN ACTUAL : PREDIO ENAJENABLE

SUPERF C E (m2) LO E EX S EN E	
--------------------------------	--

SE AD UN A HO A ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LO ES VER ANEXO LO ES EX S EN E)	☐ S	☒ NO
---	-------------------------	-------------------------------------

5 Deberá so ctar en e Serv cio de mpuestos nternos a as gnac ón de Ro es de ava úo para os otes generados y arch var os p anos con a presente reso uc ón en e Conservador de B enes Raíces

6 Anótese en e reg stro espec a de esta D O M , archívese os or g na es de (os) p ano(s) y de a presente reso uc ón , y dése cop as autor zadas a os nteresados

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBD V S ÓN AVALÚO F SCAL DEL ERRENO	\$286 730 449	2%	\$5 734 609
FUS ÓN 1 CUO A DE AHORRO CORV			\$0
NGRESO SOL C UD	G M N°	FECHA	()
SALDO A PAGAR			\$5 734 609
G RO NGRESO MUN C PAL / COD AU OR ZAC ON	N°	474392	FECHA
			19 08 2026

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S D A AUTORIZACIÓN)



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva sustantiva)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXCEDE DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
0019/2026
Fecha de Aprobación
05-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0051/2026, de fecha 01-07-2026.

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 6207, de fecha 31-07-2026, de pago de derechos municipales

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*) ☒ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 102.997, según GIM N°: 6207, de fecha: 31-07-2026.) ☐ Otro (especificar)

(*) En el caso de cesión de terrenos, el propietario debe presentar el Certificado de Cofirma A. 2.2.5. B de la LGUC, salvo que se trate de condominios o áreas afectas a decencia o a la utilidad pública, cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionan al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa al momento de la recepción.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 77,64 ubicada en CALLE MERINO JARPA N° 215 Lote

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° *** Manzana *** localidad o loteo CURICÓ, sector URBANO, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta

Urbano o Rural

D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO VICENTE REY ACOSTA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RODRIGO ANDRÉS DÍAZ MUÑOZ	ARQUITECTO	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(A llenar por la DOM)

(a)	PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	12404266
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]		\$	186064
	GR O NGRESO MUN C PAL NÚMERO	6207	FECHA	31 07 2026

NOTA: Se pagan los derechos de acuerdo a lo establecido en la Ley de Edificación de la vivienda de la Municipalidad de Lima, cuyo monto es de 1,5% sobre el valor de la obra.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES - RM 50)

- Clasificación: C4 38,96 m2. / E4 38,68 m2.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXCEDA DE **140 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01-03-2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0020/2026
Fecha de Aprobación
10-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0019/2026, de fecha 25-03-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6428 de fecha 07-08-2026 de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)
☒ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 74.031.-, según GIM N°: 6428, de fecha: 07-08-2026.)
☐ Otro (especificar)

(*) En el caso de cesión de terrenos, el propietario debe presentar el acta de cesión de terrenos, con firma y sello del propietario y del profesional competente, con fotocopia del acta de cesión de terrenos, con fotocopia del acta de cesión de terrenos, con fotocopia del acta de cesión de terrenos.

(**) El pago debe efectuarse en el momento de la recepción definitiva de la vivienda.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 100,87 ubicada en _____ N° 2, Lote N° _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

2. Manzana M, localidad o loteo _____ sector URBANO, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta
Urbano o Rural

D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FELICINDA DEL CARMEN CARRASCO MATAMALA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARCO ANTONIO OLIVIER JIMENEZ	INGENIERO CONSTRUCTOR	

NOTA: según artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 7° de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES		(A llenar por la DOM)	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con base a Costos Unitarios M2 NVU)	\$	16863451
TOTAL DERECHOS A PAGAR (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)		\$	252952
REGISTRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6428	FECHA	07/08/2026

NOTA: Se pagan los derechos de acuerdo a lo establecido en la Ley de Fomento del Desarrollo Urbano, en su artículo 130, inciso 1, letra a), y en el artículo 131, inciso 1, letra a), de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES DE CASOS DE FURTO)

- Clasificación : C4 - 65.65M2
- Clasificación : E4 - 35.22 M2
- Aporte cancelado.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F. R. MAYA M. B. REYES

TPMQ/RML/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva sustantiva)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXCEDE DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
0021/2026
Fecha de Aprobación
19-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0056/2026, de fecha 20-07-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 831703, de fecha 12-08-2026, de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*) ☒ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 130.619, según GIM N°: 831703, de fecha: 12.08.2026.) ☐ Otro (especificar)

(*) En el caso de cesión de terrenos, se debe presentar el acta de cesión de terrenos, con firma de los interesados y el profesional competente, con fecha de 2026. B.S. de la LGUC, salvo que se trate de terrenos de dominio público, cuyo caso, el profesional competente debe presentar el acta de cesión de terrenos de dominio público.

(**) El pago debe efectuarse en el momento de la recepción definitiva.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 74,89 ubicada en _____ N° 1740 Lote

N° 5 Manzana 5 localidad o loteo _____ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta
Urbano o Rural

D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ADRIANA MARTÍNEZ CORTÉS / LUIS NÚÑEZ MARTÍNEZ / YESSICA NÚÑEZ MARTÍNEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
KEVIN ANDRÉS REYES SEGOVIA	ARQUITECTO	1

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(A llenar por la DOM)

(a)	PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	10250718
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]		\$	153761
	GR O NGRESO MUN C PAL NÚMERO	831703	FECHA	12 08 2026

NOTA: Se pagan los derechos de acuerdo a la tarifa de cada actividad, de acuerdo a la tarifa de cada actividad, de acuerdo a la tarifa de cada actividad.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES DE CASOS REMOTOS)

- Clasificación: E4 74,89 m2.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva sustantiva)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXCEDE DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
0022/2026
Fecha de Aprobación
20-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0057/2026, de fecha 27-07-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 000123, de fecha 18-08-2026, de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*) ☒ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 92.575, según GIM N°: 000123, de fecha: 18.08.2026.) ☐ Otro (especificar)

(*) En el caso de cesión de terrenos, el propietario debe presentar el consentimiento de cesión de terrenos, con firma de los propietarios y el profesional competente, con fecha de A. 2.2.5. B. de la LGUC, salvo que se trate de condominio, en cuyo caso, el consentimiento debe ser de la comunidad pública, cuyo caso, el consentimiento debe ser de la comunidad pública.

(**) El pago debe efectuarse en el momento de la recepción definitiva.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 64,6 ubicada en _____ N° S/N Lote N° _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

56 Manzana *** localidad o loteo VILLA CATALUÑA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por _____
Urbano o Rural

esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARÍA LORETO CORNEJO NAVARRETE	2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MAURICIO ALEJANDRO ESPINOZA VALLEJOS	ARQUITECTO	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(A llenar por la DOM)

(a)	PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	12289762
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]		\$	184346
	INGRESO MUN C PAL NÚMERO	000123	FECHA	18 08 2026

NOTA: Se pagan los derechos de acuerdo a la tarifa de cada actividad, de acuerdo a la tarifa de cada actividad, de acuerdo a la tarifa de cada actividad.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES DE CASOS REMOTOS)

- Clasificación: C4 64,60 m2.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva municipal)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0023/2026
Fecha de Aprobación
26-08-2026
ROL S.I.I
157-1

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 8° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0059/2026 de fecha 05-08-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 7032 de fecha 24-08-2026 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega sumamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 197,78 m2

Microempresa inofensiva / Equipamiento Social

destinado a OFICINAS ubicada en VILLOTA

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° 27 Lote N° *** Manzana *** localidad o loteo CURICO sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de regularización

Urbano o Rural

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
OSCAR BLADIMIR MUÑOZ APABLAZA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R U
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R U
BAS ÁN ALE ANDRO PRAV A ME ÍAS	ARQU EC O	

NOTA: según el artículo 6° de la Ley 20.898 según el artículo 7° de la L.G.U.C.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Cálculo con base a Costos Unitarios MNVU)		\$	58879619
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)		\$	883195
	INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	7032	FECHA	24-08-2026

NOTA: Se pagan los derechos de acuerdo a la superficie que se registra.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación: B3 - 162,8 m2. / C3 - 34,98 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/CEC



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

NÚMERO RESOLUCIÓN
0032/2026
FECHA DE APROBACIÓN
11 08 2026
RO S

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art 119, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el proponente y los profesionales correspondientes al expediente S M P O N N° 0037 de fecha 13 07 2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15371/2024 de fecha 28 11 2024 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe favorable de revisor de proyecto de cálculo o estructura N° *** de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° *** de fecha de aprobación de otorgo con construcciones muñera (cuando corresponda)
- H) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad
- ☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por que aprueba el M V
- ☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que modifica el proyecto
- ☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere M V
- I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1) Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva (especificar) MOD Y AUMENTAR LA SUPERFICIE Y PROYECTO Ubicado en la calle / avenida / camino FUNDO SAN ANTONIO, CONDOMINIO LOS ZAPALLAR Lote N° B 64, Manzana * Loca da do Loteo ZAPALLAR sector (urbano o rural) RURAL, en conformidad a los planos y además antecedentes tramitados por esta D O M, que forma parte de la presente autorización que se encuentran archivados en el expediente S M P O N N° 0037/2026
- 2) Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al proyecto expedido S M P O N, según estado adjunto
- 3) Dejar constancia Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales ***

S C CAR: empo ART. 2 , ART. 22 o os GUC

*** plazos de la autorización especial *** (s cuando corresponda)

S C CAR: empo ART. 2 , ART. 22 o os GUC

4 Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO CASAS BIFAMILIARES

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R U		
AGRICOLA FRAS HODGSON Y COMPAÑIA LIMITADA	77 888 933 1		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R U		
MARIA DE LOS ANGELES FRIAS HODGSON	1		
DIRECCIÓN Nombre de la vía	N°	Loca /Of/Dpto	Loca da
	S/N		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA COMPRAVENTA		
DE FECHA 22 01 2024			

4.2 ND V DUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U		
***	***		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R U		
D EGO OSÉ FRIAS DEL VALLE			
NOMBRE DEL CALCULISTA	R U		
CESAR HERNAN MOREIRA ABURTO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R U		
OSVALDO GABRIEL BUSAMANTE UGAS			

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL DISEÑO DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R U	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

ED F C OS DE USO PÚBL CO (nc u da a mod f cac ón)		☒ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO	
CARGA DE OCUPAC ÓN DE LAS ED F C AC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.	PERM SO	27,76	DENS DAD DE OCUPAC ÓN	PERM SO	43,73
	MOD F CAC ÓN	28,46	(pe so as/ ec á ea)	MOD F CAC ÓN	44,82

CRECIMIENTO URBANO

☐ NO

☒ S

Exp c tar dens f cac ón / extens ón

DENS F CAC ON

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ NO

☐ S

LO EO DFL 2

☐ NO

☒ S

PROYECTO,se desarro ará en etapas

☒ NO

☐ S

cant dad de etapas

Etapas E ECU ADAS (nd car)

Etapas por ejecutar

TA AS CON M T GAC ON S ARCA S(a co s de a e M V,a . 73 GUC)

Etapas Art 9 de DS 167 (M) de 2016

5.1 SUPERFICIES

LA MOD F CAC ÓN MAN ENE LA SUPERF C E DE PERM SO O ORGADO

☒ SÍ

☐ NO

D SM NUYE SUPERF C E ED F CADA EN

M2

AUMEN A SUPERF C E ED F CADA EN

20 79

M2

	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		SUPERF C E PROYECTO MOD F CADO
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	
S ED F CADA SUB ERRÁNEO	0	0	0	0	0
S ED F CADA SOBRE TERRENO (1er p so + p sos super ores)	832 92	853 71	0	0	853 71
S ED F CADA O AL	832 92	853 71	0	0	853 71

SUPERF C E OCUPAC ON SOLO EN PR MER P SO CON PERM SO(m2)	832 92	SUPERF C E O AL PROYEC O MOD F CADO(m2)	853 71
--	--------	---	--------

SUPERF C E O AL DEL ERRENO (m2)	6349 2
---------------------------------	--------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA

(ag ega o aad co a s ube e más sub e a eos)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
n ve o p so							
O AL							

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(ag ega o aad co a s ube e mas p sos sob ee ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO
n ve o p so	1	832,92	853,71	0,00	0,00	832,92	853,71
O AL		832 92	853 71	0	0	832 92	853 71

S ED F CADA POR DES NO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E PERM SO	832 92					
SUPERF C E MOD F CAC ÓN	853 71					

5.2 NORMAS URBANÍS CAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AR 5 1 18 O GUC)

☒ SÍ

☐ NO

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO

☒ NO

☐ S

☐ PARC AL

NORMAS URBANÍS CAS	PERM SO AN ER OR	PERM DO	PERM SO MOD F CADO
DENS DAD	27,76 HAB AN ES	OGUC	28,46 HAB AN ES
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	N/A	OGUC	N/A
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,131	N/A	0,134
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0,131	N/A	0,134
D S ANC AM EN OS	3,8 M S	3 M S	3,8 M S
RASAN E	70°	70°	70°
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A SLADO	A SLADO	A SLADO
ADOSAM EN O	0	OGUC	0
AN EARDÍN	5 M S	3 M S	5 M S
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	6,2M S	OGUC	6,2M S
ES AC ONAM EN OS AU OMÓV LES	4	OGUC	4
ES AC ONAM EN OS B C CLE AS	N/A	N/A	N/A
ESTAC ONAMENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAMENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	0		

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☒ SÍ	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	
--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

5.3 USO DE SUELO Y DES NO(S) CON EMPLADOS(S)

LA OBRA MAN ENE EL DES NO OR G NAL

☒ SÍ

☒ NO, Comp etar cuadro s gu ente

PO DE USO

Res denc a ART 2. .25. OGUC

Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC

Act Product vas ART 2. .28. OGUC

nfraestructura ART 2. .29. OGUC

Area verde ART 2. .3 . OGUC

Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC

CLASE / DES NO RM SO

V VENDAS

CLASE / DES NO MOD CAC ÓN

V VENDAS

AC V DAD RM SO

AC V DAD MODIFICACIÓN

ESCALA RM SO (A . 2. .36. OGUC)

ESCALA MODIFICACIÓN (A . 2. .36. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUEN O (\$)
1° y 2°	0	0	
3° 4° y 5°	0,1	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	2	
11 a a 20, nc us ve	0,3	10	
21 a a 40 ° nc us ve	0,4	20	
41 o más	0,5	var ab e	
O AL DESCUEN O			0

s a ab a se debe ap ca pa a cada v ve da o p so po que se ep a

9 GLOSAR O

D.F.L.: Decreto con Fuerza de ey	I.P.T: nstrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de mpacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento istórico	SEIM: Sistema de Evaluación de mpacto en Movilidad
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación istórica
ICH: nmueble de Conservación istórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de nterés Turístico
IMIV: nforme de Mitigación de mpacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: nstituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS:(SO O ARA S TUAC ON S S CA S D RM SO)

- Se modifica el Permiso de Edificación Obra Nueva N°121 de fecha 02-06-2025
- Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 303248, de fecha 05-08-2026, por un monto de \$5.569



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F R MAY MBRE

TPMQ/RML/RML

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Segú N° de p me c so de A .5. . 7 de a OGUC)

10 1 L S ADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O EL M NAN(E) (S se equ e e más eas ag egue o a ad co a)

PLANO N°	R/A/E	CON EN DO	NO A
A100	R	POL GONOS DE SUPERF C ES / EMPLAZAM EN O / UB CAC ON	
A101	R	CALCULO NORMA VA Y APOR E AL ESPAC O PUBL CO / ELEVAC ONES GENERALES	
A201	R	PLAN A 1° CASA BF PROP E AR O	
A202	R	PLAN A ECHOS CASA BF PROP E AR O	
A301	R	PLAN A 1° CASA GF RABA ADOR	
A302	R	PLAN A ECHOS CASA GF RABA ADOR	

10 2 L S ADO DE DOCUMEN OS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O EL M NAN (S se equ e e más eas ag egue o a ad co a)

R/A/E	CON EN DO	NO A
R	AVALUO F SCAL DE ALLADO	AL D A
R	ENCUES A NE	AC UAL ZADO POR AUMEN O DE SUPERF C E



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

NÚMERO RESOLUCIÓN
0033/2026
FECHA DE APROBACIÓN
17 08 2026
RO S

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art 119, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el proponente y los profesionales correspondientes al expediente S M P O N N° 0033 de fecha 01 07 2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5904 de fecha 16 05 2025 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe favorable de revisor de proyecto de cálculo o estructura N° *** de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° *** de fecha de aprobación de otorgamiento de construcción mutua (cuando corresponda)
- H) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad
- ☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por que aprueba el M V
- ☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que acompaña el postvo
- ☒ Certificado N° 6367 de fecha 17 10 2025, emitido por Se m que acredita que el proyecto no requiere M V
- I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1 Aprobamos la modificación de proyecto de Obra Nueva (especificar) MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA Ubicado en la calle / avenida / camino CALLE ZARAGOZA N° 653 Lote N° 28, Manzana *** Localidad o Loteo V LLA EL ARRAYAN sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes tramitados por esta D O M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S M P O N N° 0033/2026
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S M P O N, según estado adjunto
- 3 Dejar constancia Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales ***

S C CAR: empo ART. 2, ART. 22 o los GUC

*** plazos de la autorización especial *** (s cuando corresponda)

S C CAR: empo ART. 2, ART. 22 o los GUC

4 Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA NUEVA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R U		
D EGO ALBER O DÍAZ MOLLENAHUE			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R U		
***	***		
DIRECCIÓN Nombre de la vía	N°	Localidad / Of / Dpto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE		
DE FECHA			

4.2 NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R U
LUIS FELIPE CARRERA V LLARROEL	
CALCULISTA	R U
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R U
LUIS FELIPE CARRERA V LLARROEL	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL DISEÑO DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R U	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

ED F C OS DE USO PÚBL CO (nc u da a mod f cac ón)		☒ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO	
CARGA DE OCUPAC ÓN DE LAS ED F C AC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.	PERM SO	5,33	DENS DAD DE OCUPAC ÓN	PERM SO	149,58
	MOD F CAC ÓN	1,30	(pe so as/ ec á ea)	MOD F CAC ÓN	36,48

CRECIMIENTO URBANO	☒ NO	☐ S	Exp c tar dens f cac ón / extens ón	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ NO	☐ S	LO EO DFL 2	☐ NO ☒ S
PROYECTO,se desarro ará en etapas	☐ NO	☐ S	cant dad de etapas	
Etapas E ECU ADAS (nd car)	Etapas por ejecutar			
TA AS CON M T GAC ON S ARCA S (a co s de a e M V, a . 73 GUC)	Etapas Art 9 de DS 167 (M) de 2016			

5.1 SUPERFICIES

LA MOD F CAC ÓN MAN ENE LA SUPERF C E DE PERM SO O ORGADO	☒ SÍ	☐ NO
D SM NUYE SUPERF C E ED F CADA EN		M2
AUMEN A SUPERF C E ED F CADA EN	39 11	M2

	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		SUPERF C E PROYECTO MOD F CADO
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	
S ED F CADA SUB ERRÁNEO	0	0	0	0	0
S ED F CADA SOBRE TERRENO (1er p so + p sos super ores)	106 56	39 11	0	0	145 67
S ED F CADA O AL	106 56	39 11	0	0	145 67

SUPERF C E OCUPAC ON SOLO EN PR MER P SO CON PERM SO(m2)	106 56	SUPERF C E O AL PROYEC O MOD F CADO(m2)	145 67
--	--------	---	--------

SUPERF C E O AL DEL ERRENO (m2)	253
---------------------------------	-----

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (ag ega o aad co a s ube e más sub e a eos)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
n ve o p so							
O AL		0	0	0	0	0	0

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o aad co a s ube e mas p sos sob e e ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO	RM SO OTORGADO	RM SO MOD CADO
n ve o p so	1	78,51	21,51			78,51	100,02
n ve o p so	2	28,05	17,60			28,05	45,65
O AL		106 56	39 11			106 56	145 67

S ED F CADA POR DES NO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E PERM SO	106 56					
SUPERF C E MOD F CAC ÓN	39 11					

5.2 NORMAS URBANÍS CAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AR 5118 O GUC)	☒ SÍ	☐ NO
--	-------------------------------------	--------------------------

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☐ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	--------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍS CAS	PERM SO AN ER OR	PERM DO	PERM SO MOD F CADO
DENS DAD	6	144 HAB/HA	39,53
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	0,11	OGUC	0,18
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,31	0,78	0,40
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0,42	3,90	0,58
D S ANC AM EN OS	3,00	OGUC	3,00
RASAN E	70°	OGUC	70°
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A S ADOSADO	A S PAR CON	A S ADOSADO
ADOSAM EN O	20,78	A S/PAR	73,91
AN EARDÍN	3,00	OGUC	3,00
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	6,05	8,40 A S/PAR 7,00 CON	6,05
ES AC ONAM EN OS AU OMÓV LES	1	OGUC	1
ES AC ONAM EN OS B C CLE AS			
ESTAC ONAMENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAMENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD			

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☒ SÍ	☐ NO	CAN DAD DESCON ADA	
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------	--

5.3 USO DE SUELO Y DES NO(S) CON EMPLADOS(S)

LA OBRA MAN ENE EL DES NO OR G NAL	☒ SÍ	☐ NO, Comp etar cuadro s gu ente				
PO DE USO	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Area verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DES NO RM SO	V V ENDA					
CLASE / DES NO MOD CAC ÓN	V V ENDA					
AC V DAD RM SO						
AC V DAD MODIFICACIÓN						
ESCALA RM SO (A . 2. .36. OGUC)						

(*) a su perfección, debe incluirse la totalidad de los datos, como los efectos o consecuencias producidas por la modificación.
(**) Véase el C.U.A. DDU- CÍCAN° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPELIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos totales	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1º y 2º	0	0	
3º, 4º y 5º	0,1	1	
6º, 7º, 8º, 9 y 10º	0,2	2	
11 a a 20, inclusive	0,3	10	
21 a a 40º inclusive	0,4	20	
41 o más	0,5	variable	
O AL DESCUENTO			0

se aplicará a cada vivienda o por el que se aplica

9 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de ley	I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Se modifica el permiso de Edificación Obra Nueva N°602 de fecha 15-09-2017.
- Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 : Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

Firma y MBRE

TPMQ/RML/RML

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N° de permiso de A.S. 7 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN (E) (Se señalan los planos que se agregan o se eliminan)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
LAM NA 01	R	PLAN ADEARQUITECURA	
LAM NA 02	R	ELEVACIONES	
LAM NA 01	R	POLIGONO DE SUPERFICIES	
LAM NA 01	R	CUADRO DE SUPERFICIES	
LAM NA 01	R	PLAN ADE CUBERTA	
LAM NA 02	R	CORTE A A / B B	
LAM NA 02	R	CROQUIS DE UBICACIÓN	
LAM NA 01	R	EMPLAZAMIENTO	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Se señalan los documentos que se agregan o se eliminan)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
R	LISTADO DE DOCUMENTOS	
R	SOLICITUD PERMISO EDIFICACION	
R	NE	
R	PDA	
R	LISTADO DE MODIFICACIONES	
R	INFORMES SENCILLA AL FUEGO	
R	EE	
R	PLANOS ENUMERADOS	
R	SEMI	
R	APORTE AL ESPACIO PUBLICO	
R	CUMPLIMIENTO DE NORMAS	

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0034/2026
FECHA DE APROBACIÓN
26 08 2026
ROL S

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
 a expediente S M OM 514 N° 0088/2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10321 de fecha 26 09 2025
 (vigente a la fecha de esta resolución)
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1) Aprobar la modificación de proyecto de Ampliación de Vivienda Social u otra (especificar) MODIFICACIÓN VIVIENDA SOCIAL
Ubicado en la calle/avenida/camino N° Lote N°
 , Manzana H 1, lote o parcela
sector (urbano o rural) URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes tramitados por esta DOM, que forma parte de la
presente autorización y que se encuentran archados en el expediente S M OM 514 2A N° 0088/2026
2) Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados a cargo del expediente, según estado adjunto
3) Dejar constancia Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales ***
 S C CAR: emp o ART. 2 , ART. 22 o os GUC
 *** plazo de la autorización especial *** (s corresponde)
 S C CAR: emp o ART. 2 , ART. 22 o os GUC
4) Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R U	
VIVIANA ANDREA LA ORRELLAMA				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R U	
***			***	
DIRECCIÓN Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto	Localidad
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO Fijo		TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
DE FECHA				

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)		R U	
***		***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPELENTE RESPONSABLE (Art. 17 LGUC)		R U	
ONAHANPARRCO ORRESHUELA			
NOMBRE DEL CALCULISTA			

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR			
ONAHANPARRCO ORRESHUELA			

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (ca cu ado segú ab a cos os u a os M NVU)

(Segú A . 66 de a GUC, so o se puede am a co es e pe m so s mp f cado u a amp ac ó de u a de as cua o po ogías se a adas. caso co a o, debe am a se como amp ac ó segú e a .5. .4. A o 5. .6., segú co espo da)

AUMEN O DE LA CARGA DE OCUPAC ÓN POR LA AMPL AC ÓN DEL PERM SO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	5,99
AUMEN O DE LA CARGA DE OCUPAC ÓN POR LA AMPL AC ÓN MOD F CADO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	6,47

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

LA MOD F CAC ÓN MAN ENE LA SUPERF C E DE PERM SO O ORGADO			☐ SÍ	☒ NO
D SM NUYE SUPERF C E ED F CADA EN		M2		
AUMEN A SUPERF C E ED F CADA EN	7,25	M2		
SU R C OCU AC ÓN SO O N R M R SO CON RM SO - NC U DA A AM A CON	53,3	SU R C TOTA ROY CTO MOD CADO (m2)	97,1	

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (ag ega o a ad co a s ube e más p sos sob e e .s.)

S AMPL ADA por n ve o p so	PERM SO O ORGADO	PERM SO MOD F CADO
n ve o p so	1° P SO	49,34
n ve o p so	2° P SO	40,51
n ve o p so	3° P SO	
O AL	89,85	97,1

5.2 ÚNICAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LOS PLANES REGULADORES CON LAS QUE DEBE CUMPLIR (1er párrafo del N° 2 del Art. 5.1.4. DE LA OGUC)

USO DE SUELO RES DENC AL, HAB AC ONAL O V V ENDA	☐ NO	☒ S	
PRED O EMPLAZADO EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
PRED O EMPLAZADO EN ÁREA DE PRO ECC ÓN	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
PRED O CON DECLARA OR A DE U L DAD PÚBL CA	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL

5.3 DECLARACIONES

(Incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC)

LA V V ENDA FORMA PAR E DE UN CONDOM N O Ley N° 19 537 Coprop edad nmob ar a	☐ S	☒ NO
LA V V ENDA QUE SE AMPLÍA MAN ENE SU COND C ÓN DE V V ENDA ECONÓM CA (hasta 140 m2) D F L N°2 de 1959	☒ S	☐ NO

(No a: No pod á acoge se a es e pe m so s mp f cado, as amp ac o es que, sumadas co a de a v ve da o g a, supe e os 40 m2, segú o d spues o e e A .6. . de a OGUC)

5.4 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S).

Adjunte hoja ad c ona s requ ere más íneas

PERM SO			
CLAS F CAC ÓN	m2	CLAS F CAC ÓN	m2
C 4	10,99	E 4	17,14

CLAS F CAC ÓN	m2

MODIFICACIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	CLAS F CAC ÓN	m2	CLAS F CAC ÓN	m2
C 4	14,95	E 4	20,43		

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nc so tercero Art 5 1 4 de a OGUC)

PO DE SOL C UD	PERM SO Nº	FECHA
DEMOL C ÓN		
O RO (espec f car)		

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 4	3 96	54,62	190 244	E 4	3 29	45,38	136 877
			0				0
			0				0

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUES O PAR E ES RUC URA MOD F CADA (*)	(Presupuesto em t do por profes ona competente)		\$	0
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES	(a) x (0,75 %)]	%	\$	0
(c)	PRESUPUES O SUPERF C E QUE SE AMPLÍA	(Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	1 203 692
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES	(c) x (1,5%)]	%	\$	18 055
(e)	PRESUPUES O D SM NUC ÓN DE SUPERF C E (**)	(Presupuesto em t do por profes ona competente)		\$	0
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUN C PALES	(e) x (0,75%)]	%	\$	0
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUN C PALES	(b)+(d)+(f)]		\$	18 055
(h)	DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E	(g) x (30%)]	()	\$	0
(i)	SUBTOTAL 5	(g) (h)]		\$	18 055
(j)	REBA A 50% SEGÚN AR 5 1 4 2A ()	x(50%)]		\$	9 028
	TOTAL DERECHOS A PAGAR	(i) (j)]		\$	9 028
	G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	268976	Fecha		21 08 2026

(*) a supe fce a co s de a , debe cu a o a de a es uc u a , como a de os ec os o u dades afec adas po d c a mod f cac ó .

(**)Ve C cu a DDU- CÍ CA N° 24/2007

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cac ó Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uac ó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vac ó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vac ó H só ca
M V : fo me de M gac ó de mpac o V a	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu cac o es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Nac o a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S)

- Se modifica el Permiso de Obra Menor Ampliación Vivienda Social N°42 de fecha 09-04-2026.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/RML

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Segú N° de p me c so de A .5. . 7. de a OGUC)
(S se equ e e más eas ag egue o a ad co a)

PLANO N°	R/A/E	CON EN DO	NO A
LAM NA 1	R	PLAN AS, ELEVAC ONES Y SUPERF C ES	

102 L S ADO DE DOCUMEN OS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O EL M NAN

(S se equ e e más eas ag egue o a ad co a)

R/A/E	CON EN DO	NO A
R	DECLARAC ON NE	
R	OF C O SE M	

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0035/2026
FECHA DE APROBACIÓN
28 08 2026
ROL S
408 8

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación territorial a

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.M.P.A.M. N° 0035 de fecha 07/07/2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3325/2024 de fecha 29/02/2024 (ver en el afec de esa sucursal).

E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° 0630 de fecha 30/06/2026 (cuando corresponda)

F) El Informe favorable de revisor de proyecto de cálculo de estructura N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)

G) Documento que acredite el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad

☐ Resolución N° *** de fecha , emitido por *** que aprueba el M.V.

☐ Certificado N° *** de fecha , emitido por *** que implica el encuestado

☒ Certificado N° 3863 de fecha 30/06/2026, emitido por Sem que acredita que el proyecto no requiere M.V.

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 (especificar) MODIFICACIÓN AMPL. LOCAL COMERCIAL

Ubicado en la calle / avenida / camino AVENIDA FREIRE N° 375

Lote N° *** , Manzana *** , Localidad o Loteo CURCÓ

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.A.M. N° 0035/2026

2) Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados a dicho expediente S.M.P.A.M., según estado adjunto

3) Dejar constancia que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales ***

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros GUC

*** plazos de la autorización específica s corresponden) S.C.CAR:

emp. ART. 2 , ART. 22 o los GUC

4 Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACIÓN DE AMPLIACIÓN, LOCAL COMERCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
MARÍA CECILIA PALOMERO AS		7 873 974 6	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de vía	N°	Localidad o Dpto	Localidad
AVENIDA FREIRE	375		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
		DE FECHA	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.	
***	***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.	
FELIPE GNAC O QUEZADA CRUZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
FELIPE GNAC O QUEZADA CRUZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		
FELIPE GNAC O QUEZADA CRUZ		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MAURICIO HERNÁN FARIAS MOLINA	019 7	1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL DISEÑO DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (nueva o modificada)	☐ ODO	☐ PARE	☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO		
CARGA DISEÑO DE LAS CARGAS (pesos) según el ítem 4.2.4 OGUC.	RM SO	19,16	DISEÑO DE LAS CARGAS (pesos) según el ítem 4.2.4 OGUC.	RM SO	285,97
	MODIFICACIÓN	18,17		MODIFICACIÓN	271,19

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ SÍ	exp c tar (dens f cac ón / extens ón)		DENS F CAC ÓN	
PROYEC O ,se desarro a en etapas			☐ SÍ	☒ NO	Cant dad de etapas	0
Etapas E ECU ADAS (nd car)		0		Etapas por ejecutar		0
apas co M gac o es a ca es a co s de a e M V, a . 73 GUC					apas A .9° de DS 67 (MTT) de 20 6	

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

LA MOD F CAC ÓN MAN ENE LA SUPERF C E DE PERM SO O ORGADO			☐ SÍ	☒ NO
D SM NUYE SUPERF C E ED F CADA EN			M2	
AUMEN A SUPERF C E ED F CADA EN		65 01	M2	

	Ú L (m2)		COMÚN (m2)		SU R C ROY CTO MOD CADO
	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	
S. D CADA SUBT RRÁN O	0	0	0	0	0
S. D CADA SOBR T RR NO (e p so + p sos supe o es)	281 17	346 18	0	0	346 18
S. D CADA TOTA	281 17	346 18	0	0	346 18
SU R C OCU ACÓN SO O N RM R SO CON RM SO(m2)		237 65	SU R C TOTA ROY CTO MOD CADO(m2)		302 37

SU R C TOTA D T RR NO (m2)	460
----------------------------	-----

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterrneos)

S Edfcada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
TOTAL							

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

S Edfcada por n ve o p so		Ú L (m2)		COMÚN (m2)		O AL (m2)	
		RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO	RM SO ANT R OR	RM SO MOD CADO
ve o p so	1	237,65	302,37	0,00	0,00	237,65	302,37
ve o p so	2	43,52	43,81	0,00	0,00	43,52	43,81
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
ve o p so							
TOTAL		43 52	346 18	0	0	281 17	346 18

S. EDIFICADA POR DESTINO

D ST NO (S) CONT M ADO (S)	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	Á ea ve de ART 2. .3 .OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E PERM SO		281 17				
SUPERF C E MOD F CAC ÓN		346 18				

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AR 51 18 O G U C)	☐ SÍ	☒ NO
---	--------------------------	-------------------------------------

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ SÍ	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	--------------------------	----------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	RM SO OTORGADO	RM T DO	RM SO MOD CADO
D NS DAD			
CO C NT D OCU ACÓN SOSSU ROR S(sob e e p so)	0,09	OGUC	0,10
CO C NT D OCU ACÓN D SU O (e p so)	0,52	1,00	0,66
CO C NT D CONSTRUCT B DAD	0,61	8,125	0,75
D STANC AM NTOS		OGUC	
RASANT	70°	OGUC	
S ST MA D AGRU AM NTO	CON NUO	A/P/C	CON NUO
ADOSAM NTO			
ANT JARDÍN	7 M	7 M	7 M
A TURA N M TROS Y/O SOS	8,76 M	57,6 M	7,60 M
STAC ONAM NTOS AUTOMÓV S	2	3	3
STAC ONAM NTOS B C C TAS	6	0	0
STAC ONAM NTOS OTROS V HÍCU OS(S C CAR)			
STAC ONAM NTOS ARA RSONAS CON D SCA AC DAD	1	1	1

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS	☐ SÍ	☒ NO	CANT DAD D SCONTADA	
--	--------------------------	-------------------------------------	---------------------	--

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MAN ENE EL DES NO OR G NAL			☒ SÍ	☐ NO		
T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25 OGUC	qu pam e o ART 2. .33 OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28 OGUC	f aes uc u a ART 2. .29 OGUC	Á ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30 OGUC

C AS / D ST NO e m s o O g a *		COMERC O			
C AS / D ST NO RM SO		COMERC O			
C AS / D ST NO MOD CAC ÓN		COMERC O			
ACT V DAD e m s o O g a *		LOCAL COMERC AL	(*) Por Perm so Org na debe entenderse e pr mer perm so en e pred o y todos os que poster ormente se obtuv eron en e m smo, y que adem ás, obtuv eron a recepc ón def n t va		
ACT V DAD RM SO		LOCAL COMERC AL			
ACT V DAD MOD CAC ÓN		LOCAL COMERC AL			
SCA A e m s o O g a *	(A .2. .36 OGUC)	VEC NAL			
SCA A RM SO	(A .2. .36 OGUC)	VEC NAL			
SCA A MOD CAC ÓN	(A .2. .36 OGUC)	VEC NAL			

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Pred o o nmueb e con Protec ón Of ca (nformac ón de C P)

☒ NO	☐ SÍ, espec fcar	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO (espec fcar)	
☐ MONUMEN O NAC ONAL		☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA		
OBSERVAC ONES MOD F CAC ÓN						

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☐ APOR E	☒ O RO (ESPEC F CAR)	D SM NUYE CARGA DE OCUPAC ÓN
---------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------

(*) SÓ O EN CASO DE PROYECTOS QUE CON EVEN CREC M ENTO URBANO POR DENS F CAC ÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la ey N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (só o e casos de p oyec os de c ec m e o u ba o po de sf cac ó)

x g b e c o fo me a p azos de A ícu o p me o a s o o de a ey N° 20.958 (a ícu o 2.2.5. B s OGUC)

(a)	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HAS A 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) X 11 = % 2000
(b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a : a Mod f cac ó de p oyec o de ed f cac ó de Amp ac ó , se debe efec ua e cá cu o de a Amp ac ó c uye do as mod f cac o es que se so c a .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a .4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac o de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. y a c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A .2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a .4.2.4. de a OGUC) x 0.000
Supe fcede e e o (que co s de a e e e o más a supe fce ex e o as a e e de espac o pub co adyace e ex se e o p e v so e e T as au máx mo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO N°	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
24	09 01 2019	0	%
0087/2024	19 06 2024	1,57	%
PRESEN E AMPL AC ÓN (a) o (b) de cuadro 5 6		1,4916	%
(c) O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		1,57	%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E AMPL AC ÓN	0	%
-----	--	---	---

po ce a ef a de cesó co espo de á a po ce a e pe m a (e as (a) o (b)) de cuad o 5.6 a e o , sa vo que d c o po ce a e, sumado a os efec vame e efec uados e pe m so s a e o es (e a (c) de cuad o 5.7) supe e e 44%. e se u mo caso, e po ce a e pe m a debe á e ba a se as a que e acumu ado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	0	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
(g)	0	X	% NA D C S ÓN [(d)	=	0
AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + ((e) x (f))		A ORT QU VA NT N D N RO [(g) x (d)			

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p o po có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a .2.2.5. B s C. OGUC)

NOTA: S e apo e se paga á e d e o, e pago espec vo debe á e a za se e fo ma p e va a a Recepcó Def va, pa ca o o a (A .2.2.5. B s D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(A .84 GUC)

B N CO		COND C ÓN ARA O TARA B N CO:	
B N CO		COND C ÓN ARA O TARA B N CO:	
B N CO		COND C ÓN ARA O TARA B N CO:	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐ D F L N°2 de 1959	☐ Proyecc ón Sombras Art 2 6 11 OGUC	☐ Segunda V v enda Art 6 2 4 OGUC			
☐ Ley N° 19 537 Copropedad nmob ara	☐ Conj V v Econ Art 6 1 8 OGUC	☐ Art 2 4 1 OGUC nc so Segundo			
☐ Art 6 6 1 OGUC, según reso uc ón N°		(V y U) de fec a		v ge e as a	
☐ Otro (espec fcar)					

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	O RO (espec fcar)		O AL UN DADES
0	2	0	1	N°	0	3
STAC ONAM NTOS pa a au omóv es	3	O os s ac o ame os ex g dos (Tj:	spec fca	Ca dad	spec fca	Ca dad
STAC ONAM NTOS pa a b c c e as	0		ACC S B			0

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NS ALAC ÓN DE FAENAS	☐ NS ALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ O RAS (espec fcar)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, EN BAC ONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
---------------	----	------	---------------	---------------	----	------	---------------

AA A	67 89	22,22	142 940	AA A	237 65	77,78	142 940
			0				0
			0				0

(*) 00% co espo de a a supe fce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUES O PAR E ES RUC URA MOD F CADA (*) (Presupuesto em t do por profes ona competente)		\$	0
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (0,75 %)]	%	\$	0
(c)	PRESUPUES O SUPERF C E QUE SE AMPLÍA (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	43 673 888
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES (c) x (1,5%)]	%	\$	400 336
(e)	PRESUPUES O D SM NUC ÓN DE SUPERF C E (**) (Presupuesto em t do por profes ona competente)		\$	0
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUN C PALES (e) x (0,75%)]	%	\$	0
(g)	DESCUEN O POR UN DADES DE CASAS O P SOS PO REPE DOS	()	\$	0
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUN C PALES (b)+(d)+(f) (g)]		\$	400 336
(i)	DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (h) x (30%)]	()	\$	120 101
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (h) (i)]		\$	280 235
	G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	7078	Fecha	25 08 2026

(*) a supe fce a co s de a , debe cu a o a de a es uc u a , como a de os ec os o u dades afec adas po d c a mod f cacó .

(**) Ve C cu a DDU- CÍ CA N° 24/2007 8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número máx mo de un dades con descuento por tramo	DESCUEN O (\$)
1° y 2°	0	0	0
3°,4° y 5°	0,1	1	0
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	2	0
11 a a 20 , nc us ve	0,3	10	0
21 a a 40 ° nc us ve	0,4	20	0
41 o más	0,5	var ab e	0
O AL DESCUEN O			0

s a ab a se debe ap ca pa a cada v ve da o p so po que se ep a

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cacó Te o a	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uacó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpac o V a	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Nac o a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S)

- Se modifica el Permiso de Edificación Ampliación Mayor a 100m2 N°87 de fecha 19-06-2024.
- La presente modificación no genera aumento en la carga de ocupación total; por lo cual no procede aplicar la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC

9 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Segú N° de p me c so de A .5. . 7. de a OGUC)

9 1 L S ADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O EL M NAN (E)

(caso de e que más eas, ag ega o a ad co a)

PLANO N°	R/A/E	CON EN DO	NO A
L01	R	Ub cac ón, emp azam ento, po gonos, cuadros	Reemp aza L01
L02	R	P anta p so 1 y p so 2	Reemp aza L02
L03	A	P antas comparat vas de mod f cac ones, cuadros	Se agrega
L04	R	E vac ones	Reemp aza L03
L05	R	Cortes, acces b dad y deta es, cub erta	Reemp aza L04
L06	R	P anta red humeda y ext ntos, topografía	Reemp aza L05

9 2 L S ADO DE DOCUMEN OS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O EL M NAN

(caso de e que más eas, ag ega o a ad co a)

R/A/E	CON EN DO	NO A
-------	-----------	------

A	Formulario de solicitud de modificación de amparación	
A	Estado de documentos y papeles que se agregan, reemplazan o eliminan	
A	Copia de Permiso de Amparación N° 0087/2024	
A	Comprobante de archivo de Declaración jurada de Demostración	
A	Anexo de Revisor independiente, Estado de papeles revueltos	
A	Comprobante de pago de aporte a espacio público	
A	Informe de carga de ocupación	
R	Estado de documentos, profesiones y papeles	
R	Certificado Formulario Único de Estadísticas de edificación, NE	
R	Patente Profesión Arquitecto	
R	Patente Profesión Revisor independiente de arquitectura	
R	Certificado de inscripción vigente de Revisor de arquitectura	
R	Informe Favorable de Revisor independiente de arquitectura	
R	Declaración de profesión Arquitecto	
R	Declaraciones de propietario Sociedad	
R	Memoria de resistencia a fuego	
R	Memoria de Accesibilidad Universal	
R	Certificado de Avalúo Fiscal detallado	
R	Oficio SEM	
R	Especificaciones técnicas	
R	Memoria de Cálculo Estructura	
R	Papeles de Arquitectura	
R	Papeles de Ingeniería	
E	Declaración jurada de Profesión DDU 429	
M	Certificado de Informaciones Previas	SE MAN ENEN
M	Certificado de Factibilidad Sanitaria	SE MAN ENEN
M	Declaraciones de propietario Recámaras	SE MAN ENEN
M	Medidas de Gestión y Control de Calidad	SE MAN ENEN
M	Informe de Calidad de Subsuelo	SE MAN ENEN



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0051/2026
FECHA DE APROBACIÓN
04-08-2026
ROL SII
190-15

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
a expediente S.O.M. Am 514 N° 0082/2026 ingresada con fecha 14.07.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 500 de fecha 15.01.2025
E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo de Estructura N° *** de fecha (cuando corresponda)
G) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M.V.)
☐ Resolución N° *** de fecha , emitido por *** que aprueba el M.V.
☐ Certificado N° *** de fecha , emitido por *** que modifica el costo, o el
☐ Certificado N° *** de fecha , emitido por *** que acredita que el proyecto no
requiere M.V. (Según N° 6 de A.S. 6. OGUC - ex gubeo forma plazos de Afluencia de Asesoría N° 20.958-, o se puede conceder el
permiso solo se acompaña los documentos)

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar NS ALACÓN DE LE RERO PÚBLICO AR O PROVISO SOBRE ECHUMBRE (1) con una
(especifica) (N° de edificaciones, casas, galpones, etc.)
superficie total de 0 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida /
camino CALLE CARRERA N° 7
Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ
Sector URBANO Zona ZU2 de Plan Regulador COMUNAL
(URBANO RURAL) Comuna o comunas
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V.S. OS de
este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L N°2 de 1959
(Matrícula de Propiedad)
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales AR 124 LGUC MEDIANE OFICIO
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la GUC, o los (especifica).
ORD N°527 DE FECHA 11.02.2026 plazo de la autorización especial 3 AÑOS

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
NGESEP SOCIEDAD DE INVERSIONES INMOBILIARIAS LIMITADA		78 089 099 1	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
MARCOS ALEX SPOBLE EORZ			
DIRECCIÓN Nombre de vía		N°	Localidad
CARRERA		7	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	
CURCÓ	MARCOS POBLE E@NGESEP.CL	TELÉFONO CELULAR	
DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
ESCRITURA DE CONSTRUCCIÓN DE SOCIEDAD		DE FECHA 07.05.2025	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA
07.05.2025		ANEXO AR O SR(A) HERNAN FUENTES ACEVEDO	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.
ARQUITEC TURA Y PROYECTOS LIMITADA	76 344 195 4

NOMBRE DEL PROFES ONAL ARQU EC O RESPONSABLE		R U	
W LL AMS SEBAS ÁN URR AGA HERRERA			
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según nc so f na art 5 1 7 OGUC)			
MARCOS ALEX S POBLE E OR Z			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)			
MARCOS ALEX S POBLE E OR Z			

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cua do co espo da segú c sos 4 y 5 de A . 43 GUC)(*)	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S ÓN D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R U	
***	***	

(*) Podrá nd vdua zarse hasta antes de n co de as obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

RM SO y R C C ÓN ANT ROR QU S AM ÍA (s ube e más de u o, cu ose e pu o 7 de es a so c ud) (ND CAR s a e epc ó fue TOTA O ARC A)

PO PERM SO	Nº	FECHA	PO RECEPC ÓN (*)	Nº	FECHA
ED F AN GUA	02	04 04 2023	S MUL ANEA	02	04 04 2023

ED F C OS DE USO PÚBL CO (o g a +amp acó)		☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO	
--	--	---------------------------	-----------------------------	--	--

CARGA DE OCUPAC ÓN O AL DE LA AMPL AC ÓN (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.	0	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA AMPL AC ÓN (pe so as/ ec á ea)	0
--	---	--	---

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarro ará en etapas	☐ SÍ	☒ NO	Cant dad de etapas	
apas co M gaco es a ca es a co s de a e M V, a . 73 GUC			Etapas Art 9º de DS 167 (MTT) de 2016	

5 1 SUPERF C ES	SUPERF C ES PERM SO(S) AN ER OR (ES)			SUPERF C ES AMPLIACIÓN PROYEC ADA		
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)						
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	829 83	0	829 83	0	0	0
ED F CADA O AL	829 83	0	829 83	0	0	0
SUPERF C E OCUPAC ÓN SO O N R M R SO (m2)			681	SUP OCUP SO O N R M R SO (m2)		0

	SUPERF C E F NAL NCLUÍDA AMPL AC ÓN		
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)	0	0	0
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	829 83	0	829 83
ED F CADA O AL	829 83	0	829 83

SUPERF C E OCUPAC ÓN NCLU DA LA AMPL AC ÓN SO O N R M R SO (m2)	681
SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	681

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (ag ega o a ad co a s ube e más sub e á eos)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so			
O AL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ube e más p sos sob e e ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			

nve o p so				
nve o p so				
nve o p so				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
SU R C D CADA + Amp ac ó		829,83				

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☒ SÍ	☐ PARC AL	
NORMAS URBANÍSTICAS	PERM SO OR G NAL	AMPL AC ÓN	PERM DO	O AL NCLUÍDA AMPL AC ÓN
DENS DAD	NO APL CA	0	768	NO APL CA
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)	0,27	0	OGUC	NO APL CA
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	1	0	1	NO APL CA
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	1,22	0	8,125	NO APL CA
D S ANC AM EN OS	NO APL CA	NO APL CA	CON NU DAD	NO APL CA
RASAN E	CUMPLE	CUMPLE	OGUC	CUMPLE
S S EMA DE AGRUPAM EN O	CON NUO	CON NUO	A SL PAR CON	CUMPLE
ADOSAM EN O	CUMPLE	NO APL CA	OGUC PAR	NO APL CA
AN E ARDÍN	NO APL CA	NO APL CA	NO APL CA	NO APL CA
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	7,6	5,17	14,00	12,77
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	NO APL CA	NO APL CA	NO APL CA	NO APL CA
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	NO APL CA	NO APL CA	NO APL CA	NO APL CA
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (s c CAR)	N/A	N/A	NO APL CA	N/A
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	N/A	NO APL CA	N/A	N/A

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	☒ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	0
--	------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS INCLÚIDO PROYECTO	☒ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	0
--	------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

PO DE USO	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
C AS / D ST NO RM SO ANT R OR		COMERC O				
C AS / D ST NO AM AC ON		COMERC O				
ACT V DAD RM SO ANT R OR		LOCALES Y OF C NA				
AC V DAD AMPL AC ON		NO APL CA				
SCA A RM SO (S) ANT R OR	ART 2 .36. OGUC	BAS CO				
SCA A NC U DA AM AC ON	ART 2 .36. OGUC	BAS CO				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☒ SÍ, espec fcar	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec fcar	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*).

CES ÓN ☐	APOR E ☐	☒ O RO ESPEC F CAR;	NO APL CA
---------------------------------	---------------------------------	---	-----------

(*) SÓ O N CASO D ANT PROY CTOS QU CON V N CR C M NTO URBANO POR D NS CAC ÓN (exigible con orme a plazos del Ar ículo primero ransi orio de la ey N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (a t cu o 2 2 5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 0 X 11 = 0 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de Ob a Me o , Amp ac ó me o a 00 m2, se debe efec ua e cá cu o so o de a Amp ac ó .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme ae e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex se es, c uso s es as fue se demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5 .6. y a c so e ce o de a ícu o 5 .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o púb co adyace e ex se e o p ev so e e T as au máx mo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO N°	DE FECHA	PORCEN A ES DE CESIÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
			%
			%
PRESEN E AMPL ACIÓN (a) o (b) de cuadro 6.6			%
(c) O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS			%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CESIÓN DE LA PRESEN E AMPL ACIÓN	%
-----	--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD A MOD CACÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f caco es ex s e es)	0	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0
-----	---	---	-----	--------------------------------------	---

(g)	0	X	0	=	0
	AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]		% NA D C SÓN [(d)		A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)

(*) Ava úo sca debe c eme a se e am smap opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND CIÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND CIÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND CIÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D. . -Nº2 de 959	☐ oyec ó Somb as A . 2.6. . OGUC	☐ Ley Nº 19 537 Coprop edad nmob ar a	☐ Art 2 4 1 OGUC nc so Segundo
☐ O o ; espec f ca			

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO A 6º e a - D.S. Nº 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°	LE RERO	O AL UN DADES
0	0	0	0		1	1

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	0	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as	0	Estac onam entos ex g dos (P)	0	0	0	0

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (ND CAR TOTA O ARC A)

PO PERM SO	N°	FECHA	PO	N°	FECHA
ED F AN GUA	02	22/06/2026	S MUL ANEA	02	22/06/2026

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

PO DE SOL C UD	PERM SO N°	FECHA
DEMOL CIÓN		
O RO (espec f car)		

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CACÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CACÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)

(*) 00% co espo de a a supe f c e d f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)	\$	2 532 500
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Nº 2 de Art 130 LGUC)]	%	\$ 25 325
(c)	DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$ 0
(d)	DESCUEN O MON O CONS GNADO AL NGRESO SOL C UD	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c) (d)]		\$	25 325
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		533274	FECHA 29 07 2026

10 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cac ó Te o a .	SAG : Se v c o Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H s ó co	SE M : S s ema de va uac ó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu cpa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vac ó H s ó ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vac ó H s ó ca
M V : fo me de M gac ó de mpac o V a	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Nac o a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMAY MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0052/2026
FECHA DE APROBACIÓN
05-08-2026
ROL SII
211-18

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
a expediente SOM Mod 514 N° 0081/2026 ingresada con fecha 13.07.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2791 de fecha 18.03.2026
E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M V)
☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por *** que aprueba el M V
☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que modifica el proyecto, o el
☒ Certificado N° 14520 de fecha 30.06.2026, emitido por Sem que acredita que el proyecto no requiere M V (Según N° 6 de Art. 5. 6. OGUC -ex gubeo forma plazos de Adecuación de la Ley N° 20.958-, o se puede ceder el permiso si se acompaña los documentos)

G) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACIÓN LOCAL CILERO en 907,25 m2, con una superficie total de permiso organizada de 907,25 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE AROUPEA N° 476
Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ
Sector URBANO Zona ZU1 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comuna de Aconcagua
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la Etapa C de los V.S.O.S de este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de DFL N°2 de 1959 (Materiope)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RU	
NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONAS ROLVERDES A		96 529 330 2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		RU	
FRANCISCO AVILA MORENO DROGUE (P.P.)		7	
DIRECCIÓN Nombre de vía		N°	Localidad
AROUPEA		476	CENRO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	
CURCÓ	FMORENO@LOMASUAVE.CL	TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITACIÓN MEDIANTE	
PODER ESPECIAL		DE FECHA 18.06.2026	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA
ANEXO A LA RESOLUCIÓN			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	RU
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	
PAULA ALEJANDRA ALFONSEGUEL	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
LESER RODRIGO GUARDAPARRA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cua do co espo da segú c sos 4 y 5 de A . 43 GUC)(*)	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***

(*) Podrá nd v dua zarse hasta antes de n co de as obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

ED F C OS DE USO PÚBL CO(o g a co mod f cac ó)	☐ ODO	☒ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
AUMEN O EN LA CARGA DE OCUPAC ÓN O AL QUE GENERA LA MOD F CAC ÓN (pe so as) segú a fcu o 4.2.4 OGUC.		DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA MOD F CAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

BREVE DESCR PC ÓN DE LAS OBRAS	CAMB O DE AB QUERÍA Y DE D S R BUC ÓN DE COMERC O O AL A COMERC O EN 1ºP SO Y BODEGA EN 2ºP SO
--------------------------------	--

PO DE OBRAS	EMPLAZADAS EN	
	P SO	SEC OR
MOD F CAC ÓN AB QUES Y ESCALERAS	1	CEN RO
NCORPORAC ÓN BAÑO UN VERSAL	1	CEN RO

4.2 SUPERFICIES

SUPERF C E O AL DEL PRED O(m2)	549
--------------------------------	-----

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ Sí, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley Nº 20 958 (a t cu o 2.2.5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
		(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	X 11 = % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a 1 : e p oyec o de Ob a Me o , Mod f cac ó s a e a a es uc u a , se debe efec ua e cá cu o so o de a p ese e Mod f cac ó .
No a 2 : a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o , s co s de a e e cá cu o , a ca d ad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es , c uso s es as fue se demo das pa a ma e a za e p oyec o . Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud , co fo me a c so f a de a fcu o 5. .6. ya c so e ce o de a fcu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.
No a 3 : a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o a cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe fce de e e o (que co s de a e e e o más a supe fce ex e o as a e e de espacio púb co adyace e ex se eo p ev so e e T as au máx mo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO Nº	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
			%
			%
PRESEN E MOD F CAC ÓN (a) o (b) de cuadro 5 4			%
(c)	O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		%

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E MOD F CAC ÓN	0	%
-----	--	---	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	0	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
(g)	0			0	
	AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X	% NA D C S ÓN [(d)]	=	A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$	27 850 000
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,0% N° 3 de Art. 130 LGUC)]	%	\$ 278 500
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (b) x (30%)	()	\$ 0
(d)	DESCUENTO MONUMENTO CONSOLIDADO AL INGRESO SOLICITUD	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) - (c) - (d)]		\$	278 500
CARGO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		241738	FECHA 31/07/2026

6 GLOSARIO

D.L.	: Decreto que regula la ley	.P.T	: Suministro de la facturación de los trabajos.	SAG	: Servicio Agrario y Ganadero
D.S	: Decreto Supremo	LGUC	: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREM	: Secretaría Regional Ministerial
ESTU	: Estudio de Impacto Social en el Urbanismo	MH	: Ministerio de Housing	SEMI	: Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
GM	: Gobierno Municipal	MNAGR	: Ministerio de Agricultura		
CH	: Muebles de Construcción en Hs. de la Casa	MNVU	: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH	: Zona de Construcción en Hs. de la Casa
MV	: Formas de Movilización de Impacto Visual	MTT	: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOT	: Zona de Obras de Tránsito
NE	: Sistema Nacional de Estadísticas	OGUC	: Oficina General de Urbanismo y Construcciones	ZT	: Zona de Tránsito

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- No aplica Ley 20.898. Disminuye carga de ocupación.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0053/2026
FECHA DE APROBACIÓN
05-08-2026
ROL SII
220-19

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes

a expediente SOM Mod 514 N° 0080/2026 ingresada con fecha 13.07.2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6790/2026 de fecha 11.06.2026

E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

F) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M V)

☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por *** que aprueba el M V

☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que modifica el encuestado, o

☒ Certificado N° 15355 de fecha 10.07.2026, emitido por Sem que acredita que el proyecto no requiere M V (Según N° 6 de Art. 5. 6. OGUC - ex g b e c o f o m e a p a z o s d e A l c u o p m e o a s o o d e a l e y N° 20.958-, o se puede ceder el permiso solo se acompaña a los documentos)

G) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HAB L RES AURAN E BODEGA en 208,34 m2, con una superficie total de permiso orgánica de 440,38 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE YUNGAY N° 797

Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ

Sector URBANO Zona ZU1 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comuna de Curicó

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V.S.O.S de este permiso

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de DFL N° 2 de 1959 (Matrícula)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
NOMBRE COMPLETO GUERRA HERMANOS L. DA		77.972.520.0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL GUERRA GUARDADO		3	
DIRECCIÓN Nombre de vía		N°	Localidad
YUNGAY		797	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ	NOMBRE COMPLETO AGUERRAHNOS L. DA@GM		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		DE FECHA 09.07.2003	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA
ANEXO A LA O.S.R.(A)			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.
WLADIMIR GORPULGAR GUÉRREZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
WLADIMIR GORPULGAR GUÉRREZ	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cua do co espo da segú c sos 4 y 5 de A . 43 GUC)(*)	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***

(*) Podrá nd v dua zarse hasta antes de n co de as obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

ED F C OS DE USO PÚBL CO(o g a co mod f cac ó)	☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
AUMEN O EN LA CARGA DE OCUPAC ÓN O AL QUE GENERA LA MOD F CAC ÓN (pe so as) segú a fcu o 4.2.4 OGUC.	0	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA MOD F CAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

BREVE DESCR PC ÓN DE LAS OBRAS	CONSRUCC ÓN DE ABQUES NO SOPOR AN ES, SEPARAC ÓN DE COC NA, BODEGA Y BAÑO
--------------------------------	---

PO DE OBRAS	EMPLAZADAS EN	
	P SO	SEC OR
HAB L AC ÓN RES AURAN E	1	CEN RO
BODEGA ARCH VOS/USO PERSONAL	2	CEN RO

4.2 SUPERFICIES

SUPERF C E O AL DEL PRED O(m2)	635 22
--------------------------------	--------

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ SÍ, espec fcar	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec fcar	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley Nº 20 958 (a t cu o 2.2.5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
		(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	X 11 = % 2000
b)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de Ob a Me o , Mod f cac ó s a e a a es uc u a , se debe efec ua e cá cu o so o de a p ese e Mod f cac ó .
No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o , s co s de a e e cá cu o , a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es , c uso s es as fue se demo das pa a ma e a za e p oyec o . Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma có u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud , co fo me a c so f a de a fcu o 5. .6. ya c so e ce o de a fcu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.
No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e de e as gue e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO Nº	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
			%
			%
PRESEN E MOD F CAC ÓN (a) o (b) de cuadro 5 4			%
(c)	O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		%

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E MOD F CAC ÓN	%
-----	--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	0	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
(g)	0 AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X	% NA D C S ÓN [(d)]	=	0 A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$	3 042 606
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,0% N° 3 de Art. 130 LGUC)]	%	\$	30 426
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (b) x (30%)]	()	\$	0
(d)	DESCUENTO MONUMENTO CONSOLIDADO AL INGRESO SOLICITUD	()	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) - (c) - (d)]			\$	30 426
CARGO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		6258	FECHA	03/08/2026

6 GLOSARIO

D. I.L. : Decretos que se dictan	.P.T. : Suma de la facturación total.	SAG : Servicio Agrario y Ganadero
D.S. : Decreto Supremo	LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREM : Secretaría Regional Ministerial
E.S.T.U. : Estudio de Impacto Social en el Urbanismo	M.H. : Ministerio de Housing	S.E.M. : Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
G.M. : Gobierno Municipal	M.N.A.G.R. : Ministerio de Agricultura	
CH. : Mueble de Colectivo Hs. de Ca.	M.N.V.U. : Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH : Zona de Colectivo Hs. de Ca.
M.V. : Forme de Movilización de Impacto Vial	MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	Z.O.T. : Zona de Empleo Turístico
NE. : Situación Nacional de Salud	OGUC : Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	Z.T. : Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- La presente modificación no implica un aumento en la carga total de ocupación, por lo que no procede aplicar la Ley de Aporte al Espacio Público (Ley 20.958).



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/VMN



PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0054/2026
FECHA DE APROBACIÓN
06-08-2026
ROL SII
1436-2

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
a expediente SOM Mod 514 N° 0078/2026 ingresada con fecha 07.07.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7187/2026 de fecha 23.06.2026
E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M V)
☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por *** que aprueba el M V
☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que modifica el proyecto, o el
☒ Certificado N° 3903 de fecha 01.07.2026, emitido por Se m que acredita que el proyecto no requiere M V (Según N° 6 de A. 5. 6. OGUC - ex g b e c o f o m e a p a z o s d e A l c u o p m e o a s o o d e a l e y N° 20.958-, o se puede ceder el permiso solo se acompaña a los documentos)

G) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HAB L LOCAL COMERC AL FARMAC A en 77,86 m2, con una superficie total de permiso org na de 196,77 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a COMERC IO ubicado en calle / avenida / camino AVEN DA RAUQUÉN N° 2108
Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CUR CO
Sector URBANO Zona ZU7 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURA) Comuna e a c o a
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V S OS de este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APL CA los beneficios de DFL N°2 de 1959 (Ma e e o p e d e)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
NMOB L AR A RAUQUEN L M ADA		76 356 751 6	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R U	
MAR ZA DE LAS MERCEDES GONZALEZ COR ES			
DIRECCIÓN Nombre de vía	N°	Localidad / Of / Dpto	Localidad
AV RAUQUÉN	2108		CUR CO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CUR CO	DSGARAGECCO@GMAIL.COM	*****	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
CONSTRUCCIÓN DE SOCIEDAD		DE FECHA 20.06.2014 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 20.06.2014	
ANEXO NO AR OS R(A) RENE LEON MAN EU			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R U
UAN MARCELO SABANDO MUÑOZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
OSE ALE ANDRO CABELLO FAR AS	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cua do co espo da segú c sos 4 y 5 de A . 43 GUC)(*)	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***

(*) Podrá nd v dua zarse hasta antes de n co de as obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

ED F C OS DE USO PÚBL CO(o g a co mod f cac ó)	☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
AUMEN O EN LA CARGA DE OCUPAC ÓN O AL QUE GENERA LA MOD F CAC ÓN (pe so as) segú a fcu o 4.2.4 OGUC.	0	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA MOD F CAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	0

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

BREVE DESCR PC ÓN DE LAS OBRAS	HAB L AC ÓN DE UN REC N O PARA USO DE FARMAC A, CON AB QUES DE MADERA PARA NUEVA D S R BUC ÓN
--------------------------------	---

PO DE OBRAS	EMPLAZADAS EN	
	P SO	SEC OR
HAB L AC ÓN	1	LOCAL COMERC AL FARMAC A

4.2 SUPERFICIES

SUPERF C E O AL DEL PRED O(m2)	300 03
--------------------------------	--------

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ SÍ, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (a t cu o 2.2.5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN	
		(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)	
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	0 X 11 = 0 %	
		2000	
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%	

No a : e p oyec o de Ob a Me o , Mod f cac ó s a e a a es uc u a , se debe efec ua e cá cu o so o de a p ese e Mod f cac ó .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o , s co s de a e e cá cu o , a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es , c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud , co fo me a c so f a de a fcu o 5. .6. ya c so e ce o de a fcu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o a cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000
Supe fce de e e o (que co s de a e e e o más a supe fce ex e o as a e e de
espacio púb co adyace e ex se eo p ev so e e T as au máx mo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO Nº	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	
			%
			%
PRESEN E MOD F CAC ÓN (a) o (b) de cuadro 5 4			%
(c)	O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		%

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E MOD F CAC ÓN	%
-----	--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	0	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
(g)	0 AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X	% NA D C S ÓN [(d)]	=	0 A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$	9 319 771
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,0% N° 3 de Art. 130 LGUC)]	%	\$	93 198
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (b) x (30%)	()	\$	0
(d)	DESCUENTO MONUMENTO CONSOLIDADO AL INGRESO SOLICITUD	()	\$	0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) - (c) - (d)]		\$	93 198
	REGISTRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	005042	FECHA	04/08/2026

6 GLOSARIO

D.L.	: Decreto que regula la ley	.P.T	: Suma de la facturación total.	SAG	: Servicio Agrario y Ganadero
D.S	: Decreto Supremo	LGUC	: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREM	: Secretaría Regional Ministerial
ESTU	: Estudio de Impacto Social en el Urbanismo	MH	: Ministerio de Housing	SEM	: Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
GM	: Gobierno Municipal	MNAGR	: Ministerio de Agricultura		
CH	: Mueble de Construcción Hsólida	MNVU	: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH	: Zona de Construcción Hsólida
MV	: Forme de Movilización de Impacto Visual	MTT	: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOT	: Zona de Tránsito Turístico
NE	: Situación Nacional de Necesidades	OGUC	: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	ZT	: Zona Tránsito

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- No implica un aumento en la carga total de ocupación, por lo que no procede aplicar la Ley de Aporte al Espacio Público (Ley 20.958).



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/VMN



PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0055/2026
FECHA DE APROBACIÓN
31-08-2026
ROL SII
401-24

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes

La expediente S.O.M. Mod 514 N° 0086/2026 ingresada con fecha 29.07.2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6343 de fecha 13.06.2022

E) El Informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cuando corresponda)

F) Documento que acredite cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un M.V.)

☐ Resolución N° *** de fecha, emitido por *** que aprueba el M.V.

☐ Certificado N° *** de fecha, emitido por *** que modifica el proyecto, o el

☒ Certificado N° 2186 de fecha 28.01.2026, emitido por Sem que acredita que el proyecto no requiere M.V. (Según N° 6 de A.S. 6. OGUC - ex gbe co fo me a pazos de A. cu o p me o a s o o de a ey N° 20.958-, o se puede ceder el permiso solo se acompaña a los documentos)

G) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1. Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABITACIONAL LOCAL N°109 LAS DEL CASO en 71,07 m2, con una superficie total de permiso organizada de 25347,27 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE CARMEN N° 1220

Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ

Sector URBANO Zona ZU2 de Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) Comuna de Curicó

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los V.S.O.S de este permiso

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de D.F.L N°2 de 1959 (Matrícula)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
POWER CENTER CURICÓ SPA		76 549 551 2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
MARCOS QUROGA MENEZ			
DIRECCIÓN Nombre de vía		N°	Localidad
CARMEN		S/N	CURCÓ
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	
CURCÓ		TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	
ACREDITACIÓN EXHIBIDA ORDENAR A DE DERECHO POWER CENTER CCÓ		DE FECHA 07.12.2023	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 07.12.2023
ANEXO AROS (A) LUIS GNACIO MANQUEHUAL MERY			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.
MARÍA SOLEDAD GALAZ DUARTE	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
MARÍA SOLEDAD GALAZ DUARTE	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cua do co espo da segú c sos 4 y 5 de A . 43 GUC)(*)	NSCR PC ÓN DEL REG S RO	
	CA EGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***

(*) Podrá nd v dua zarse hasta antes de n co de as obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

ED F C OS DE USO PÚBL CO(o g a co mod f cac ó)	☒ ODO	☐ PAR E	☐ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
AUMEN O EN LA CARGA DE OCUPAC ÓN O AL QUE GENERA LA MOD F CAC ÓN (pe so as) segú a fcu o 4.2.4 OGUC.	0	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA MOD F CAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	0

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

BREVE DESCR PC ÓN DE LAS OBRAS	HAB L AC ÓN LOCAL COMERC AL Nº109 LAS DEL C AS
--------------------------------	--

PO DE OBRAS	EMPLAZADAS EN	
	P SO	SEC OR
HAB L AC ÓN	1	LOCAL Nº109

4.2 SUPERFICIES

SUPERF C E O AL DEL PRED O(m2)	9122 15
--------------------------------	---------

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ Sí, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec f car	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley Nº 20 958 (a t cu o 2.2.5 B s OGUC)

a)	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) X 11 = % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a 1: e p oyec o de Ob a Me o , Mod f cac ó s a e a a es uc u a , se debe efec ua e cá cu o so o de a p ese e Mod f cac ó .
No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o , s co s de a e e cá cu o , a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es , c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o . Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e , e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud , co fo me a c so f a de a fcu o 5. .6. y a c so e ce o de a fcu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.
No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o a cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de espacio púb co adyace e ex s e eo p ev so e e T as au máx mo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO Nº	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS	%
			%
PRESEN E MOD F CAC ÓN (a) o (b) de cuadro 5 4			%
(c)	O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		%

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E MOD F CAC ÓN	%
-----	--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	0	(f)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
(g)	0	X	% NA D C S ÓN [(d)	=	0
	AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}				A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$	17 659 288
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,0% N° 3 de Art. 130 LGUC)]	%	\$	176 593
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (b) x (30%)]	()	\$	0
(d)	DESCUENTO MONUMENTO CONSOLIDADO AL INGRESO SOLICITUD	()	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) - (c) - (d)]			\$	176 593
CARGO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		002083	FECHA	27/08/2026

6 GLOSARIO

D. I.L. : Decretos que se dictan	.P.T. : Suma o de afectación total.	SAG : Servicio Agrario y Ganadero
D.S. : Decretos Suplementarios	LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREM : Secretaría Regional Ministerial
E.S.T.U. : Estudio de Impacto Social en el Urbanismo	M.H. : Ministerio de Housing	SE.M. : Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
G.M. : Gobierno Municipal	M.N.A.G.R. : Ministerio de Agricultura	
CH. : Cuestión de Convención Hacia	M.N.V.U. : Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH : Zona de Convención Hacia
M.V. : Modelo de Mejoramiento Urbano	MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOT : Zona de Operación Turística
NE. : Nomenclatura de Edificios	OGUC : Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	ZT : Zona Tipo

NOTAS: (SOLO PARA SOLICITUDES ESPECIALES)

- **Permiso primitivo : Obra Nueva N°305-2017, superficie 25.347,27m2.**
- **Modificación de Proyecto de Edificación N°462-2018.**
- **La presente modificación no genera aumento en la carga de ocupación total; por lo cual no procede aplicar la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRANCISCA MORA QUIÑONES

TPMQ/RML/CEC

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0072/2026
FECHA DE APROBACIÓN
11 08 2026
ROL S

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial de Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes
 a expediente S.O.M. 5142A N° 0074/2026 ingresada con fecha 01.06.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2974 de fecha 20.03.2026
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (se coloca o)
F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para amparar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total orgánica de 28,41 m2 y de (especifica si es social o no)
2 personas de altura, en un total de 139,05 m2, ubicado en calle/avenida/camino
*** N° 228 Lote N° *** Localidad o Loteo
Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulatorio COMUNAL
(URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** es beneficiosa de D.F.L. N°2 de 1959 (MANTENIMIENTO)
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales ***
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la GUC, o los (especifica).
*** plazo de la autorización especial ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O				R U	
MAR BEL MERCEDES ARANC B A MORAGA					
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O				R U	
***				***	
D RECC ÓN Nombre de a vía			N°	Loca /Of/Dpto	Loca dad
				***	***
COMUNA		CORREO ELEC RÓN CO		ELÉFONO F O	
CUR CÓ		M		***	
PERSONERÍA DEL REPRESEN AN E LEGAL		SE ACRED Ó MED AN E			
***		DE FECHA Y REDUC DA A ESCR URA PÚBL CA			
CON FECHA		AN E EL NO AR O SR (A)		***	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)	R.U.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPELENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC)	R.U.
GUSTAVO ALONSO MORENO VERDUGO	

Si el solicitante es funcionario público o funcionario de la administración municipal, debe demostrar que no podrá ser susceptible de ser nombrado en la obra

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art. 51.7 OGUC)		R.U.
***		***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		R.U.
ARNALDO ABARCA MENA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

(*) Podrá nominarse hasta antes de inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

T O D AM AC ÓN SO CTADA

(Segú A . 66 de a GUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (ca cu ado segú ab a cos os u a os M NVU)

(Segú A . 66 de a GUC, so o se puede am a co es e pe m so s mp f cado u a amp acó de u a de ascua o po ogías se aadas. caso co a o, debe am a se como amp acó segú e a .5. .4. A o 5. .6., segú co espo da

CARGA DE OCUPAC ÓN O AL DE LA AMPL AC ÓN (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.	5,5	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA AMPL AC ÓN (pe so as/ ec á ea)	
---	-----	--	--

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarro ará en etapas	☐ SÍ	☒ NO	Cant dad de etapas	
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

5.1 SUPERFICIES

SUPERF C E OCUPAC ÓN NCLU DA LA AMPL AC ÓN so o N R M R SO (m2)	59,36
SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	102

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(ag ega o a ad co a s ube e más p so s sob ee ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so	PERM SO(S) AN ER OR (ES)(m2)	AMPL AC ÓN PROYEC ADA (m2)	O AL NCLU DA AMPL AC ÓN (m2)
n ve o p so	1° P SO	28,41	59,36
n ve o p so	2° P SO		51,28
n ve o p so	3° P SO		

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ SÍ	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	--------------------------	----------------------------------

5.3 DECLARACIONES

c sos segu do y e ce o A ícu o 6. . . OGUC

LA V V ENDA FORMA PAR E DE UN CONDOM N O Ley N° 19.537 Coprop edad nmob ar a	☐ S	☒ NO
LA V V ENDA QUE SE AMPLÍA MAN ENE SU COND C ÓN DE V V ENDA ECONÓM CA (hasta 140 m2) D F L N°2 de 1960	☒ S	☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nc so tercero Art 5 1 4 de a OGUC)

PO DE SOL C UD	PERM SO N°	FECHA
DEMOL C ÓN		
O RO		

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 4	51,28	46,35	133623	C 4	59,36	53,65	185722

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	17 876 645
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]	%	\$	268 150
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$	0
(d) SUBTOTAL 2 (b) (c)]		\$	268 150
(e) REBA A SEGÚN AR 5 1 4 2A (b)x(50% a o menos)]	()	\$	134 075
(f) SUBTOTAL 3 (d) (e)]		\$	134 075
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	%	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (f) (g)]		\$	134 075
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	600653	FECHA	02 08 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cació Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Rego a M se a
E STU : s ud o de mpaco S s ema Ta spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uacó de mpaco e Mov dad
G M : G o de g eso Mu cpa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpaco Va	MTT : M se o de Ta spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- Superficie de la ampliación: 110,64 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

Curicó

REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0073/2026
FECHA DE APROBACIÓN
11 08 2026
ROL S

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial Art 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial

C) La solicitud de aprobación, sus planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente SOM 514 2A N° 0079/2026 ingresada con fecha 08 07 2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6464/2026 de fecha 05 06 2026

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (sección)

F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total orgna de 59,79 m2 y de (especifica si es social o no)

2 Propósitos de altura, en un total de 99,55 m2, ubicado en calle/avenida/camino

LOS NCHES N° 1490 Lote N° 15 Localidad o Loteo

Sector URBANO Zona ZU2 de Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)

aprobando sus planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANEJE los beneficios de DFL N°2 de 1959 (MANTENIMIENTO)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la GUC, o los (especifica).

*** plazo de la autorización especial ***

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
ALE ANDRA CECILIA COFRE AP A / SAMUEL OSVALDO MUÑOZ LÓPEZ			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R U	
BERNARDA DE LOURDES LÓPEZ V LCHES			
DIRECCIÓN Nombre de la vía		N°	Localidad
		***	LOS NCHES
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURICÓ	ALE ANDRACOFRE @GMAIL.COM	***	965677721
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITO MEDIANTE	
MANDATO GENERAL CON ADMINISTRACIÓN DE BENEFICIOS		DE FECHA	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
CON FECHA 09 05 2024 ANTE EL NOTARIO SR(A)		OSÉ MARCELO ADASME BRAVO	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)	R U
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPELENTE RESPONSABLE (art 17 LGUC)	R U
NA ALA PAZ VALENZUELA VERGARA	

Si así como se efectúa el trámite como así como se podrá ser suscripto en el momento

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 517 OGUC)		R U	
***		***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		R U	
***		***	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)		REGISTRO	CATEGORÍA
***		***	***

(*) Podrá dividirse hasta antes de inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

T O D A M A C I Ó N S O C I A L A D E (Según A . 66 de a GUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (ca cu ado según ab a cos os u a os M NVU)

(Según A . 66 de a GUC, so o se puede am a co es e pe m so s mp f cado u a amp acó de u a de as cua o po ogías se a adas. caso co a o, debe am a se como amp acó según e a .5. .4. A o 5. .6., según co espo da

CARGA DE OCUPACIÓN O AL DE LA AMPLACIÓN (pe so as) según a ícu o 4.2.4 OGUC.	5,98	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLACIÓN (pe so as/ ec á ea)	
---	------	---	--

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarroará en etapas	☒ SÍ	☐ NO	Cantidad de etapas	
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------	--

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN NCLUDA LA AMPLACIÓN SO O N R M R SO (m2)	74,97
SUPERFICIE O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	126

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ub e e más p so s sob e e ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so		PERMISO(S) AN ER OR (ES)(m2)	AMPLACIÓN PROYE CADA (m2)	O AL NCLUDA AMPLACIÓN (m2)
n ve o p so	1° P SO	35,21	39,76	74,97
n ve o p so	2° P SO	24,58	0	24,58
n ve o p so	3° P SO			

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RESGO	☒ NO	☒ SÍ	☐ PARCIAL
---	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

5.3 DECLARACIONES

c sos segu do y e ce o A ícu o 6. . . OGUC

LA V V ENDA FORMA PAR E DE UN CONDOM N O Ley N° 19 537 Coprop edad nmob ara	☐ S	☒ NO
LA V V ENDA QUE SE AMPLÍA MAN ENE SU COND CIÓN DE V V ENDA ECONÓM CA (hasta 140 m2) D F L N°2 de 1960	☒ S	☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nc so tercero Art 5 1 4 de a OGUC)

PO DE SOL C UD		PERMISO N°	FECHA
DEMOL CIÓN			
O RO			

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 4	39,76	100	136877				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a según Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)	\$	10 755 079	
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MAD O (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]	%	\$ 134 761	
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$ 0	
(d) SUBTOTAL 2 (b) (c)]	\$	134 761	
(e) REBA A SEGÚN AR 5 1 4 2A (b)x(50% a o menos)]	()	\$ 67 380	
(f) SUBTOTAL 3 (d) (e)]	\$	67 381	
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	%	\$ 0	
TOTAL DERECHOS A PAGAR (f) (g)]	\$	67 381	
INGRO INGRESO MUN C PAL NÚMERO	172727	FECHA	05 08 2026

9 GLOSARIO

D .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cació Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema Ta spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uacó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpac o Va	MTT : M se o de Ta spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- Clasificación: E4 39,76 m2.
- No aplica Ley 20.958

NOTA ACLARATORIA SOBRE DECLARACIONES JURADAS Y REGULARIZACIÓN DE OBRAS EJECUTADAS:

M entras no ex sta un pronunc am ento ofi ca de a autor dad competente que estab ezca un cr ter o d st nto, as ed ficac ones que se encuentren ejecutadas tota o parc a mente, o que se encuentren en s tuac ón de regu ar zac ón, deberán ngresar por e proced m ento ord nar o que corresponda conforme a a Ley Genera de Urban smo y Construcc ones y su Ordenanza Genera

Lo anter or, cons derando que e artícu o 116 de a Ley Genera de Urban smo y Construcc ones estab ece, como reg a genera , que a construcc ón, reconstrucc ón, reparac ón, a terac ón, amp ac ón y demo c ón de ed fic os y obras de urban zac ón de cua qu er natura eza, sean urbanas o rura es, requ eren perm so de a D recc ón de Obras Mun c pa es, a so ctud de prop etar o

As m smo, s b en e artícu o 119 b s de a Ley Genera de Urban smo y Construcc ones contemp a a pos b dad de ejecutar determ nadas obras med ante dec arac ón jurada de n co de obras, d cha técn ca hab tante se encuentra refer da a a ejecuc ón de obras en os casos y cond c ones que

determinar la Ordenanza General, debiendo las obras ejecutarse con estricta sujeción a la declaración jurada, planos, especificaciones y demás antecedentes presentados ante la Dirección de Obras Municipales.

En consecuencia, las declaraciones juradas de inicio de obras no constuyen, por sí mismas, un mecanismo general de regulación de obras ya ejecutadas, ni reemplazan el procedimiento técnico y administrativo que corresponde aplicar respecto de construcciones materia de las normas, las que deberán someterse al procedimiento de regulación, permiso, recepción o permiso y recepción municipal que resulte procedente conforme a la OGUC, especialmente en atención a lo dispuesto en el artículo 5.14 y demás normas pertinentes.

Por tanto, tratándose de obras existentes, ejecutadas total o parcialmente con anterioridad al ingreso de la respectiva declaración jurada, deberá requerirse el ingreso de expediente por la vía regular que corresponda, con los antecedentes técnicos exigibles, sin perjuicio de las acciones de fiscalización e infracciones que procedan conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General y demás normas aplicables.

Para efectos de esta Dirección de Obras Municipales, y mientras no exista instrucción oficial diversa, las declaraciones juradas serán entendidas como una técnica habilitante para el inicio o ejecución de determinadas obras futuras o no materia de las normas, en los casos expresamente admitidos por la normativa vigente, pero no como una vía destinada a sanear, convalidar o regularizar obras ya ejecutadas sin permiso municipal.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/RML

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

T O D A M A C I Ó N S O C I A L (Según A . 66 de a GUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (ca cu ado según ab a cos os u a os M NVU)

(Según A . 66 de a GUC, so o se puede am a co es e pe m so s mp f cado u a amp acó de u a de ascua o po ogías se aadas. caso co a o, debe am a se como amp acó según e a .5. .4. A o 5. .6., según co espo da

CARGA DE OCUPAC I Ó N O A L D E L A A M P L A C I Ó N (pe so as) según a ícu o 4.2.4 OGUC.	5	DENS DAD DE OCUPAC I Ó N D E L A A M P L A C I Ó N (pe so as/ ec á ea)	
---	---	---	--

PROYECTO DE AMPLIAC I Ó N, se desarro ará en etapas	☐ SÍ	☒ NO	Cant dad de etapas	
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

5.1 SUPERFICIES

SUPERF C E OCUPAC I Ó N N C L U D A L A A M P L A C I Ó N s o o N R M R S O (m2)	72
SUPERF C E O A L D E L P R E D O O L O S P R E D O S (m2)	130

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ub e e m á s p s o s s o b e e v e d e s u e o a u a)

S Ed f cada p o r n v e o p s o	PERM S O (S) A N E R O R (E S) (m2)	AMPL AC I Ó N P R O Y E C A D A (m2)	O A L N C L U D A A M P L A C I Ó N (m2)	
n v e o p s o	1° P S O	35	37	72
n v e o p s o	2° P S O		68	68
n v e o p s o	3° P S O			

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE R E S G O	☒ NO	☐ SÍ	☐ P A R C A L
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

5.3 DECLARACIONES

c s o s s e g u d o y e c e o A í c u o 6. . . OGUC

LA V V E N D A F O R M A P A R E D E U N C O N D O M N I O L e y N ° 19 537 C o p r o p e d a d n m o b a r a	☐ S	☒ NO
LA V V E N D A Q U E S E A M P L Í A M A N E N E S U C O N D C I Ó N D E V V E N D A E C O N Ó M C A (hasta 140 m2) D F L N ° 2 de 1960	☒ S	☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, nc so tercero Art 5 1 4 de a OGUC)

P O D E S O L C U D	PERM S O N °	FECHA
DEMOL C I Ó N		
O R O		

7 CLASIFICAC I Ó N D E L A C O N S T R U C C I Ó N

CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC I Ó N	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 3	105	100	185722				

(*) 00% co espo de a a supe fce ed f cada o a que se ca cu a según Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	19 500 810
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]	%	\$	292 512
(c) DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (b) x (30%)]	()	\$	0
(d) SUBTOTAL 2 (b) (c)]		\$	292 512
(e) REBA A SEGÚN AR 5 1 4 2A (b)x(50% a o menos)]	()	\$	0
(f) SUBTOTAL 3 (d) (e)]		\$	0
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	%	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (f) (g)]		\$	146 256
G R O N G R E S O M U N C P A L N Ú M E R O	058021	FECHA	12 08 2026

9 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f c a c ó T e o a .	SAG : S e v c o A g í c o a y G a a d e o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey G e e a de U b a s m o y C o s u c c o e s	SEREM : S e c e a í a R e g o a M s e a
E S T U : s u d o d e m p a c o S s e m a T a s p o e U b a o	MH : M o ume o H s ó co	S E M : S s e m a d e v a u a c ó d e m p a c o e M o v d a d
G M : G o d e g e s o M u c p a	M NAGR : M s e o d e A g c u u a	
CH : mueb e de Co se vacó H s ó ca	M NVU : M s e o d e V v e d a y U b a s m o	ZCH : Z o a d e C o se vacó H s ó ca
M V : fo me de M g a c ó d e m p a c o V a	MTT : M s e o d e T a s p o e s y T e e c o m u c a c o e s	ZO T : Z o a d e e é s T u í s c o
NE : s u o N a c o a d e s a d í s c a s	OGUC : O d e a z a G e e a U b a s m o y C o s u c c o e s	ZT : Z o a T í p c a

NOTAS: (SOLO PARA S UAC ONES ESPEC ALES)

- Superficie de la ampliación: 105 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0138/2026
FECHA DE APROBACIÓN
04-08-2026
ROL SII

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0141 de fecha 15.06.2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5608 de fecha 09.05.2025.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda).
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
- H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftenea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusos, subdivisiones, subdivisiones afectadas) (subdivisiones afectadas, modificaciones, modificaciones de desdés, demoliciones, etc).
- J) Otros (especificar): ***

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para **V VENDA PROPIETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1)** con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficetotal de 293.24 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **V VENDA** ubicado en calle / avenida / camino N° S/N Lote N° **PC.10 DEL LT.1 H.2** Manzana ******* Localidad o Loteo Sector **RURAL** Zona **RURAL** de Plan Regulador **NO APLICABLE** (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO APLICABLE** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: **CONSTR. V.V. PROP. ACOGIDA AL ART. 2.1.19 O.G.U.C.**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ANSELMO ESÚS VALDIVIA HERNÁNDEZ				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto	Localidad
PARCELA 10 DEL LOTE 1, HUELA DOS FUNDO LA FLOR DEL ALTO		S/N		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR	
CURICÓ	CONTACTO@PUERTASYVENTANAS.CL			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)				

5.2 NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO ALEJANDRO BARRA ESPINOZA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
RODRIGO ALEJANDRO BARRA ESPINOZA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
---	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	9.77	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	18,8
--	------	---	------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	293.24	0	293.24
S. ED F CADA TOTAL	293.24	0	293.24

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	293.24	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5200
---	--------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	293,24	0,00	293,24
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	293.24	0	293.24

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	293.24					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	18,8	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	***	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,056	OGUC
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,056	OGUC
D STANC AM ENTOS	3,7	OGUC
RASANTE	70°	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO	0%	OGUC
ANTE ARDÍN	68,62	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	5,10	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	4	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	0	OGUC

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		0	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		0	OGUC

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☐ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	--------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V VENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 18,8 X 11 = 0,1 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 24277779	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 24277779 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	0,1 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 25100 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	V VENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	4	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 3	293.24	100	260056				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	76258821
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	1143882
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	1143882
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	1143882
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		639274	Fecha:	28 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0139/2026
FECHA DE APROBACIÓN
04-08-2026
ROL SII

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0140 de fecha 15/06/2026.

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12254 de fecha 20/11/2025.

E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).

G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).

H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muñeas).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectuosa) (subdivisión afectuosa, modificación, expropiación de terrenos, demolición, etc).

J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1. Conceder permiso para VENTA PROPIETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 89.2 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VENTA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N°

Lote N° 1 AL T.1 RTO. PC.85 Manzana *** Localidad o Loteo CURICÓ

Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICABLE los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
AGRICOLA LAS CUATRO RLM TADA		76.216.101 k	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
VICTOR LEON DAS ROSECO PINO			
		Dpto	Localidad
		1	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURICÓ	DAN EL FUENTES@AUDITCON.CL		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA		DE FECHA 22/05/2012 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	
FECHA 22/05/2012		ANTE NOTARIO SR(A) CONSERVADOR DE CURICÓ	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARCELA ALEJANDRA HERNÁNDEZ MOREIRA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
MARCELA ALEJANDRA HERNÁNDEZ MOREIRA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
---	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	4.46	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	8,92
--	------	---	------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☐ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	89.2	0	89.2
S. ED F CADA TOTAL	89.2	0	89.2

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	89.2	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5000
---	------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	89,20	0,00	89,20
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	89.2	0	89.2

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	89.2					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	8.92	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0.17%	OGUC
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0.017	OGUC
D STANC AM ENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	OGUC	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO		
ANTE ARDÍN	OGUC	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	3.42	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	1	
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V VENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 8,92 X 11 = 0,049 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(Ca\ ga\ de\ ocupac\ \acute{o}\ de\ p\ oyec\ o\ ca\ cu\ ada\ seg\ \acute{u}\ e\ a\ .\ 4.2.4.\ de\ a\ OGUC) \times 0.000}{Supe\ f\ ce\ de\ e\ e\ o\ (que\ co\ s\ de\ a\ e\ e\ e\ o\ m\ a\ s\ a\ supe\ f\ ce\ ex\ e\ o\ as\ a\ e\ e\ de\ espac\ o\ pub\ co\ adyace\ e\ ex\ s\ e\ e\ o\ p\ e}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 7543449	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 7543449	X	0,049 %	=	\$ 3701
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car	V VENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	1	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 3	89.2	100	260056				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	23196995
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	347955
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	347955
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	347955
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		005843	Fecha:	30 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORIZACIÓN)

- Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 005843, de fecha 30-07-2026, por un monto de \$3.701.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0140/2026
FECHA DE APROBACIÓN
04-08-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0135 de fecha 09/06/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1807 de fecha 25/02/2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftenea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación) (subdivisión afectación, modificación, edificación de edificaciones, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para V VENDA PROPETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificaciones, casas, galpones) superficietotal de 187.67 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a V VENDA ubicado en calle / avenida / camino HACENDA ZAPALLAR N° SN Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICABLE los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA LOTE 208

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
NOMBRES Y APELLIDOS			76.328.5863
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
OSÉ MIGUEL SILVA TAPIA			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad / Of. / Dpto.
HACENDA ZAPALLAR		SN	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURRÍCULO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
CONSTITUCIÓN SOCIAL		DE FECHA 26/09/2013	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 03/12/2025 ANTE NOTARIO SR(A) RODRIGO DOMÍNGUEZ ARA

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO ESTEBAN ELGUETA FAZZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
---	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	6.26	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	8
--	------	---	---

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	187.67	0	187.67
S. ED F CADA TOTAL	187.67	0	187.67

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	187.67	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5000
---	--------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	187,67	0,00	187,67
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		187.67	0	187.67

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	187.67					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	8 HAB/HA	8 HAB/HA
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,038	OGUC
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,038	OGUC
D STANC AM ENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	OGUC	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	A SLADO
ADOSAM ENTO	NO	NO
ANTE ARDÍN	23 METROS	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	1 P SO	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	2
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD			

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 13 X 11 = 0,07 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(Ca\ ga\ de\ ocupac\ \acute{o}\ de\ p\ oyec\ o\ ca\ cu\ ada\ seg\ \acute{u}\ e\ a\ .\ 4.2.4.\ de\ a\ OGUC) \times 0.000}{Supe\ f\ ce\ de\ e\ e\ o\ (que\ co\ s\ de\ a\ e\ e\ e\ o\ m\ a\ s\ a\ supe\ f\ ce\ ex\ e\ o\ as\ a\ e\ e\ de\ espac\ o\ pub\ co\ adyace\ e\ ex\ s\ e\ e\ o\ p\ e}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 34243313	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 34243313	X	0,007 %	=	\$ 23580
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	V V ENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es		Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 3	187.67	100	260056				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	48804709
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	732071
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	732071
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	732071
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		082865	Fecha:	31 07 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0141/2026
FECHA DE APROBACIÓN
05-08-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0158 de fecha 24.06.2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11515 de fecha 24.10.2025
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda)
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ***
*** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación)
(subdivisión afectación, modificación, edificación de edificaciones, demolición, etc)
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VENTA DE PROPIEDAD (2) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 422.25 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VENTA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: SOLCITUD: PERMISO DE EDIFICACIÓN

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
MILDRED ALE ANDRA FUENTES CÁCERES / A ME ENR QUE BRAVO URETA				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad / Of / Dpto	Localidad
		S/N		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR	
CURCÓ				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)				

5.2 NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
OSÉ ANTONIO DAN LO GUERRERO ROSAS	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
OSÉ ANTONIO DAN LO GUERRERO ROSAS	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRADO
--	---------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	14	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	15,41
--	----	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	274.5	147.75	422.25
S. ED F CADA TOTAL	274.5	147.75	422.25

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	422.25	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	8995
---	--------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	274,50	147,75	422,25
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		274.5	147.75	422.25

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	422.25					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	16	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,0469	
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,0469	
D STANC AM ENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	70	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO	NO	OGUC
ANTE ARDÍN	12,26	
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	1 P SO	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES		
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD			

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDAS					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 15,41 X 11 = 0,084 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co aso c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c aso c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(Ca\ ga\ de\ ocupac\ \acute{o}\ de\ p\ oyec\ o\ ca\ cu\ ada\ seg\ \acute{u}\ e\ a\ .\ 4.2.4.\ de\ a\ OGUC) \times 0.000}{Supe\ f\ ce\ de\ e\ e\ o\ (que\ co\ s\ de\ a\ e\ e\ e\ o\ m\ a\ s\ a\ supe\ f\ ce\ ex\ e\ o\ as\ a\ e\ e\ de\ espac\ o\ pub\ co\ adyace\ e\ ex\ s\ e\ e\ o\ p\ e}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 17709118	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0 %
e)	\$ 17709118	X	0,084 %	=	\$ 14876
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e am sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
2	3			N°		5

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	0	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
3	353.38	83.69	204403	E 4	68.87	16.31	133623

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	81434548
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	1221518
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	1221518
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	1221518
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		8Q6OLZ	Fecha:	03 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 8Q6OLZ, de fecha 03-08-2026 , por un monto de \$14.876.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/ADC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0142/2026
FECHA DE APROBACIÓN
05-08-2026
ROL SII
684-47

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0136 de fecha 09/06/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 743/2026 de fecha 27/01/2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 49 vigente, de fecha 04/06/2026 (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2022/49 de fecha 04/05/2026 (cuando corresponda).
H) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1 Conceder permiso para amparar AMPLACIÓN CENTRO COMERCIAL con una superficie total de 1421.17 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA ARTURO ALESSANDRI N° 1625 Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCO Sector URBANO Zona ZU7 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial ***
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
5 Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O			R U	
NMOB L AR A EL ROBLE S A			96 643 660 3	
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O			R U	
MÉR DA CEC L A ELGUEDA MUÑOZ				
D RECC ÓN Nombre de a vía		N°	Loca /Of/Dpto	Loca dad
AVEN DA ALESSANDR		1625		
COMUNA	CORREO ELEC RÓN CO	ELÉFONO F O	ELÉFONO	
PERSONERÍA DEL REPRESEN AN E LEGAL		SE ACRED Ó MED AN E		
MANDA O ESPEC AL DE FECHA 28 07 2018				

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		
GONZALO IGNACIO NAVARRO REAMALES		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
SEBASTIAN EUGENIO PAVEZ BASUALO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		
SEBASTIAN EUGENIO PAVEZ BASUALO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
***		CATEGORÍA N°
***		***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORÍA
MERCEDES CARMEN FERNÁNDEZ OSSADEY		001 08 PRIMERA

NOMBR O RAZON SOCA D	REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
	OSE MANUEL GELM WES ON	13 101 217 9	PR MERA
NOMBR D	RO SONA R S ONSAB D AR VS ÓN D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R U	
	OSE MANUEL GELM WES ON	13 101 217 9	

(*) Podrá nd vdua zarse hasta antes de n co de as obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

RM SO y R C CÓN ANT ROR QU S AM ÍA (s ube e más de u o, cu ose e pu o 7 de es a so c ud) (ND CAR s a ecepc ó fue TOTA O ARC A)

PO PERM SO	Nº	FECHA	PO RECEPC ÓN	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	894	16 12 2011	O AL	342	23 12 2011

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☒ ODO	☐ PAR E	☐ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
--------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	---

CARGA DE OCUPAC ÓN O AL DE LA AMPL AC ÓN (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.	416 4	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA AMPL AC ÓN (pe so as/ ec á ea)	234,73
---	-------	--	--------

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ SÍ	exp c tar dens f cac ón / extens ón)	DENS F CAC ON
PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarro ará en etapas	☒ SÍ	☐ NO	Cant dad de etapas	
apas co M gaco es a ca es a co s de a e M V, a . 73 GUC			Etapas A t 9º de DS 167 (MTT) de 2016	

6 1 SUPERF C ES	SUPERF C ES PERM SO(S) AN ER OR (ES)			SUPERF C ES AMPLIACIÓN PROYEC ADA		
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)	0	0	0	0	0	0
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	4141 83	0	4141 83	1421 17	0	1421 17
ED F CADA O AL	4141 83	0	4141 83	1421 17	0	1421 17
SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO			4061 74	SUP OCUP SO O N R M R SO (m2)		1372 17

	SUPERF C E F NAL NCLUÍDA AMPL AC ÓN		
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)	0	0	0
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	5563	0	5563
ED F CADA O AL	5563	0	5563

SUPERF C E OCUPAC ÓN NCLU DA LA AMPL AC ÓN SO O N R M R SO (m2)	5433 91
SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	15790

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (ag ega o a ad co a s ube e más sub e á eos)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so			
O AL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ube e más p sos sob ee ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so	1	5 433,91	0,00	5 433,91
n ve o p so	2	129,09	0,00	129,09

S. EDIFICADA POR DESTINO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
SU R C D CADA + Amp ac ó		5563				

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☐ NO	☒ SÍ	☐ PARC AL	
NORMAS URBANÍSTICAS	PERM SO OR G NAL	AMPL AC ÓN	PERM DO	O AL NCLUÍDA AMPL AC ÓN
DENS DAD				
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)				
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0 257	0 087	0 78	0 344
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0 262	0 09	1 95	0 352

D S ANC AM EN OS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASAN E	70°	70°	70° Y 45°	70°
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A SLADO	A SLADO	A SLADO PAREADO CON NUO	A SLADO
ADOSAM EN O	0	0	0	0
AN E ARDÍN	5 M	5 M	5 M	5 M
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	8 36	8 36	8 40	8 36
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	82	28	110	117
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	13	59	59	59
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (S C CAR)	CAM ONES	3	3	3
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	3	3	3	3

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	☒ S	☐ NO	CAN DAD DESCON ADA	0
--	------------------------------------	--------------------------	--------------------	---

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS INCLUIDO PROYECTO	☐ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	1
--	-------------------------	-------------------------------------	--------------------	---

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

PO DE USO	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
C AS / D ST NO RM SO ANT R OR		COMERC AL				
C AS / D ST NO AM AC ON		COMERC AL				
ACT V DAD RM SO ANT R OR		SUPERMERCADO				
AC V DAD AMPL AC ON		CEN RO COMERC AL				
SCA A RM SO (S) ANT R OR	ART 2. 36. OGUC	MED ANO				
SCA A NC U DA AM AC ON	ART 2. 36. OGUC	MED ANO				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ Sí, espec fcar	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec fcar	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*).

CES ÓN ☐	APOR E ☒	☒ RO ESPEC F CAR;	YA CANCELÓ APOR E POR LA M SMA SUPERF CE
---------------------------------	--	---	--

(*) SÓ O N CASO D ANT PROY CTOS QU CON V N CR C M NTO URBANO POR D NS CAC ÓN (exigible con orme a plazos del Ar ículo primero ransi orio de la ey N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a pazos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (a t cu o 2 2 5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 234,73 X 11 = 1,29 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Amp ac ó , se debe efec ua e cá cu o so o de a Amp ac ó .

No a 2: a a ca cu a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. 6. y a c so e ce o de a ícu o 5. 4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000
Supe fce de e e o (que co s de a e e e o más a supe fce ex e o as a e e de
espac o púb co adyace e ex se e o p ev so e e T as au máx mo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO N°	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS
		%
		%
PRESEN E AMPL AC ÓN (a) o (b) de cuadro 6 6		1,29 %
(c) O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		1,29 %

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E AMPL AC ÓN	1,29	%
--	------	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe c u va o de ed f cac o es ex s e es)	884088007	(f) ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0
--	-----------	--	---

(g) 884088007	1,29	11413606
AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS T RR NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X % NA D C S ÓN [(d)	= A ORT QU VA NT ND N RO [(g) x (d)

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D. . -N°2 de 959	☐ oyecc ó Somb as A .2.6. .OGUC	☐ Segu da V ve da A .6.2.4. OGUC	
☐ Ley N° 19 537 Copropedad nmob ar a	☐ Conj V v Econ Art 6 1 8 OGUC	☐ Art 2 4 1 OGUC nc so Segundo	
☐ A .6.6. .OGUC, segú eso uc ó N°		(VyU) de fec a	vge e as a
☐ O o ; espec f ca			

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°		O AL UN DADES
			1			

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	117	Otros Estac onam entos ex g dos (P)	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as	56		CAM ON	3		

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (ND CAR TOTA O ARC A)

(ag ega o a ad co a e caso de eque más f eas)

PO PERM SO	N°	FECHA	PO	N°	FECHA
OBRA NUEVA	894	16/12/2011	O AL	342	23/12/2011
AMPL AC ON	58	13/07/2020	O AL	27	04/05/2021

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (nc so f na Art 5 1 6 de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NS ALAC ÓN DE FAENAS	☐ NS ALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
O RAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, EN BAC ONES Y SOCALZADOS

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A 3	1421 17	100	260056				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	369583785
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]	%	\$	5543757
(c)	DESCUEN O POR UN DADES DE CASAS O P SOS PO REPE DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (b) (c)]		\$	5543757
(e)	DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (d) x (30%)]	()	\$	1663127
(f)	O AL DERECHOS MUN C PALES ES MADO (d) (e)]		\$	3880630
	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (máx 10%) x (f)]	%	\$	0
	G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	6283	FECHA	04 08 2026

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

(A NAR OR A DOM)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número máx mo de un dades con descuento por tramo	DESCUEN O (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
O AL DESCUEN O			0

s a ab a se debe ap ca pa a cada v ve da o p so po que se ep a

11 GLOSARIO

D. .L. :Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cacó Te o a .	SAG :Se v co Ag íco ay Ga ade o
D.S :Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM :Sec e a la Reg o a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH :Mo ume o H só co	SE M :S s ema de va uacó de mpac o e Mov dad
G M :G o de g eso Mu c pa	M NAGR :M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H só ca	M NVU :M se o de V ve day U ba smo	ZCH :Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpac o Va	MTT :M se o de T a spo es y Te ecomu caco es	ZO T :Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Naco a de s adís cas	OGUC :O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT :Zo a Típ ca

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S C A S D A AUTOR ZAC ÓN)

- **NOTA:** No corresponde ex gr nuevamente e aporte a espacio púb co, por cuanto este ya fue pagado en un perm so anter or respecto de m smo terreno Conforme a artículo 2.2.5 B s C de a OGUC y a as c rcu ares DDU N os 447 y 451, so o procederá cobrar un eventua sa do cuando e nuevo proyecto ncremente e porcentaje de aporte ex g b e, prev a acred tac ón y reg stro de pago efectuado anter ormente
- E uso dest no centro comerc a de a presente so ctud de amp ac ón mayor a 100m2 se rev sa conforme a a nterpretac ón rea zada por a SEREM de V v enda y Urban smo Reg ón de Mau e, documento N ERPRE AC ON 1 2022 respecto de Art 3 2 1 de PRC de Cur có contemp a en su grupo 3, e dest no de CEN RO COMERC AL N ERPRE AC ON 1 2022 de fecha 28 01 2022 de SEREM de V v enda y Urban smo Reg ón de Mau e



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0143/2026
FECHA DE APROBACIÓN
07-08-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0124 de fecha 25/05/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2212/2026 de fecha 06/03/2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ***
*** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectuosa...)
(subdivisión afectuosa, modificación, expropiación de terrenos, demolición, etc.)
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA VENTA DE PROPIEDAD (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 221.66 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VENTA ubicado en calle / avenida / camino N° 95 Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo HACENDA ZAPALLAR Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICABLE los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
*** plazo de la autorización especial ***
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: VENTA UNFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
VÍCTOR EDUARDO OLIVOS CASTRO			1	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto	Localidad
RESERVA CORA 4, PROY. PARCEL. LOS CRISTALES		095		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE ***		
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)				

5.2 ND V DUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	
YUVITZA BELÉN MUÑOZ MORA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
EMILIO GARBUSTOS	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		NSCR PC ÓN DEL REG STRO	
		CATEGORÍA	N°
***		***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR D RO SONA R S ONSAB D AR VS ÓND ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA		R.U.T	
***		***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	7.38	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	14,77
--	------	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
---	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	221.66	0	221.66
S. ED F CADA TOTAL	221.66	0	221.66

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	221.66	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5001
---	--------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1221,66	0,00	221,66
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	221.66	0	221.66

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	221.66					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	8 HAB/ HA	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,04	
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,04	
D STANC AM ENTOS	20	OGUC
RASANTE	60%	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO		OGUC
ANTE ARDÍN	20,00	
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	1 P SO	

ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón) Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 14,7744 X 11 = 0,0813 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUD D RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 33317272	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 33317272 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	0,0813 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 27073 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	V V ENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 3	221.66	100	185722				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	41167138
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	617507
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	617507
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	617507
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		007035	Fecha:	05 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 007035, de fecha 05-08-2026, por un monto de \$27.073.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/ADC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0144/2026
FECHA DE APROBACIÓN
12-08-2026
ROL SII
-2

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0185 de fecha 27-07-2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1155/2025 de fecha 27-10-2025.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación) (subdivisión afectación, modificación, edificación de edificios, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA UNA VENTA con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 83.74 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VENTA ubicado en calle / avenida / camino N° Lote N° 2 Manzana D Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU7 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO OBRA NUEVA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
MMY GEORGE ESPINOZA QUEZADA				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad / Of / Dpto	Localidad
		1185		*
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR	
CURRÍCULO				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)				

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCIGNAC O MUÑOZ MORA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRADO
--	---------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	4.18	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	111,77
--	------	---	--------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	83.74	0	83.74
S. ED F CADA TOTAL	83.74	0	83.74

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	83.74	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	318
---	-------	-----------------------------	-----

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	83,74	0,00	83,74
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		83.74	0	83.74

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	83.74					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	4 HAB/HA	384 HAB/HA
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	0	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,26	0,78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,26	1,95
D STANC AM ENTOS	1	OGUC
RASANTE	70° 45°	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SL ADOS	A S/PAR/CONT
ADOSAM ENTO	43%	A S/PAR/CONT
ANTE ARDÍN	3	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	4,2	8,4
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	1	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD			

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	0
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	---

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V VENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 111,7726 X 11 = 0,6147 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 7233478	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 7233478	X	0,6147 %	=	\$ 43468
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	LA OBRA SE E ECUTARÁ CONFORME A LAS D SPOS C ONES DEL CAPÍTULO 6 DEL TÍTULO 5		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	1	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 4	83.74	100	136877				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	11462079
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	171931
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	171931
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	171931
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		658359	Fecha:	10 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARASTUACON S S CA S D A AUTORIZACIÓN)

- En consideración que la presente vivienda se acoge a los beneficios del DFL-2 “Vivienda Económica”, se informa que es responsabilidad del propietario cumplir con las disposiciones de la referida normativa, en cuanto a reducir a escritura pública el aludido permiso de edificación, de acuerdo a lo establecido por el Art.18 de la mentada ley.
- Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 658359, de fecha 10-08-2026, por un monto de \$43.467.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/ADC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0145/2026
FECHA DE APROBACIÓN
17-08-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0159 de fecha 24.06.2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6560 de fecha 08.06.2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftenea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ***
*** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación).
(subdivisión afectación, modificación, expropiación de terrenos, demolición, etc.)
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA DEL PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficietotal de 325.03 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° PC. 57 Manzana *** Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
*** plazo de la autorización especial ***
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROPIETARIO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MARÍA GNACIA CAMUS DANON		4	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
***		***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Localidad / Of / Dpto	Localidad
.	S/N		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	
JOSE MANUEL DORR BULNES	
NOMBRE DEL CALCULISTA	
CARLOS FERNANDO RUSQUE FERNANDEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
JOSE MANUEL DORR BULNES	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		NSCR PC ÓN DEL REG STRO	
		CATEGORÍA	N°
***		***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR D RO SONA R S ONSAB D AR VS ÓND ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA		R.U.T	
***		***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	7.1	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	13
--	-----	---	----

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
---	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	325.03	325.03	325.03
S. ED F CADA TOTAL	325.03	325.03	325.03

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	325.03	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5288
---	--------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1325,03	325,03	325,03
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	325.03	325.03	325.03

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	325.03					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	OGUC	
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	OGUC	NO APL CA
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)		0.06
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD		0.06
D STANC AM ENTOS	OGUC	CUMPLE
RASANTE	OGUC	CUMPLE
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	OGUC	A SLADO
ADOSAM ENTO	OGUC	NO APL CA
ANTE ARDÍN		44.00
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	OGUC	1 P SO

ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES		
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 13 X 11 = 0,07 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUD D RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 26421976	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0 %
e)	\$ 26421976 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	0,07 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 19512 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	V V ENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es		Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B 3	122.36	37.65	297195	H 3	202.67	62.35	167144

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	70239854
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	1053598
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	1053598
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	1053598
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		097532	Fecha:	13 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORIZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 097532, de fecha 13-08-2026, por un monto de \$19.512.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0146/2026
FECHA DE APROBACIÓN
17-08-2026
ROL SII
539-86

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0123 de fecha 25/05/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8245/2025 de fecha 25/07/2025.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
- H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muñeas).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectada...) (subdivisión afectada, modificación, ejecución de desdés, demolición, etc).
- J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROPIETARIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 59.5 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: CSP DS49 MARIA C STERNA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
MARÍA N COLE C STERNA VALENZUELA				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto	Localidad
		S/N		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR	
CURCÓ				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)				

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO ENRIQUE VALDIVIA HERRERA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
RODRIGO ENRIQUE VALDIVIA HERRERA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		NSCR PC ÓN DEL REG STRO	
		CATEGORÍA	N°
***		***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR D RO SONA R S ONSAB D AR VS ÓND ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA		R.U.T	
***		***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	3.96	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	52,89
--	------	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
---	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	59.5	0	59.5
S. ED F CADA TOTAL	59.5	0	59.5

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	59.5	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	750
---	------	-----------------------------	-----

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	59,50	0,00	59,50
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		59.5	0	59.5

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	59.5					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	52.8889	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	N/A	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0.079	
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0.079	
D STANC AM ENTOS	3 M CON PON ENTE	OGUC
RASANTE	70°	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	A S	OGUC
ADOSAM ENTO	N/A	OGUC
ANTE ARDÍN	10 M	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	3.66 M	OGUC

ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	1	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☐ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	--------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 52,8889 X 11 = 0,2909 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a .4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo c ó se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. y a c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A .2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a .4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUD D RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 6067018	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0 %
e)	\$ 6067018 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	0,2909 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 17648 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a .2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	CAPÍTULO 6, TÍTULO 5, NC SO F NAL ARTÍCULO 5.1.7. O.G.U.C. / V V ENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	1	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 4	59.5	100	185722				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	11050459
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	165757
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	165757
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	165757
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		ME Z4Z	Fecha:	12 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0147/2026
FECHA DE APROBACIÓN
17-08-2026
ROL SII
659-20

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0188 de fecha 29/07/2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5999/2026 de fecha 25/05/2026
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda)
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftenea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ***
*** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación...)
(subdivisión afectación, modificación, edificación de edificios, demolición, etc)
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CASETA DE ESTACIONAMIENTOS (20 UNIDADES) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 4 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS ubicado en calle / avenida / camino CALLE SIMON BOLIVAR N° S/N° Lote N° A 2 Manzana *** Localidad o Loteo SARMIENTO Sector URBANO Zona ZU5 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
*** plazo de la autorización especial ***
A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS (20)

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP ETAR O				R.U.T.	
CORPORAC ÓN EDUCAC ONAL SAN FRANC SCO DE CUR CO				65.145.003 9.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROP ETAR O				R.U.T.	
V CTOR ANTON O BELTRÁN GÓMEZ					
D RECC ÓN: Nombre de a vía			N°	Loca /Of/Dpto	Loca dad
S MON BOL VAR 98 LT A2			98		
COMUNA	CORREO ELECTRÓN CO	TELÉFONO F O		TELÉFONO CELULAR	
CUR CÓ					
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACRED TÓ MED ANTE RESOLUC ON DE APROBAC ON REPR. LEGAL			
		DE FECHA Y REDUC DA A ESCR TURA PÚBL CA CON			
FECHA	ANTE NOTAR O SR(A)				

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARCELA ALEJANDRA HERNÁNDEZ MOREIRA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
***	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	16.19	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	139,28
--	-------	---	--------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	4	0	4
S. ED F CADA TOTAL	4	0	4

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	4	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	1050
---	---	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	4,00	0,00	4,00
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	4	0	4

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA		4				

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	139,281	
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0.0038%	1
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0.0038	3.9
D STANC AM ENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	70%	70%
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	A SLADO, PAREADO O CONT NUO
ADOSAM ENTO		
ANTE ARDÍN	3	SEGUN USO (ANEXO)
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	3.25	8.40
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	20	OGUC

ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	0	
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	1	OGUC

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 .OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO		SERV C OS				
ACT V DAD		ESTAC ONAM ENTO				
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)		BAS CO				

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 139,281 X 11 = 0,766 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(Ca\ ga\ de\ ocupac\ \acute{o}\ de\ p\ oyec\ o\ ca\ cu\ ada\ seg\ \acute{u}\ e\ a\ .\ 4.2.4.\ de\ a\ OGUC)\times\ 0.000}{Supe\ f\ ce\ de\ e\ e\ o\ (que\ co\ s\ de\ a\ e\ e\ e\ o\ m\ a\ s\ a\ supe\ f\ ce\ ex\ e\ o\ as\ a\ e\ e\ de\ espac\ o\ pub\ co\ adyace\ e\ ex\ s\ e\ e\ o\ p\ e}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 24164271	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 24164271	X	0,766 %	=	\$ 185109
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. .OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. .OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
		1		Nº		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	20	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 4	4	100	136877				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	547508
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	8213
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	8213
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	8213
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		6705	Fecha:	13 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 6705, de fecha 13-08-2026, por un monto de \$185.109.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/ADC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0148/2026
FECHA DE APROBACIÓN
19-08-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0187 de fecha 29/07/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3386/2026 de fecha 30/03/2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcciones muftenea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación) (subdivisión afectación, modificación, edificación de edificaciones, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para VENTA PROPIETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificaciones, casas, galpones) superficie total de 297.71 m2 y de 1 parcelas de altura, destinado a VENTA ubicado en calle / avenida / camino N° SN Lote N° 159 Manzana *** Localidad o Loteo Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA PU

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
ANDRÉS GUILLERMO PORTER VALENZUELA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
***			***
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Localidad / Of/Dpto	Localidad
	SN		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)			

5.2 NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	
DEGO OSÉ FRÍAS DEL VALLE	
NOMBRE DEL CALCULISTA	
CHRISTIAN FRANCISCO FRANCO SÁNCHEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
DEGO OSÉ FRÍAS DEL VALLE	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		NSCR PC ÓN DEL REG STRO	
		CATEGORÍA	N°
***		***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)		REG STRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBR D RO SONA R S ONSAB D AR VS ÓND ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA		R.U.T	
***		***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	9.92	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	19,76
--	------	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art.173 -GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	297.71	0	297.71
S. ED F CADA TOTAL	297.71	0	297.71

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	297.71	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5023
---	--------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	297,71	0,00	297,71
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		297.71	0	297.71

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	297.71	0	0	0	0	0

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	NO APL CA POR SER ZONA RURAL NO HAY PT QUE LA REGULE	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	N/A	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,059	N/A
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,059	N/A
D STANC AM ENTOS	5,7 MTS	3 MTS
RASANTE	70°	70°
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	A SLADO
ADOSAM ENTO	0	OGUC
ANTE ARDÍN	OGUC	OGUC

ALTURA EN METROS Y/O P SOS	6,7 MTS	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	2
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	N/A	N/A
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)	N/A	N/A
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	N/A	N/A

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 19,76 X 11 = 0,109 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme ae e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex se es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c ee fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. y a c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de ae e e o más a supe f ce ex e o as ae e de

espac o pub co adyace e ex se e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUD D RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex se es)	\$ 34243313	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 34243313 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	0,109 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 37209 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	PROYECTO ACOG DO AL NUMERAL 3 DEL ARTÍCULO 2.1.19 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBAN SMO Y CONSTRUCC ONES. V V ENDA DEL PROP ETAR O EN PRED O RÚST CO.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a . -D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1	0	0	0	N°		1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 3	297.71	100	266388				

(*) 00% co espo de a a supe fce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	79306371
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	1189596
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	1189596
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	1189596
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		730650	Fecha:	13 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adfí icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 730650, de fecha 13-08-2026, por un monto de \$37.209.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0149/2026
FECHA DE APROBACIÓN
19-08-2026
ROL SII

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0094 de fecha 15/04/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11088 de fecha 02/09/2024.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcciones mufta).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectada...) (subdivisión afectada, modificación, ejecución de deses, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN 2 VIVIENDAS SUPERPUESTAS EN DOS PISOS con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficiales totales de 240 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° Lote N° 11 Manzana B Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
CARLOS ANTONIO NÚÑEZ FARIAS				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR	
CURCÓ	@			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)				

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS GUILLERMO CRUZ ORMEÑO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
LUIS GUILLERMO CRUZ ORMEÑO	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
LUIS GUILLERMO CRUZ ORMEÑO	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	12	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	336,84
--	----	---	--------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	240	0	240
S. ED F CADA TOTAL	240	0	240

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	120	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	293
---	-----	-----------------------------	-----

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	120,00	0,00	120,00
n ve o p so	2	120,00	0,00	120,00
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		240	0	240

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	240					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	336.84	780
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)		
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,41	0,78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,82	3,90
D STANC AM ENTOS	2,50	O.G.U.C
RASANTE	70	O.G.U.C
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	A SLADO PAREADO CONT NUO
ADOSAM ENTO	0	O.G.U.C
ANTE ARDÍN	3	3
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	6 M	25,20 M

ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	MAS 140 M2 , DOS POR V V ENDAS
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 336,84 X 11 = 1,85 % 2000
	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%
b)		

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co aso c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c aso c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUD D RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 18194543	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 18194543	X	1,85 %	=	\$ 337078
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
2				Nº		2

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 3	120	50	260056	G 3	120	50	185722

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	53493360
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	802401
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	802401
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	802401
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		6715	Fecha:	13 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 6715, de fecha 13-08-2026, por un monto de \$337.078.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0149/2026
Fecha de Aprobación
06-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0174/2026 de fecha 22-07-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 004207 de fecha 05-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 43,2 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o teo BOMBERO GARRIDO V
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman
Urbano o Rural
parte del presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
NELSON DEL CARMEN VALDIVIA CESPEDES	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
CR S AN ALBER O MELLADO GONZÁLEZ	NGEN ERO CONS RUC OR	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf c e de avvenda) (*)			\$	8218540
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 123278
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 92458
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	30820
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			4207	FECHA 05.08.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a amparar, que se equiva, cuyo decimos se abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: CE-3-43,20 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0150/2026
FECHA DE APROBACIÓN
21-08-2026
ROL SII

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0177 de fecha 20/07/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7333 de fecha 25/06/2026.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
- H) Otros (especificar): ***

- RESUELVO:**
- 1 Conceder permiso para ampliar AMPLIACIÓN VIVIENDA PROPIETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una superficie total de 305.54 m2 y de 1 parcelas de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino N° S/N° Lote N° Manzana *** Localidad o Loteo Sector Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DEL PROPIETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
RICARDO ANDRÉS CASERO ERNS			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de la vía		N°	Localidad / Of. Dpto.
		S/N°	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURICÓ			
SE ACREDITA MEDIANTE			
DE FECHA			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.
ESSICA SUSANA FREDES ESAY		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.
***		***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		R.U.
ESSICA SUSANA FREDES ESAY		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
		CATEGORÍA N°
***		***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORÍA
***		***

NOMBR O RAZON SOCA D	REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
	***	***	***
NOMBR D	RO SONA R S ONSAB D AR VS ÓND ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R U	
	***	***	

(*) Podrá nd vdua zarse hasta antes de n co de as obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

RM SO y R C CÓN ANT ROR QU S AM ÍA (s ube e más de u o, cu ose e pu o 7 de es a so c ud)					(ND CAR s a ecepc ó fue TOTA O ARC A)					
PO PERM SO		Nº	FECHA		PO RECEPC ÓN			Nº	FECHA	
LEY 20 898		96	09 04 2026		S MUL ANEA			96	09 04 2026	
ED F C OS DE USO PÚBL CO			☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO					
CARGA DE OCUPAC ÓN O AL DE LA AMPL AC ÓN (pe so as) segú a ícu o 4.2.4 OGUC.					10 18	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA AMPL AC ÓN (pe so as/ ec á ea)			20,36	
CRECIMIENTO URBANO		☐ NO	☒ SÍ	exp ctar dens f cac ón / extens ón)			DENS F CAC ON			
PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarro ará en etapas			☒ SÍ	☐ NO	Cant dad de etapas					
apas co M gaco es a ca es a co s de a e M V, a . 73 GUC					Etapas A t 9º de DS 167 (MTT) de 2016					

6.1 SUPERF C ES	SUPERF C ES PERM SO(S) AN ER OR (ES)			SUPERF C ES AMPLIACIÓN PROYEC ADA		
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)						
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	82 02	0	82 02	305 54	0	305 54
ED F CADA O AL	82 02	0	82 02	305 54	0	305 54
SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO			82 02	SUP OCUP SO O N R M R SO (m2)		305 54

	SUPERF C E F NAL NCLUÍDA AMPL AC ÓN		
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)	0	0	0
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	387 56	0	387 56
ED F CADA O AL	387 56	0	387 56

SUPERF C E OCUPAC ÓN NCLU DA LA AMPL AC ÓN SO O N R M R SO (m2)	387 56
SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	5000

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (ag ega o a ad co a s ube e más sub e á eos)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so			
O AL	0	0	0

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ube e más p sos sob ee ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so	1	305,54	0,00
		305,54	

S. EDIFICADA POR DESTINO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
SU R C D CADA + Amp ac ó	387 56					

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☐ NO	☒ SÍ	☐ PARC AL	
NORMAS URBANÍSTICAS	PERM SO OR G NAL	AMPL AC ÓN	PERM DO	O AL NCLUÍDA AMPL AC ÓN
DENS DAD	2,73 PER/HÁ	20,36 PER/HÁ	OGUC	12,91 PER/HÁ
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sob e e p so)	0,0164	0,0611	OGUC	0,0775
COEF C EN E DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,0164	0,0611	OGUC	0,0775
COEF C EN E DE CONS RUC B L DAD	0,0164	0,0611	OGUC	0,0775

D S ANC AM EN OS	1,50 M	4,00 M	OGUC	4,00 M
RASAN E	70°	70°	OGUC	70°
S S EMA DE AGRUPAM EN O	A SLADO	A SLADO	OGUC	A SLADO
ADOSAM EN O			OGUC	
AN E ARDÍN	40,00 M	12,80 M	OGUC	12,80 M
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS	3,50 M	5,40 M	OGUC	5,40 M
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES		2	OGUC	2
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS			OGUC	
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS(S C CAR)			OGUC	
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD			OGUC	

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

☐S

☒NO

CAN DAD
DESCON ADA

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS INCLUIDO PROYECTO

☐S

☒NO

CAN DAD
DESCON ADA

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

PO DE USO	Res denc a AR 2.125 OGUC	Equ pam ento ART 2.133 OGUC	Act Product vas AR 2.128 OGUC	nfraestructura AR 2.129 OGUC	Área verde AR 2.131 OGUC	Espac o Púb co AR 2.130 OGUC
C AS /D ST NO RM SO ANT R OR	V V ENDA					
C AS /D ST NO AM AC ON	V V ENDA					
ACT V DAD RM SO ANT R OR						
AC V DAD AMPL AC ON						
SCA A RM SO(S)ANT R OR	ART 2. .36. OGUC					
SCA A NC U DA AM AC ON	ART 2. .36. OGUC					

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒NO

☐Sí, espec fcar

☐ZCH

☐CH

☐ZO

☐O RO; espec fcar

☐MONUMEN O NAC ONAL

☐Z

☐MH

☐SAN UAR O DE LA NA URALEZA

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*).

CES ÓN☐

APOR ☒

☐O RO ESPEC F CAR;

(*) SÓ O N CASO D ANT PROY CTOS QU CON V N CR C M NTO URBANO POR D NS CAC ÓN (exigible con orme a plazos del Ar ículo primero ransi orio de la ey N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a pazos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (a t cu o 2.2.5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
a)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 20,36 X 11 = 0,1119 %
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Amp ac ó , se debe efec ua e cá cu o so o de a Amp ac ó .

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, c uso s es as fue se demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. y a c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de
espac o púb co adyace e ex se e o p ev so e e T as a u máx mo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERM SO N°	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS
			%
			%
	PRESEN E AMPL AC ÓN (a) o (b) de cuadro 6.6		%
(c)	O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E AMPL AC ÓN

%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)

AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD A
MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS
(o se debe c u va o de ed f cac o es ex s e es)

8960105

(f)

ORC NTAJ D B N CO OR
CONSTRUCT B DAD

(g)

8960105

AVA ÚO SCA NCR M NTADO, CORR S OND NT A O OS
T. RR. NOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]

X

0,1119

% NA D C S ÓN [(d)

=

10026

A ORT QU VA NT ND N RO
[(g) x (d)

(*) Ava úo sca debe c eme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D. . -Nº2 de 959	☐ oyecc ó Somb as A .2.6. .OGUC	☐ Segu da V ve da A .6.2.4. OGUC	
☐ Ley Nº19 537 Copropiedad nmob ar a	☐ Conj V v Econ Art 6 1 8 OGUC	☐ Art 2 4 1 OGUC nc so Segundo	
☐ A .6.6. .OGUC, segú eso uc ó N°		(VyU) de fec a	vge e as a
☒ O o ; espec f ca	NC SO NA ART. 5. .7 / ART. 2. . 9 Nº3 O.G.U.C.		

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO A 6° e a - D.S. Nº 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car N°		O AL UN DADES
1						1

ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e as		Estac onam entos ex g dos (P)				

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (ND CAR TOTA O ARC A) (ag ega o a ad co a e caso de que más f eas)

PO PERM SO	N°	FECHA	PO	N°	FECHA
REGULAR ZAC ON	96	09/04/2026	REGULAR ZAC ON	96	09/04/2026

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (nc so fna Art 5 1 6 de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NS ALAC ÓN DE FAENAS	☐ NS ALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
O RAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, EN BAC ONES Y SOCIALZADOS

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 3	305 54	100	266388				

(*) 00% co espo de a a supe fce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a Costos Un tar os M NVU)		\$	81392189
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	1220883
(c)	DESCUEN O POR UN DADES DE CASAS O P SOS PO REPE DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES ES MADO (b) (c)]		\$	1220883
(e)	DESCUEN O 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND EN E (d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	O AL DERECHOS MUN C PALES ES MADO (d) (e)]		\$	1220883
	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (máx 10%) x (f)]	%	\$	0
	G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO	6743	FECHA	14 08 2026

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) (A NAR OR A DOM)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número máx mo de un dades con descuento por tramo	DESCUEN O (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
O AL DESCUEN O			0

s a ab a se debe ap ca pa a cada v ve da o p so po que se ep a

11 GLOSARIO

D. .L. : Dec e o co ue za de ey	.P.T : s ume o de a f cacó Te o a .	SAG : Se v co Ag íco a y Ga ade o
D.S : Dec e o Sup emo	LGUC : ey Ge e a de U ba smo y Co s ucco es	SEREM : Sec e a ía Rego a M se a
E STU : s ud o de mpac o S s ema T a spo e U ba o	MH : Mo ume o H só co	SE M : S s ema de va uacó de mpac o e Mov dad
G M : G o de g eso Mu c pa	M NAGR : M se o de Ag cu u a	
CH : mueb e de Co se vacó H só ca	M NVU : M se o de V ve day U ba smo	ZCH : Zo a de Co se vacó H só ca
M V : fo me de M gacó de mpac o Va	MTT : M se o de T a spo es y Te ecomu caco es	ZO T : Zo a de e és Tu ís co
NE : s u o Nac o a de s adís cas	OGUC : O de a za Ge e a U ba smo y Co s ucco es	ZT : Zo a Típ ca

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S C A S D A AUTORIZAC IÓN)

- Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 6743, de fecha 14-08-2026, por un monto de \$10.026.-



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F RMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0150/2026
Fecha de Aprobación
10-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:
- A)

Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0180/2026 de fecha 27-07-2026
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior
- ☒

El propietario tiene 65 años o más
- ☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Dependencia

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 46,94 m2 ubicada en
N Lote N° 5 Manzana
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
Focalidad o loteo EL BOLDO VI
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de
Urbano o Rural
presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		RU
VÍC OR MANUEL GUS AVO BENÍ EZ FUEN ES		
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		RU
***		***
3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RU
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E		PROFES ÓN
V CEN E N COLÁS VALENZUELA MUÑOZ		RU
		ARQU EC O

NOTA: Según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación: E4 46,94 m2.

• No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y EMBORE

TPMQ/RML/ADC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0151/2026
FECHA DE APROBACIÓN
21-08-2026
ROL SII
1050-1

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario o profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0183 de fecha 27/07/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3295 de fecha 18/03/2025.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectación) (subdivisión afectación, modificación, ejecución de desdés, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CENTRO MÉDICO KINESIOLOGÍA (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 154.56 m² y de 1 pisos de altura, destinado a SALUD ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA ESPAÑA N° 998 Lote N° 1 Manzana 1 Localidad o Loteo CURCO Sector URBANO Zona ZU7 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA CENTRO MÉDICO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
MÉTRICAS INVERSIONES SPA			77.106.774 3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
FELIPE FENG DIAZ			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto
AV. ESPAÑA		998	CURCO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCO	@		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICADO DE ESTATUTO ACTUALIZADO	
FECHA		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON ANTE NOTARIO SR(A)	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
J. ARQ. ARQUITECTURA Y PROYECTOS LIMITADA	76.344.195 4
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
WILLIAM SEBASTIÁN TURRAGA HERRERA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
RODRIGO ARMANDO GÓMEZ NÚÑEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
CRISTIAN ANDRÉS ZARATE RAMÍREZ	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	33.03	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	417
--	-------	---	-----

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	154.56	0	154.56
S. ED F CADA TOTAL	154.56	0	154.56

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	154.56	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	454
---	--------	-----------------------------	-----

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	154,56	0,00	154,56
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	154.56	0	154.56

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA		154.56				

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	N/A	N/A
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	N/A	N/A
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,34	0,78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,34	1,95
D STANC AM ENTOS	CUMPLE	OGUC
RASANTE	CUMPLE	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	A SL/PAR/CONT
ADOSAM ENTO	N/A	OGUC
ANTE ARDÍN	5M	5M
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	6,6	8,4
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	2
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS		

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	1		1

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO		SALUD				
ACT V DAD		CENTRO MED CO				
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)		VEC NAL				

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) $\frac{417 \times 11}{2000} = 2,29 \%$
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(\text{Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC}) \times 0.000}{\text{Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de espac o pub co adyace e ex s e e o p e}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 78173040	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0 %
e)	\$ 78173040 AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	2,29 % % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ 1790162 APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car	CENTRO MED CO	TOTAL UN DADES
				N°	1	1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):		0		0

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 4	143.75	93.01	190244	G 4	10.81	6.99	136877

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	28827215
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	432409
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	432409
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	432409
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		330349	Fecha:	14 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORIZACIÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante Código de Autorización 330349, de fecha 14-08-2026, por un monto de \$1.790.162.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0151/2026
Fecha de Aprobación
10-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0149/2026 de fecha 30-06-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior

☒ El propietario tiene 65 años o más

☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 39,65 m2 ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° Lote N° *** Manzana *** Locidad o loteo ***

sector URBANO de conformidad a planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de

Urbano o Rural

presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
LUIS ARNOLDO REAMAL LÓPEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RU	
***	***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RU
MÓNICA CANCINO LORCA	ARQUITECTA	

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: E4 - 39,65 m2.
 - No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/ADC



PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	0152/2026
FECHA DE APROBACIÓN	21-08-2026
ROL SII	271-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesional correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0116 de fecha 13/05/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9752/2025 de fecha 10/09/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcciones muftenea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afectación...)
- J) Otros (especificar): _____ (subdivisión afectación, modificación, edificación de edificaciones, demolición, etc.)

RESUELVO:

1. Conceder perm so para OBRA NUEVA LOCAL COMERC AL (1) con una
(espec f ca) (Nº de ed f c os, casas, ga po es)
superf c e tota de 56.7 m2 y de 1 p sos de a tura, dest nado a COMERC O ub cado en
ca e / aven da / cam no CALLE YUNGAY Nº 1076
Lote Nº *** Manzana *** Loca dad o Loteo CUR C O
Sector URBANO Zona ZU1 de Pan Regu ador COMUNAL
(URBANO RURA) (COMUNA O N T RCOMUNA)
aprobando os p anos y demás antecedentes, que forman parte de a presente autorizac ón menc onados en a etra C de os V STOS de
este perm so.
2. Dejar constancia que a Obra que se aprueba *** os benef c os de D.F.L. Nº2 de 1959.
(MANT N O RD)
3. Que e presente perm so se otorga amparado en as s gu entes autorizac ones espec a es: ***
*** p azo de a autorizac ón espec a ***
A . 2 , A . 22, A . 23, A . 24, de a ley Ge e a de Uba smo y Co s ucc o es, o os (espec f ca).
4. Que e proyecto que se aprueba se ajusta a c tado anteproyecto aprobado (cua do co espo da)

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: PERM SO DE ED F CAC ÓN OBRA NUEVA LOCAL COMERC AL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
NOMBRAR A BRAVO S.A			76.471.870 4	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ENR QUE RODRIGO DAVILA BRAVO				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto	Localidad
YUNGAY		1076		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo		TELÉFONO CELULAR
CURRÚ	.RBL@	*		*
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
ACTA PROMERSESIÓN DE DIRECTOR O DE NOMBRAR A BRAVO S.A. DE FECHA 25 01 2006 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON				
FECHA 25 01 2012 ANTE NOTARIO SR(A) RENÉ LEÓN MANE				

- ## 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DANIEL ANDRÉS SALAZAR RODRÍGUEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	
DANIEL ANDRÉS SALAZAR RODRÍGUEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
DANIEL ANDRÉS SALAZAR RODRÍGUEZ	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCR PCÓN DEL REGISTRO
--	------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	15	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	451,35
--	----	---	--------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	56.7	0	56.7
S. ED F CADA TOTAL	56.7	0	56.7

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	56.7	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	237.34
---	------	-----------------------------	--------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	56,70	0,00	56,70
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	56.7	0	56.7

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3. . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA		56.7				

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD		
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	NO APL CA	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,24	1
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,24	7,28
D STANC AM ENTOS	NO APL CA	
RASANTE	70° (E E CALZADA)	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	CONT NUO	CONT NUO
ADOSAM ENTO	NO APL CA	
ANTE ARDÍN	NO APL CA	
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	4,45	14,00
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	3	5
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	2	2

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	1		1

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☐ NO	☒ S	CANT DAD DESCONTADA	2
--	--------------------------	------------------------------------	---------------------	---

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO		COMERC O				
ACT V DAD		LOCAL COMERC AL				
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)		VEC NAL				

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☒ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	CEDE Y APORTA	
--	--	--	---------------	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 448,65 X 11 2000 = 2,4675 %
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. y a c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 25961240	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 25961240	X	0,017 %	=	\$ 4373
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e am sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
0	0	0	1	N°		1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	4	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	2	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A 3	56.7	100	260056				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	14745175
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	221178
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	221178
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	221178
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		6885	Fecha:	19-08-2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n érés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- El proyecto cede la totalidad de su área afecta, correspondiente a 5,86 m², quedando un saldo pendiente de cesión de 0,04 m², el cual se compensa mediante un aporte en dinero por la suma de \$4.373, cancelado mediante G.I.M. 6885 de fecha 19-08-2026.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0152/2026
FECHA DE APROBACIÓN
21-08-2026
ROL SII
271-14

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0116 de fecha 13/05/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9752/2025 de fecha 10/09/2025.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectuosa) (subdivisión afectuosa, modificación, ejecución de desdés, demolición, etc).
J) Otros (especificar):

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA LOCAL COMERCIAL (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 56.7 m² y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CALLE YUNGAY N° 1076 Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCÓ Sector URBANO Zona ZU1 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA LOCAL COMERCIAL

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
NMOBLAR A BRAVO S.A.			76.471.870-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
ENR QUE RODRIGO DAVILA BRAVO			
YUNGAY			1076
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ	RODRIGODAVILA.RBL@GMAIL.COM	*	*
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE			
ACTA PRIMERA SESIÓN DE DIRECTORIO DE NMOBLAR A BRAVO S.A. DE FECHA 25/01/2006 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 25/01/2012 ANTE NOTARIO SR(A) RENÉ LEÓN MANUEL			

5.2 NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	
DANIEL ALEJANDRO SALAZAR RODRÍGUEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	
DANIEL ALEJANDRO SALAZAR RODRÍGUEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
DANIEL ALEJANDRO SALAZAR RODRÍGUEZ	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	15	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	451,35
--	----	---	--------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	56.7	0	56.7
S. ED F CADA TOTAL	56.7	0	56.7

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	56.7	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	237.34
---	------	-----------------------------	--------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	56,70	0,00	56,70
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	56.7	0	56.7

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3. . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA		56.7				

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD		
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	NO APL CA	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,24	1
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,24	7,28
D STANC AM ENTOS	NO APL CA	
RASANTE	70° (E E CALZADA)	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	CONT NUO	CONT NUO
ADOSAM ENTO	NO APL CA	
ANTE ARDÍN	NO APL CA	
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	4,45	14,00
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	3	5
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	2	2

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	1		1

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☐ NO	☒ S	CANT DAD DESCONTADA	2
--	--------------------------	------------------------------------	---------------------	---

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO		COMERC O				
ACT V DAD		LOCAL COMERC AL				
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)		VEC NAL				

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☒ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	CEDE Y APORTA	
--	--	--	---------------	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 448,65 X 11 2000 = 2,4675 %
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. y a c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD A SO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 25961240	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 25961240	X	0,017 %	=	\$ 4373
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e am sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
0	0	0	1	Nº		1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	4	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	2	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A 3	56.7	100	260056				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	14745175
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	221178
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	221178
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	221178
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		6885	Fecha:	19-08-2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n érés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- El proyecto cede la totalidad de su área afecta, correspondiente a 5,86 m², quedando un saldo pendiente de cesión de 0,04 m², el cual se compensa mediante un aporte en dinero por la suma de \$4.373, cancelado mediante G.I.M. 6885 de fecha 19-08-2026.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/CEC



**PERMISO DE EDIFICACIÓN
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0153/2026
FECHA DE APROBACIÓN
24-08-2026
ROL SII
:

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0189 de fecha 29/07/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 14574/2023 de fecha 29/11/2023.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
- H) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para amparar AMPLIACIÓN VENTA con una superficie total de m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VENTA ubicado en calle / avenida / camino N° 226 Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo Sector URBANO Zona ZU1 de Plan Regulador (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial: ***

A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R U	
KARIN VALERIA ESCUDERO ACEVEDO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R U	
***		***	
DIRECCIÓN Nombre de la vía	N°	Localidad/Dpto	Localidad
	226		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE		
FECHA			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U
--	-----

***		***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO O RESPONSABLE		R U	
CRISTÓBAL GNACÓ RAMÍREZ PÉREZ			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R U	
***		***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)		R U	
AR 1210 GUC		***	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCR PCIÓN DEL REGISTRO	
	CATEGORÍA	Nº
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

NOMBR O RAZON SOCA D	REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG S RO	CA EGORÍA
***	***	***	***
NOMBR D	RO SONA R S ONSAB D AR VS ÓND ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R U	
***	***	***	

(*) Podrá nd vdua zarse hasta antes de n co de as obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

RM SO y R C CÓN ANT ROR QU S AM ÍA (s ube e más de u o, cu ose e pu o 7 de es a so c ud) (ND CAR s a ecepcó fue TOTA O ARC A)

PO PERM SO	Nº	FECHA	PO RECEPC ÓN	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	1/1956	02 01 1956	O AL	S/N	30 04 1958

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ ODO	☐ PAR E	☒ NO ES ED F C O DE USO PÚBL CO
--------------------------	---------------------------	-----------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN O AL DE LA AMPL AC ÓN (pe so as) segú a fcu o 4.2.4 OGUC.	6	DENS DAD DE OCUPAC ÓN DE LA AMPL AC ÓN (pe so as/ ec á ea)	266,08
---	---	---	--------

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ SÍ	exp c tar dens f cac ón / extens ón)	DENS F CAC ON
PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarro ará en etapas	☒ SÍ	☐ NO	Cant dad de etapas	
apas co M gaco es a ca es a co s de a e M V, a . 73 GUC	Etapas A t 9º de DS 167 (MTT) de 2016			

6.1 SUPERF C ES	SUPERF C ES PERM SO(S) AN ER OR (ES)			SUPERF C ES AMPLIACIÓN PROYEC ADA		
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)						
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	101 66	0	101 66	103 64	0	103 64
ED F CADA O AL	101 66	0	101 66	103 64	0	103 64
SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO			101 66	SUP OCUP SO O N R M R SO (m2)		15 12

SUPERF C E F NAL NCLUÍDA AMPL AC ÓN			
SUPERF C E	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
ED F CADA SUB ERRÁNEO (S)			
ED F CADA SOBRE ERRENO (e p so + p sos supe o es)	205 3	0	205 3
ED F CADA O AL	205 3	0	205 3

SUPERF C E OCUPAC ÓN NCLU DA LA AMPL AC ÓN SO O N R M R SO (m2)	116 78
---	--------

SUPERF C E O AL DEL PRED O O LOS PRED OS (m2)	157 25
---	--------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (ag ega o a ad co a s ube e más sub e á eos)

S Ed f cada por n ve o p so	Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so			
O AL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ag ega o a ad co a s ube e más p sos sob ee ve de sue o a u a)

S Ed f cada por n ve o p so		Ú L (m2)	COMÚN (m2)	O AL (m2)
n ve o p so	1	15,12	0,00	15,12
n ve o p so	2	88,52	0,00	88,52

S. EDIFICADA POR DESTINO

DES NO (S) CON EMPLADO (S)	Res denc a AR 2 1 25 OGUC	Equ pam ento ART 2 1 33 OGUC	Act Product vas AR 2 1 28 OGUC	nfraestructura AR 2 1 29 OGUC	Área verde AR 2 1 31 OGUC	Espac o Púb co AR 2 1 30 OGUC
SU R C D CADA + Amp acó	205 3					

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RESGO	☒ NO	☒ SÍ	☐ PARCIAL	
NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORDINARIO	AMPLACIÓN	PERMISO	OPCIONAL INCLUIDA AMPLACIÓN
DENSIDAD				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PLANTAS SUPERIORES (sobrepeso)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er peso)			1	0,74
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN BILIDAD			7,28	1,31

D S ANC AM EN OS			263 OGUC	263 OGUC
RASAN E				
S S EMA DE AGRUPAM EN O			CON NUO	CON NUO
ADOSAM EN O				
AN E ARDÍN				
AL URA EN ME ROS Y/O P SOS			14	7
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	0	0	0	AR 241 OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	0	0	0	0
ES AC ONAM EN OS O ROS VEHÍCULOS (S C CAR)				
ES AC ONAM EN OS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD				

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	☐ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	
--	-------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

DESCUEN O ES AC ONAM EN O PARA AU OMÓV LES POR ES AC ONAM EN O PARA B C CLE AS INCLUIDO PROYECTO	☐ S	☒ NO	CAN DAD DESCON ADA	
--	-------------------------	-------------------------------------	--------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

PO DE USO	Res denc a AR 2125 OGUC	Equ pam ento ART 2133 OGUC	Act Product vas AR 2128 OGUC	nfraestructura AR 2129 OGUC	Área verde AR 2131 OGUC	Espac o Púb co AR 2130 OGUC
C AS /D ST NO RM SO ANT R OR	V V ENDA					
C AS /D ST NO AM AC ON	V V ENDA					
ACT V DAD RM SO ANT R OR						
AC V DAD AMPL AC ON						
SCA A RM SO (S) ANT R OR	ART 2. 36. OGUC					
SCA A NC U DA AM AC ON	ART 2. 36. OGUC					

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ Sí, espec fcar	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO	☐ O RO; espec fcar	
☐ MONUMEN O NAC ONAL	☐ Z	☐ MH	☐ SAN UAR O DE LA NA URALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*).

CESIÓN ☐	APOR E ☒	☐ O RO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

(*) SÓ O N CASO D ANT PROY CTOS QU CON V N CR C M NTO URBANO POR D NS CAC ÓN (exigible con orme a plazos del Ar ículo primero ransi orio de la ey N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Art cu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20 958 (a t cu o 2 2 5 B s OGUC)

	PROYEC O	PORCEN A E PREL M NAR DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) $\frac{266,08 \times 11}{2000} = 0,98 \%$
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Amp ac ó , se debe efec ua e cá cu o so de a Amp ac ó .

No a 2: a a ca cu a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex se es, c uso s es as fue se demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. 6. ya c so e ce o de a ícu o 5. 4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC) $(\text{Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC}) \times 0.000$
Supe fce de e e o (que co s de a e e e o más a supe fce ex e o as a e e de espac o púb co adyace e ex se e o p ev so e e T as au máx mo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERM SO N°	DE FECHA	PORCEN A ES DE CES ÓN O APOR E EFEC VAMEN E EFEC UADOS
		%
		%
PRESEN E AMPL AC ÓN (a) o (b) de cuadro 6 6		%
(c) O AL CES ONES O APOR ES ACUMULADOS		%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCEN A E F NAL DE CES ÓN DE LA PRESEN E AMPL AC ÓN	%
--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) A VA UO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD A MOD CAC ÓN, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex se es)	28425593	(f) ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	
(g)	28425593	0,98	278571

(Art. 184 LGUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OP AR AL BENEF C O	

D. . -Nº2 de 959	☐ oyecó Somb as A . 2.6. . OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC	
Ley Nº 19 537 Copropiedad nmob ar a	☐ Conj V v Econ Art 6 1 8 OGUC	☒ Art 2 4 1 OGUC nc so Segundo	
A . 6.6. . OGUC, según eso uc ó N°		(VyU) de fec a	vge e as a
☒ O o ; espec f ca	ARTÍCULO 2.4. D A OGUC. M D ANT O C O N° 39 D CHA 02-07-2026		

A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V EN D A S	B O D E G A S	O F C N A S	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar N°		O A L U N D A D E S
1						
ES AC ONAM EN OS pa a au omóv es	0	Otros Estacionamientos ex g dos (P)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ES AC ONAM EN OS pa a b c c e a s						

(agrega o a ad co a e caso de que más í eas)

PO PERM SO	N°	FECHA	PO	N°	FECHA
O N	1/1956	02/01/1956	O AL	S/N	30/04/1958

☐ DEMOLICIÓN	☐ NS ALACÓN DE FAENAS	☐ NS ALACÓN DE GRÚAS Y SUMINISTROS
O RAS (específica)		☐ EDUCACIÓN DE EXCAVACIONES, EN BANCOS Y SOCAVADOS

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 3	103 64	100	190244				

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

(a)	PRESUPUESTO (Cada con ab a Costos Unitarios M NVU)		\$	19716888
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES MADO (a) x (1,5% Art 130 LGUC)	%	\$	295753
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PERSONAS POR REPOSICION	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES MADO (b) (c)		\$	295753
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (d) x (30%)	()	\$	0
(f)	OTRO DERECHOS MUNICIPALES MADO (d) (e)		\$	295753
	MONTOS CONSIGNADOS AL INGRESO SOLICITUD (máx 10%) x (f)	%	\$	0
	GRUPO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	438424	FECHA	21 08 2026

(A NAR OR A DOM)

Unidades de Casas o departamentos repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9 y 10°	20%	2	
11 a a 20, inclusive	30%	10	
21 a a 40° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
O AL DESCUENTO			0

ZCH : Zo a de Co se vac ó H s ó ca

6 / 8

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S C A S D A A U T O R Z A C I Ó N)

- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 :** Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS

F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0153/2026
Fecha de Aprobación
11-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0146/2026 de fecha 23-06-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior

☒ El propietario tiene 65 años o más

☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 14,14 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° 984 Lote N° *** Manzana *** Locidad o Oteo _____
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de _____
Urbano o Rural

presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
LUAN OEL VALENZUELA LABARCA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RU	
***	***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RU
CRISTIAN ALBERTO MELLADO GONZÁLEZ	INGENIERO CONSULTOR	

NOTA: Según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: C4- 14,14 m2.
 - No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0154/2026
FECHA DE APROBACIÓN
26-08-2026
ROL SII
8175-8

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0184 de fecha 27.07.2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13098 de fecha 15.12.2025.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectuaria...)
(subdivisión afectuaria, modificación, expropiación de terrenos, demolición, etc.)
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para VENTA PROPIETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 223.53 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VENTA ubicado en calle / avenida / camino ES N° S/N° Lote N° PARCELA 18 Manzana *** Localidad o Loteo *** Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICABLE los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: REGULARIZACIÓN VENTA DEL PROPIETARIO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
SOLUCIONES INFORMATICAS SOLOG CLMTADA		76.257.346 6.
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°
		S/N°
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo
CURCÓ		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE
		DE FECHA 15.06.2018 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON
FECHA		ANTE NOTARIO SR(A)

5.2 ND V DUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ESS CA SUSANA FREDES ESTAY	
NOMBRE DEL CALCULISTA	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
ESS CA SUSANA FREDES ESTAY	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRPCIÓN DEL REGISTRO
---	------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOCA D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	7.41	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	14,82
--	------	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV,art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	223.53	0	223.53
S. ED F CADA TOTAL	223.53	0	223.53

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	223.53	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5000
---	--------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so		ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	1	223,53	0,00	223,53
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
n ve o p so				
TOTAL		223.53	0	223.53

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	223.53					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	14,82 PER/HÁ	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	NO APL CA	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,0447	OGUC
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,0447	OGUC
D STANC AM ENTOS	1,56M	OGUC
RASANTE	70°	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO	NO CONS DERA	OGUC
ANTE ARDÍN	NO APL CA	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	4,74M	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2 ESTAC ONAM ENTOS	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	NO CONS DERA	OGUC

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		NO CONS DERA	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		NO CONS DERA	OGUC

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 14,82 X 11 = 0,0815 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

$$\frac{(Ca\ ga\ de\ ocupac\ \ de\ p\ oyec\ o\ ca\ cu\ ada\ segú\ e\ a\ .\ 4.2.4.\ de\ a\ OGUC) \times 0.000}{Supe\ f\ ce\ de\ e\ e\ o\ (que\ co\ s\ de\ a\ e\ e\ e\ o\ m\ as\ a\ supe\ f\ ce\ ex\ e\ o\ as\ a\ e\ e\ de\ espac\ o\ pub\ co\ adyace\ e\ ex\ s\ e\ e\ o\ p\ e}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 35461635	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 35461635	X	0,0815 %	=	\$ 28901
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	NC SO F NAL ART. 5.1.7 OGUC (EXENC ON DE CALCULO ESTRUCTURAL) ART. 2.1.19 NUMERAL 3 OGUC		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1	1			N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	2	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 3	88.21	39.46	266388	E 3	131.54	58.85	190244
C 4	3.78	1.69	190244				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	49241903
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	738628
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	738628
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	738628
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		7027	Fecha:	24 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 7027, de fecha 24-08-2026, por un monto de \$28.901.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0154/2026
Fecha de Aprobación
11-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0171/2026 de fecha 20-07-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 6423 de fecha 07-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 21,71 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° 2287 Lote N° *** Manzana *** ocaidad o teo SANTA FE
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
LUAN ROBERTO SILVA GONZÁLEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
CHARLO VAN A CÉSPEDES CARRASCO	CONS RUC OR C V L	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de avvenda) (*)			\$	4130197
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 61953
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 46465
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	15488
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			6423	FECHA 07.08.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a amparar que se eguaiza, cuyo decimos abates y otros abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación : C4 - 21.71M2
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/RML



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0155/2026
FECHA DE APROBACIÓN
28-08-2026
ROL SII
10537-278

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0130/2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12804 de fecha 09/12/2025
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda)
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectuosa) (subdivisión afectuosa, modificación, expropiación, desdoblamiento, etc.)
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para BODEGA AGRÍCOLA CONSTR. COMPLEMENTAR A LA EXPLOT. AGRÍCOLA DEL PREDIO con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 74.42 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a BODEGA AGRÍCOLA ubicado en calle / avenida / camino CAMINO PUBLICO RUTA 615 N° S/N° Lote N° LT. E RTO. PC.89 Manzana *** Localidad o Loteo P.P. LOS CRISTALES Sector RURAL Zona RURAL de Plan Regulador NO APLICABLE (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICABLE los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: BODEGA MAQUINARIA AGRIC. (ACT. COMPL. A LA AGRIC.)

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
L&C SERVICIOS GENERALES SPA.			77.172.487.6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
HECTOR EDUARDO LEON TURRAGA			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad / Of/Dpto
LOTE E RESTO PC 89 PP LOS CRISTALES		SN	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCÓ	LYC.SERVICIOS GENERALES SPA@GMAIL.COM		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE ESTATUTO ACTUALIZADO	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)			

5.2 NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
***			***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
PEDRO ANTONIO CUEVAS PEÑA			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
PEDRO ANTONIO CUEVAS PEÑA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)			
PEDRO ANTONIO CUEVAS PEÑA			

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	1.86	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	4
--	------	---	---

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	74.42	0	74.42
S. ED F CADA TOTAL	74.42	0	74.42

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	74.42	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5000
---	-------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so	174,42	0,00	74,42
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	74.42	0	74.42

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA						

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	4	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	0.14	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0.14	OGUC
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0.14	OGUC
D STANC AM ENTOS	4.40	OGUC
RASANTE	NO APL CA	OGUC
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	OGUC
ADOSAM ENTO	NO APL CA	OGUC
ANTE ARDÍN	19.50	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	3.04	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	***	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	***	

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		***	
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		***	

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO						
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 3,72 X 11 = 0,02 % 2000
	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%
b)		

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 34495747	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 34495747	X	0,002 %	=	\$ 7058
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
	1			N°		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es		Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A 4	74.42	100	185722				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	13821431
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	207321
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	207321
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	207321
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		884344	Fecha:	25 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUAC ON S S CA S D A AUTORIZAC ÓN)

nota:

Preva a a recepc ón de as obras de ed f cac ón, e proyecto deberá contar con a recepc ón de acceso va , por parte de a D recc ón Genera de Va dad de MOP. ORD. S.R.M. N°370 de fecha 01.10.2024 de SEREMI de Obras Pub cas.

- E presente perm so de ed ficac ón se autor za como construcc ón comp ementar a y necesar a para a exp otac ón agríco a de pred o, en conform dad a artícu o 55 de a Ley Genera de Urban smo y Construcc ones (LGUC). Conforme a a normat va v gente, este dest no no se encas a en n nguno de os se s t pos de uso de sue o defin dos por a Ordenanza Genera de Urban smo y Construcc ones (OGUC) en su artícu o 2.1.24 (Res denc a , Equ pam ento, Act v dades Product vas, nfraestructura, Área Verde, Espac o Púb co), ya que a excepc ón agríco a prev sta en a LGUC perm te expresamente este t po de construcc ones fuera de os ím tes urbanos, s n ex gr su as m ac ón a d chas categorías.
- Aporte a Espac o Púb co Ley 20.958 : Se encuentra **pendiente de pago**. Este monto deberá ser regu ar zado prev o a ngreso de a So c tud de Recepc ón Def n t va.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0155/2026
Fecha de Aprobación
11-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0143/2026 de fecha 22-06-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 6430 de fecha 07-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 13,89 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
JOSE VARGAS MARCHAN	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
CHARLO VAN A CÉSPEDES CARRASCO	CONS RUC OR C V L	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la LUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf c e de avvenda) (*)			\$	1856023
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 27840
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	6960
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			6430	FECHA 07-08-2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a ser pagados, que se equiva, cuyo decimos se abates y los abates.

NOTAS: (PARA SU ATENCIÓN)

- Clasificación : E-4 / 13.89M2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0156/2026
FECHA DE APROBACIÓN
28-08-2026
ROL SII
172-12

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0132 de fecha 08/06/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10707 de fecha 03/10/2025.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción múltiple).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectada...) (subdivisión afectada, modificación, ejecución de obras, demolición, etc).
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA LOCAL COMERCIAL (1) con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 309.16 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA ESPAÑA N° 13 Lote N° *** Manzana *** Localidad o Loteo CURCO Sector URBANO Zona ZU6 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** pazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: REGULARIZACIÓN LOCAL COMERCIAL

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL DEL CASILMATA			77.203.880 1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
RAFAEL OSVALDO PÉREZ BUSTAMANTE			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO Fijo	TELÉFONO CELULAR
CURCO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
ESCRITURA DE SOCIEDAD		DE FECHA 28/11/2019 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 28/11/2019 ANTE NOTARIO SR(A) RENE LEON	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	
CLAUDIO MARCELO CABRERA DROGUETT	
NOMBRE DEL CALCULISTA	
CARLOS FERNANDO RUSQUE FERNANDEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	52	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	710,5
--	----	---	-------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV,art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	309.16	0	309.16
S. ED F CADA TOTAL	309.16	0	309.16

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	309.16	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	650.08
---	--------	-----------------------------	--------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	309,16	0,00	309,16
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	309.16	0	309.16

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA		309.16				

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	NO APL CA	NO APL CA
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	0,476	0,78
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0,476	0,78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0,476	1,95
D STANC AM ENTOS	CONT NUO	CONT NUO
RASANTE	70°	70°
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	CONT NUO	CONT NUO
ADOSAM ENTO	NO APL CA	NO APL CA
ANTE ARDÍN	5	5
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	3,50	3,50
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	ART 2.4.1 OGUC	3
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	ART 2.4.1 OGUC	2

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)			
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	ART 2.4.1 OGUC	1	

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de c a ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO		COMERC O				
ACT V DAD		LOCAL				
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)		BAS CO				

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
---------------------------------	--	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN)
		710,5 X 11 = 3,9077 %
		2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 158787734	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	0 %
e)	\$ 158787734	X	3,9077 %	=	\$ 6205019
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☒ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
			1	Nº		1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	0	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	0	Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C 3	309.16	100	260056				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	80398912
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	1205984
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	1205984
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	1205984
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		523918	Fecha:	25 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUACON S S CA S D A AUTORZAC ÓN)

- **Proyecto se acoge al Artículo 2.4.1. OGUC, mediante Oficio favorable del DOM N°259 de fecha 29-07-2026.**
- **Aporte al Espacio Público- Ley 20.958 : Se encuentra pendiente de pago. Este monto deberá ser regularizado previo al ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0156/2026
Fecha de Aprobación
11-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0165/2026 de fecha 13-07-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El registro municipal N° 6387 de fecha 06-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 15,52 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
VERÓNICA ESHER HERNÁNDEZ POBLE	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
CHARLO VAN A CÉSPEDES CARRASCO	CONS RUC OR C V L	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf c e de avvenda) (*)			\$	2538458
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 38076
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 28557
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	9519
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			6387	FECHA 06.08.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de la vivienda a amparar, que se equiva a, cuyo dos decimos abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación : C4 - 7.76 M2
- Clasificación : E4 - 7.76 M2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/CEC



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0157/2026
FECHA DE APROBACIÓN
31-08-2026
ROL SII

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0174 de fecha 14.07.2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° *** de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** y gente, de la fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción múltiple).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afectuosa) (subdivisión afectuosa, modificación, expropiación de terrenos, demolición, etc.)
- J) Otros (especificar): ***

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para **VENTA PROPIETARIO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA DEL PREDIO (1)** con una superficie total de **98.57** m² y de **1** pisos de altura, destinado a **VENTA** ubicado en calle / avenida / camino **N° S/N**
- Lote N° **PC. A 6 H. 4 B** Manzana ******* Localidad o Loteo **NO APLICABLE**
- Zona RURAL** de Plan Regulador **NO APLICABLE**
- (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba *** los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959.
- (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
- *** plazo de la autorización especial ***
- A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes de Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: **CASA DOS ALAS**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
PEDRO AGUSTÍN ROSALES AQUE			
DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
***		***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Localidad/Dpto	Localidad
	S/N		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURICÓ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON	
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)			

5.2 ND V DUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
OAQUÍN IGNACIO GUTÉRREZ LUEZA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	***

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
---	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	4.31	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	8,62
--	------	---	------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV,art.173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	86.13	0	86.13
S. ED F CADA TOTAL	86.13	0	86.13

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	86.13	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	5001
---	-------	-----------------------------	------

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL			

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	86,13	0,00	86,13
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	86.13	0	86.13

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA	86.13					

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	NO APL CA	NO APL CA
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	NO APL CA	NO APL CA
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0.0197	NO ESPEC F CA
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0.0197	NO ESPEC F CA
D STANC AM ENTOS	SUPER OR A 3 METROS	RECOM ENDA 10M C P
RASANTE	70°	70°
S STEMA DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	ART. 2.6.2. OGUC
ADOSAM ENTO	NO APL CA	ART. 2.6.2. OGUC
ANTE ARDÍN	17 METROS	NO ESPEC F CA
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	4.76 METROS	OGUC
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	2	M N 1
ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	0	SEGUN ART. 2.4.1 OGUC

ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD		

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO	V V ENDA					
ACT V DAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S , espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

☐ CES ÓN	☒ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;	
---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón)

Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 8,618 X 11 = 4,74 % 2000
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se ceme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, cuso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :

(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de

espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUDD RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$ 35468727	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ 35468727	X	4,74 %	=	\$ 16812
	AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CES ÓN [(a) o (b)]		APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe ceme a se e a m sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2º a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☒ Otro ; espec f car	V V ENDA DEL PROP ETAR O, REGULAC ÓN ESPEC F CA EN EL NUMERAL 3 DEL ART. 2.1.19 O.G.U.C.		

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO

A 6º e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car		TOTAL UN DADES
1				Nº		

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es		Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas		Estac onam entos ex g dos (PT):				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 3	98.57	100	190244				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU v ge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	18752351
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	281285
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	281285
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	281285
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		7189	Fecha:	28 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n erés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA STUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- **Aporte al Espacio Público - Ley 20.958 : Se encuentra cancelado mediante G.I.M. 7189, de fecha 28-08-2026, por un monto de \$16.812.-**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0157/2026
Fecha de Aprobación
11-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0138/2026 de fecha 16-06-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior

☒ El propietario tiene 65 años o más

☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 82,82 m2 ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° 925 Lote N° *** Manzana *** Locidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de

Urbano o Rural

presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
GLORIA CARMEN URRAGA MUNOZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RU	
***	***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RU
CHARLO VAN A CÉSPEDES CARRASCO	CONS. RUC. ORC.V.L.	

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: C4 - 82,82 m2.
 - No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/SNF



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
0158/2026
FECHA DE APROBACIÓN
31-08-2026
ROL SII
173-28

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes a expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 0149 de fecha 16/06/2026.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7740 de fecha 08/07/2026.
E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda).
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de la fecha (cuando corresponda).
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda).
H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el otorgamiento (con construcción simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectuosa...)
(subdivisión afectuosa, modificación, expropiación de terrenos, demolición, etc.)
J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:
1. Conceder permiso para OBRA NUEVA CASETA ESTACIONAMIENTO con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 9.78 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS ubicado en calle / avenida / camino CALLE CARRERA N° 72 Lote N° A Manzana *** Localidad o Loteo CURCO Sector URBANO Zona ZU4 de Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNA) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICAR los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959. (MANTENIMIENTO)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** plazo de la autorización especial *** A. 2, A. 22, A. 23, A. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o los (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cedido anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
5. Antecedentes de Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: ESTACIONAMIENTO PR VADO (CASETA Y BAÑO)

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		
SOCIEDAD ADMINISTRADORA CON DILMITADA			77.585.132.5		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		
NELSON LUIS DEL CAMPO ROSAS					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Localidad/Dpto		Localidad
CALLE CARRERA		72	*****		CURCO
COMUNA		CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CURCO		@GMAIL.COM		*****	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE			
ESCRITURA PÚBLICA			DE FECHA 26/03/2026 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON		
FECHA			ANTE NOTARIO SR(A) GONZALO LOZANO ARANGUZ		

5.2. NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
CRISTIAN PABLO SILVA MARTÍNEZ	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	NSCRIPCIÓN DEL REGISTRO
--	-------------------------

	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REV SOR INDEPENDIENTE (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR O RAZON SOC A D REV SOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cua do co espo da)	REG STRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBR D RO S ONA R S ONSAB D A R V S Ó N D ROY CTO D CÁ CU O STRUCTURA	R.U.T	
***	***	

(*) od á d v dua za se as a a es de co de as ob as

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

ED F C OS DE USO PÚBL CO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPAC ÓN TOTAL DE LAS ED F CAC ONES (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	13.65	DENS DAD DE OCUPAC ÓN (pe so as/ ec á ea)	200,77
--	-------	---	--------

CRECIMIENTO URBANO (pe so as) segú a ícu o 4.2.4. OGUC.	☐ NO	☒ S	Exp c tar: dens f cac ón / extens ón	DENS F CAC ÓN
---	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☒ NO	☐ S	LOTEO DFL 2	☒ NO	☐ S
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------

PROYECTO,se desarro ará en etapas:	☒ NO	☐ S	cant dad de etapas	
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

ETAPAS CON M T GAC ONES PARC ALES (a considerar en IMIV, art. 173 GUC)		Etapas art 9° de DS 167 (MTT) de 2016	
--	--	---------------------------------------	--

6.1 SUPERF C ES

SUPERF C E	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. ED F CADA SOBRE TERRENO (e p so + p sos supe o es)	9.78	0	9.78
S. ED F CADA TOTAL	9.78	0	9.78

SUPERF C E OCUPAC ÓN SOLO EN PR MER P SO (m2)	9.78	SUPERF C E TOTAL DEL PRED O	554
---	------	-----------------------------	-----

S. ED F CADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja ad c ona s hub ere más subterráneos)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	0	0	0

S. ED F CADA SOBRE TERRENO (agregar hoja ad c ona s hub ere más p sos sobre e n ve de sue o natura)

S. Ed f cada por n ve o p so	ÚT L (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
n ve o p so1	9,78	0,00	9,78
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
n ve o p so			
TOTAL	9.78	0	9.78

S. ED F CADA POR DEST NO

DEST NO (S) CONTEMPLADO (S)	Res denc a ART 2. .25. OGUC	Equ pam ento ART. 2. .33. OGUC	Act. Product vas ART 2. .28. OGUC	nfraestructura ART 2. .29. OGUC	Área verde ART 2. .3 . OGUC	Espac o Púb co ART 2. .30. OGUC
SUPERF C E ED F CADA		9.78				

6.2 NORMAS URBANÍST CAS

PRED O(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE R ESGO	☒ NO	☐ S	☐ PARC AL
--	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERM T DO
DENS DAD	NO APL CA	*****
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN P SOS SUPER ORES (sobre 1er p so)	OGUC	OGUC
COEF C ENTE DE OCUPAC ÓN DE SUELO (1er p so)	0.017	0.78
COEF C ENTE DE CONSTRUCT B L DAD	0.017	3.90
D STANC AM ENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	45° / 70°	OGUC
S STEM A DE AGRUPAM ENTO	A SLADO	A SLADO, PAREADO,CONT NUO
ADOSAM ENTO	6.69%	OGUC
ANTE ARDÍN	5,00 MT	5,00 MT
ALTURA EN METROS Y/O P SOS	2,95 MT	25,20 MT
ESTAC ONAM ENTOS AUTOMÓV LES	17	3

ESTAC ONAM ENTOS B C CLETAS	4	4
ESTAC ONAM ENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPEC F CAR)		*****
ESTAC ONAM ENTOS PARA PERSONAS CON D SCAPAC DAD	1	1

DESCUENTO ESTAC ONAM ENTO PARA AUTOMÓV LES POR ESTAC ONAM ENTO PARA B C CLETAS	☒ NO	☐ S	CANT DAD DESCONTADA	
--	-------------------------------------	-------------------------	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DEST NO(S) CONTEMPLADOS(S)

T PO DE USO	Res de ca ART 2. .25. OGUC	qu pam e o ART. 2. .33. OGUC	Ac . oduc vas ART 2. .28. OGUC	f aes uc u a ART 2. .29. OGUC	A ea ve de ART 2. .3 . OGUC	spac o úb co ART 2. .30. OGUC
CLASE / DEST NO		SERV C OS				
ACT V DAD		ESTAC ONAM ENTO				
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)		BAS CA				

6.4 PROTECC ONES OF C ALES

☒ NO	☐ S, espec f car	☐ ZCH	☐ CH	☐ ZO T	☐ OTRO; espec f car	
☐ MONUMENTO NAC ONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUAR O DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPL M ENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☒ CES ÓN	☐ APORTE	☐ OTRO ESPEC F CAR;		
--	---------------------------------	--	--	--

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTA E DE CES ÓN OBRA NUEVA (só o en casos de proyectos de crec m ento urbano por dens f cac ón) Ex g b e conforme a p azos de Artícu o pr mero trans tor o de a Ley N° 20.958 (artícu o 2.2.5. B s OGUC)

	PROYECTO	PORCENTA E DE CES ÓN
a)	☒ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENS DAD DE OCUPAC ÓN) 200,772 X 11 2000 = 1,1042 %
b)	☐ CON DENS DAD DE OCUPAC ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

No a : e p oyec o de ed f cac ó de Ob a Nueva, se debe efec ua e cá cu o de a ed f cac ó comp e a.

No a 2: a a ca cu a a De s dad de Ocupac ó , se debe co s de a a ca ga de ocupac ó (segú a . 4.2.4. de a OGUC) que se c eme a e e o os e e os de p oyec o, s co s de a e e e cá cu o, a ca dad de pe so as que ocupaba as ed ficac o es ex s e es, c uso s es as fuese demo das pa a ma e a za e p oyec o. Só o pod á desco a se a ca ga de ocupac ó de ed ficac o es a demo e, e os casos que e pe m so de demo có se so c e e fo ma co u a co a so c ud de pe m so de ed ficac ó , y se ad u e os a ecede es espec vos a d c a so c ud, co fo me a c so f a de a ícu o 5. .6. ya c so e ce o de a ícu o 5. .4., ambos de a O.G.U.C.

No a 3: a De s dad de Ocupac ó , se ob e e de a s gu e e fó mu a :
(A . 2.2.5. B s OGUC)

(Ca ga de ocupac ó de p oyec o ca cu ada segú e a . 4.2.4. de a OGUC) x 0.000

Supe f ce de e e o (que co s de a e e e o más a supe f ce ex e o as a e e de
espac o pub co adyace e ex s e e o p e

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVA ÚO SCA V G NT A A CHAD ASO CTUD D RM SO, CORR S OND NT A O OST RR NOS (o se debe cu va o de ed f cac o es ex s e es)	\$	d)	ORC NTAJ D B N CO OR CONSTRUCT B DAD	%
e)	\$ AVA ÚO F SCA NCREMENTADO, CORRESPOND ENTE A O OS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	% % DE CES ÓN [(a) o (b)]	=	\$ APORTE EQU VA ENTE EN D NERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) Ava úo sca debe c eme a se e am sma p opo có que e aume o de co s uc b dad ob e do po u be ef co o ma vo (c so 2° a . 2.2.5. B s C. OGUC)

6.8 NCENT VOS NORMAT VOS DEL PT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (A . 84 GUC)

BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	
BENEF C O		COND C ÓN PARA OPTAR AL BENEF C O:	

6.9 D SPOS C ONES ESPEC ALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Conjunto Armón co	☐ Proyección Sombras Ar . 2.6.11. OGUC	☐ Segu da V ve da A . 6.2.4. OGUC
☐ ey N° 19.537 Copropiedad nmobiliaria	☐ Benef c o Fus ón Art. 63 LGUC	☐ Co . V v. co . A . 6. .8. OGUC	☐ A . 2.4. . OGUC c so Segu do
☐ A . 6.6. . OGUC, segú eso uc ó N°		(V y U) de fecha	v gente hasta
☐ Otro ; espec f car			

6.10 NÚMERO DE UN DADES TOTALES POR DEST NO A 6° e a - D.S. N° 67 de 20 6 MTT

V V ENDAS	BODEGAS	OF C NAS	LOCALES COMERC ALES	Otro; espec f car	CASETA /BAÑO	TOTAL UN DADES
				N°	1	1

ESTAC ONAM ENTOS para automóv es	17	Otros	Espec f car	Cant dad	Espec f car	Cant dad
ESTAC ONAM ENTOS para b c c etas	4	Estac onam entos ex g dos (PT):	*****			

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM N O T PO B

SUPERF C E TOTAL DE TERRENO		CANT DAD DE S T OS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTOR ZAC ONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERM SO (nc so f na Art. 5.1.6. de a OGUC)

☐ DEMOL C ÓN	☐ NSTALAC ÓN DE FAENAS	☐ NSTALAC ÓN DE GRÚAS Y S M LARES
☐ OTRAS (espec f car)		☐ E ECUC ÓN DE EXCAVAC ONES, ENT BAC ONES Y SOCIALZADOS

8 CLAS F CAC ÓN DE LA CONSTRUCC ÓN

CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLAS F CAC ÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E 3	9.78	100	185722				

(*) 00% co espo de a a supe f ce ed f cada o a que se ca cu a segú Tab a de Cos os U a os M NVU

(**) Va o de a Tab a de Cos os U a os M NVU vge e a a fec a de g eso de a so c ud.

9 DERECHOS MUN C PALES

(a)	PRESUPUESTO (Ca cu ado con Tab a Costos Un tar os M NVU)		\$	1816361
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN C PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	27245
(c)	DESCUENTO POR UN DADES DE CASAS O P SOS T PO REPET DOS	()	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUN C PALES [(b) (c)]		\$	27245
(e)	DESCUENTO 30% CON NFORME DE REV SOR NDEPEND ENTE [(d) x (30%)]	()	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONS GNADO AL NGRESO SOL C TUD	()	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) (e) (f)]		\$	27245
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		020634	Fecha:	27 08 2026

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN DADES REPET DAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Un dades de Casas o p sos t po repet dos	Porcentaje de descuentos de os derechos mun c pa es	Número max mo de un dades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a a 20 , nc us ve	30%	10	
21 a a 40 ° nc us ve	40%	20	
41 o más	50%	var ab e	
TOTAL DESCUENTO:			0

Esta tab a se debe ap car para cada v v enda o p so t po que se rep ta

10 GLOSAR O

D.F.L: Decre o con uerza de ey	I.P.T: ns rumen o de Plani icación Terri orial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decre o Supremo	LGUC: ey General de Urbanismo y Cons rucciones	SEREMI: Secre aría Regional Minis erial
EISTU: s udio de mpac o Sis ema Transpor e Urbano	MH: Monumen o His órico	SEIM: Sis ema de valuación de mpac o en Movilidad.
GIM: Giro de ngreso Municipal	MINAGRI: Minis erio de Agricul ura.	ZCH: Zona de Conservación His órica
ICH: nmueble de Conservación His órica	MINVU: Minis erio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de n érés Turís ico
IMIV: n orme de Mi igación de mpac o Vial	MTT: Minis erio de Transpor es y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: ns i u o Nacional de s adfís icas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Cons rucciones	

NOTAS: (SO O ARA S TUAC ON S S CA S D A AUTOR ZAC ÓN)

- **Forma de cumplimiento Art. 70 LGUC : Proyecto "cede" una superficie de 6,12 m2, la cual se encuentra afecta a utilidad pública.**

****En lo que respecta a la cesión, corresponderá al propietario gestionar el perfeccionamiento de los títulos.**



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y T MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0158/2026
Fecha de Aprobación
11-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0110/2026 de fecha 13-05-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior

☒ El propietario tiene 65 años o más

☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 44,43 m2 ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° 265 Lote N° *** Manzana *** localidad o sector URBANO de conformidad a planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de

Urbano o Rural

presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
ANEXOS RELEVANTES	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RU	
***	***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RU
EL ZABEH NOEMÍ MUÑOZ SEPÚLVEDA	CONS. RUC. ORCVL	1

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: E4 - 44,43 m2.
 - No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0159/2026
Fecha de Aprobación
11-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0112/2026 de fecha 13-05-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 6426 de fecha 07-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 20,42 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
ESS CA ANDREA VELAZ GONZALEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
EL ZABE H NOEMÍ MUÑOZ SEPÚLVEDA	CONS RUC OR C V L	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de av venda) (*)			\$	2728581
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 40929
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 30697
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	10232
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			6426	FECHA 07/08/2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a ser aplicada, cuyo costo se abate y se abate.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación : E4 - 20.42m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0160/2026
Fecha de Aprobación
11-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0116/2026 de fecha 25-05-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 6429 de fecha 07-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega sumamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 26,05 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° _____ Lote N° _____ Manzana _____ ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
KATHERINA ANDREA PACHECO VALDIVIA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
MARCELA YOLANDA SEPÚLVEDA CAS RO	ARQU EC O	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf c e de avvenda) (*)			\$	6774458
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 101617
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 76213
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	25404
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			6429	FECHA 07-08-2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de la vivienda a amparar, que se equiva, cuyo decimos abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación : C3 - 26.05m2
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

Nº DE CERTIFICADO
0161/2026
Fecha de Aprobación
11-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2º de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0170/2026 de fecha 15-07-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 18,29 m2 ubicada en
Nº Lote Nº *** Manzana
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
*** oca dad o oteo
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de
Urbano o Rural
presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
OSÉ LUIS ANTONIO RODRÍGUEZ NÚÑEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R U
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R U
DAN LO ALE ANDRO PÉREZ SO ELO	ARQU EC O	

NOTA: Según el artículo 2º de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7º de la GUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación: C4 18,29 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0162/2026
Fecha de Aprobación
12-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0173/2026 de fecha 20-07-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 282866 de fecha 05-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 46,15 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- N° 1814 Lote N° *** Manzana *** ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
CR S AN ALBER O MELLADO GONZÁLEZ	NGEN ERO CONS RUC OR	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la LUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de avvenda) (*)	\$	10459497
(b)	SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 156893
(c)	REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]	()	\$ 117670
(d)	REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$ 39223
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		282866	FECHA 05.08.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a aplicar que se eguiza, cuyo decimos abates y os abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: CE3 - 46,15 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBR

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0163/2026
Fecha de Aprobación
17-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0119/2026 de fecha 26-05-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 523139 de fecha 10-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega sumamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 25,27 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
FELISA CARMEN SALAZAR CASERO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
ALEXANDER AN RODR GO V LCHES ALEGR A	NGEN ERO CONSR UC OR	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf c e de avvenda) (*)			\$	4693194
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 70398
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 52798
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	17600
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			523139	FECHA 10.08.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a aplicar que se equiva, cuyo decimos abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación: C - 37,22 m2. / E - 25,27 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FORMA Y MBR

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0164/2026
Fecha de Aprobación
19-08-2026
ROL S.I.I
7032-48

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0131/2026 de fecha 15-06-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 572258 de fecha 12-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 44,06 m2 ubicada en CALLE LOS DAMASCOS
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- N° 633 Lote N° *** Manzana *** ubicada o lote DOÑA CARMEN SARMIENTO
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
ROBERTA FERNANDEZ RODRIGUEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
MARCO AN ON O OL V ER MENEZ	NGEN ERO CONS RUC OR	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la LUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de avvenda) (*)		\$	5887429
(b)	SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	\$ 88311
(c)	REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]		()	\$ 66233
(d)	REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]		()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	22078
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			572258	FECHA 12.08.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a aplicar que se equiva, cuyo decimos se abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 44,06 M2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0165/2026
Fecha de Aprobación
19-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0179/2026 de fecha 27-07-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 242176 de fecha 11-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 50 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 24,44 m2 ubicada en _____ N° 0123 Lote N° *** Manzana ***
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
localidad o loteo _____ I _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización
Urbano o Rural

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
ALEANDRO ES. EBAN DÍAZ VEAS	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
MARCO AN ON O OL V ER MENEZ	NGEN ERO CONS RUC OR	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con base de Costos Unitarios Municipales y superficie de vivienda) (*)	\$	4649563
(b) SUBSIDIO A LOS DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 69743
(c) REBAJA DE UN 75% SOBRE VIVIENDAS DE HASTA 400 UF (b) x (75%)]	()	\$ 0
(d) REBAJA DE UN 50% SOBRE VIVIENDAS DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF (b) x (50%)]	()	\$ 34872
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c) o (b) (d)] Según corresponda	\$	34871
INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	242176	FECHA 11-08-2026 00:00:00

(*) Los descuentos de la totalidad de la superficie edificada de vivienda o de ampliación que se eguiza, cuyos descuentos se abates y os abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SINGULARES)

- Clasificación: C4 24,44 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0166/2026
Fecha de Aprobación
19-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:
- A)

Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0141/2026 de fecha 16-06-2026.
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior
- ☒

El propietario tiene 65 años o más
- ☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Dependencia

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 19,26 m2 ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Localidad o loteo

 N° 0342 Lote N° *** Manzana

sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		RU
LAV N A DEL CARMEN GA ARDO MARÍN		
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		RU
***		***
3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RU
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	RU
FRANCO ES EBAN RO AS BARRA	NGEN ERO EN CONS RUCC ÓN	

NOTA: Según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: C3 19,26 m2.

• No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0167/2026
Fecha de Aprobación
19-08-2026
ROL S.I.I

- VISTOS:
- A)

Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0167/2026 de fecha 14-07-2026.
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de Cartera B) anterior
- ☒

El propietario tiene 65 años o más
- ☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Dependencia

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 81,52 m2 ubicada en

N S/N Lote N° *** Manzana

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 *** oca dad o oteo TUTUQUÉN sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de

Urbano o Rural

 presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		RU
MARÍA EUGEN A CAS LLO LÓPEZ		
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		RU
***		***
3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RU
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	RU
CHARLO VAN A CÉSPEDES CARRASCO	CONS RUC OR C V L	

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: C4 20,50 m2. / E4 61,02 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0168/2026
Fecha de Aprobación
20-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario o el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0162/2026 de fecha 09-07-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 6837 de fecha 18-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 15,70 m2 ubicada en _____ N 1580 Lote N° *** Manzana ***
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje _____
ubicada o loteo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización
Urbano o Rural _____

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
LAURA ROSA BAHAMONDES PEREZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
CONSUL ORA NMOB L R A PUMA EN		77 252 191 K
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
DAN LO ALE ANDRO PÉREZ SO ELO	ARQU EC O	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de a vv enda) (*)			\$	2148969
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 32235
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 24176
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	8059
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		6837	FECHA	18-08-2026 00:00

(*) Los decimos de cada uno de los valores de vivienda a pagar que se equiva, cuyos decimos se abates y se abates.

NOTAS: (PARA SU CONSIDERACIÓN)

- Clasificación: E4 15,70 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0169/2026
Fecha de Aprobación
20-08-2026
ROL S.I.I
4142-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0136/2026 de fecha 15-06-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 6768 de fecha 17-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 32,71 m2 ubicada en PASAJE SANTA RITA
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
POBLACIÓN BOMBERO GARRIDO

N° 1854 Lote N° *** Manzana *** ocaidad o teo V
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman
Urbano o Rural
parte del presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
MARÍA ERLYN DEL CARMEN ARA CORÉS	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
FRANCO ES EBAN RO AS BARRA	NGEN ERO EN CONS RUCC ÓN	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de avvenda) (*)			\$	6074966
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 91124
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 68343
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	22781
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			6768	FECHA 17-08-2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de la vivienda o de la parcela que se eguaa, cuyo decimos abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E3 32,71 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/CEC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☐ URBANO

☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0170/2026
Fecha de Aprobación
20-08-2026
ROL S.I.I

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario o el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0150/2026 de fecha 30-06-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 6924 de fecha 19-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 75,82 m2 ubicada en _____ N S/N Lote N° ST. 5 BC. 9 Manzana ***
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
localidad o loteo EL MAITÉN
sector RURAL de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización
Urbano o Rural

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
ROSA ELVIRA DEL CARMEN HERNÁNDEZ PARRA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
HEC OR ANDRÉS GONZÁLEZ NÚÑEZ	ARQU EC O	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf c e de a v v enda) (*)			\$	18974105
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art 130 LGUC)]			%	\$ 284611
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 213458
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	71153
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			6924	FECHA 19 08 2026 0 00 00

(*) Los derechos se aplican sobre la superficie edificada de la vivienda a amparar, que se registra, cuyos costos se abates y se abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)
• Clasificación: C3 65,82 m2. / E3 10 m2.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0171/2026
Fecha de Aprobación
20-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0166/2026 de fecha 14-07-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 52,44 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje _____
N° S/N Lote N° *** Manzana *** Localidad o loteo _____
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de _____
Urbano o Rural _____
presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		RU
MARÍA MAGDALENA QU RAL ROSALES		
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		RU
***		***
3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RU
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E		PROFES ÓN
CHARLO VAN A CÉSPEDES CARRASCO		RU
		CONS RUC ORC V L

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:**(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: C4 - 52,44 m2.
 - No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
F R M A Y M B R E

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0172/2026
Fecha de Aprobación
20-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0152/2026 de fecha 30-06-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 724971 de fecha 18-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 19,35 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° 215 Lote N° *** Manzana *** ocaidad o teo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
VALERIA FERNANDA ESCOBAR CORREA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
UAN CARLOS SAN EL CES ARAVENA	ARQU EC O	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de avvenda) (*)			\$	2585605
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 38784
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 29088
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	9696
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			724971	FECHA 18.08.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a amparar, que se equiva, cuyo decimos abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 - 19,35 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBR

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0173/2026
Fecha de Aprobación
21-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0137/2026 de fecha 16-06-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 6809 de fecha 17-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega sumamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 63,44 m2 ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 N° Lote N° *** Manzana *** ocaidad o teo

sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
SANDRA MACCARENA ARAYA VALDÉS	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
CHARLO VAN A CÉSPEDES CARRASCO	CONS RUC OR C V L	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de avv enda) (*)			\$	8477043
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	\$	127156
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]		()	\$	95367
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]		()	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	31789
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO		6809	FECHA	17-08-2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a amparar que se eguaa, cuyo dos decimos abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E4 63,44 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☐ URBANO

☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0174/2026
Fecha de Aprobación
24-08-2026
ROL S.I.I

- VISTOS:**
- A)

Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0192/2026 de fecha 17-08-2026
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D)

El ingreso municipal N° 071481 de fecha 20-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 66,77 m2 ubicada en _____ N S/N Lote N° *** Manzana ***
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
ocidad o loteo _____
sector RURAL de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización
Urbano o Rural

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
OSÉ LUIS HERNÁNDEZ AHUMADA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
UAN MARCELO SABANDO MUÑOZ	ARQU EC O	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con base de Costos Unitarios M2 NVU y superficie de vivienda) (*)	\$	9549135
(b) SUBSIDIO AL 1 DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 143237
(c) REBAJA DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]	()	\$
(d) REBAJA DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1.000 UF (b) x (50%)]	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda	\$	35809
INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	071481	FECHA 20-08-2026 0.00.00

(*) Los descuentos de la totalidad de la superficie edificada de vivienda o de ampliación que se egualiza, cuyos descuentos se abates y os abates.

- NOTAS:** (ARASTUACIONES CAS)
- Clasificación: E4 59,09 m2 / C4 7,68 m2.
 - No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0175/2026
Fecha de Aprobación
24-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:
- A)

Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0190/2026 de fecha 10-08-2026
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D)

La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior
- ☒

El propietario tiene 65 años o más
- ☐

Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 67,57 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ *** Localidad o loteo _____
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de _____
Urbano o Rural
presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DEL PROP E AR O		RU
MARÍA CARMEN SEPÚLVEDA CAS RO		
REPRESEN AN E LEGAL DEL PROP E AR O		RU
***		***
3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RU
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E		PROFES ÓN
CHARLO VAN A CÉSPEDES CARRASCO		RU
		CONS RUC ORC V L

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Clasificación: E4 - 67,57 m2.

• No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/ADC



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

Nº DE CERTIFICADO
0176/2026
Fecha de Aprobación
26-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:**
- A)

Las atribuciones emanadas de Art. 2º de la Ley N° 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario o el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0168/2026 de fecha 15-07-2026
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D)

El pago de ingreso municipal N° 6982 de fecha 21-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 38,39 m2 ubicada en _____ N° _____ Lote N° *** Manzana ***
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
localidad o loteo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización
Urbano o Rural

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
MARÍA ELENA CORREA CORREA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
CHARLO VAN A CÉSPEDES CARRASCO	CONS RUC OR C V L	

NOTA: según el artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7º de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf cie de a vv enda) (*)			\$	5254708
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 78821
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 59116
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	19705
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			6982	FECHA 21-08-2026 0 00 00

(*) Los descuentos de toda la superficie edificada de vivienda o de amplitud que se egualiza, cuyos descuentos abates y otros abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación: E4 38,39 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y EMBORE



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0177/2026
Fecha de Aprobación
26-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0185/2026 de fecha 03-08-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 441577 de fecha 26-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 40,16 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o teo _____ E _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
CAROLINA DE LAS MERCEDES VALDESDAZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
CARLOS ALBER O GÓMEZ POBLE E	ARQU EC O	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf ce de avv enda) (*)			\$	10698142
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 160472
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 120354
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	40118
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			441577	FECHA 26 08 2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a aplicar que se equiva, cuyo decimos abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: C3 - 40,16 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0178/2026
Fecha de Aprobación
27-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0145/2026 de fecha 23-06-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 7016 de fecha 24-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 33.63 m2 ubicada en _____
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° _____ Lote N° *** Manzana _____ ocaidad o loteo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
MANUEL AVERABARCA LÓPEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
MARCO AN ON O OL V ER MENEZ	NGEN ERO CONS RUC OR	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf c e de avvenda) (*)			\$	6245830
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 93687
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 70265
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	23422
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			7016	FECHA 24.08.2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de la vivienda a amparar, que se equiva a, cuyo decimos se abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: E3 - 33,63 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(V GENC A PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D O 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0179/2026
Fecha de Aprobación
31-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario o el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0155/2026 de fecha 06-07-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal N° 7136 de fecha 27-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 46,20 m2 ubicada en _____ N 1471 Lote N° *** Manzana ***
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
localidad o loteo _____
sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización
Urbano o Rural

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
MARÍA ENCARNACIÓN VÁSQUEZ HERRERA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
CONSUL ORA E NMOB L AR A PUMA EN L M ADA		77 252 191 K
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
DAN LO ALE ANDRO PÉREZ SO ELO	ARQU EC O	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la GUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES			
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con base de Costos Unitarios MNVU y superficie de vivienda) (*)	\$	6323717
(b)	SUBORDINAL DERECHOS MUNICIPALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 94856
(c)	REBAJA DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)	()	\$ 71142
(d)	REBAJA DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1.000 UF (b) x (50%)	()	\$ 0
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$ 23714
INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		7136	FECHA 27.08.2026 00.00.00

(*) Los decimos de cada uno de los valores de superficie edificada de vivienda o de amplitud que se egua za, cuyos decimos abates y os o abates.

- NOTAS:** (ARASTUACIONES CAS)
- Clasificación: E4 46,20 m2.
 - No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
F RMA Y MBRE



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
0180/2026
Fecha de Aprobación
31-08-2026
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0169/2026 de fecha 15-07-2026.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El pago de ingreso municipal N° 7166 de fecha 28-08-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 50 %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 42 m2 ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 N° Lote N° *** Manzana *** ocaidad o loteo

sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte de presente certificado de Regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
MARCELO GONZALEZ CORREA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R.U.T.
ALEXANDER AN RODR GO V LCHES ALEGR A	NGEN ERO CONS RUC OR	

NOTA: según el artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según el artículo 7° de la LUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUES O (Ca cu ado con ab a de Costos Un tar os M NVU y superf c e de avv enda) (*)			\$	7990248
(b) SUB O AL 1 DERECHOS MUN C PALES (a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 119854
(c) REBA A DE UN 75% S V V ENDA ES DE HAS A 400 UF (b) x (75%)]			()	\$ 0
(d) REBA A DE UN 50% S V V ENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HAS A 1 000 UF (b) x (50%)]			()	\$ 59927
TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) (c)] o (b) (d)] Según corresponda			\$	59927
G RO NGRESO MUN C PAL NÚMERO			7166	FECHA 28-08-2026 0 00 00

(*) Los decimos de la superficie edificada de vivienda a aplicar que se equiva, cuyo decimos se abates y los abates.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Clasificación: 42 m2.
- No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

DIRECTOR DE OBRAS
FRMAY MBRE

TPMQ/RML/RML



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0181/2026
Fecha de Aprobación
31-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0172/2026 de fecha 20-07-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de letra B) anterior

☒ El propietario tiene 65 años o más

☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 23,84 m2 ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N Lote N° *** Manzana *** localidad o sector URBANO de conformidad a planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de

Urbano o Rural

presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
MARÍA NÉS DÍAZ POBLE	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RU	
***	***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RU
ALEXANDER AN RODRIGO V LCHES ALEGRÍA	INGENIERO CONSULTOR	

NOTA: Según el Artículo 2° de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7° de la GUC.

- NOTAS:(PARA SITUACIONES SIMILARES)
- Clasificación: 23,84 m2.

• No aplica Ley 20.958.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/SNF



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01/03/2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Curicó
REGIÓN: Maule

N° DE CERTIFICADO
0182/2026
Fecha de Aprobación
31-08-2026
ROL S.I.I

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 2º de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda exstente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente a expediente N° 0144/2026 de fecha 22-06-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente de la B) anterior
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Dependencia

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de vivienda exstente con una superficie de 11,47 m2 ubicada en N° Lote N° *** Manzana Condominio/Calle/Avenida/Pasaje *** oca dad o oteo VILLA EDUARDO FREI sector URBANO de conformidad a plan y antecedentes tramitados por esta D.O.M, que forman parte de Urbano o Rural presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RU
ULTIMO ESER DONOSOS LVA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RU
***	***

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOC AL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R U
***		***
NOMBRE DEL PROFES ONAL COMPE EN E	PROFES ÓN	R U
ALEXANDER AN RODR GO V LCHES ALEGR A	NGEN ERO CONS RUC OR	

NOTA: Según el artículo 2º de la Ley N° 20.898 según el Artículo 7º de la GUC.

NOTAS:(PARA SITUACIONES SIMILARES)

- Clasificación: E1 11,74 m2.
- No aplica Ley 20.958



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y MBRE

TPMQ/RML/SNF